



Študent : Adam Ležovič

Téma : Konverzia územia bývalej textilky v obci Brněnec, Česká Republika


Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Garant predmetu : Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.

Akad. rok : 2023 / 2024


# Poloha riešeného územia



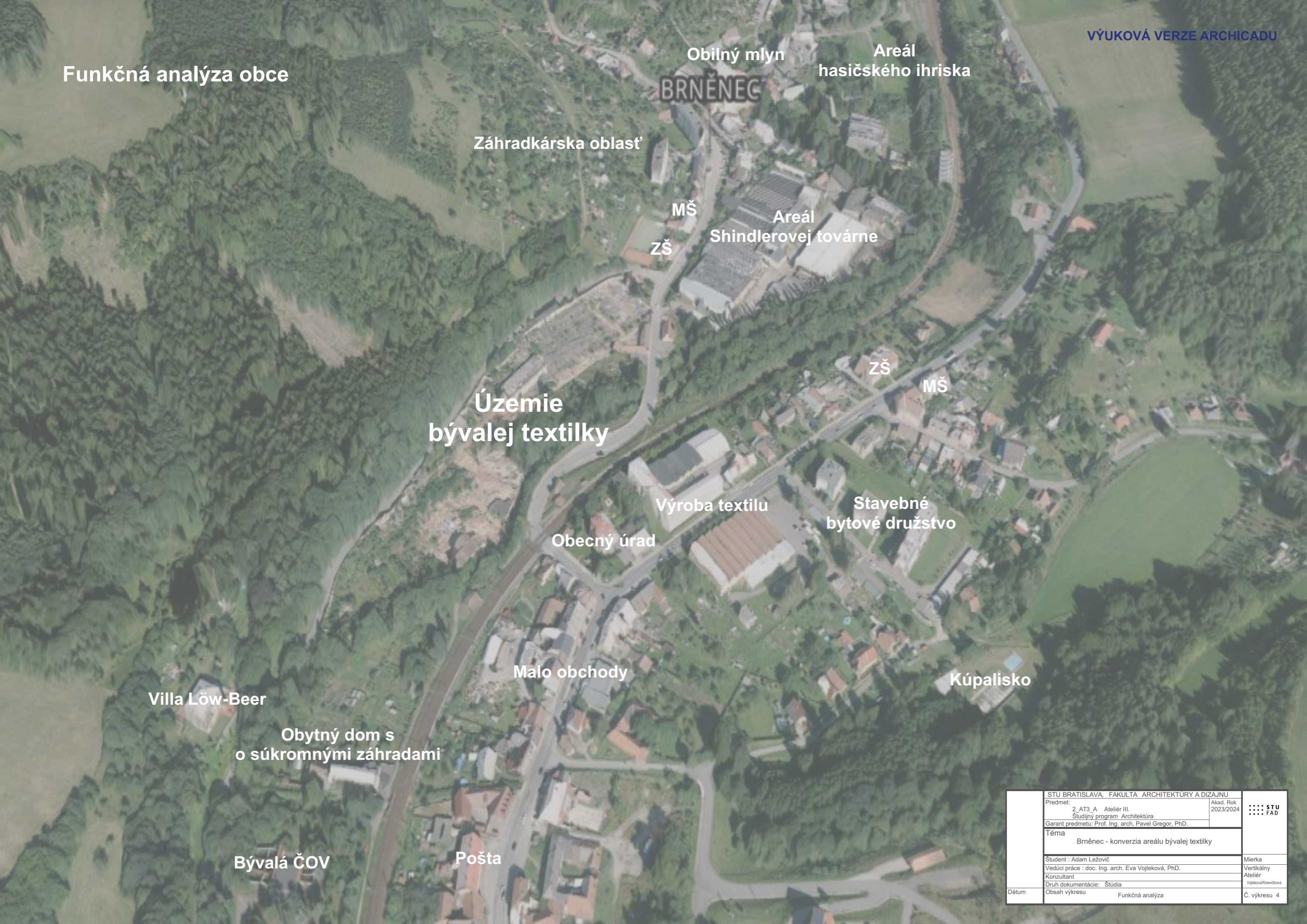
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Ležovič
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 2
	Poloha územia	

# Poloha riešeného územia



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 3
	Poloha územia	

# Funkčná analýza obce



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok:	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 4
	Funkčná analýza	

# Riešené územie

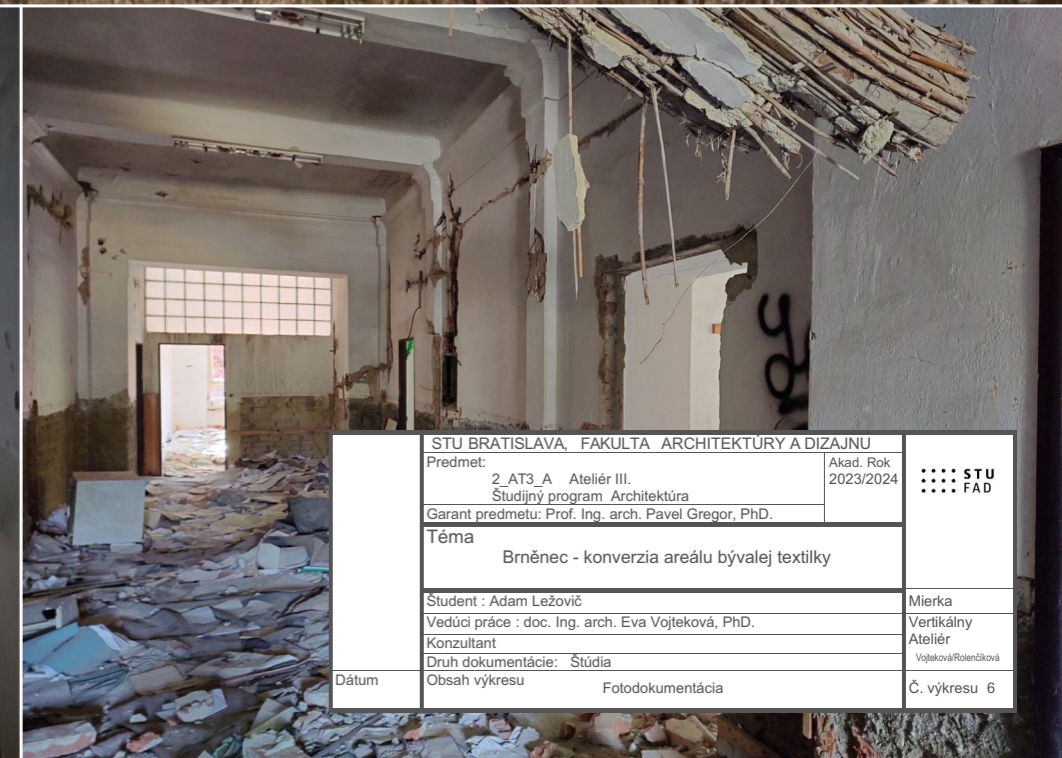
- 1-6 pôvodné budovy vhodné na konverziu



Riešené územie

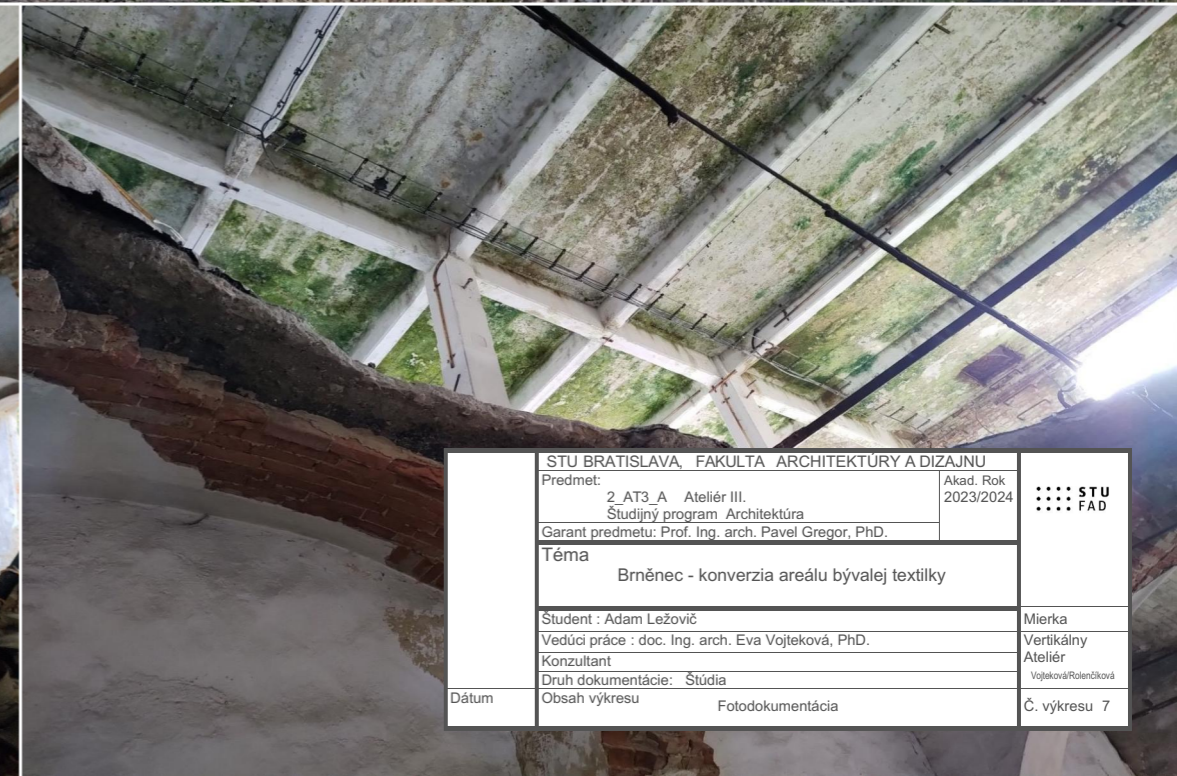
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD	
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		Akad. Rok 2023/2024
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma	Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka	
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková	
Dátum	Obsah výkresu	Okolie riešeného územia	
		Č. výkresu 5	


Fotodokumentácia



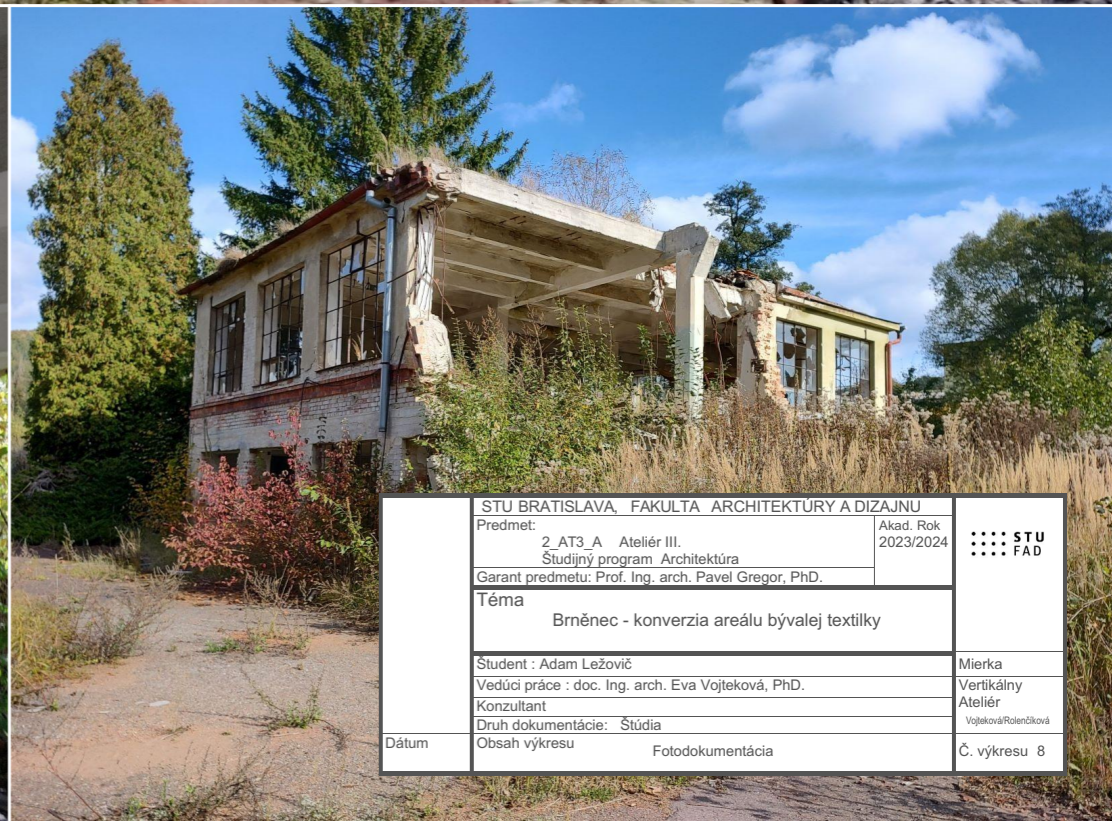
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	
Konzultant		
Druh dokumentácie:	Štúdia	
Dátum	Obsah výkresu	Mierka Vertikálny Ateliér Vojteková/Rolenciková Č. výkresu 6
	Fotodokumentácia	

Fotodokumentácia



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Akad. Rok 2023/2024
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 7
		Fotodokumentácia

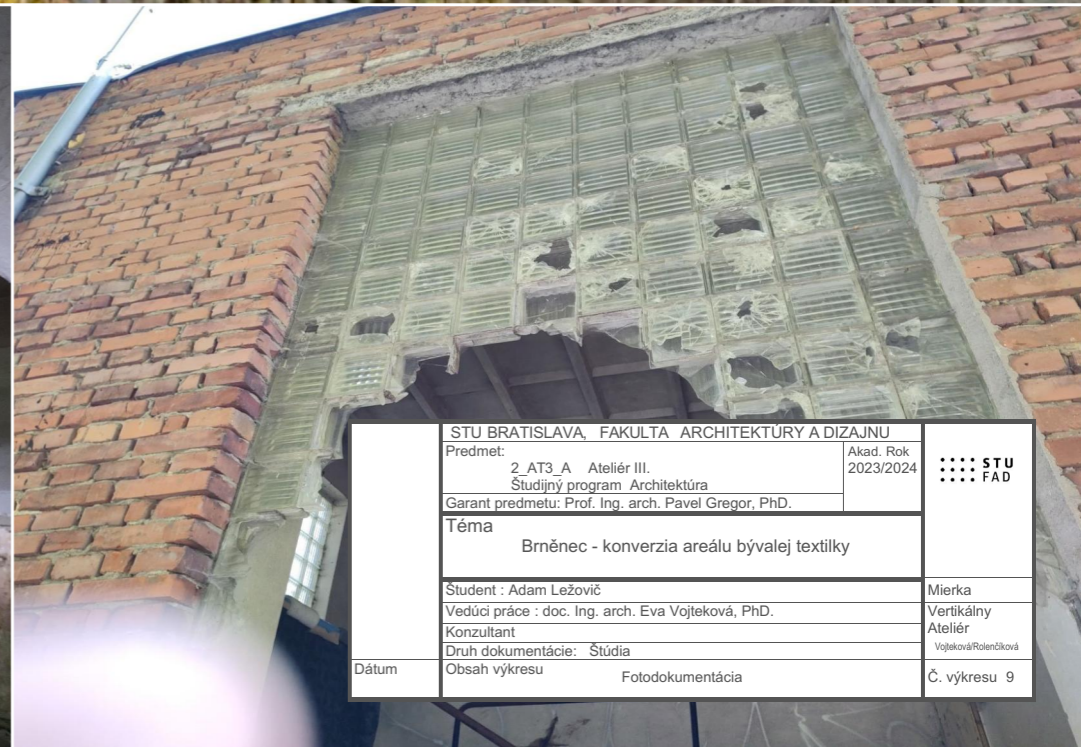
# Fotodokumentácia




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok:	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Polienčková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 8
	Fotodokumentácia	

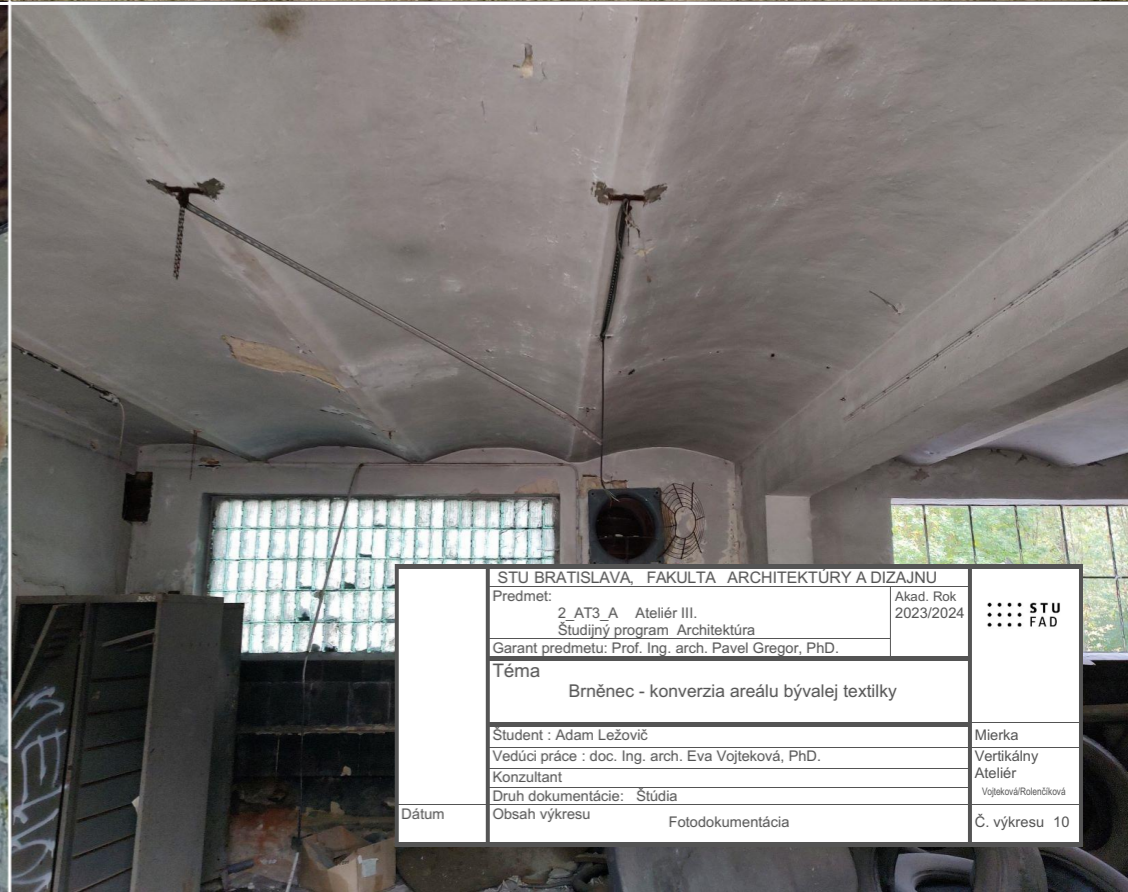


# Fotodokumentácia



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD	
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		Akad. Rok 2023/2024
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma			
Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič			Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			Vertikálny
Konzultant			Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia			Vojteková/Polenčková
Dátum	Obsah výkresu	Fotodokumentácia	Č. výkresu 9

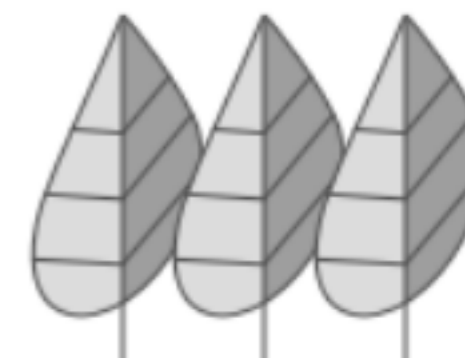
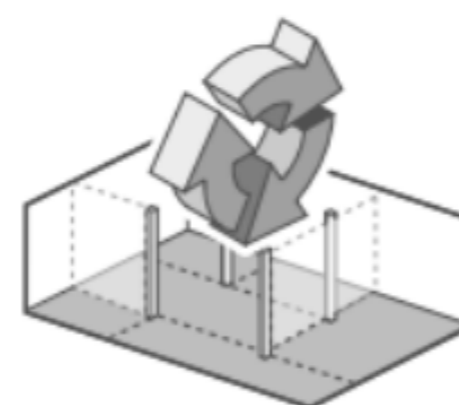
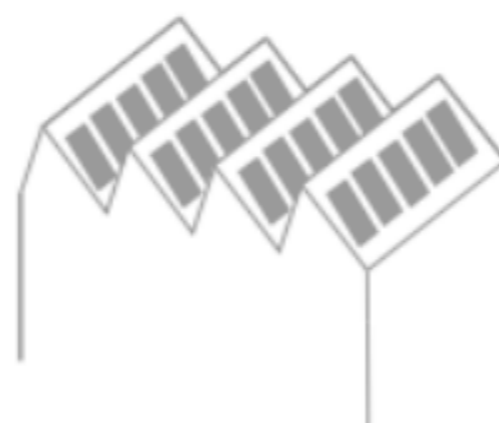
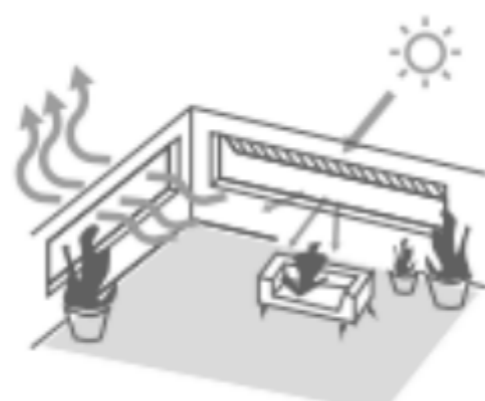
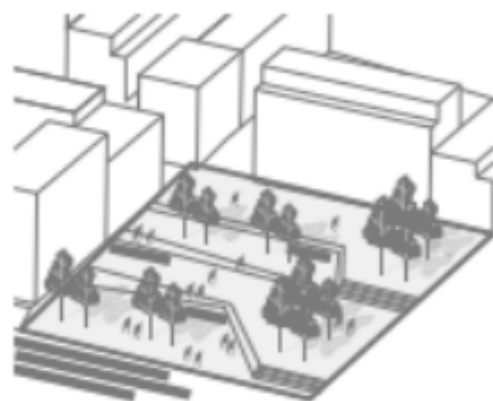
# Fotodokumentácia




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma	Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky	
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolentčková
Dátum	Obsah výkresu	Fotodokumentácia
		Č. výkresu 10

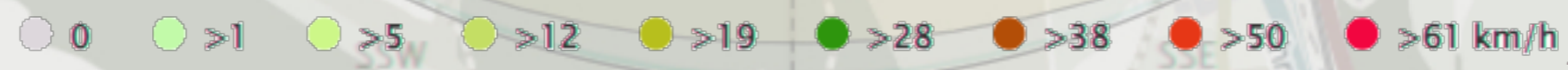
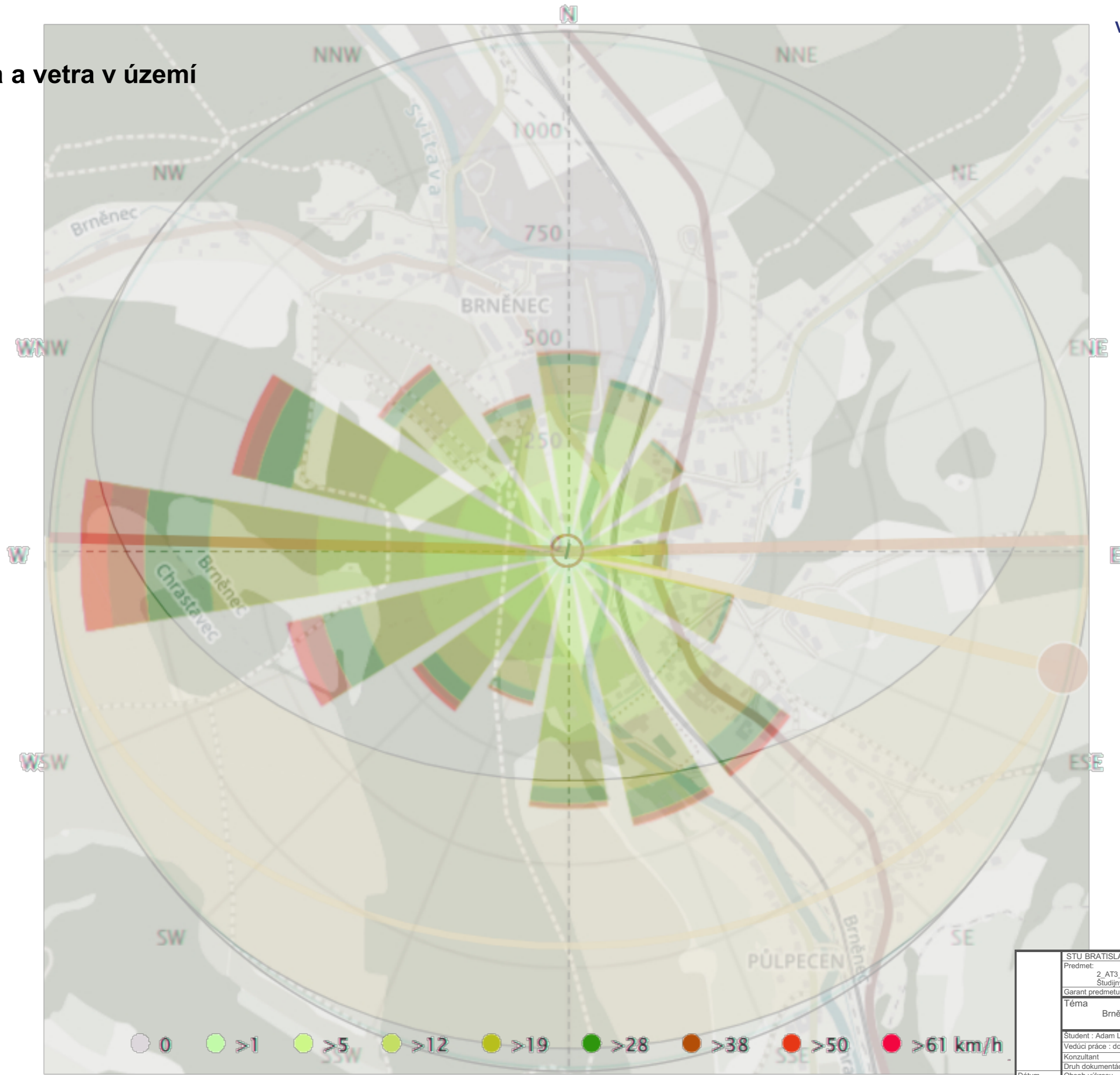
## Ciele návrhu

- Pre účely obnovy obce vytvoriť trvalo udržateľné bývanie a občiansku vybavenosť
- Vytvoriť nové centrum obce s napojením na severnú časť areálu Schnidlerovej továrne
- Komunitné priestory spájajúce mladých a starých
- Konverzia pôvodných budov s novými optimálnymi funkciami začlenené do novej urbánej štruktúry
- Každý byt by mal mať prístup ku komunitným priestorom strešných terás alebo záhrad
- Modulárny charakter budov ,expanznosť' a adaptabilnosť
- Čo možno v najvyššej miere využiť technické drevo, textil a veľkoformátové zasklenie
- Štýl architektúry má odkazovať na Villu Tugendthadt



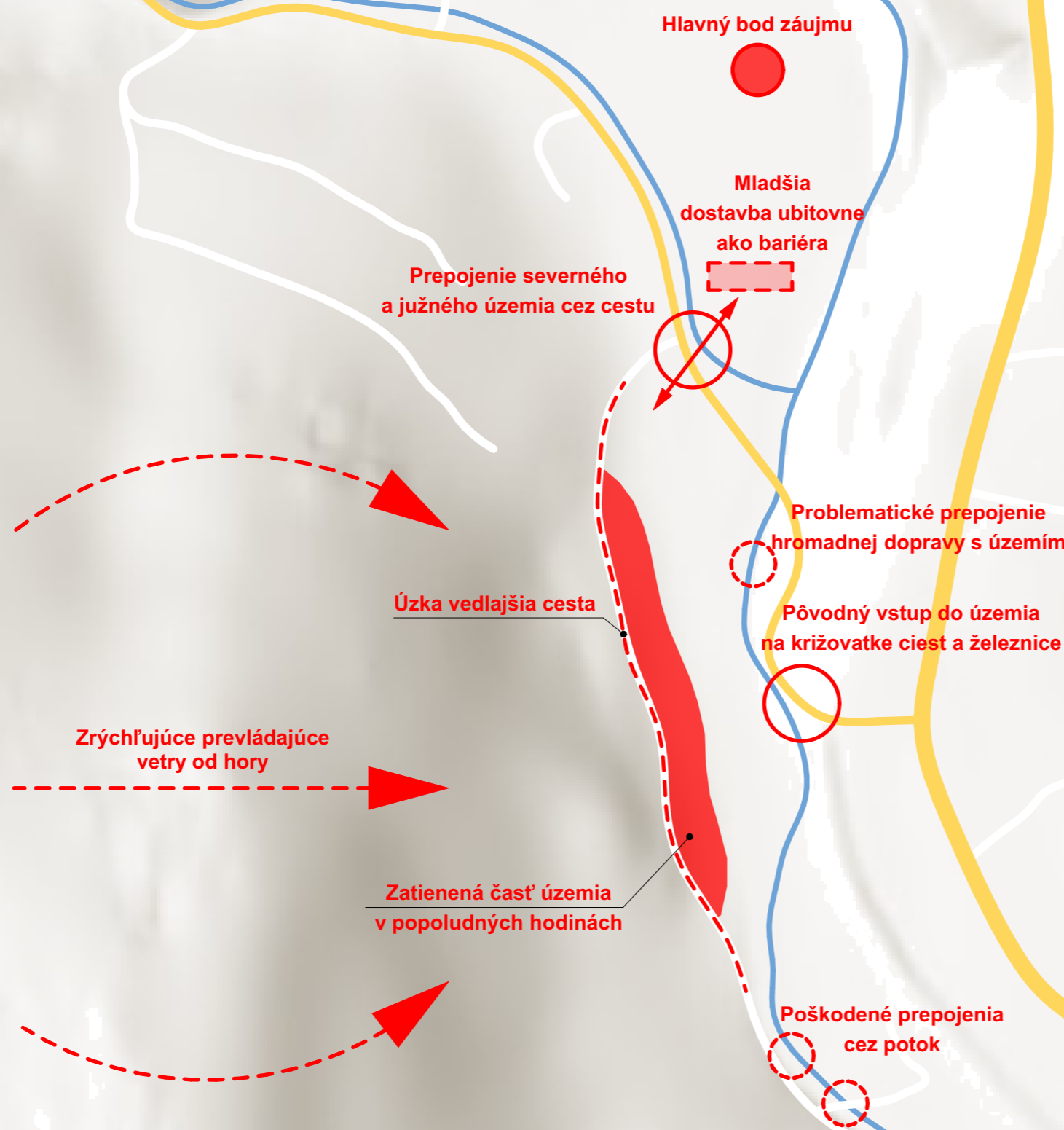
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU			
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		Akad. Rok 2023/2024
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič			Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			Vertikálny
Konzultant			Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá			Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Ciele štúdie	Č. výkresu 11

# Vplyv slnka a vetra v území



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTURY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	VojtekováRolenčiková
Dátum	Obsah výkresu Vplyv slnka a vetra v území	Č. výkresu 12

**Problémový výkres**




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič	Mierka	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny	
Konzultant	Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia	Vojteková/Rolienčiková	
Dátum	Obsah výkresu Problémový výkres	Č. výkresu 13

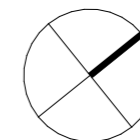
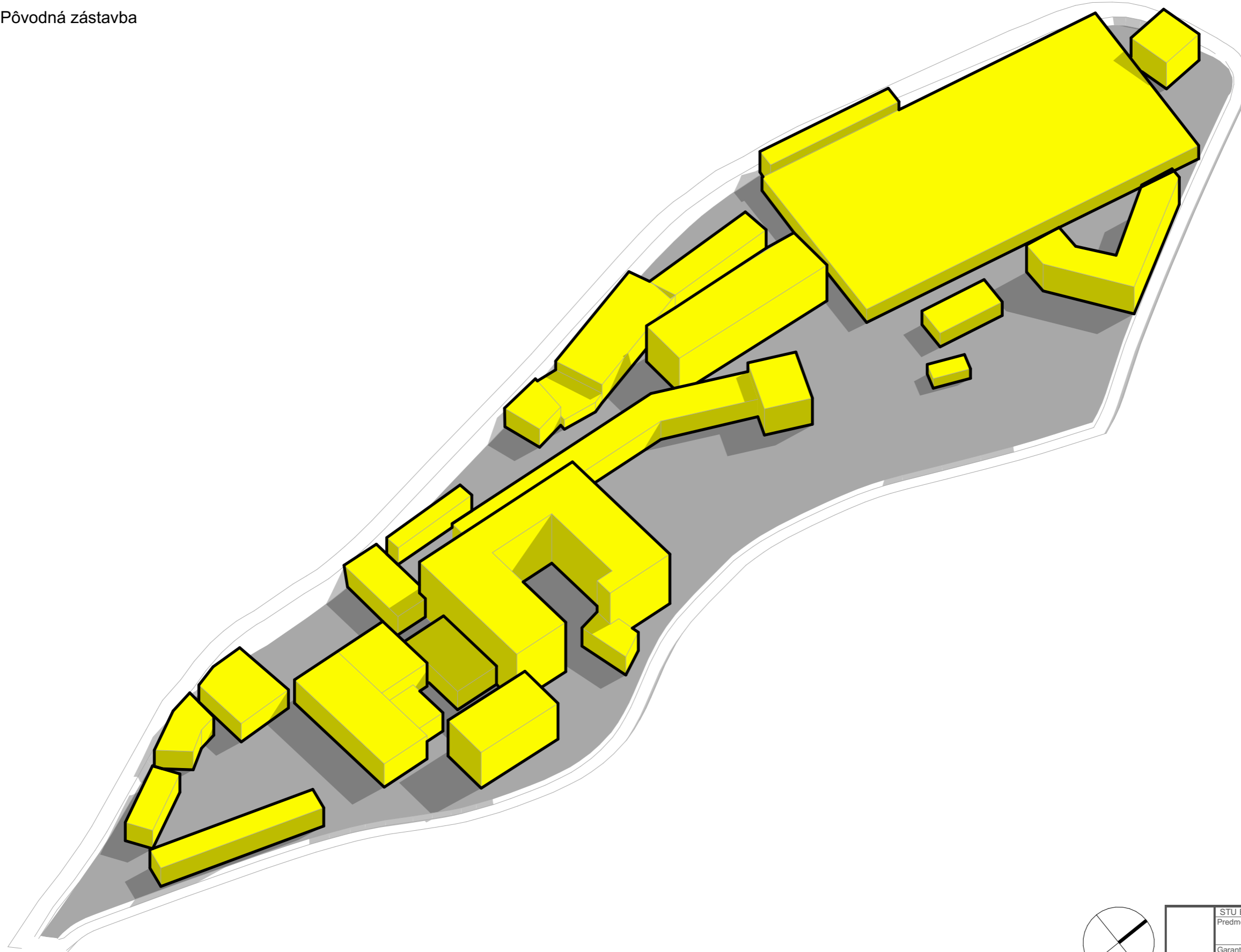
Koncept riešenia




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolėnkovič
Dátum	Obsah výkresu Koncept riešenia	Č. výkresu 14

# Pôvodný stav

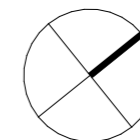
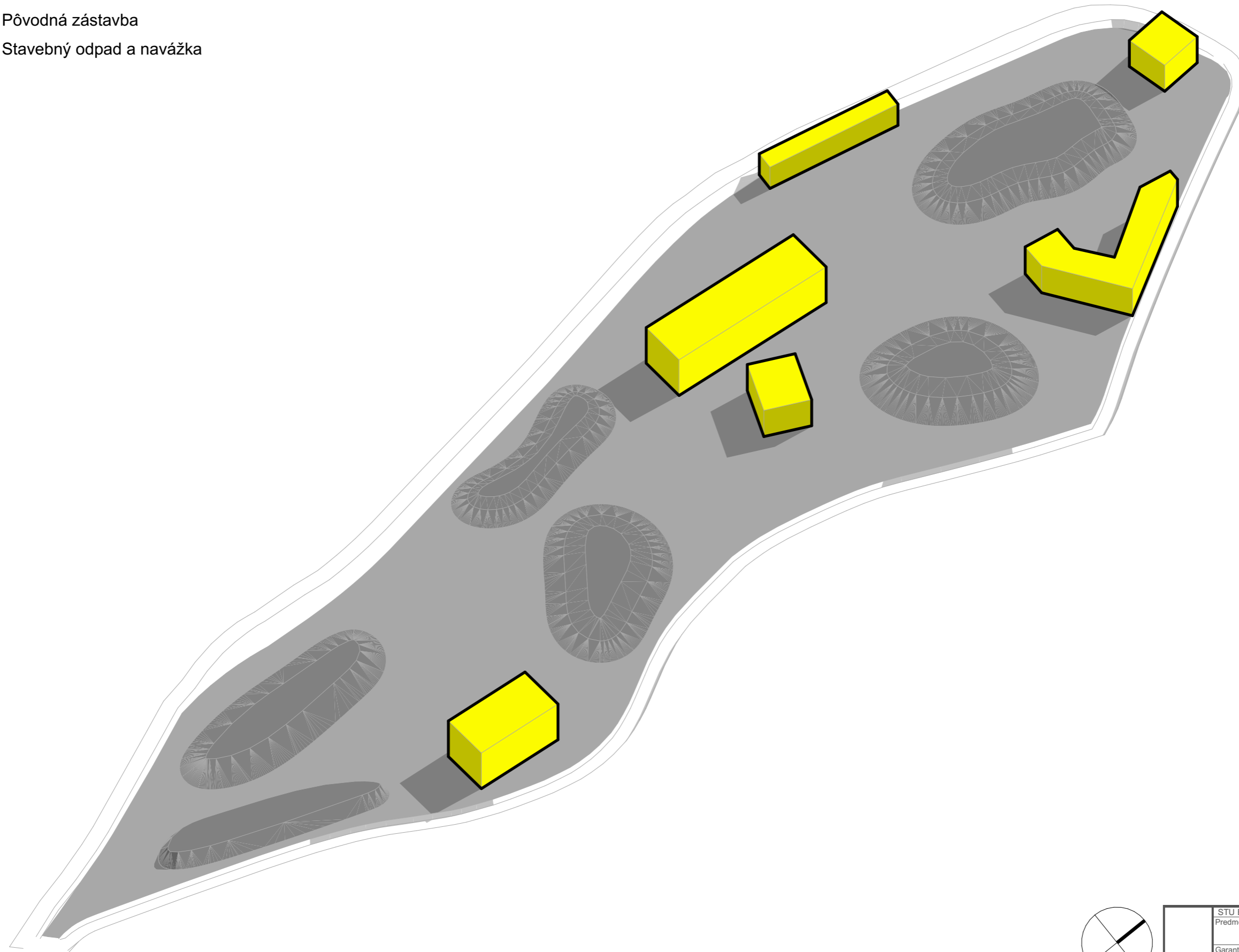
 Pôvodná zástavba



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1029,75
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Pôvodný stav	Č. výkresu 15

# Súčasný stav

- Pôvodná zástavba
- Stavebný odpad a navážka

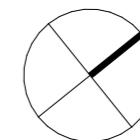
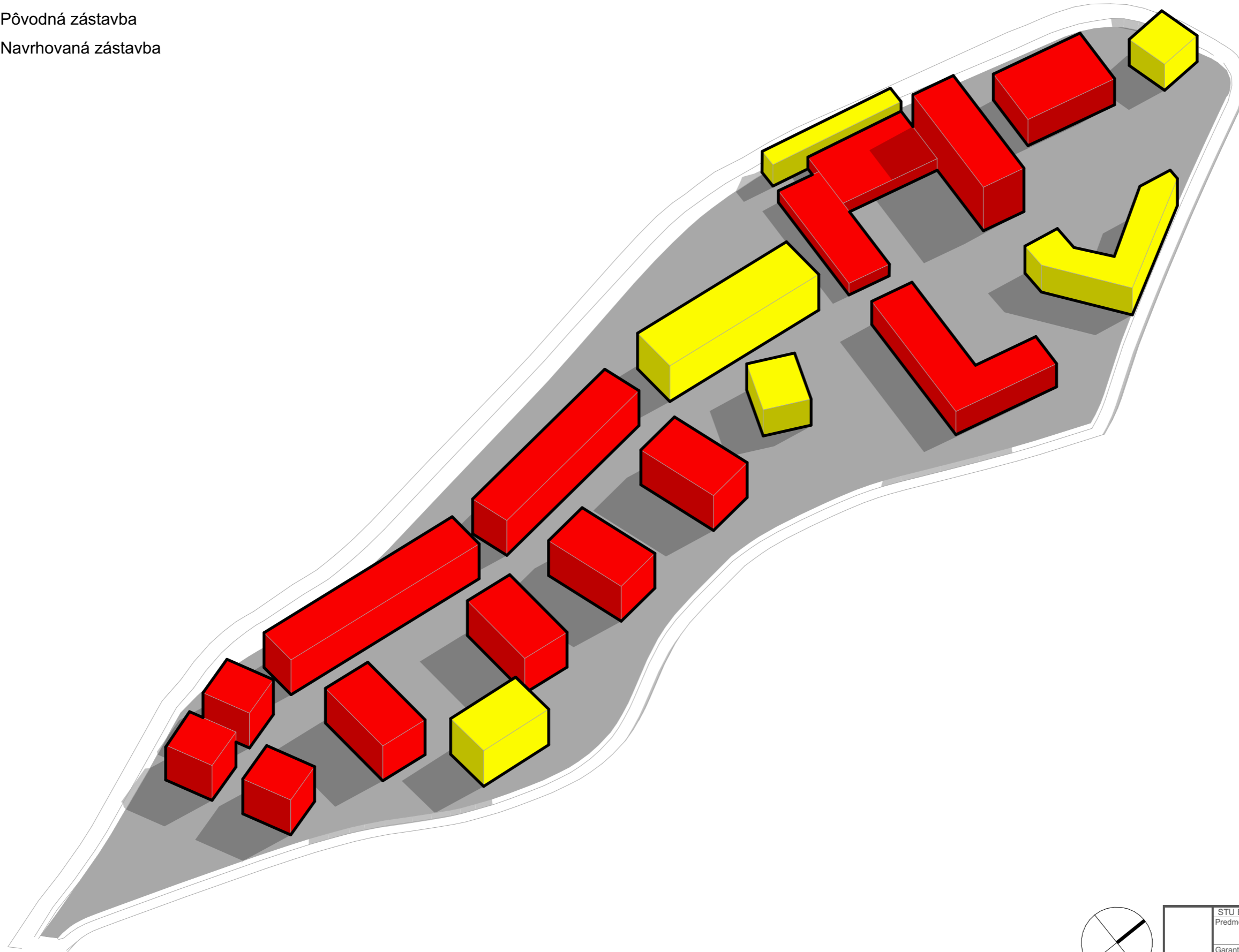


STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1029,75
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 16
	Súčasný stav	



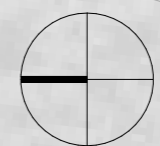
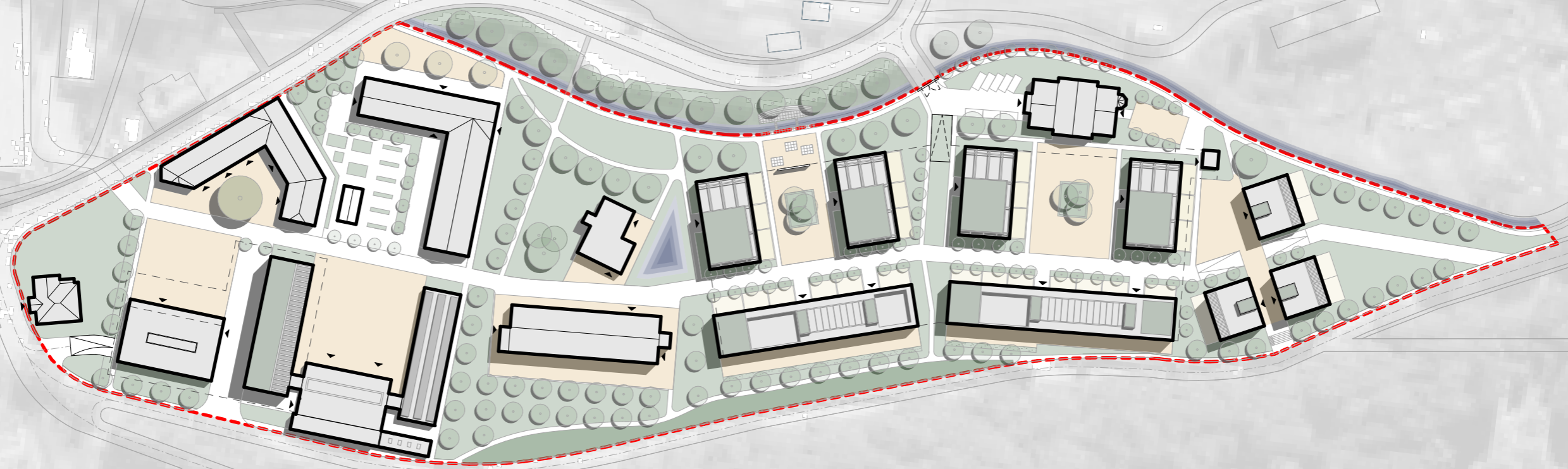
# Navrhovaný stav

- Pôvodná zástavba
- Navrhovaná zástavba



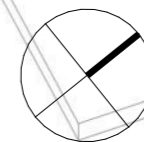
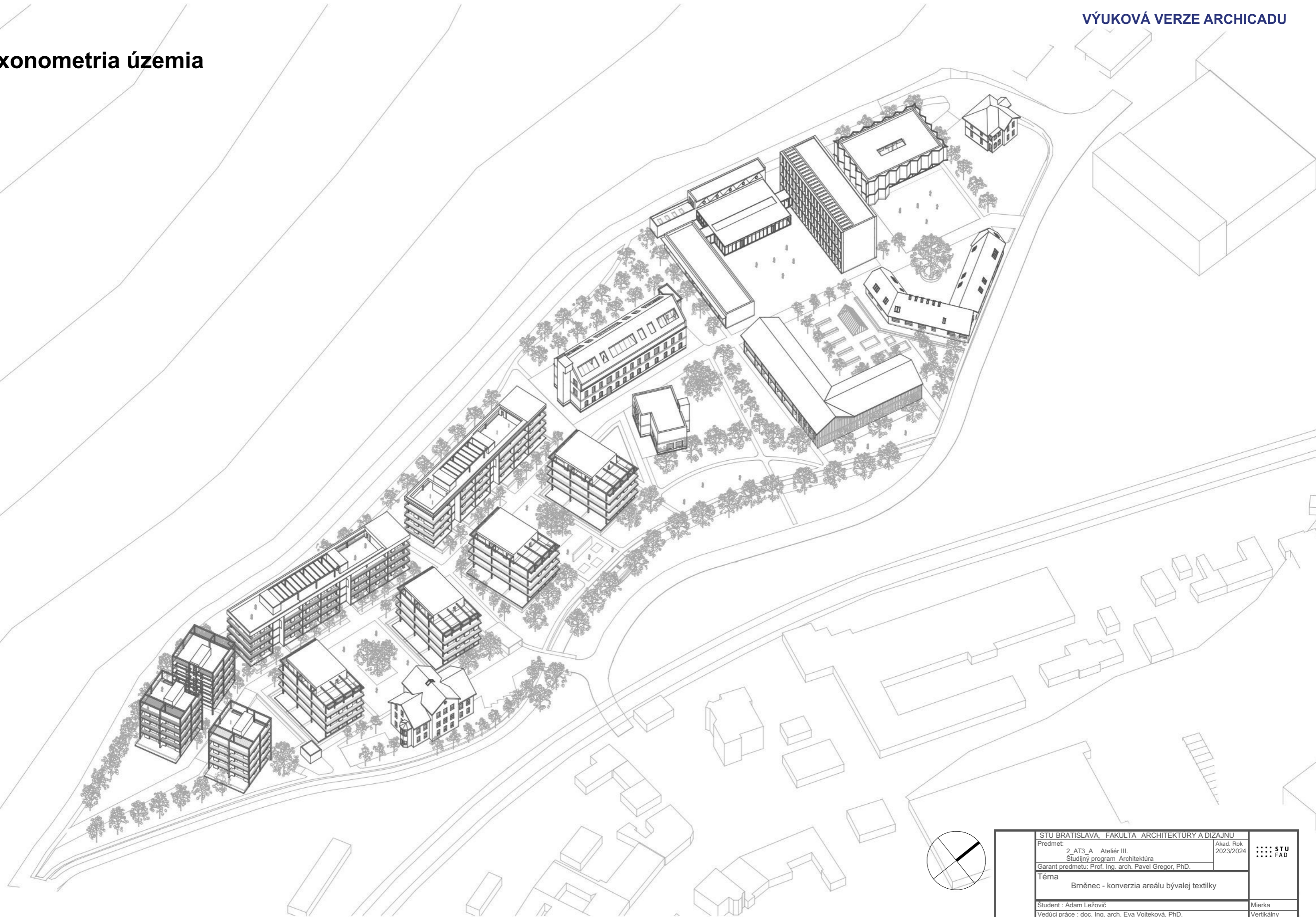
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1029,75
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Navrhovaný stav	Č. výkresu 17

# Komplexný výkres



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1500
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny Ateliér
Konzultant Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRolenčíková
Dátum	Obsah výkresu Komplexný výkres	Č. výkresu 18

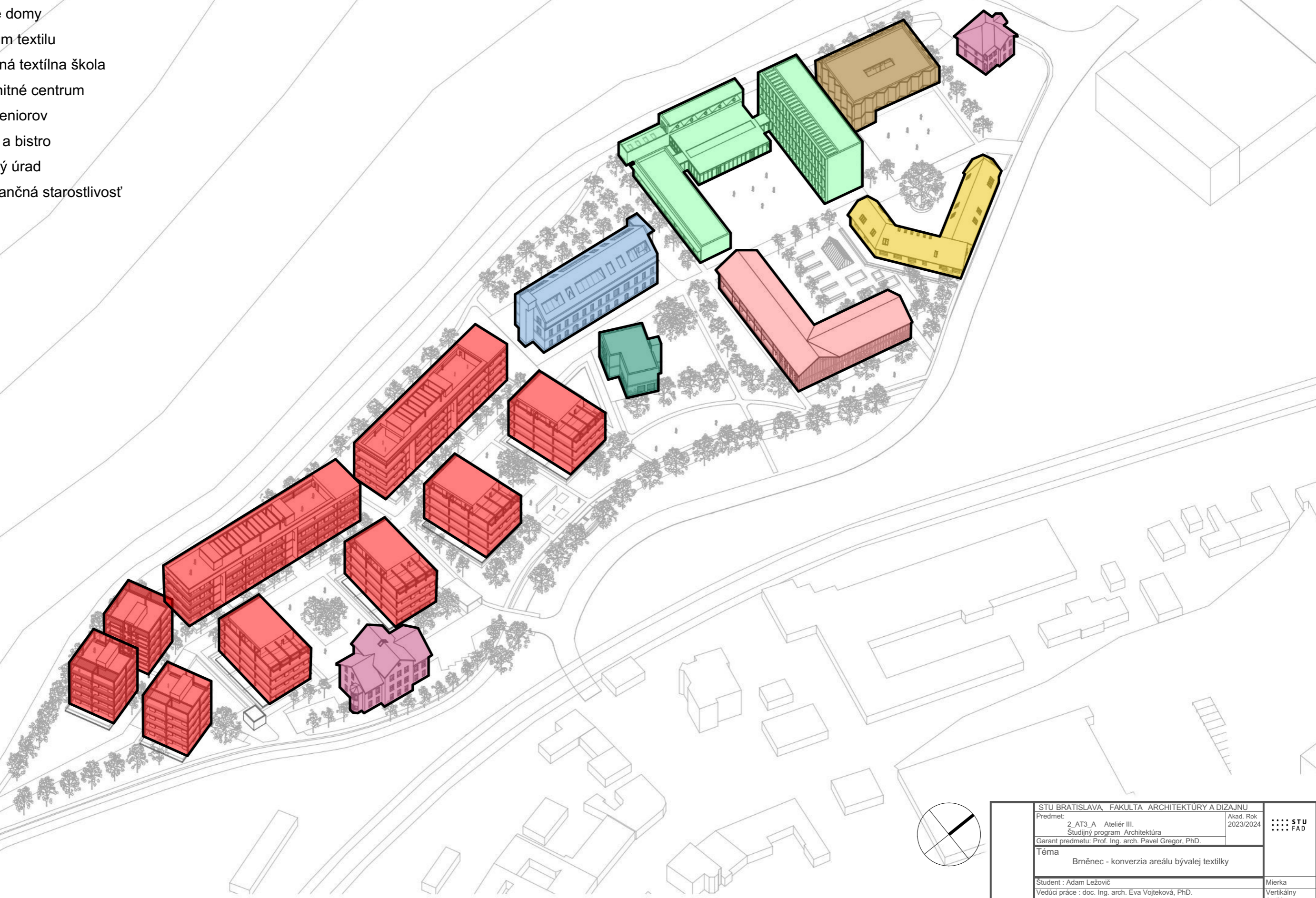
# Axonometria územia



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma		
Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 19
		Axonometria územia

# Funkčná schéma

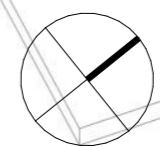
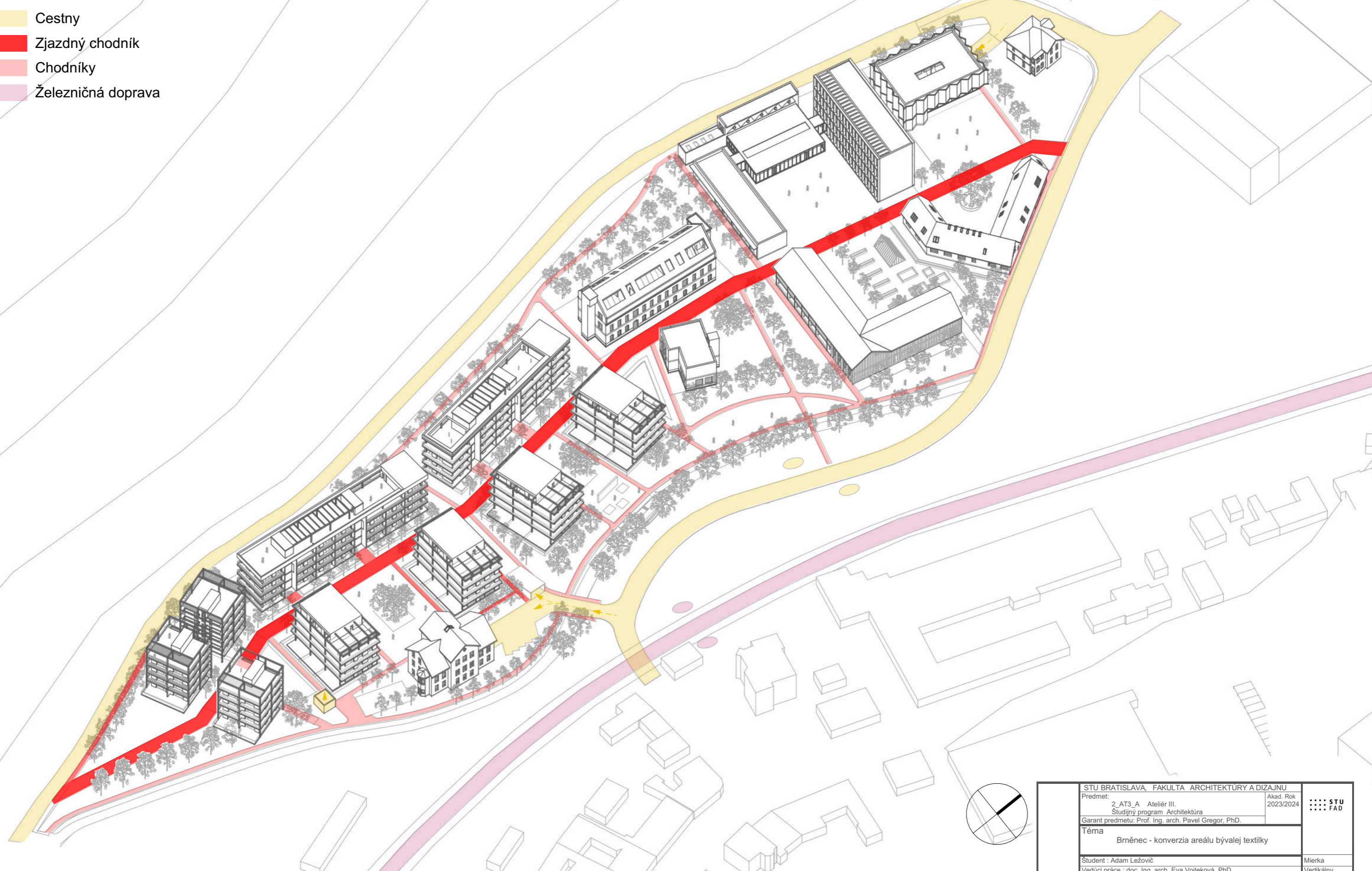
- Bytové domy
- Múzeum textilu
- Hybridná textilná škola
- Komunitné centrum
- Dom seniorov
- Hostel a bistro
- Obecný úrad
- Ambulančná starostlivosť



STU BRATISLAVA - FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu Funkčná schéma	Č. výkresu 20

# Schéma statickej dopravy

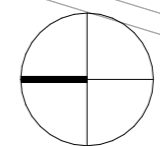
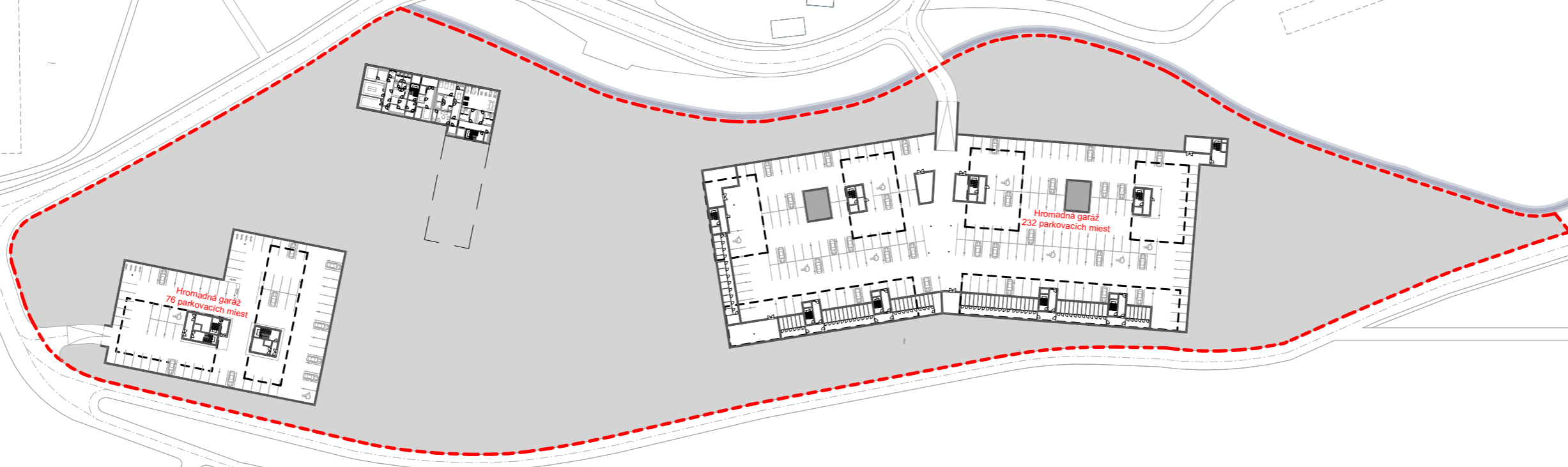
- Cestny
- Zjazdny chodnik
- Chodniky
- Železničná doprava



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolėnková
Dátum	Obsah výkresu Schéma statickej dopravy	Č. výkresu 21

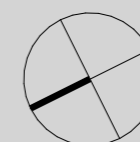
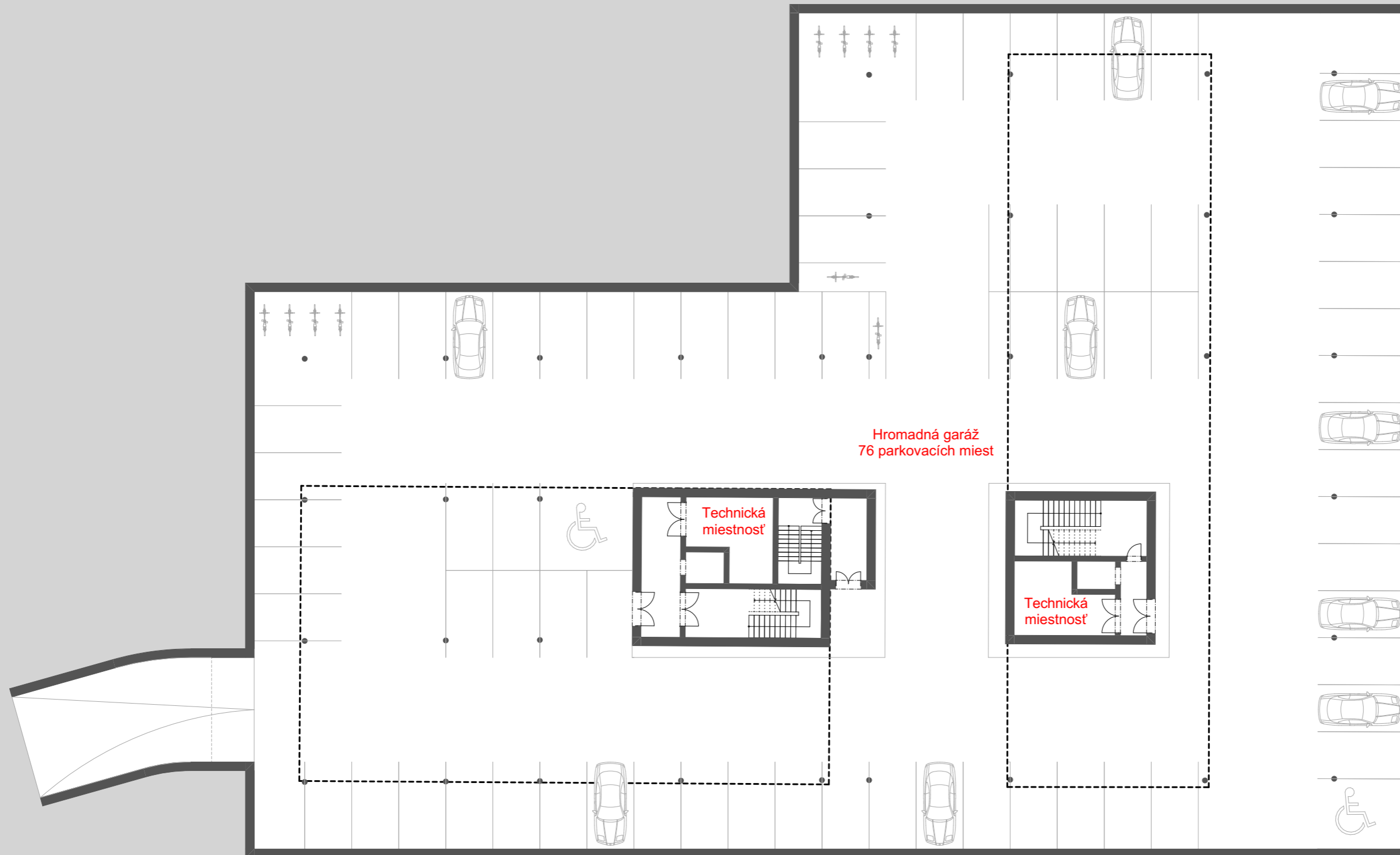
# Pôdorys 1.PP

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



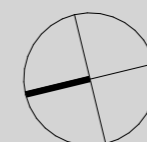
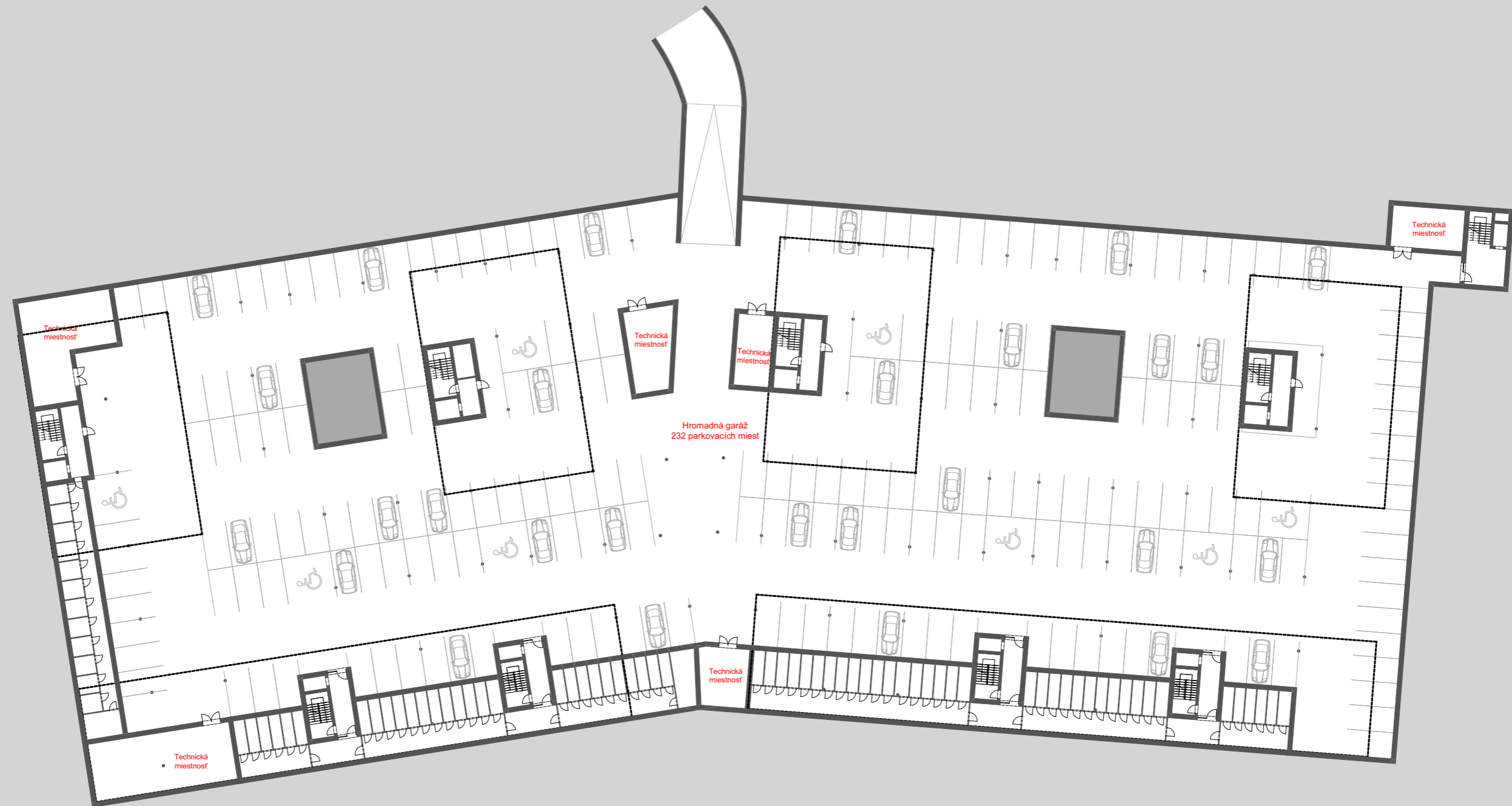
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1500
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Ležovičová
Dátum	Obsah výkresu Pôdorys 1.PP	Č. výkresu 22

# Garáže pod úradom



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:250
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu Garáž pod úradom	Č. výkresu 23

# Garáže pod obytnou zónou

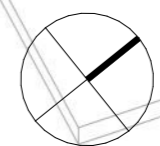


STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka : 1:500
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Ležovičová
Dátum	Obsah výkresu Garáž pod obytnou zónov	Č. výkresu 24



# Schéma verejných priestorov

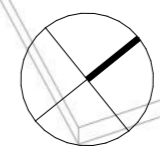
- Hlavné verejné priestory
- Poloverejné priestory
- Parky
- Komunitná záhrada




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 25
	Schéma verejných priestorov	

# Schéma vplivu vetra

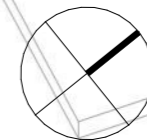
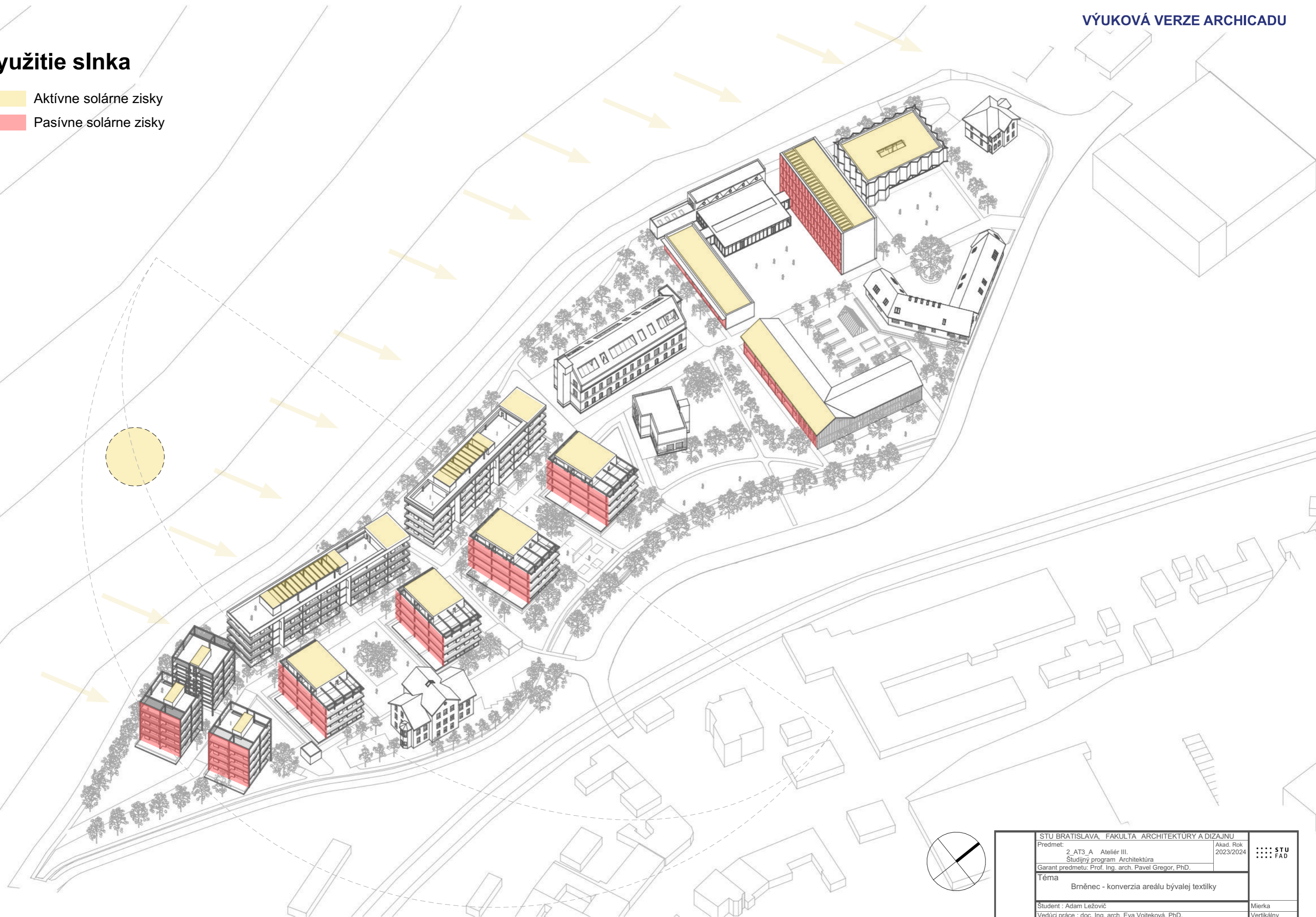
- Vietor
- Chránené pobytové priestory




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdiá	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 26
	Schéma vplivu vetra	

# Využitie slnka

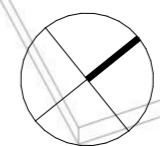
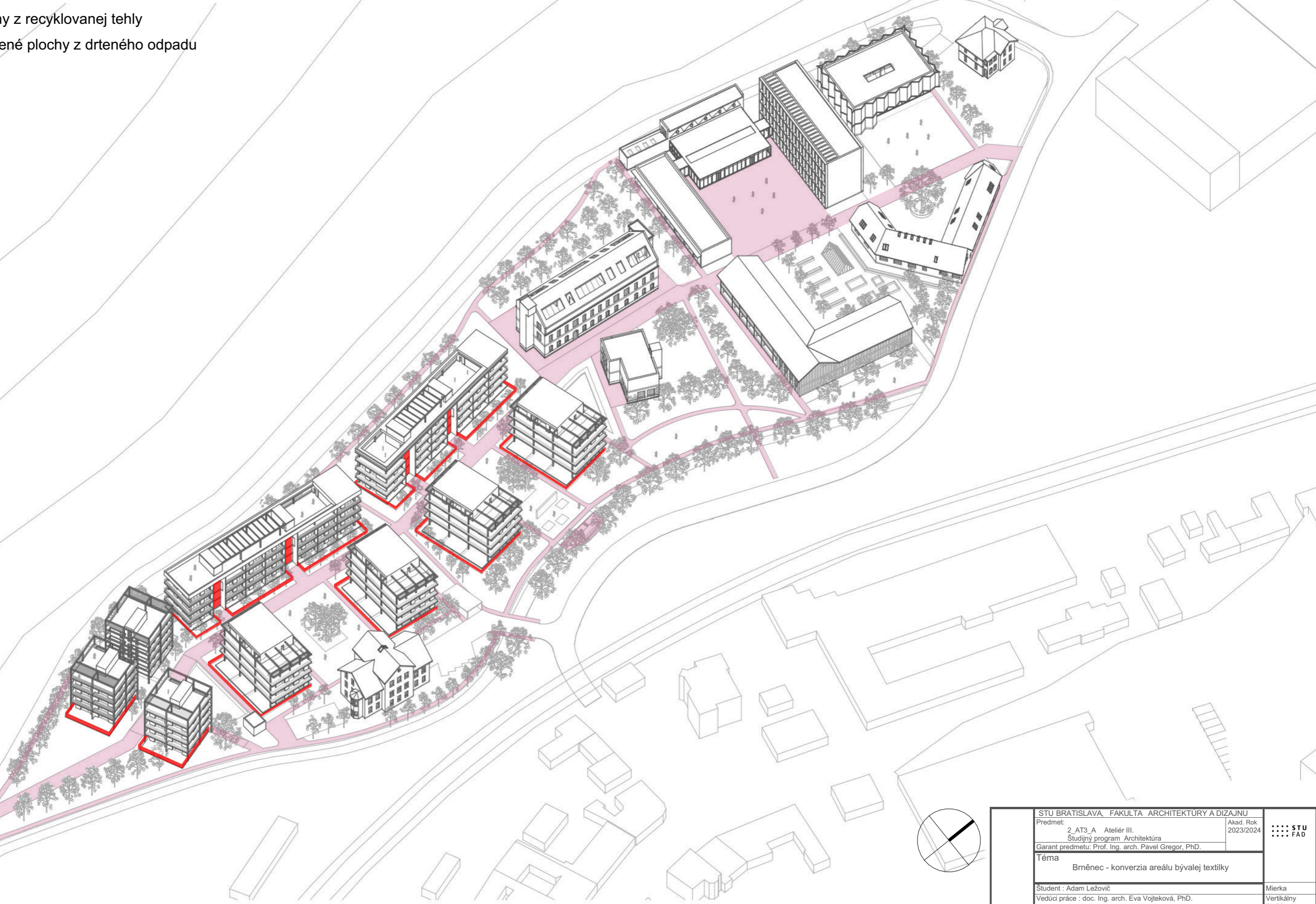
- Aktívne solárne zisky
- Pasívne solárne zisky




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU			
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		Akad. Rok 2023/2024
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič		Mierka	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolenciková	
Dátum	Obsah výkresu Schéma využitia slnka	Č. výkresu 27	

# Využitie recyklovaných materiálov

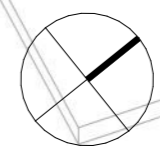
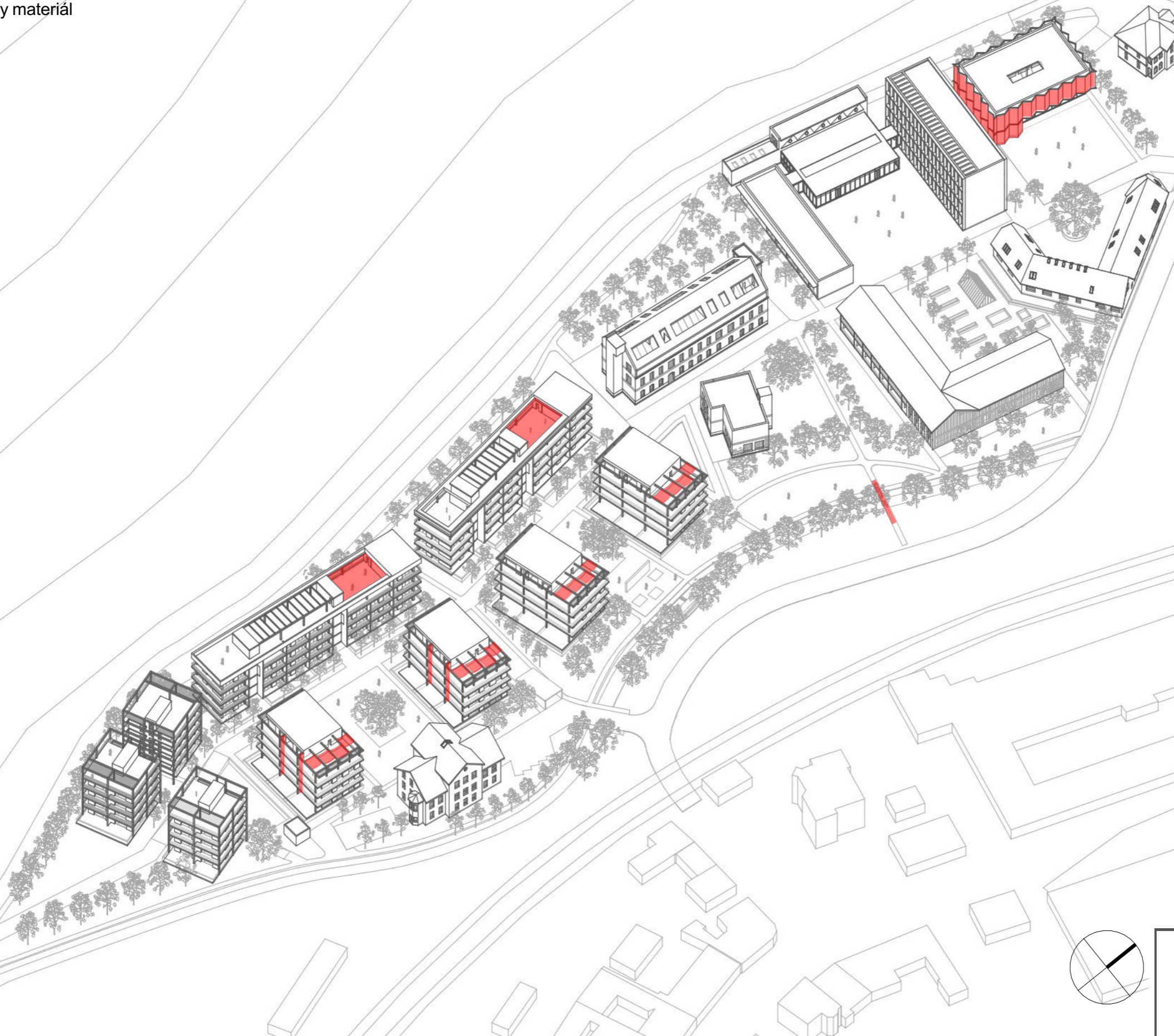
- Povrchy z recyklovanej tehly
- Spevnené plochy z drteného odpadu




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Využitie recyklovaného materiálu
		Č. výkresu 28

# Využitie textilií

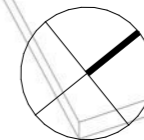
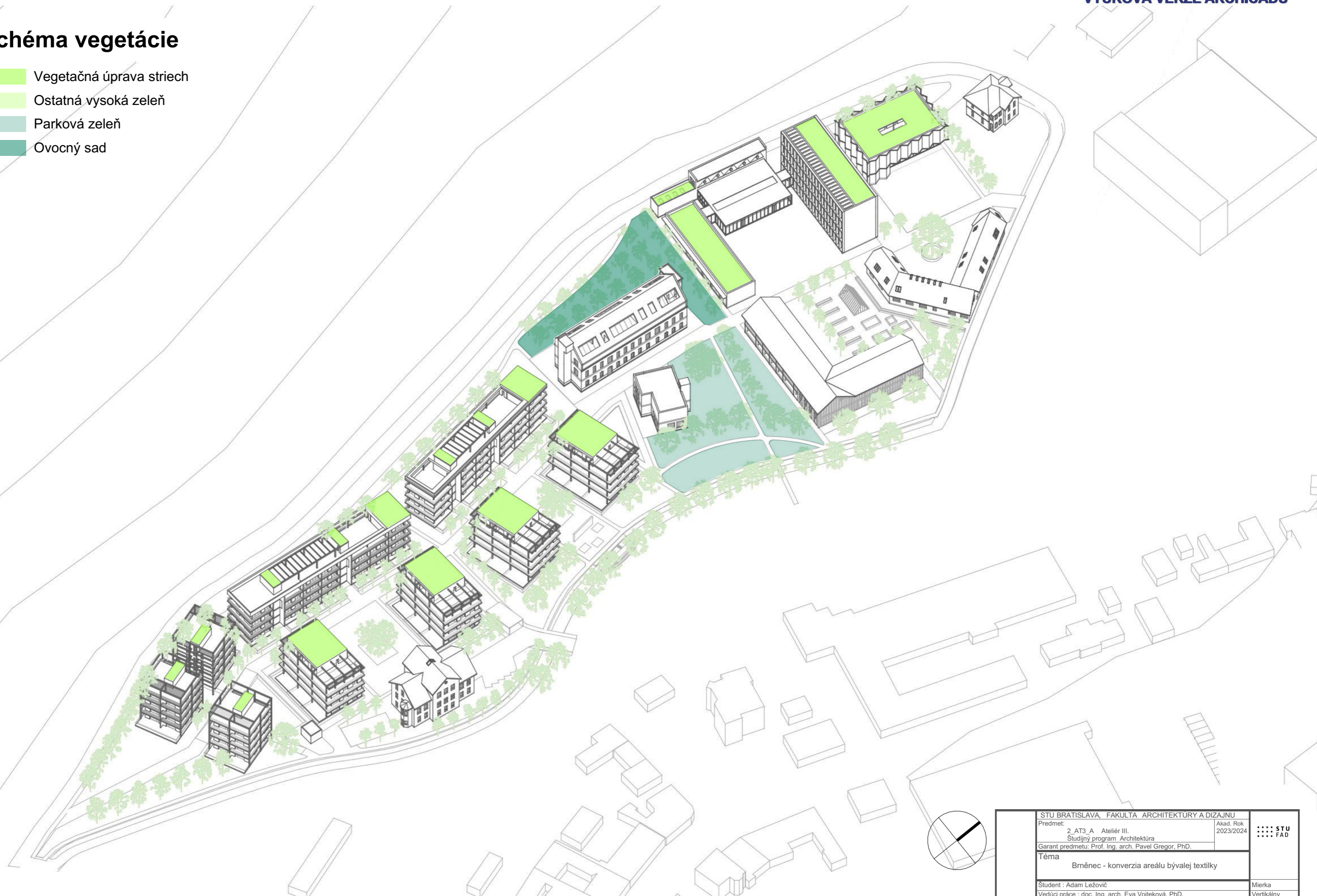
 Textilny materiál




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU			
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		Akad. Rok 2023/2024
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma			
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič			Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.			Vertikálny
Konzultant			Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia			Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Využitie textilií	Č. výkresu 29

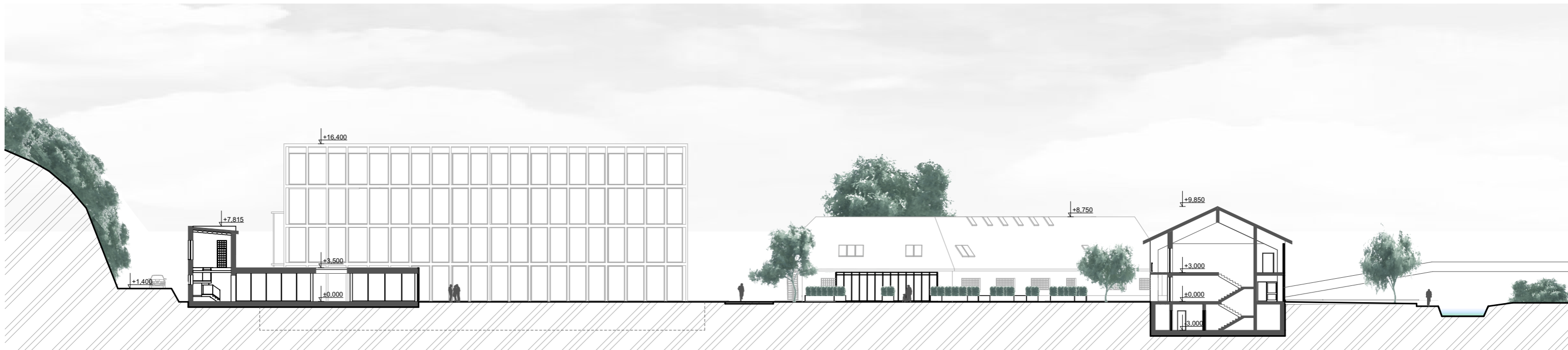
# Schéma vegetácie

- Vegetačná úprava striech
- Ostatná vysoká zeleň
- Parková zeleň
- Ovocný sad



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolienčková
Dátum	Obsah výkresu Schéma vegetácie	Č. výkresu 30

# Rez A-A




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:400
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu Rez A-A	Č. výkresu 31

## Rez B-B



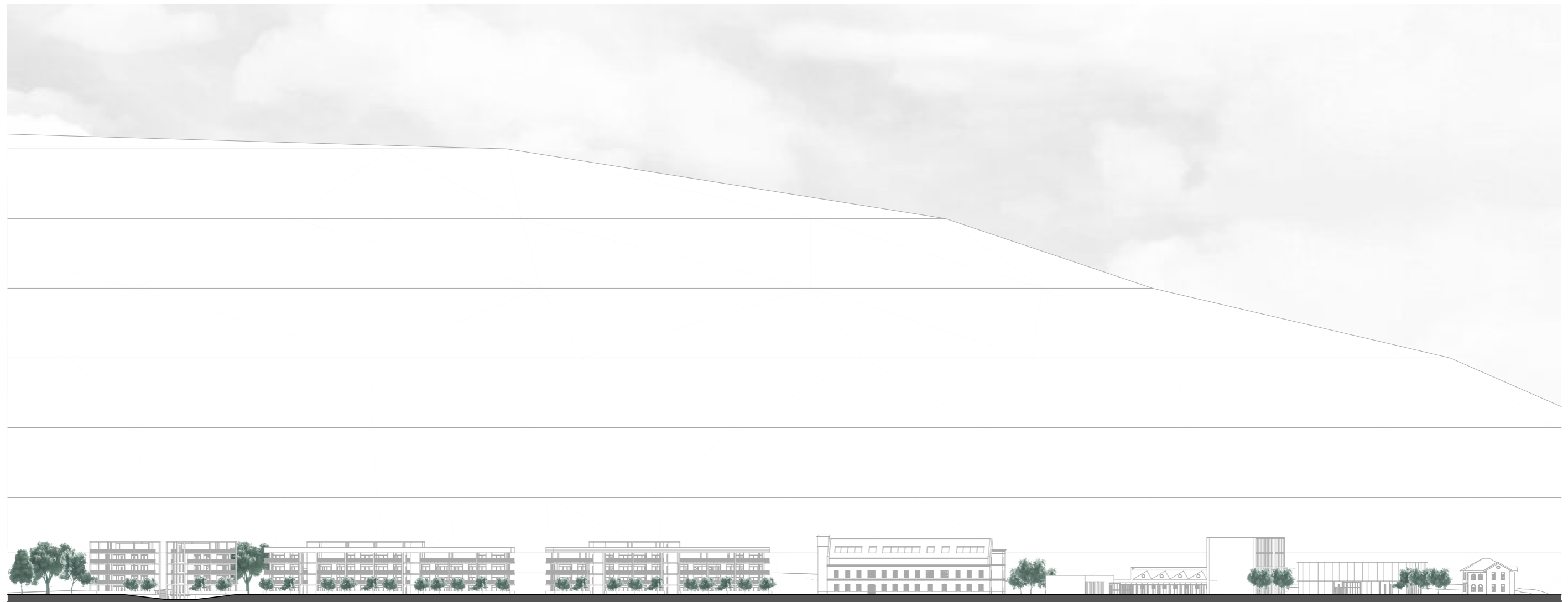
## Rez C-C




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 STU FAD
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:400
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 32
	Rez B-B , Rez C-C	

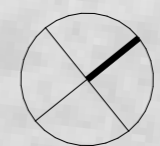


# Rozvinutý pohľad



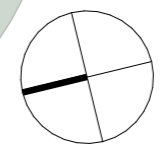
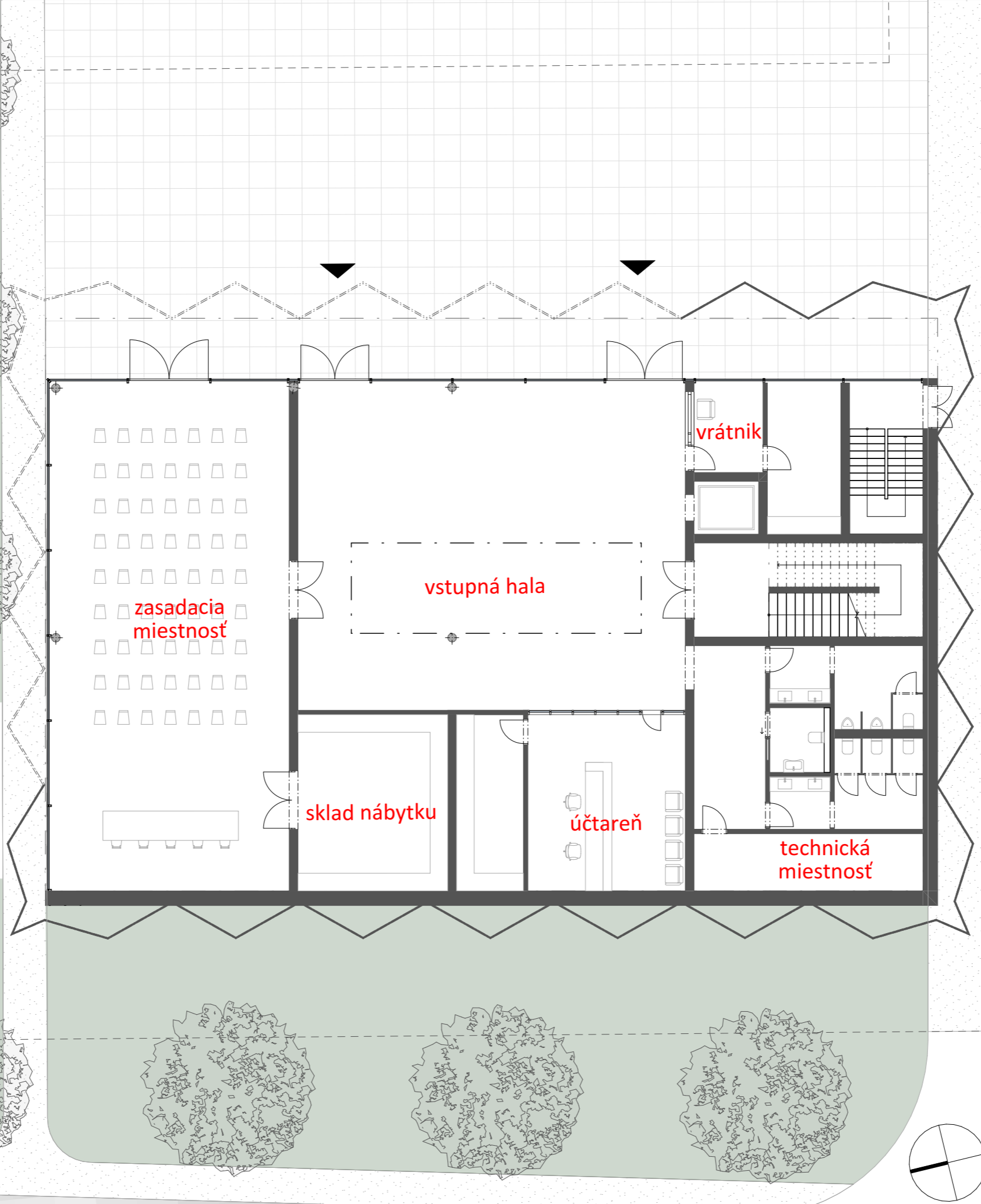
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1200
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 33
	Rozvinutý pohľad	

# Pôdorys 1.NP



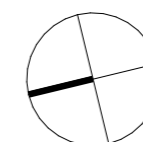
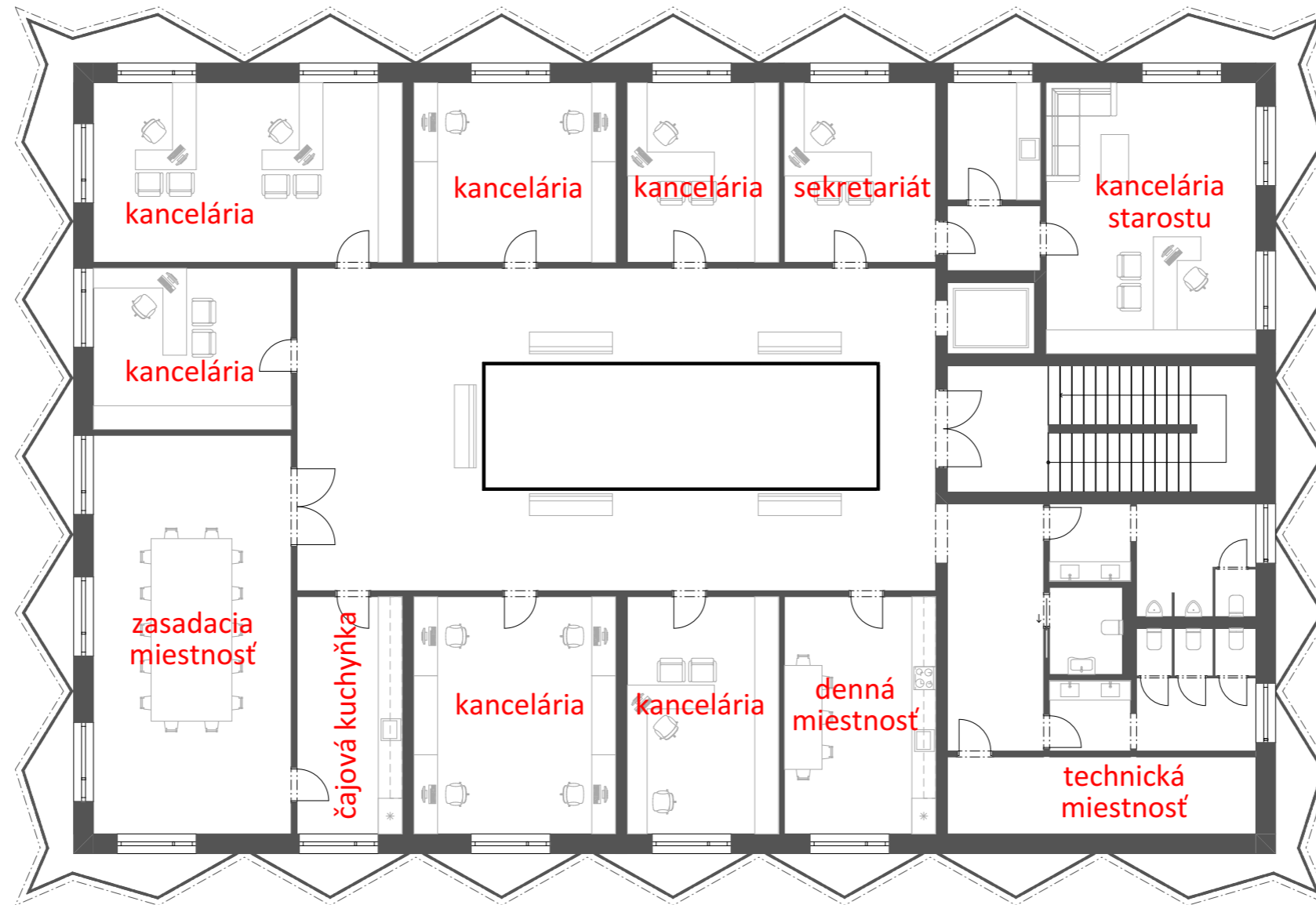
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:1500
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdiá		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu Pôdorys 1.NP	Č. výkresu 34

Obecný úrad 1.NP



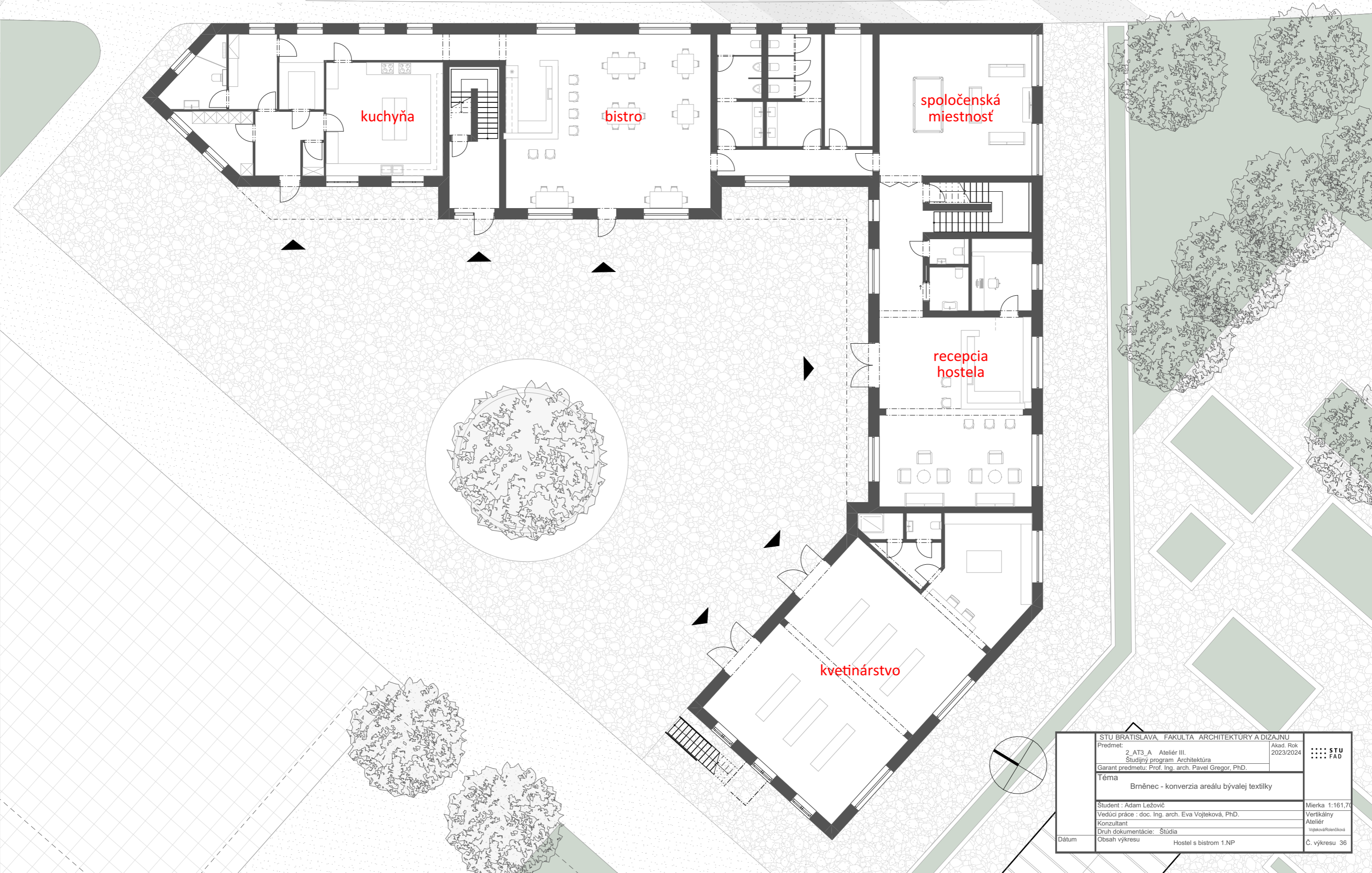
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		Akad. Rok 2023/2024	STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:150	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková	
Dátum	Obsah výkresu	Obecný úrad 1.NP	Č. výkresu 34

# Obecný úrad 2.NP



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:150
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu Obecný úrad 2.NP	Č. výkresu 35

# Hostel s bistrom 1.NP



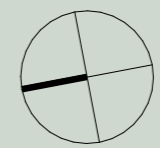
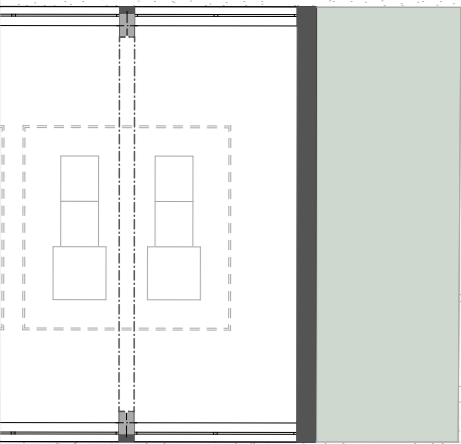
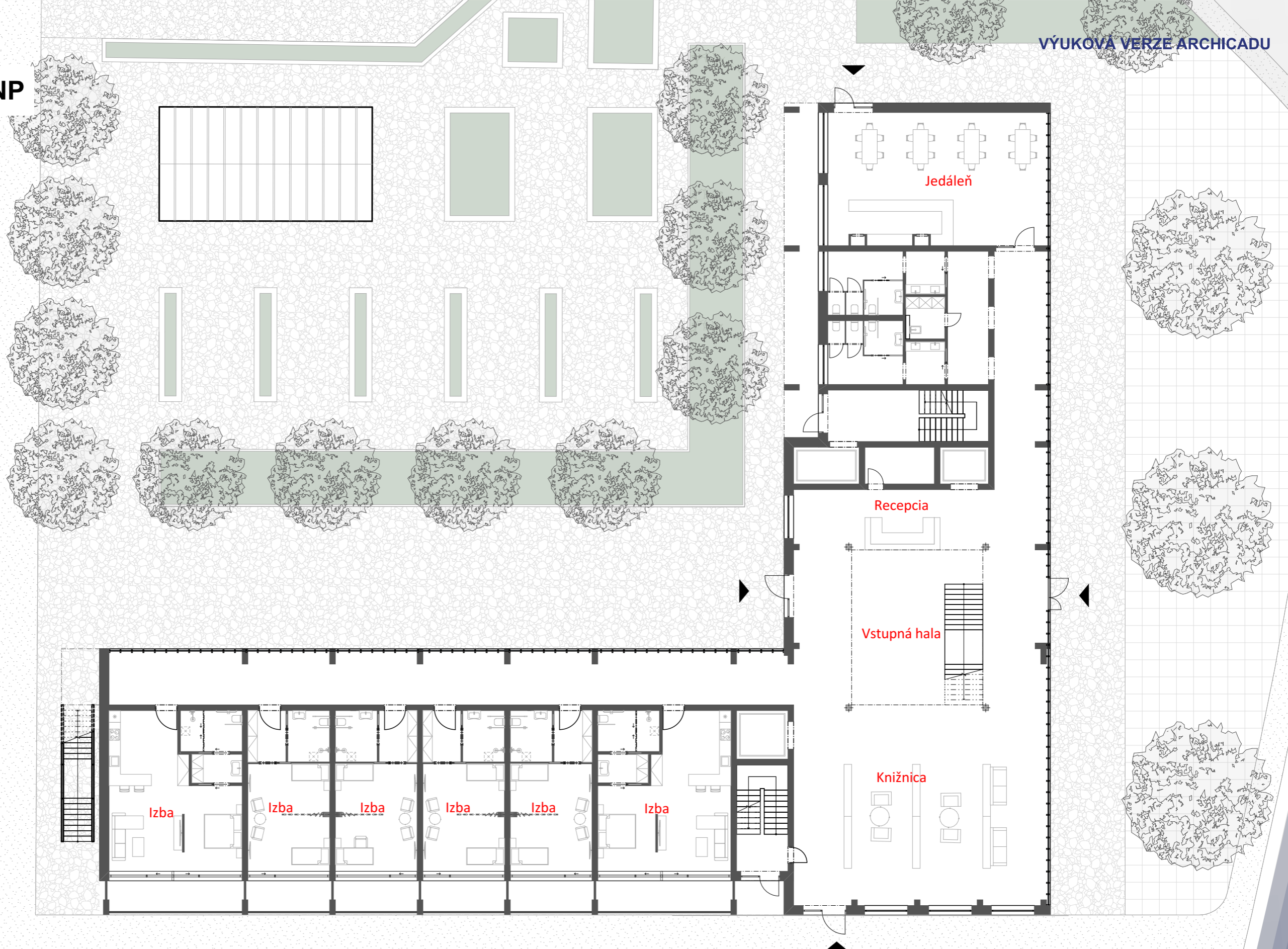
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		Akad. Rok 2023/2024	STU FAD
Predmet: 2 AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra			
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.			
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:161,70	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolėnkovič	
Dátum	Obsah výkresu	Hostel s bistrom 1.NP	Č. výkresu 36

# Hostel s bistro 2.NP



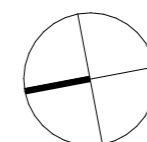
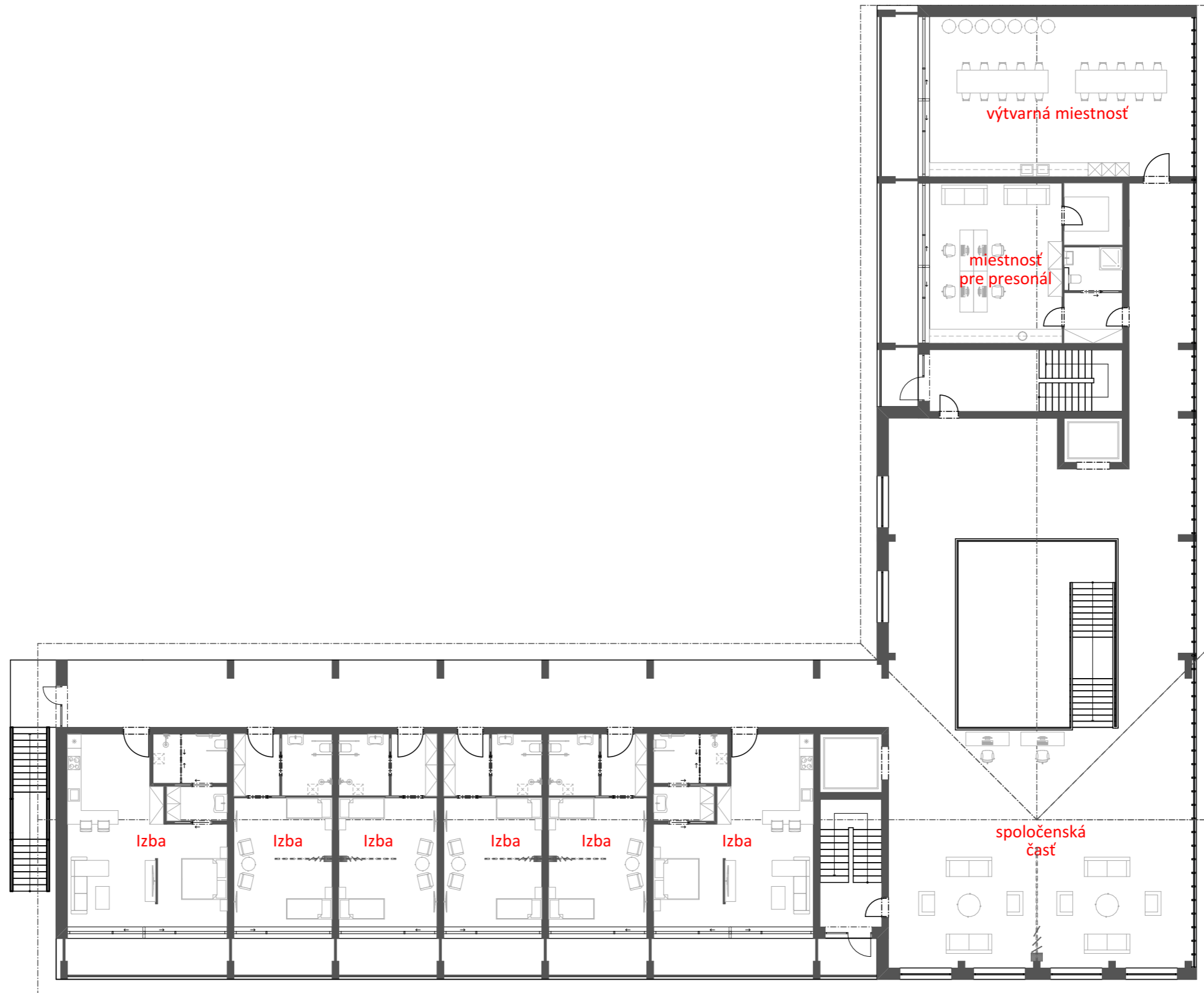
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:150
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu Hostel s bistro 2.NP	Č. výkresu 37

# Dom seniorov 1.NP



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		 
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:200
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Polenčiková
Dátum	Obsah výkresu Dom seniorov 1.NP	Č. výkresu 38

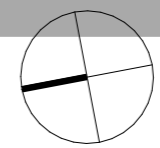
# Dom seniorov 2.NP



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU			
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		Akad. Rok 2023/2024
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:200	
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolienková	
Dátum	Obsah výkresu Dom seniorov 2.NP	Č. výkresu 39	

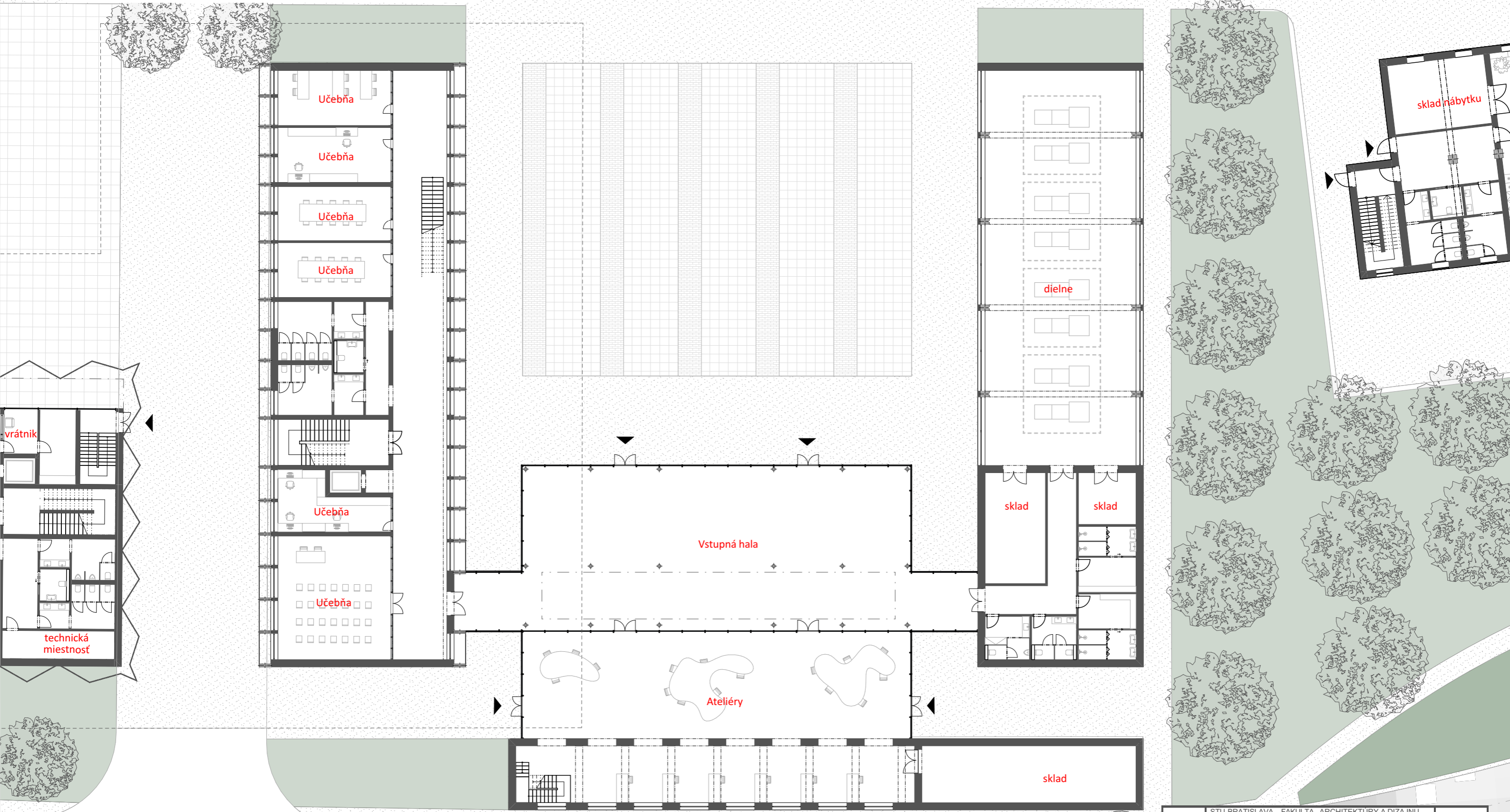


# Dom seniorov 1.PP



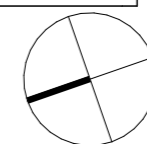
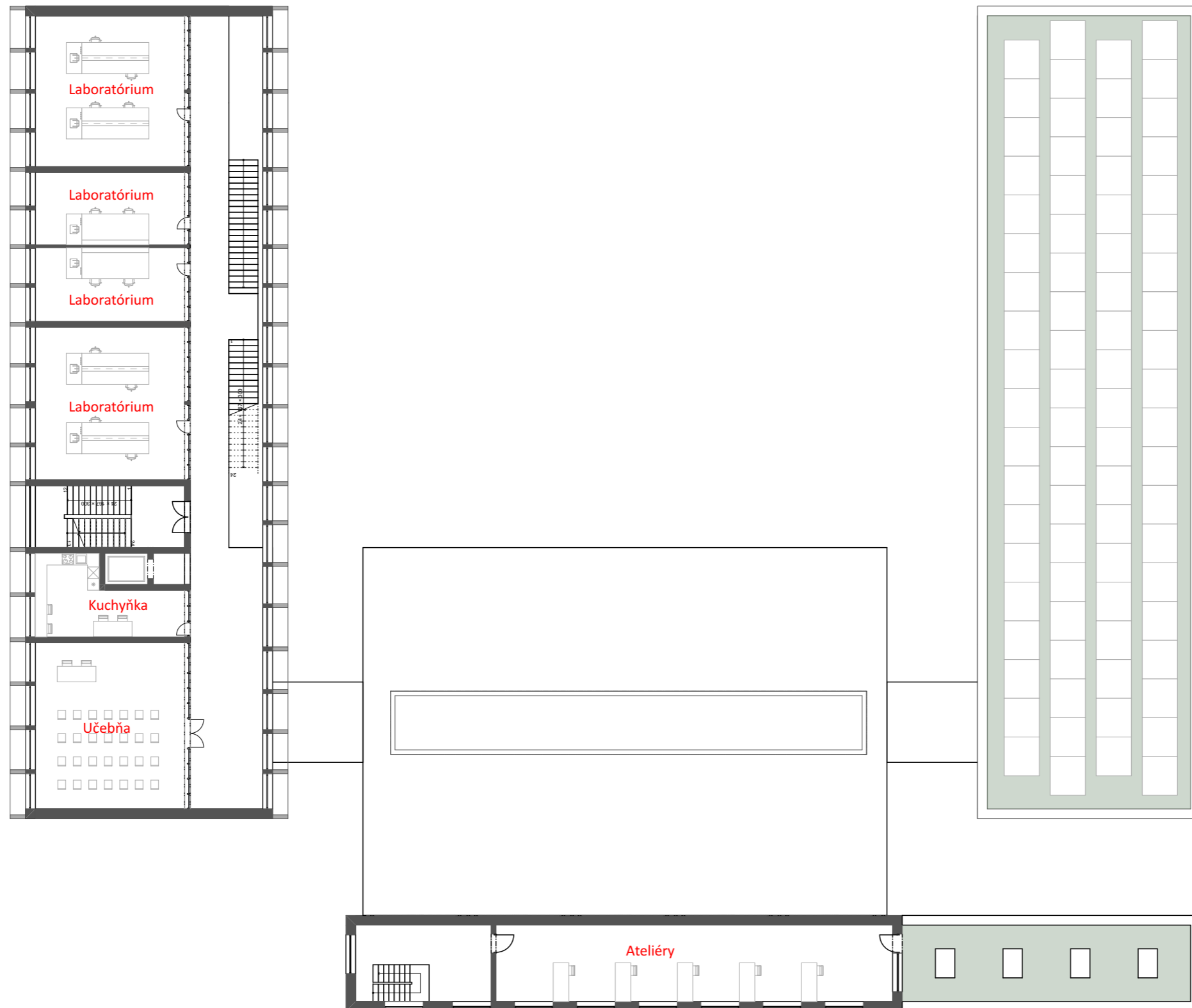
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:200
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu Dom seniorov 1.PP	Č. výkresu 40

# Hybridné textilné pracovisko 1.NP



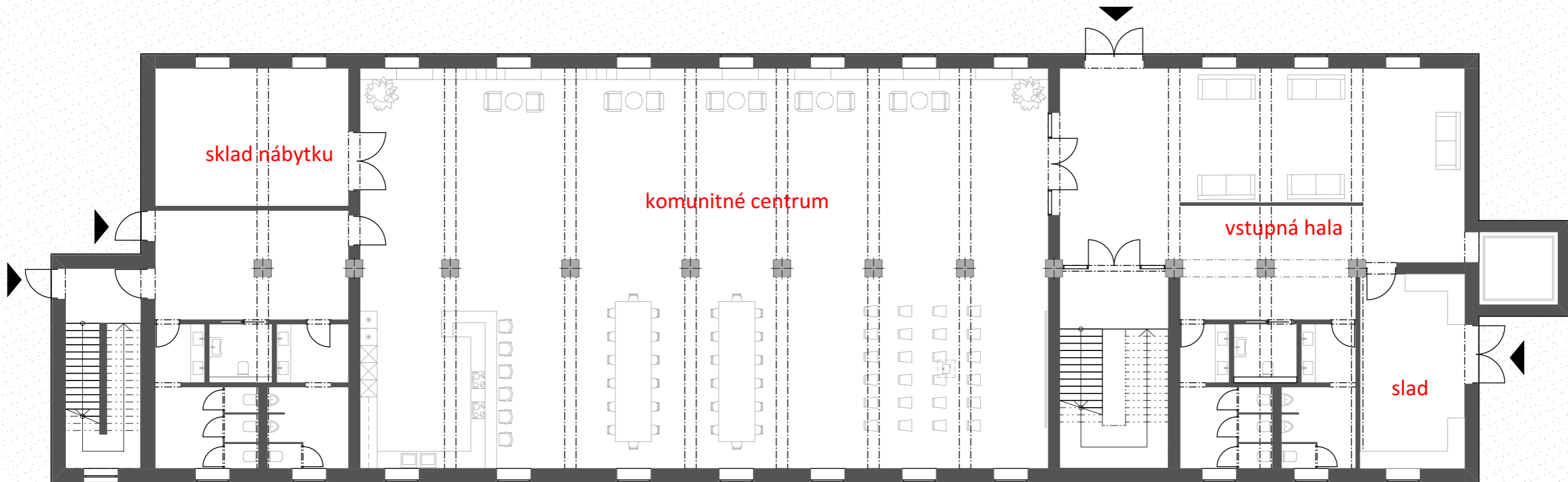
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma	Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky	
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:250
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolėnčíková
Dátum	Obsah výkresu	Hybridné textilné pracovisko 1.NP
		Č. výkresu 41

# Hybridné textilné pracovisko 2.NP



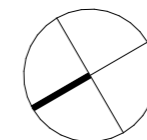
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:250
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Hybridné textilné pracovisko 2.NP	Č. výkresu 42

# Komunitné centrum 1.NP



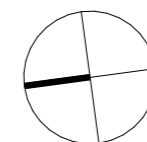
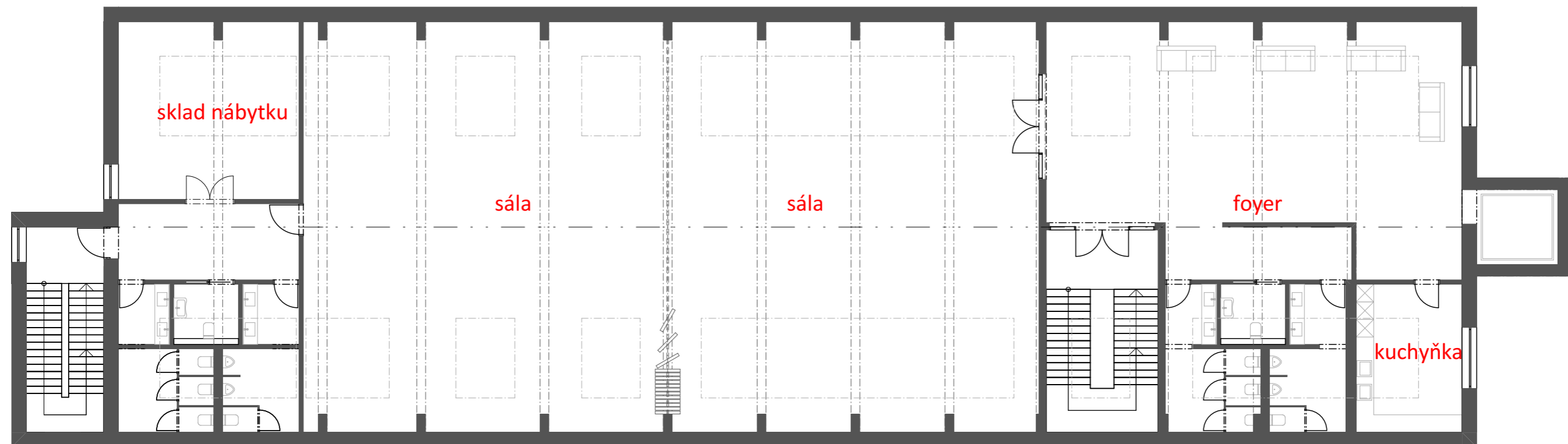
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		Akad. Rok 2023/2024	STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra			
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.			
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Student : Adam Ležovič		Mierka 1:150	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľenčíková	
Dátum	Obsah výkresu	Komunitné centrum 1.NP	
		Č. výkresu 43	

# Komunitné centrum 2.NP



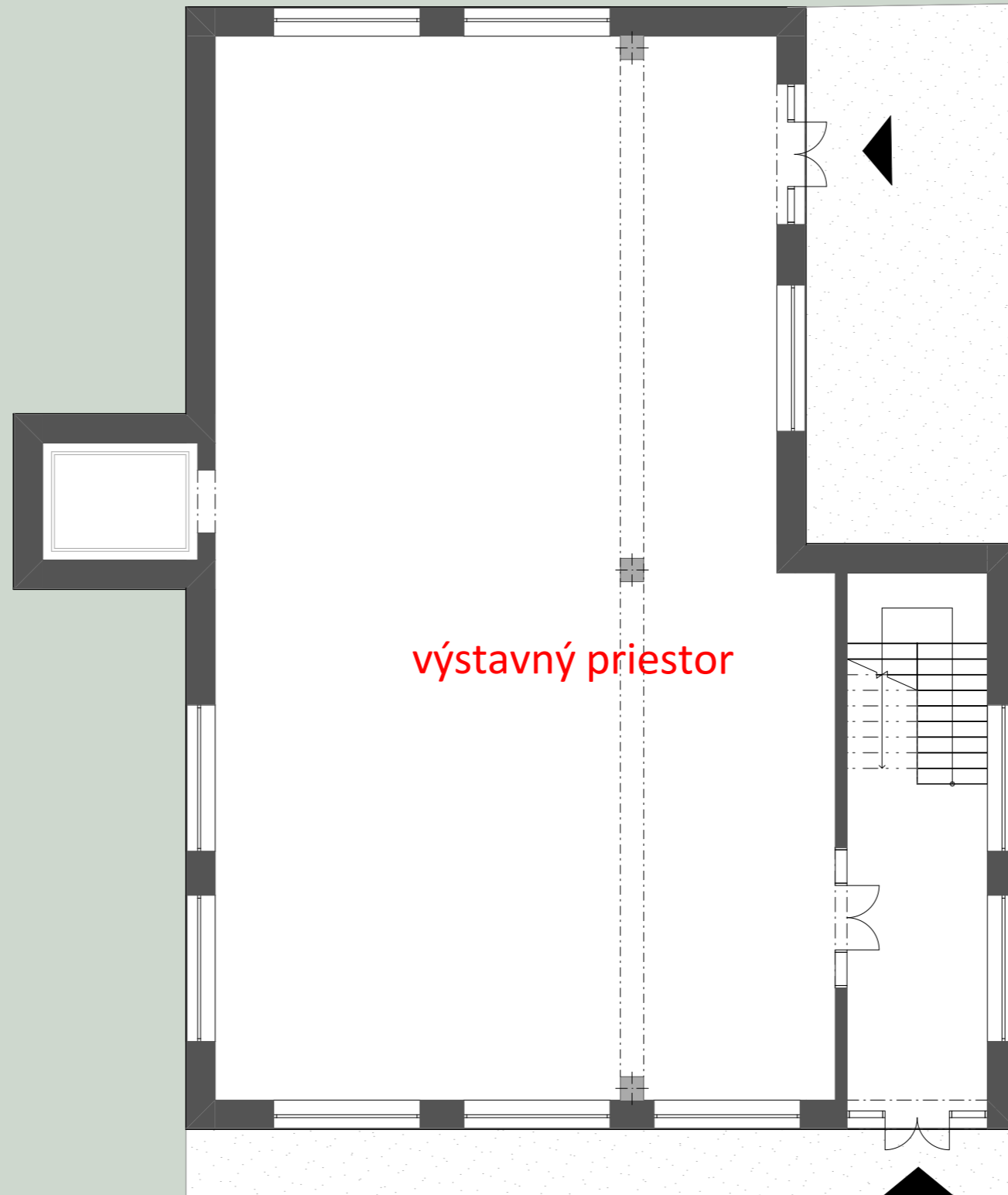
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:150
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Komunitné centrum 2.NP	Č. výkresu 44

# Komunitné centrum 3.NP

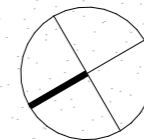


STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:150
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Komunitné centrum 3.NP	Č. výkresu 45

Múzeum textilu 1.NP

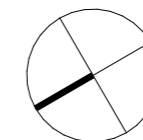
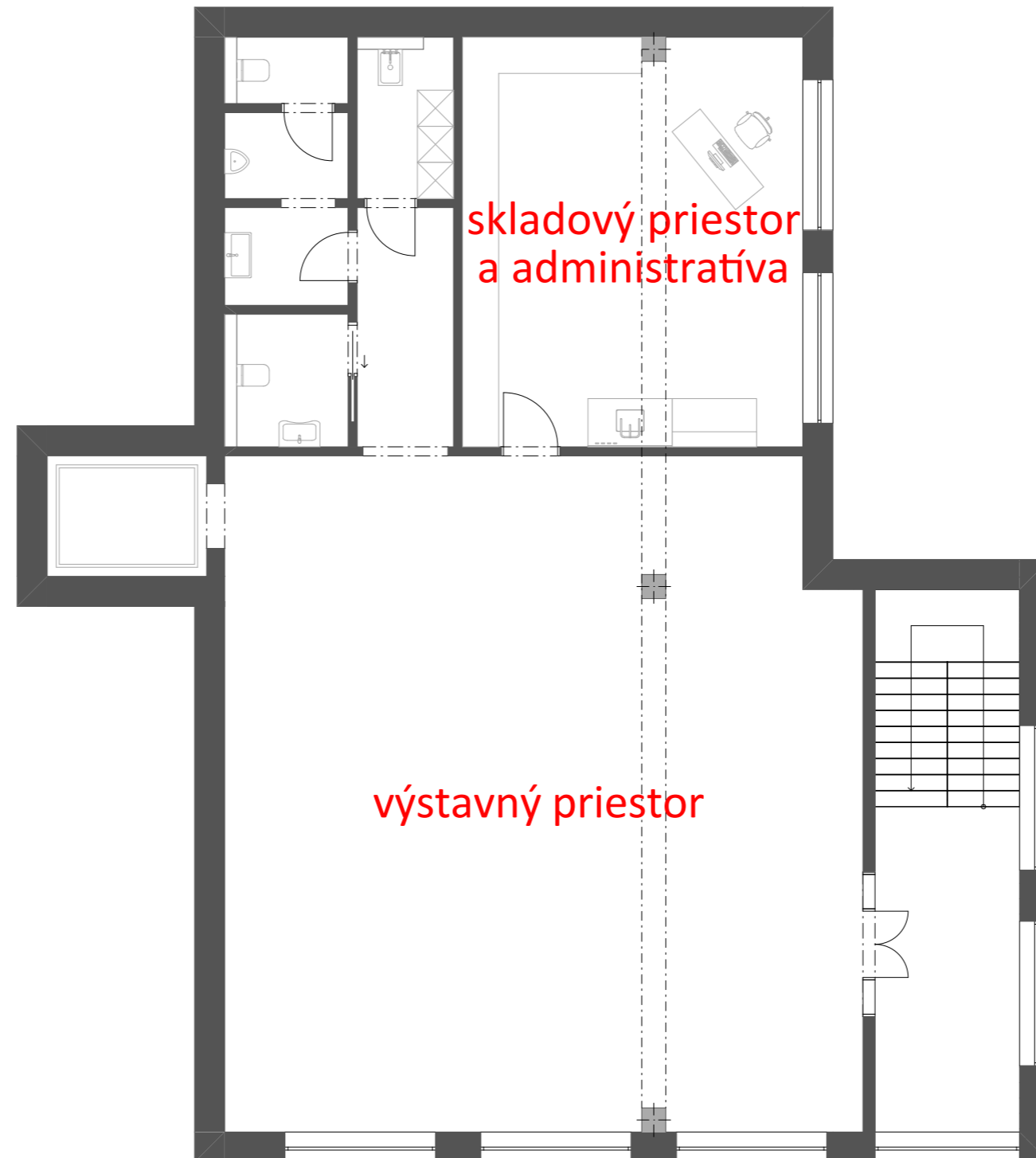


výstavný priestor



STU BRATISLAVA - FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:100
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRošňáková
Dátum	Obsah výkresu Múzeum textilu 1.NP	Č. výkresu 46

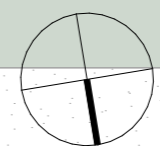
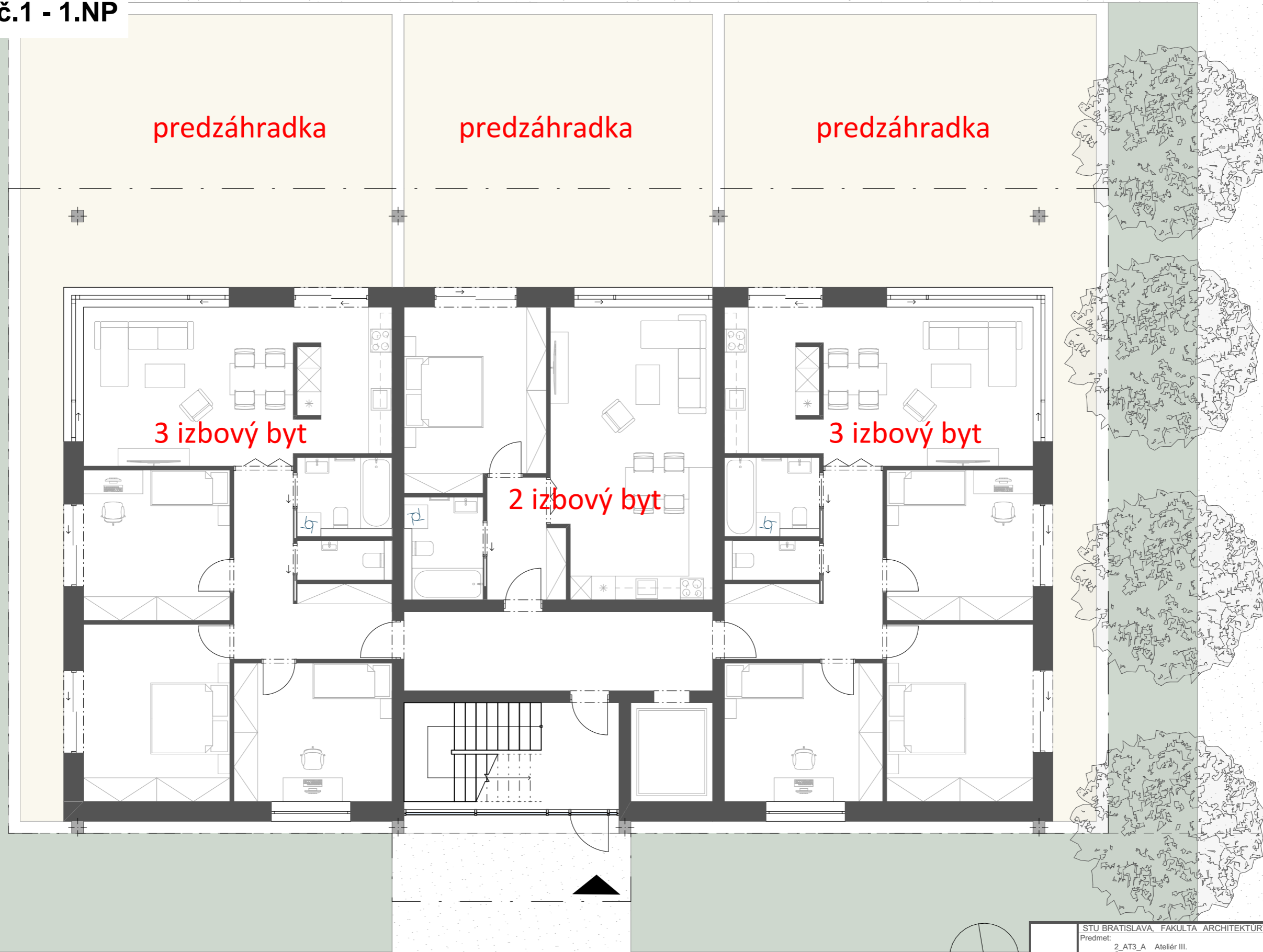
# Múzeum textilu 2.NP



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič	Mierka 1:100	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny	
Konzultant	Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia	Vojteková/Rolenciková	
Dátum	Obsah výkresu Múzeum textilu 2.NP	Č. výkresu 47

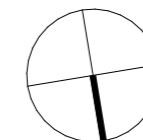
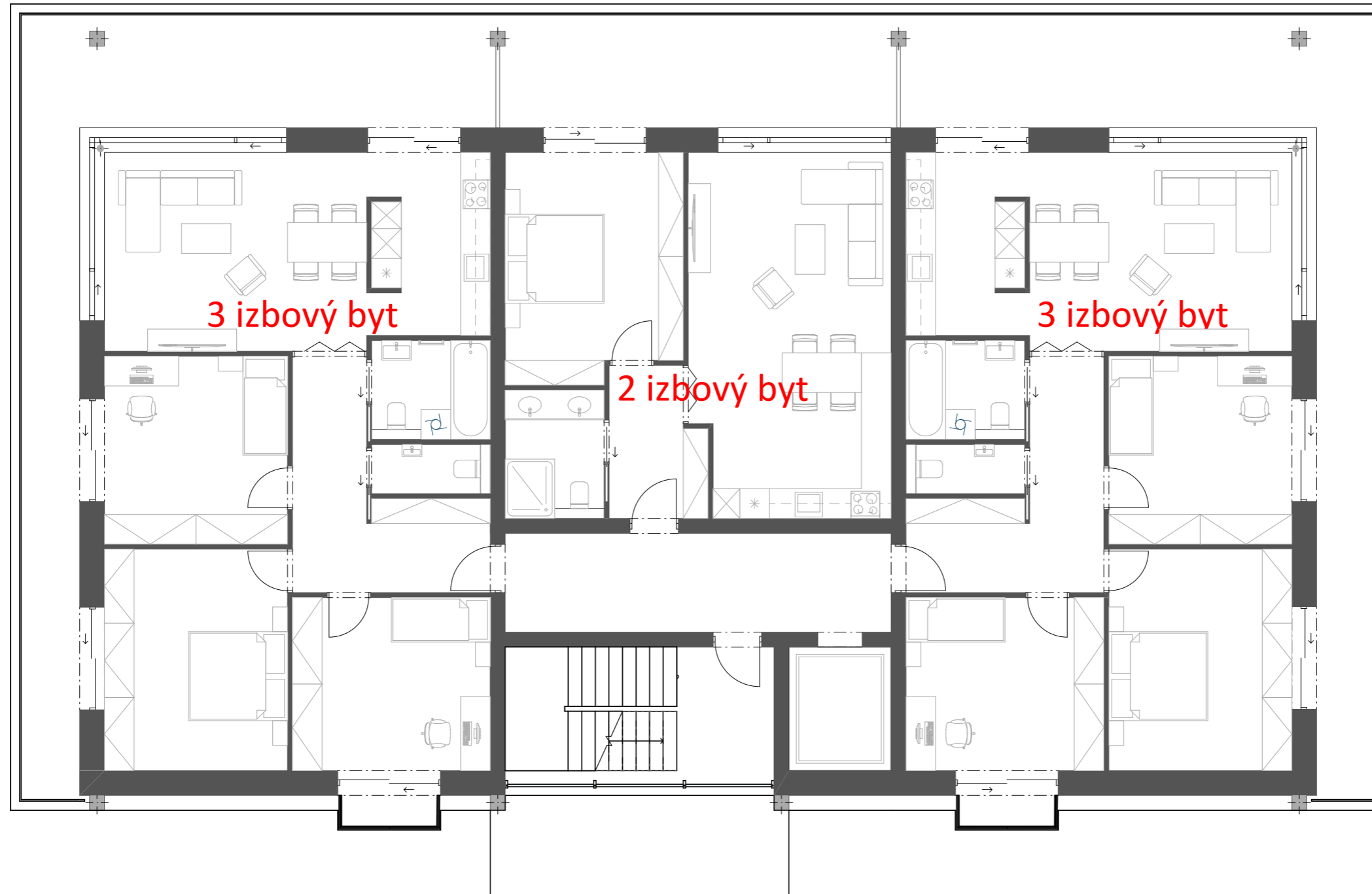


# Obytný dom č.1 - 1.NP



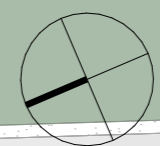
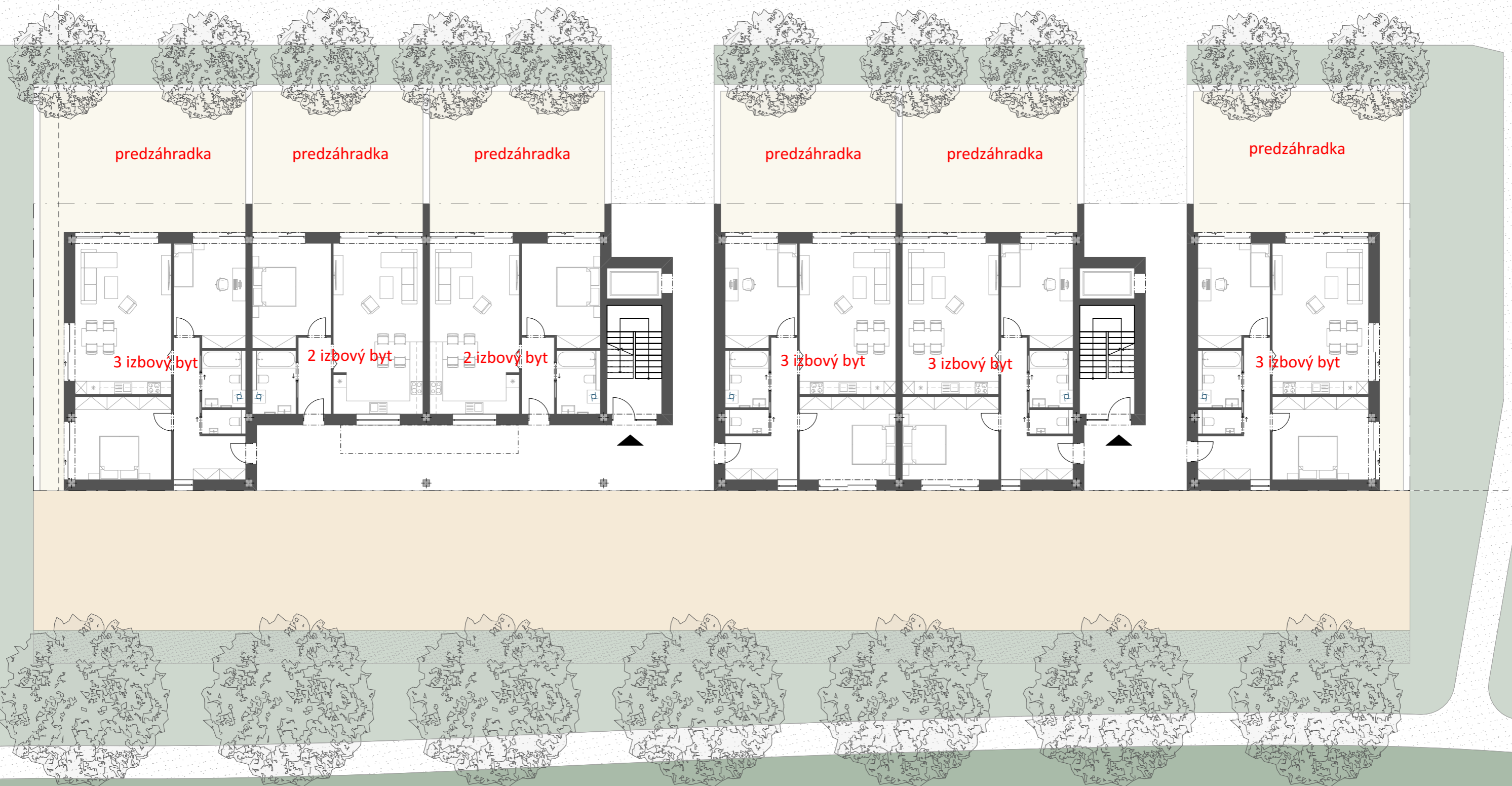
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		Akad. Rok 2023/2024	STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra			
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.			
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:100	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková	
Dátum	Obsah výkresu	Obytný dom č.1 - 1.NP	Č. výkresu 48

# Obytný dom č.1 - 2.NP



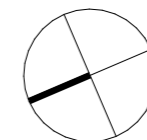
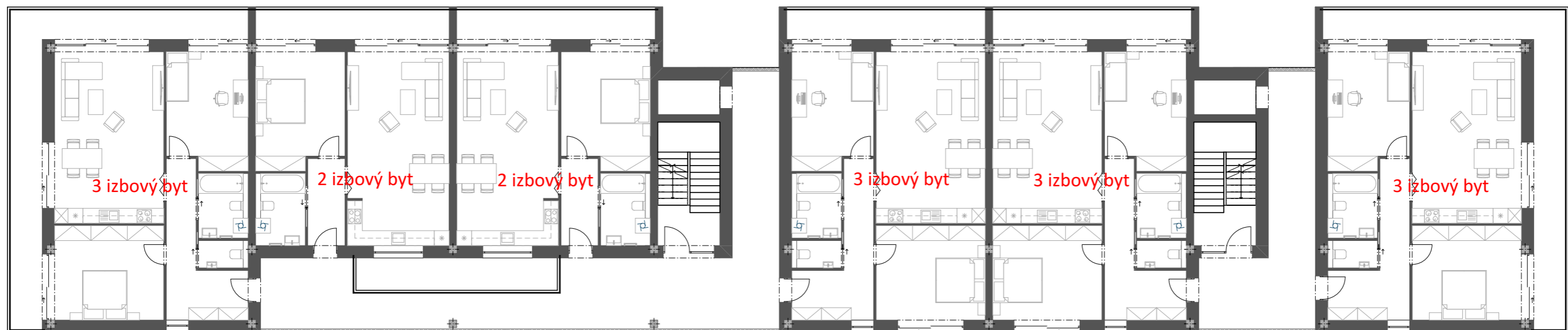
STU BRATISLAVA - FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma Brnėzec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka 1:100
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdiá	VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Obytný dom č.1 - 2.NP	Č. výkresu 49


# Obytný dom č.2 - 1.NP



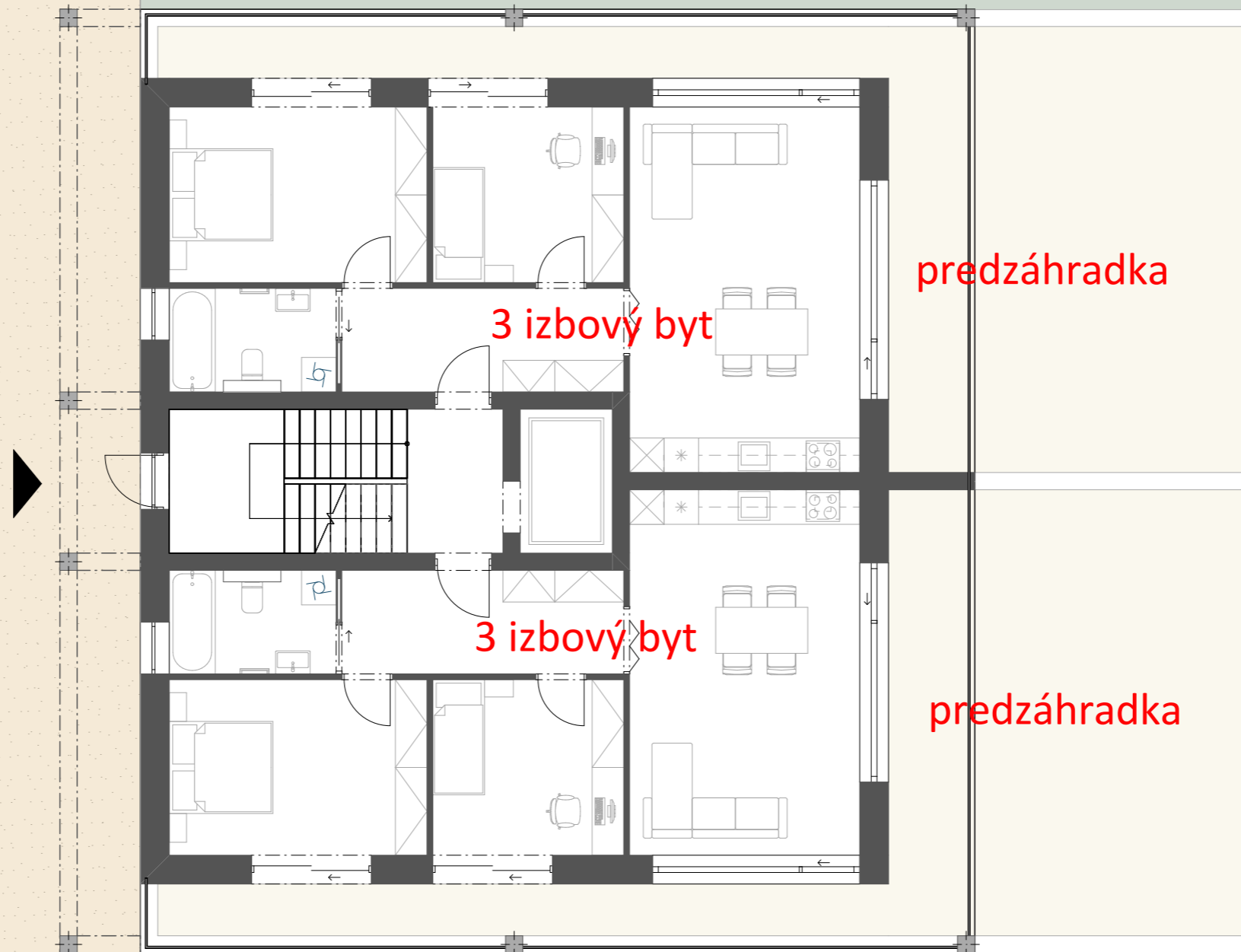
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		Akad. Rok 2023/2024	STU FAD
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra		
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky			
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:175	
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny	
Konzultant		Ateliér	
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková	
Dátum	Obsah výkresu	Obytný dom č.2 - 1.NP	Č. výkresu 50

# Obytný dom č.2 - 2.NP



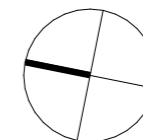
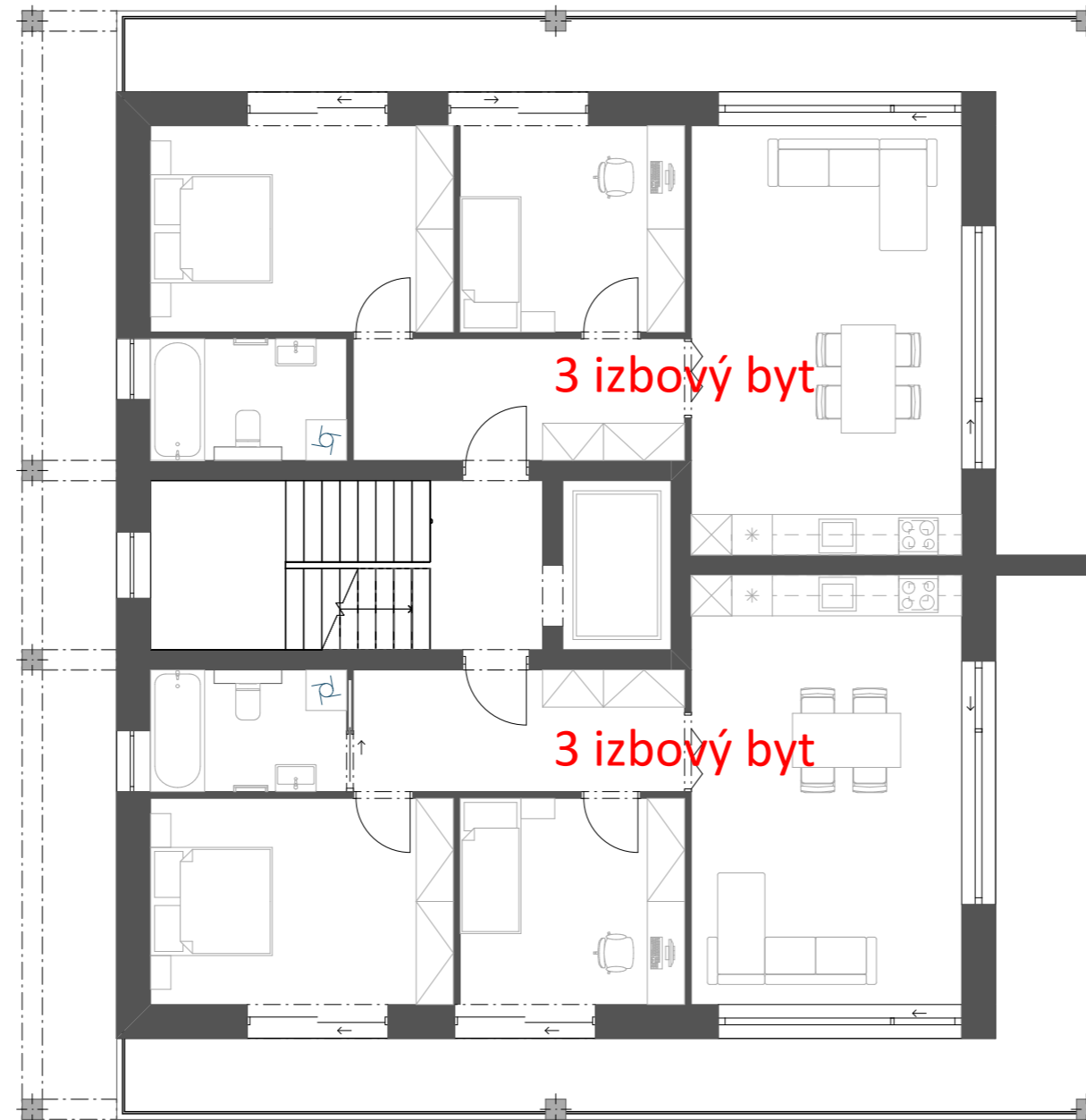
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:175
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Obytný dom č.2 - 2.NP	Č. výkresu 51

Obytný dom č.3 - 1.NP



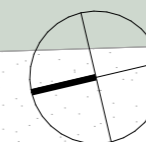
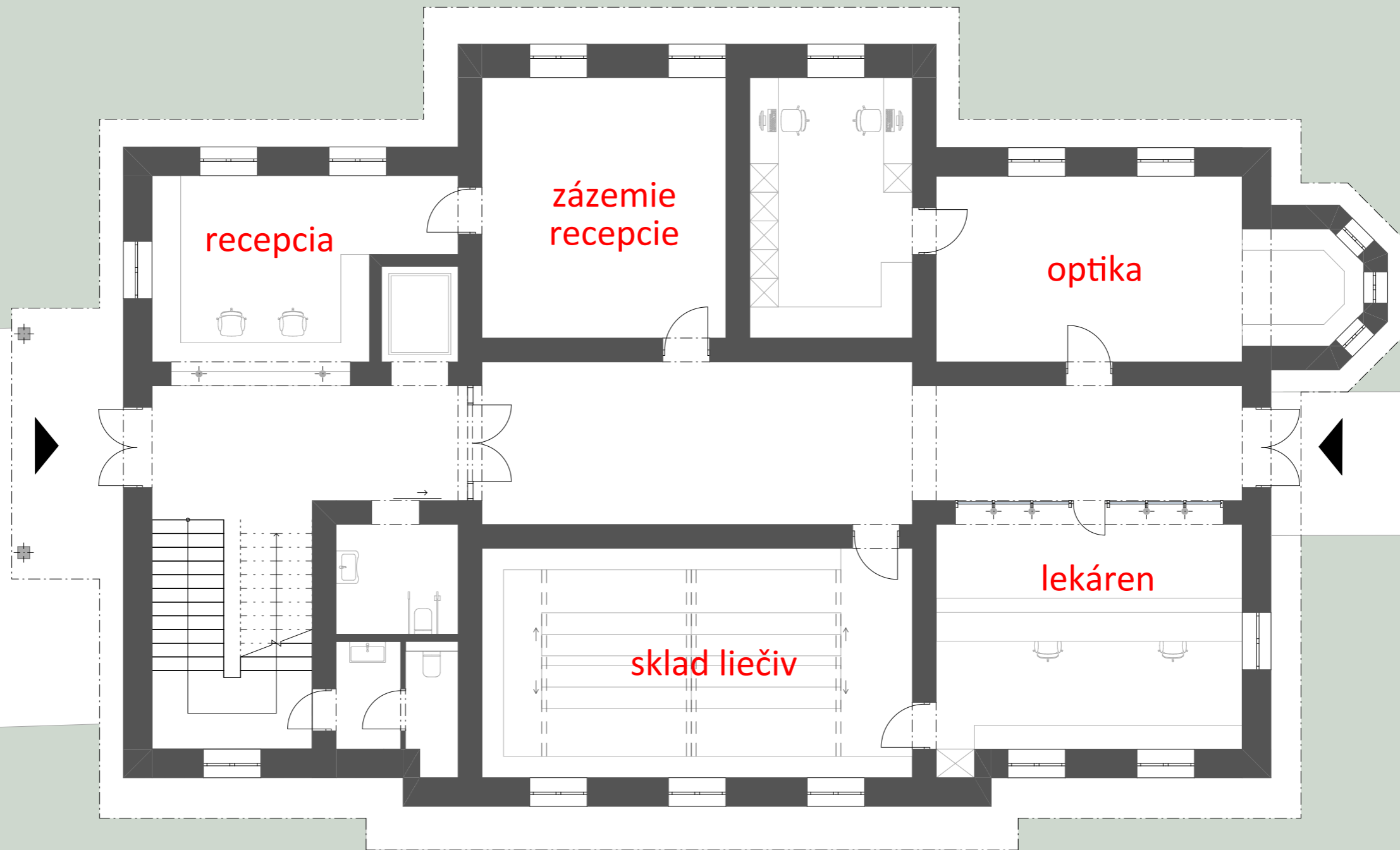
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent:	Adam Ležovič	Mierka 1:100
Vedúci práce:	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Obytný dom č.3 - 1.NP
		Č. výkresu 52

# Obytný dom č.3 - 2.NP



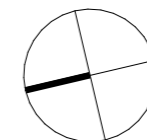
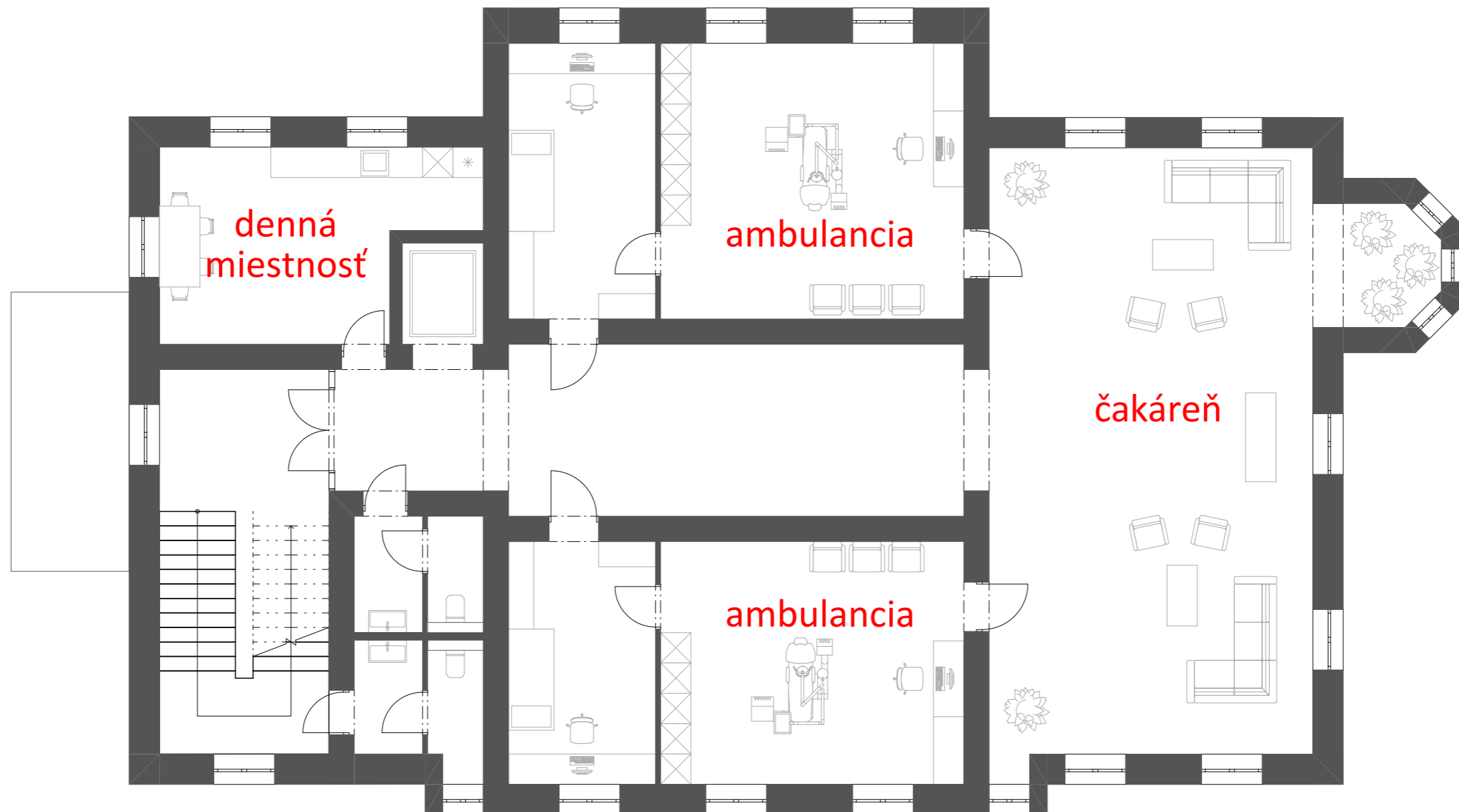
STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:100
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Obytný dom č.3 - 2.NP	Č. výkresu 53

# Ambulancia 1.NP



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:100
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenczková
Dátum	Obsah výkresu Ambulancia 1.NP	Č. výkresu 54

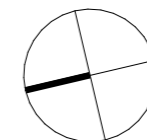
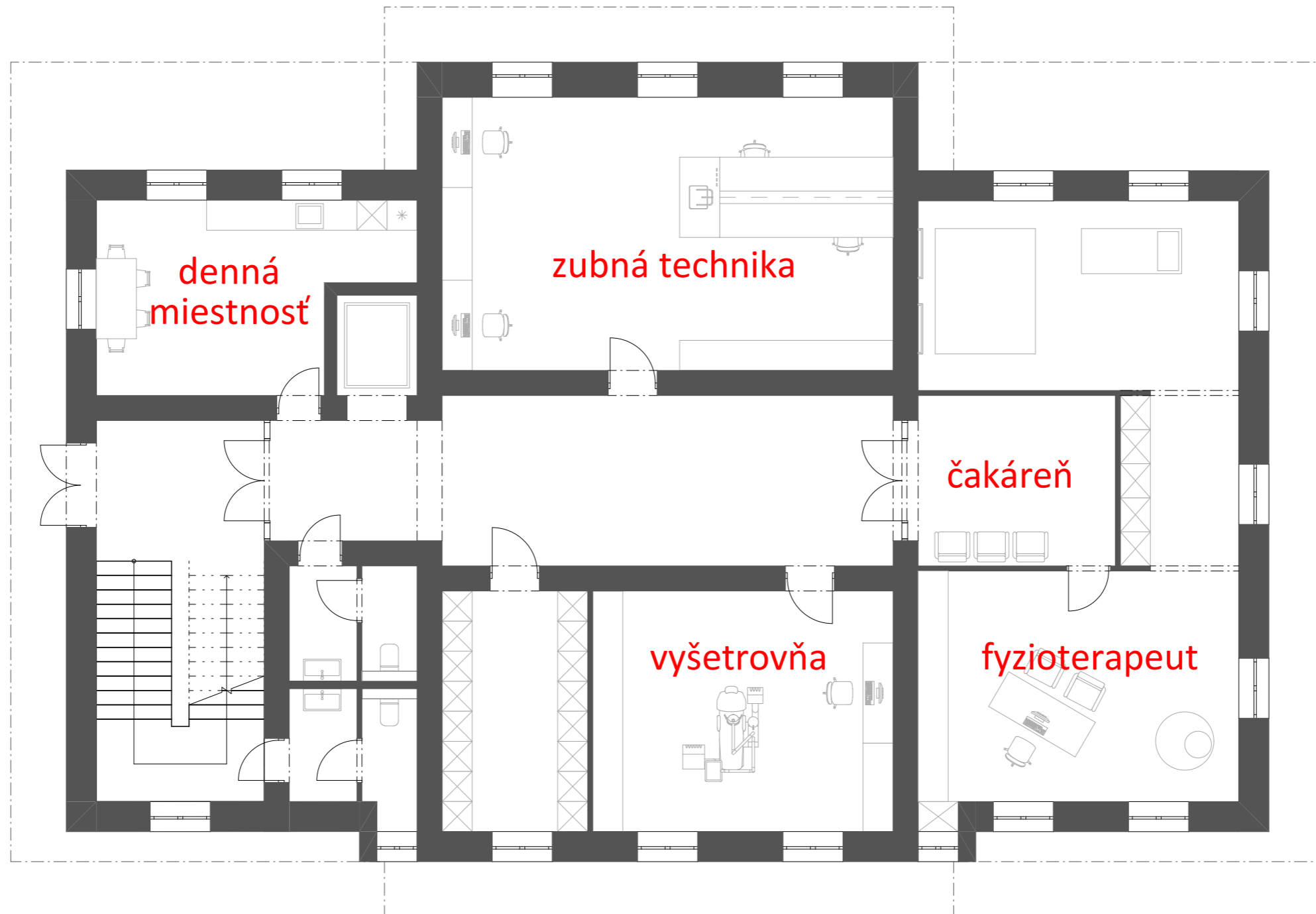
# Ambulancia 2.NP




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:100
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		VojtekováRoľníčková
Dátum	Obsah výkresu Ambulancia 2.NP	Č. výkresu 55




# Ambulancia 3.NP




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brnėec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka 1:100
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu Ambulancia 3.NP	Č. výkresu 56




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 58
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 59
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 60
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 61
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 62
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brnėnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 63
	Vizualizácia	



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 64
	Vizualizácia	





STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 65
	Vizualizácia	



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 66
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA - FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 67
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 68
Vizualizácia		




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolienčiková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 69
	Vizualizácia	




STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Ležovičová
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 70
	Vizualizácia	



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	Akad. Rok	
2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma		
Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Č. výkresu 71
	Vizualizácia	



STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		
Predmet:	2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	
Garant predmetu:	Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.	Akad. Rok 2023/2024
Téma	Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky	
Študent :	Adam Ležovič	Mierka
Vedúci práce :	doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie:	Štúdia	Vojteková/Rolenciková
Dátum	Obsah výkresu	Vizualizácia
		Č. výkresu 72



## Sprievodná správa

Cielom urbanistickej štúdie bol návrh zmiešanej zóny v areále brownfieldu bývalej textilky v obci Brněnec ,Česká republika. Obec sa nachádza v pardubickom kraji 50km severne od mesta Brno. Riešené územie bolo súčasťou väčšieho areálu na výrobu textilu a neskôr výrobu munície počas druhej svetovej vojny. Severne od riešenej zóny sa nachádza areál bývalej továrne Oscara Shindlera ,predtým areál textilnej výroby rodiny Low-beer.

Územie leží pod východným svahom hory. Je prevažne rovinaté s veľkým množstvom navážky a stavebného odpadu. Terén je mierne svažité a územím preteká potok ,ktorý ho ohraničuje. Z pôvodnej zástavby výroby a administratívy zostalo niekoľko budov ,ktoré boli plne začlenené do návrhu. Zvyšok územia je pokrytý invazívnymi náletovými drevinami.

Návrh pozostáva z obytnej zóny malopodlažných bytových domov, parku a časti občianskej vybavenosti s novým námestím. Zástavba má uvoľnení charakter pozostávajúci z mikroblokov. Navrhovaním územím prechádzajú pešie a cyklistické dopravné osi smerom ku pamiatkovo chránenej časti severného územia.

Výšková niveleta neprekračuje štyri nadzemné podlažia. Každá z obytných budov má komunitné exteriérové priestory vo forme ustúpených podlaží ,terás a strešných záhrad. Zvyšok priestoru vyplňajú plochy námestí ,parkov, vnútroblokov, komunitných záhrad a ihrísk.

Statická doprava je riešená pomocou podzemných garáží. Hlavné vstupy do areálu sú pôvodné vstupy z priesectia železnice ,križovatky severného a riešeného južného územia a vstup z juhu areálu. Vstup územia je automobilovou dopravou možný iba pre účely zásobovania a vstupu vozidiel kritickej infraštruktúry. V blízkosti všetkých stupov do územia su zástavky autobusovej hromadnej dopravy a železnice. Parkovanie je riešené vo forme podzemných garáží.

Hlavný nosný systém nových budov tvoria skelety z glulamu, doplnené o sendvičový plášť s jadrom z clt ,stropov z clt a železobetónových spodných stavieb a komunikačných jadier. Dominujúcimi materiálmi v návrhu sú drevo, tehla ,betón a strojovo tkaná textília.

Vo všetkých častiach v ktorých to bolo možné, boli použité recyklované materiály ,ktoré zostali v území po demolácií starých budov. Tvoria ich gravitačné oporné múry, ploty okolo predzáhradiek, perforované výplne pavlačí a spevnené povrchy chodníkov.

• Plocha riešeného územia v ha	4,02
<b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	
• Zastavané plochy (m <sup>2</sup> )	8 359
• Koeficient zastavanosti (%)	20,79
• Spevnené plochy (m <sup>2</sup> )	18 687
• Koeficient spevnených plôch (%)	67,27
• Plochy zelene (m <sup>2</sup> )	13 154
• Koeficient zelene (%)	30,78
• Index podlažných plôch	1,345
<b>FUNKCIE</b>	
• Bývanie (%)	67
• Občianska vybavenosť(%)	26
• Administratíva (%)	7
<b>OBYVATEĽSTVO</b>	
• Počet obyvateľov celkom	320
• Priemerný počet obyvateľov na 1 dom/byt	2,5
• Počet obyvateľov na 1ha riešeného územia	79
<b>BÝVANIE</b>	
• Počet bytov / domov celkom	128
• Priemerná podlažná plocha 1 domu / bytu (m <sup>2</sup> )	74,75
• Počet domov / bytov na 1ha riešeného územia	32
<b>DOPRAVA</b>	
• Počet parkovacích miest celkom	308
• Počet parkovacích miest v garážach	303
• Počet parkovacích miest na teréne	5

STU BRATISLAVA, FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU		STU FAD
Predmet: 2_AT3_A Ateliér III. Študijný program Architektúra	Akad. Rok 2023/2024	
Garant predmetu: Prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.		
Téma Brněnec - konverzia areálu bývalej textilky		
Študent : Adam Ležovič		Mierka
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.		Vertikálny
Konzultant		Ateliér
Druh dokumentácie: Štúdia		Vojteková/Ročenčíková
Dátum	Obsah výkresu Sprievodná správa	Č. výkresu 73