

**SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE**

**Fakulta architektúry a dizajnu**

Evidenčné číslo: FAD-16532-110180

## **Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok**

**Bakalárska práca**

Študijný program: architektúra a urbanizmus

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav konštrukcií v architektúre a inžinierskych stavieb

Vedúci záverečnej práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková

Konzultant: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková



## ZADANIE BAKALÁRSKEJ PRÁCE

Študentka: **Enikó Máronová**  
ID študenta: 110180  
Študijný program: architektúra a urbanizmus  
Študijný odbor: architektúra a urbanizmus  
Vedúca práce: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková  
Vedúci pracoviska: Ing. Roman Rosina  
Konzultant: Ing. arch. Gabriela Rolenčíková  
Miesto vypracovania: Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave

Názov práce: **Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

Zadaním bakalárskej práce je navrhnuť v lokalite Stará hora v Pezinku vyhliadku / vyhliadkovú vežu a objekt určený vinárstvu. Súčasťou zadania je riešenie exteriérových plôch v okolí objektu. Návrh pozostáva z overenia širších vzťahov, architektonického a stavebno-technického riešenia a architektonického, resp. interiérového detailu. Podlažnosť nadzemnej časti objektu závisí od architektonického konceptu, objekt bude mať jedno podzemné podlažie. V návrhu je potrebné zohľadniť zadaný rámcový lokálny program, územno-plánovacie regulatívy lokality a univerzálnu prístupnosť objektu bez obmedzení fyzického prostredia. Objekt je potrebné riešiť s ohľadom na kontext prostredia.

1. Architektúra (projekt pre územné konanie) – textová a výkresová časť (situačné riešenie, pôdorysy, rezy, pohľady v príslušných mierkach pre architektonické navrhovanie budov, ich územného a objemového riešenia), 3D zobrazenie.
2. Stavebno-architektonická časť (projekt stavby pre stavebné konanie) – textová a výkresová časť (situačné riešenie, pôdorysy, rezy, pohľady v príslušných mierkach pre navrhovanie budov pre účely stavebného konania), 3D zobrazenie, bilancia ukazovateľov a ekonomiky stavby, model (je prílohou elaborátu práce).
3. Stavebno-architektonická časť (projekt pre realizáciu stavby) – vybraná časť dokumentácie technického, materiálového a výtvarného riešenia budovy (pôdorys, rez, 3 detaily).

Rozsah práce: Projekt stavby pre územné a stavebné konanie s realizačným prehĺbením vybraných častí.

Termín odovzdania bakalárskej práce: 20. 05. 2024  
Dátum schválenia zadania bakalárskej práce: 12. 02. 2024  
Zadanie bakalárskej práce schválil: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD. – garant študijného programu

## **Pod'akovanie**

Touto formou by som sa rada poďakovala Ing. arch. Gabriele Rolenčikovej za ľudský prístup, trpezlivosť a odborné vedenie bakalárskej práce počas semestra a doc. Ing. arch. Eve Vojtekovej PhD. za cenné rady. Taktiež moja vďaka patrí aj konzultantom jednotlivých profesií: doc. Ing. Petrovi Roškovi, PhD., doc. Ing. Márii Budiakovej, PhD a doc. Ing. arch. Henrichovi Pífkovi, CSc.

## Čestné vyhlásenie

Ja, Enikő Máronová, čestne vyhlasujem, že záverečnú bakalársku prácu s témou *Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok* som vypracovala samostatne, pod odborným vedením vedúceho práce Ing. arch. Gabriely Rolenčíkovej a na základe vedomostí nadobudnutých počas štúdia na FAD STU.

V Bratislave dňa 20.5.2024

Podpis:

## **Abstrakt v štátnom jazyku**

Zadaním bakalárskej práce bolo navrhnuť vyhlíadku a objekt určený vinárstvu v lokalite Stará Hora v Pezinku. Cieľom je vypracovať komplexný návrh, ktorý zahŕňa architektonické a stavebno-technické aspekty ako aj exteriérové plochy v okolí objektu. Návrh bude zohľadňovať širšie vzťahy v danej lokalite s dôrazom na zachovanie kontextu prostredia. Práca rieši aj univerzálnu prístupnosť objektu bez obmedzení fyzického prostredia.

Budova je navrhnutá s ohľadom na modernú architektúru a používa kombináciu tradičných a moderných materiálov. Cieľom bolo vytvoriť architektonický návrh, ktorý kombinuje dve podlažia s rôznymi účelmi. Podzemné podlažie je navrhnuté pre využitie v oblasti vinárstva, vrátane priestoru na skladovanie vína, degustácie a iných súvisiacich aktivít. Nadzemné podlažie je určené na kaviareň s výhľadom, ktorá ponúka priestor na oddych a relaxáciu s panoramatickým výhľadom na okolitú krajinu. Obidve časti objektu sú navrhnuté s dôrazom na estetiku, funkčnosť a poskytovanie príjemného prostredia pre návštevníkov.

Kľúčové slová: vinárstvo, vyhlíadka, objekt, Pezinok, návrh

## **Abstrakt v anglickom jazyku**

The aim of the bachelor thesis was to design a lookout point and a building intended for winemaking in the locality of Stará Hora in Pezinok. The goal is to develop a comprehensive design that includes architectural and construction-technical aspects, as well as exterior surrounding areas of the building. The design will take into account broader relationships in the given locality, with an emphasis on preserving the environmental context. The work also addresses the universal accessibility of the building without limitations of the physical environment.

The building is designed with consideration for modern architecture and utilizes a combination of traditional and modern materials. The goal was to create an architectural design that combines two floors with different purposes. The underground floor is designed for use in winemaking, including space for wine storage, tastings, and other related activities. The aboveground floor is intended for a café with a view, providing space for relaxation and panoramic views of the surrounding landscape. Both parts of the building are designed with emphasis on aesthetics, functionality, and providing a pleasant environment for visitors.

Keywords: winery, lookout point, object, Pezinok, design

## Obsah

1. Úvodná časť	
2. Hlavná časť	10
2.1. Textová časť	10
2.1.1. Úvod textovej časti	10
2.1.2. Jadro textovej časti	10
2.1.2.1. Sprievodná správa	10
2.1.2.2. Technická správa	13
2.2. Výkresová časť záverečnej práce	17
2.2.1. Výkresová dokumentácia projektu pre územné konanie	17
2.2.1.1. Titulná strana- architektonický návrh, 1.časť	17
2.2.1.2. Situácia širších vzťahov	18
2.2.1.3. Koncept	19
2.2.1.4. Filozofia návrhu	20
2.2.1.5. Situácia, M 1:1000	21
2.2.1.6. Situácia- koncept inžinierskych sietí	22
2.2.1.7. Pôdorys 1.NP, M 1:200	23
2.2.1.8. Pôdorys 1.PP, M 1:200	24
2.2.1.9. Rez priečny, M 1:200	25
2.2.1.10. Rez pozdĺžny, M 1:200	26
2.2.1.11. Pohľad južný, M 1:200	27
2.2.1.12. Pohľad severný, M 1:200	28
2.2.1.13. Pohľad východný, M 1:200	29
2.2.1.14. Pohľad západný, M 1:200	30
2.2.1.15. Axonometria	31
2.2.1.16. Vizualizácia	32
2.2.1.17. Vizualizácia	33
2.2.1.18. Vizualizácia	34
2.2.1.19. Vizualizácia	35
2.2.1.20. Vizualizácia- interiér	36
2.2.1.21. Prezentačný poster	37
2.2.2. Výkresová dokumentácia projektu pre stavebné povolenie	38
2.2.2.1. Koordinačná situácia, M 1:200	38
2.2.2.2. Pôdorys základov, M 1:100	39
2.2.2.3. Pôdorys 1.NP, M 1:100	40
2.2.2.4. Pôdorys 1.PP, M 1:100	41
2.2.2.5. Pôdorys strechy, M 1:100	42
2.2.2.6. Rez A-A, , M 1:100	43
2.2.2.7. Rez B-B, , M 1:100	44
2.2.2.8. Pohľad južný, M 1:100	45
2.2.2.9. Pohľad severný, M 1:100	46
2.2.2.10. Pohľad východný, M 1:100	47
2.2.2.11. Pohľad západný, M 1:100	48
2.2.2.12. Pôdorys 1.NP, M 1:50	49
2.2.2.13. Rez schodiskom, M 1:50	50
2.2.2.14. Prehľbujúci detail interiérového priestoru, M 1:50	51
2.2.2.15. Detail A, B, M 1:5	52



2.2.2.16.	Tabuľka stavebných výrobkov- výpis dverí	53
2.2.2.17.	Tabuľka stavebných výrobkov- výpis dverí	54
2.2.2.18.	Tabuľka stavebných výrobkov- výpis presklených fasád a okien	55
2.2.2.19.	Tabuľka stavebných výrobkov- výpis presklených fasád	56
2.2.2.20.	Tabuľka stavebných výrobkov- výkaz klampiarskych prvkov	57
2.2.2.21.	Tabuľka stavebných výrobkov- výpis ľahkých montovaných konštrukcií	58
2.2.2.22.	Výpis podláh a striedch	59
2.2.2.23.	Prezentačný poster	60
3.	Záverečná časť	61
3.1.	Záver	61
3.2.	Bilancie ukazovateľov	62
4.	Zoznam použitej literatúry	63
5.	Prílohy	

## **2. Hlavná časť**

### **2.1 Textová časť**

#### **2.1.1 Úvod textovej časti**

Témou bakalárskej práce bolo navrhovať vyhlíadku a vinárstvo v oblasti Stará Hora v Pezinku. Cieľom je vypracovať komplexný návrh, ktorý zahŕňa architektonické, stavebno-technické a exteriérové aspekty objektu a jeho okolia. Dôraz je kladený na zachovanie kontextu prostredia a zohľadnenie širších vzťahov v danej lokalite. Práca sa tiež zaoberá zabezpečením univerzálnej prístupnosti objektu bez obmedzení fyzického prostredia. Ďalším cieľom práce je navrhovať budovu, ktorá nielenže spĺňa požiadavky zadania, ale aj pôsobí esteticky v tom krásnom prostredí medzi vinohradmi.

#### **2.1.2 Jadro textovej časti**

##### **2.1.2.1 Sprievodná správa**

###### **Identifikačné údaje**

Názov stavby: Vyhlíadka a vinárstvo, Pezinok

Miesto stavby: Stará hora, Pezinok

Parcelné čísla: 5611, 5610, 5601/1

Účel stavby: vinárstvo

Druh stavby: novostavba

Autor projektu: Enikő Máronová

Stupeň PD: projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia

###### **Základné údaje**

Navrhovaná zastavaná plocha: 575m<sup>2</sup>

Spevnené plochy: 125m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha so spevnenými povrchmi: 700m<sup>2</sup>

Úžitková plocha celkom: 1468m<sup>2</sup>

Úžitková plocha čistá: 622,8m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 2547,43m<sup>3</sup>

Plocha súborov technického vybavenia: 36m<sup>2</sup>

Plocha komunikácií: 52m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 1NP+1PP

### **Popis riešeného územia**

Nachádzame sa v lokalite Stará Hora v Pezinku. Táto lokalita je tradične považovaná za miesto s najstaršími vinohradmi v pezinskom okolí. Chodníky okolo Starého vrchu sú ideálne pre lesnú turistiku. Poskytujú príležitosť preskúmať krásu prírody a užiť si pohyb na čerstvom vzduchu. Riešené územie sa nachádza na kopci a prístupové cesty sem vedú z rôznych strán, sú to len poľné cesty. V okolí riešeného územia sú vinice na každej strane. Táto scéna ponúka krásny pohľad na krajinu a dodáva miestu osobitú atmosféru a charakter. Prístupová cesta vedie medzi vinicami, čo umožňuje krásny a pohodlný prechádzkový zážitok obklopený vôňou hrozna a pohľadmi na zrelé hrozno. Na našom pozemku dominujú len lesné porasty, čo vytvára miesto úplnej harmónie s prírodou.

### **Filozofia návrhu**

Moja hlavná myšlienka sa skladá z troch častí, ktoré sú: príroda, psychika a funkcia. Môj hlavný koncept som začala s prírodou. Z akého dôvodu chodíme do prírody? Čo to/ona znamená pre nás? Veľa ľudí chodí do prírody, aby našli vnútornú slobodu a spoznali samého seba.

V návrhu som používala ľudskú psychiku. Čo je zrkadlo? Odras identity. V zrkadle vidíme samého seba, realitu, vidíme aj našu minulosť a taktiež budúcnosť, ktorú si sami vytvárame.

V poslednej časti som zabudovala do môjho projektu tieto dve myšlienky a spojila som ich s funkciou. Hlavnú fasádu som vytvorila z reflexného skla (má lepší optický aj tepelný výkon). Pri pohľade zvonka je vzhľad úplne iný ako pri použití obyčajného skla a zaisťuje dobré osvetlenie budovy, a takto vytvára mäkšie a pohodlnejšie svetelné prostredie. Okrem týchto funkcií z ideologického pohľadu fasáda tvorí harmóniu medzi prírodou a človekom. Reflexné sklo, ktoré zvonka odzrkadľuje slobodu a krásu prírody, zvnútra pocit bezpečia a naše súkromie. Mojim zámerom bolo vytvoriť budovu modernej architektúry kombinovanú s tradičnými materiálmi.

Mojou hlavnou myšlienkou bolo aj zakomponovať do terénu svoj vlastný poriadok, čo môže byť pre každého iný. V mojom prípade chcela by som nadväzovať na línie terás a vinohradov, ale uprednostnila som si geometrickú rovnobežnosť počas navrhovania.

## **Dispozično-prevádzkové členenie**

Budova pozostáva z dvoch podlaží. Hlavný vstup bol vytvorený zo západnej strany, po vstupe sa hneď dostaneme do výstavného priestoru, kde sa nachádza informačný pult. Na južnej strane budovy bola vytvorená kaviarenská časť so sedením, ktorá poskytuje nádherný výhľad na vinice. V zadnej časti budovy bol navrhnutý schodiskový priestor s výťahom (kabína výťahu má rozmery 1300x1400mm), hygiena a zázemie pre zamestnancov. Taktiež sa tu nachádza sklad na prípravu občerstvenia a sklad na uskladnenie stolov z terasy alebo na prvky z výstavy. Z východnej strany bol vytvorený ďalší vstup pre zásobovanie. V zadnej časti suteréna som vytvorila technickú miestnosť, priestor na hygienu a ďalšie sklady. V prednej časti sa nachádza vinná pivnica spojená s ochutnávkou vín/degustáciou vín. V pivnici som sa snažila pomocou klenieb vytvoriť príjemnú atmosféru pre každého, ktorý sem príde na ochutnávku.

## **Urbanistické riešenie**

Navrhnutá budova bola umiestnená na južnej strane pozemku, aby bola dosiahnutá krásna panoráma vinogradov. Budova je orientovaná na juh a juhozápad. Pochôdna strecha je navrhnutá tak, aby sledovala prirodzený terén a vytvárala kontinuálnu spojitosť s okolitým prostredím. Toto urbanistické riešenie optimalizuje estetické a funkčné aspekty budovy. Orientácia budovy zabezpečuje, aby boli zachované existujúce lesné oblasti. Medzi stromami boli vytvorené chodníky pre turistov a chodcov, ktoré ponúkajú možnosť objavovať okolitý lesný porast. Urbanistický návrh sa snaží integrovať budovu do miestneho ekosystému. Prístup k budove je možný z rôznych smerov: priamo na strechu, do hlavnej časti budovy a tiež do podzemného podlažia.

## **Architektonické riešenie**

Architektonické riešenie sa vyznačuje štruktúrovanou fasádou ako hlavným prvkom budovy. Strecha je navrhnutá ako intenzívna zelená strecha, ktorá spája budovu s okolitým terénom. Využitím oporných múrov v okolí budovy sa podarilo harmonicky zakomponovať geometrický tvar do svahu terénu. Tým pádom oporné múry okolo budovy nie sú len statickými konštrukciami, ale aj súčasťou architektonického výrazu.

## **Konštrukčné riešenie**

Budova vinárstva je riešená so stenovým železobetónovým systémom v module 6x6x6 m. Nosné obvodové steny sú navrhované zo železobetónu s hrúbkou 300 mm a nosné vnútorné steny s hrúbkou 250 mm. Okrem nosných stien boli použité nosné stĺpy v južnej časti budovy. Strop budovy je riešený ako železobetónová doska, hrúbka je 250-280 mm. a je doplnená železobetónovými nosníkmi. V základovej časti budovy je použitá železobetónová vaňa, jej hrúbka je 300 mm

### **2.1.2.2 Technická správa**

#### **Členenie stavby na stavebné objekty**

- SO.01 – Hlavný stavebný objekt
- SO. 02 – Spevnená plocha, terasa
- SO. 03 – Spevnená plocha, rekreačná
- SO. 04 – Spevnená plocha, komunikácie
- SO. 05 – Spevnená plocha, parkovisko
- SO. 06 – Elektrická prípojka
- SO. 07 – Optická prípojka
- SO. 08 – Prípojka podzemnej zrážkovej vody
- SO. 09 – Prípojka podzemnej splaškovej vody
- SO. 10 – Vodovodná prípojka
- SO. 11 – Oporný múr

#### **Zemné práce**

Navrhovaný objekt je situovaný na svahovitom teréne. Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné vykonať presné geodetické zameranie a stanoviť základnú výškovú úroveň  $\pm 0,000 = 226 \text{ m n. m. B.p.v.}$ , ktorá zodpovedá úrovni podlahy objektu. Na stavenisku je potrebné uskutočniť odstránenie vrchnej vrstvy humusu v hrúbke približne 200 mm. Spätné zásypy je nutné zhutňovať po vrstvách s maximálnou hrúbkou 200 mm na požadovanú hodnotu zhutnenia 0,25 MPa.

#### **Základy**

V podpivničenej časti budovy je základová konštrukcia navrhnutá tak, aby zabezpečila stabilitu a odolnosť voči vonkajším vplyvom. Podzemná časť navrhnutého objektu je založená na základovej vane zo železobetónu, hrúbka vane je 300 mm vo všetkých častiach a s podkladovým betónom, ktorý je rozšírený v jednotlivých miestach na efektívny prenos zaťaženia do podlažia. Základová škára pod vaňou je umiestnená na úrovni -4,220 mm. Základová vaňa, ktorá tvorí základovú konštrukciu podzemného podlažia, má hrúbku stien 300 mm a hrúbku dosky 300 mm. V mieste výťahovej šachty je základová vaňa prehĺbená a základová škára sa nachádza na úrovni -4,876 mm. Základové dosky a steny základovej vane sú chránené hydroizoláciou zvonka a pomocou asfaltových pásov. Základy sú uložené na podkladovom betóne s hrúbkou 150 mm.

Nepodpivničená časť budovy má základovú konštrukciu tvorenú železobetónovou doskou, ktorá má hrúbku 300 mm a je uložená na základovom betóne s hrúbkou 150 mm. Základová škára pod nepodpivničenou časťou je umiestnená na úrovni – 1,000 mm.

Základová škára bude chránená pred poškodením vodou alebo zmrazovaním. Pred betónovaním je nevyhnutné označiť miesta a zabezpečiť otvory pre prechod kanalizačných potrubí cez základovú konštrukciu. Pred uložením podkladového betónu je potrebné nainštalovať ležaté kanalizačné rozvody podľa zdravotníckych predpisov.

### **Strešné konštrukcie**

Strecha budovy je rozdelená na dve časti, tým pádom aj odvodnenie strechy bolo oddelené a riešené viacerými strešnými vpustami. Polovica strechy je vytvorená ako intenzívna zelená strecha s väčším množstvom substrátu. Druhá časť strechy je spojená so svahovitým terénom. Medzi terénom a strechou je použitý líniový odvodňovací žľab, ktorý slúži na odvádzanie povrchových vôd zo svahovitého terénu.

Na železobetónovú dosku bola pridaná parozábrana Homeseal LSL 100, tepelná izolácia bola vo dvoch vrstvách umiestnená v hrúbke 200 a 160 mm, aby sme dosiahli požadovanú hodnotu tepelného odporu. Tepelná izolácia bola použitá od firmy Knauf Insulation, typ Smartroof Thermal. Vypádovanie strechy sa uskutočnilo pomocou spádovej klíny (1%). V ďalšej vrstve bola pridaná hydroizolácia, aby sme zabezpečovali nepriepustnosť celého strešného systému voči vlhkosti a vode. Bola použitá paropriepustná fólia LEADAX ROOV. Ako separačná vrstva bola použitá polypropylénová geotextília. Na vrchnú vrstvu v pochôdznej časti strechy bol pridaný štrkový násyp v hrúbke 100 mm. Táto časť strechy je oddelená od intenzívnej zelenej strechy so zábradlím, ktorý je ukotvený z boku na pomocný múr. Zábradlie je navrhnuté ako celosklenené zábradlie v AL profile. V časti intenzívnej zelenej strechy boli pridané ešte ďalšie vrstvy ako Urbanscape koreňová membrána, Urbanscape odvodňovací systém, intenzívny strešný substrát a vegetácia.

### **Vertikálne konštrukcie**

Obvodové nosné konštrukcie v navrhovanom objekte sú zhotovené ako železobetónové steny s hrúbkou 300 mm. V podpivničenej časti budovy bude pridaná v hrúbke 150 mm tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu, ktorý je určený na zateplenie suterénnych stien a je chránený z vonkajšej strany nopovou kalíškovou fóliou. V ostatných častiach budovy bude použitá tepelná izolácia v hrúbke 200mm. Pri hornom podlaží časť budovy je zapustená do terénu, v tomto prípade tiež bola použitá tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu a na ostatných stenách bola pridaná minerálna vlna v hrúbke 200 mm. Celková hrúbka obvodových konštrukcií bude 450-500 mm, čo zahŕňa izolačné a nosné vrstvy.

Vnútorne nosné konštrukcie budú riešené tiež zo železobetónu v hrúbke 200-250 mm.

Vertikálne nenosné konštrukcie budú zhotovené z nenosných keramických tehál s hrúbkou 115-150 mm.

Železobetónové stĺpy s rozmerom 250x450 mm budú súčasťou vertikálnej nosnej konštrukcie.

Nad dvernými otvormi v priečkach budú použité typové keramické preklady v rozmere 1000- 1250 mm od firmy Heluz.

### **Horizontálne nosné konštrukcie**

Horizontálne nosné konštrukcie zahŕňajú monolitické železobetónové stropné dosky s hrúbkou 250-280 mm. Monolitické železobetónové prievlaky sú integrálnou súčasťou nosnej konštrukcie, s šírkou 200-250 mm a výškou 400-500 mm, zabezpečujú potrebnú nosnosť a stabilitu stropných konštrukcií.

Balkónové dosky so železobetónu s hrúbkou 250 mm sú pripojené k stropnej doske pomocou termokošov typu SCHOCK ISOKORB XT typ D.

### **Horizontálne nenosné konštrukcie**

Podhľady budú zhotovené zo sadrokartónu v celom objekte, ale v miestnostiach určených na skladovanie alebo v technických miestnostiach nebudú navrhnuté podhľady. Typ sadrokartónu je určený podľa účelu a charakteru miestnosti. V miestnostiach s mokrou prevádzkou ako v kúpeľni, WC, miestnosti upratovačky je potrebné použiť impregnovaný sadrokartón (zelený), napr. od firmy Rigips.

### **Vertikálne komunikačné jadro**

V objekte sa nachádza jedno schodisko, ktoré je dvojramenné, priamočiare. Schodisko je vytvorené so železobetónovou monolitickou konštrukciou kotvenou do nosných stien. Šírka schodiskového ramena je 1300 mm, výška stupňov je 171 mm a šírka 290 mm.

V navrhovanom objekte je umiestnený výťah od firmy Liftmont s nosnosťou 800 kg. Rozmer kabíny je 1300x1400 mm a rozmer šachty je 1800x1950 mm.

### **Bezbariérové riešenie budovy**

Celá budova aj všetky jeho priestory sú navrhnuté tak, aby boli prístupné pre každého. Návštevníci majú k dispozícii univerzálnu toaletnú kabínu v oboch podlažiach a dvere sú riešené v týchto kabínach posuvnými dverami, ktoré majú šírku krídla minimálne 900 mm.

## **Klmpiarske prvky**

Zábradlie schodiska je vytvorené z nehrdzavejúcej ocele s vertikálnou výplňou. Výplň zábradlia tvoria zvislé stĺpiky. Zábradlia na balkóne a na streche sú navrhnuté ako celosklenené zábradlie v AL profile.

Oplechovanie atiky bude vytvorené montážnym systémom z kaširovaného plechu a vo farbe antracit RAL 7016.

## **Technické zabezpečenie objektu**

V podzemnej časti budovy bola umiestnená technická miestnosť s výmerou 32 m<sup>2</sup>. Technické zabezpečenie objektu zahŕňa jeho napojenie na miestnu elektrickú sieť a verejnú telekomunikačnú sieť. Elektromerový rozvádzač je umiestnený z vonkajšej strany budovy na obvodovom murive, týmto spôsobom je zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie.

Dažďová voda zo strešných vpustov a z odvodňovacích žlabov bude smerovaná do zbernej nádrže, ktorá pozostáva z troch hlavných častí: revíznej šachty, čističky dažďovej vody a vsakovacích blokov. Revízna šachta je umiestnená pred navrhovaným objektom s dostatočným prístupom pre údržbu a kontrolu.

V riešenom objekte bola nainštalovaná kanalizačná sústava pre zber a odvod splaškovej vody.

Studňa je umiestnená v blízkosti objektu a zásobuje ho čistou pitnou vodou cez vodovodnú prípojku. Voda sa čerpá z hĺbky podzemných vodných zdrojov. Na získavanie geotermálnej energie boli použité geotermálne sondy, ktoré zachytávajú teplo z podzemných zdrojov tepla a prenášajú ho do riešeného objektu prostredníctvom tepelného čerpadla. Sondy boli umiestnené vo vertikálnom smere. Pomocou tepelného čerpadla využívame toto teplo na vykurovanie budovy.



## 2.2 Výkresová časť záverečnej práce

### 2.2.1 Výkresová dokumentácia projektu pre územné konanie

#### 2.2.1.1 Titulná strana



#### Bakalárska práca 1. časť- architektonický návrh

Téma: Vyhliadka a vinárstvo, Pezínok  
Študent: Enikő Mártonová  
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Roľenčíková  
VA: Vojteková

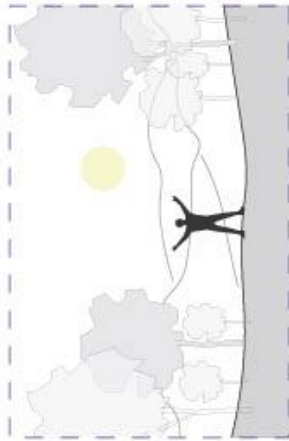
..... STU  
..... FAD

## 2.2.1.2 Situácia širších vzťahov

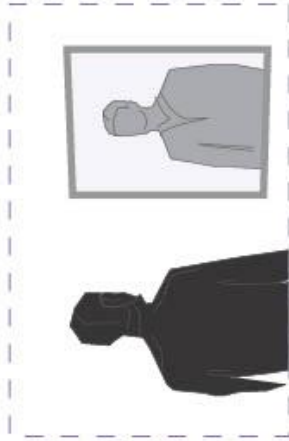




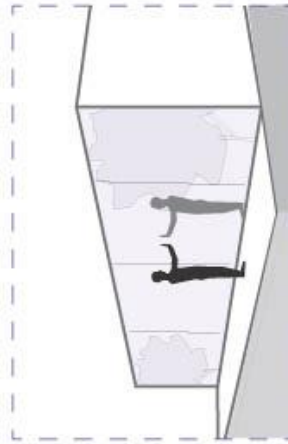
## 2.2.1.4 Filozofia návrhu



\_vnútorná sloboda a sebazporovanie  
**príroda**



\_zrkadlo  
odraz identity, minulosti a budúcnosti, ktorú si vytvárame  
**psychika**

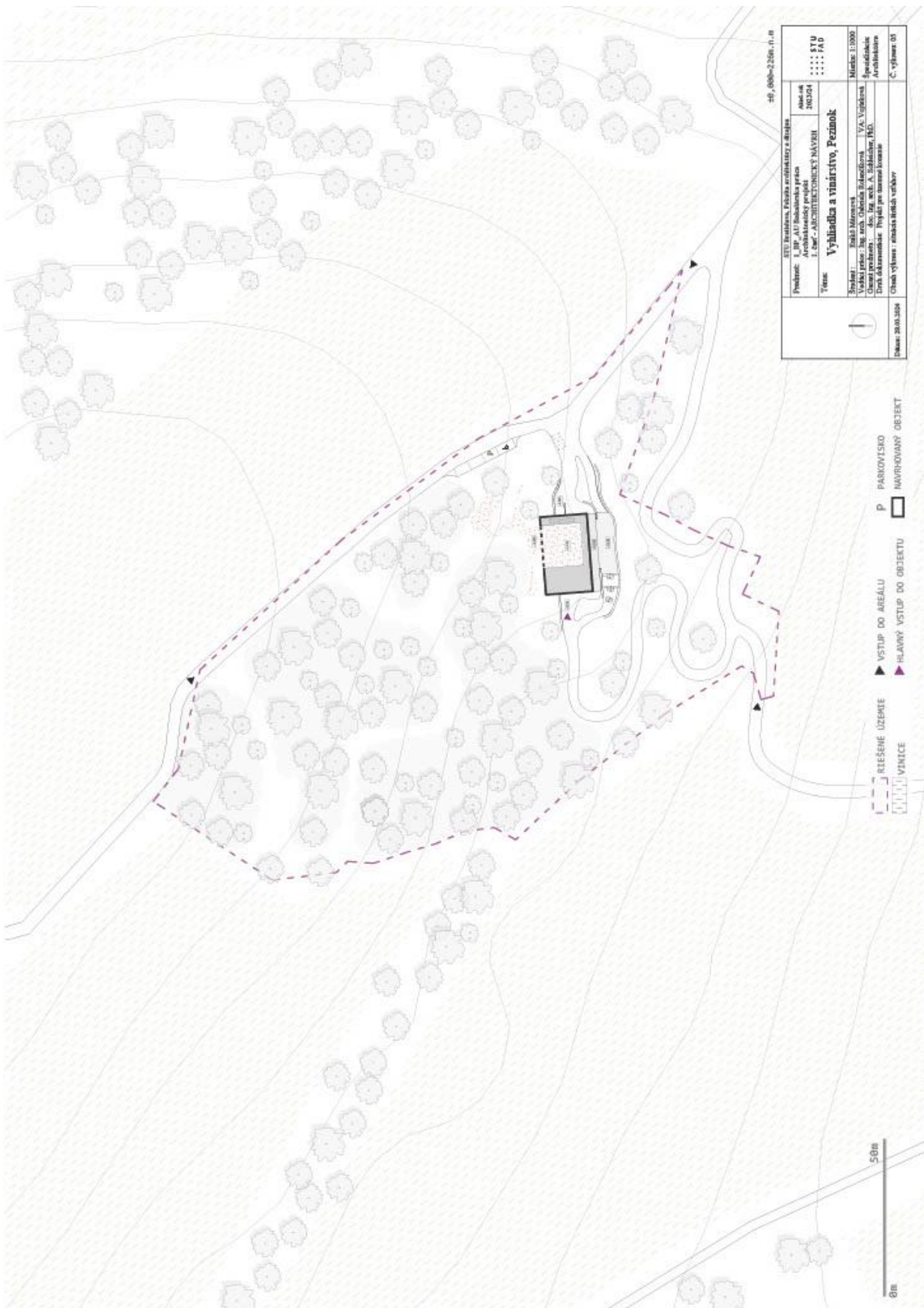


\_fasáda tvorí harmóniu medzi prírodou a človekom  
\_reflexné sklo, ktoré z vonka odzrkadľuje slobodu a krásu prírody  
a z vnútra pocit bezpečia a naše súkromie  
\_budova modernej architektúry kombinovaná s tradičnými materiálmi (napr. kameň)

### **funkcia**

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu	
Pracovisko: 1. JIP, AU, Inštitút pre architektonický projekt	Architektonický projekt
1. Etap. - ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH	
Téma: <b>Vyhľadávka a vnútornosť, Pezínok</b>	
Študent: Kratoch Miroslav	Miesto:
Vedúci práce: Ing. arch. Ľuboslava Režeková	VA, Vyhľadávka
Členovia tímy: Ing. arch. A. Schindler, Bc. Ing. arch. A. Schindler, Bc. Ing. arch. A. Schindler, Bc.	Spoločiaci
Pracovisko: Pezínok, Pezínok	
Architektúra	
Číslo výstupu: 1. etape	
Dátum: 20.04.2024	
Č. výstupu: 04	

## 2.2.1.5 Situácia, M 1:1000





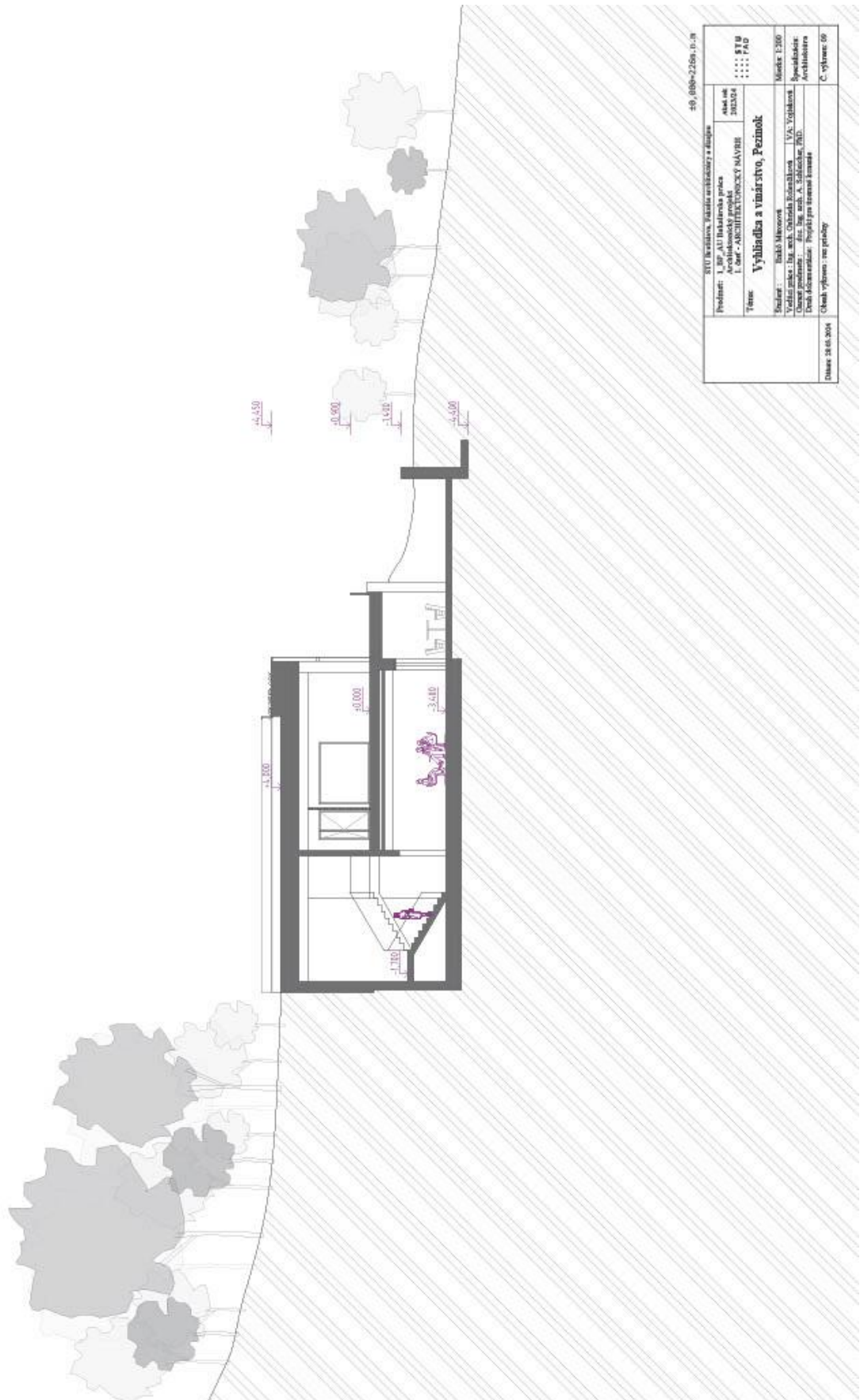
## 2.2.1.7 Pôdorys 1 NP, M 1:200





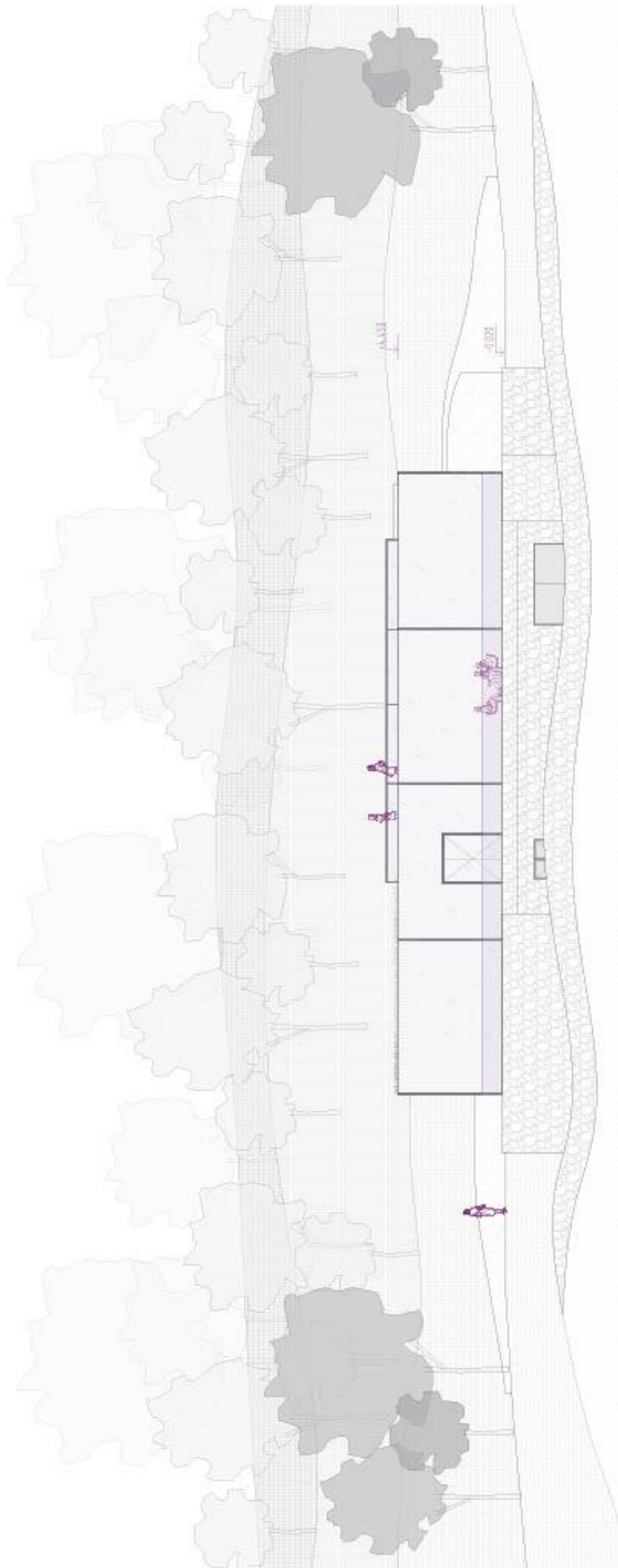


## 2.2.1.9 Rez priechý, M 1:200



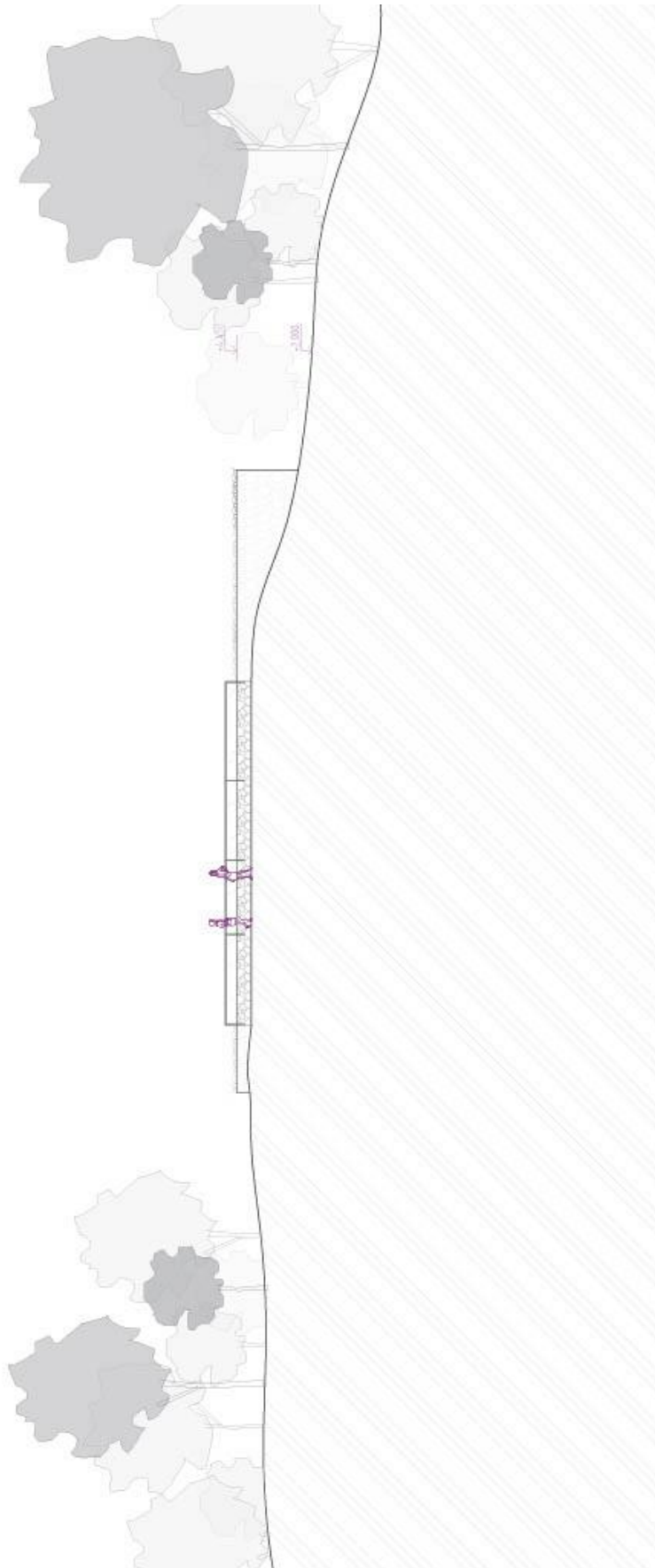


## 2.2.1.11 Pohľad južný, M 1:200



STU Inžinierska, s.r.o. inžiniersky a dizajnový ústav		Štádium: 1. stupeň	Štádium: 1. stupeň
Poskytateľ: 1. stupeň, A11 Inžinierska spoločnosť		Architektonický projekt: 2023/24	Štádium: 1. stupeň
I. úroveň: ARCHITEKTÓNICKÝ NÁVRH			Štádium: 1. stupeň
Název: <b>Výhlediska a vlnárstvo, Pezomok</b>			Štádium: 1. stupeň
Zhotoviteľ: Ing. arch. Ondrej Káčera		TVR: Vyhládka	Štádium: 1. stupeň
Výkres pripravil: Ing. arch. Ondrej Káčera		Štádium: 1. stupeň	Štádium: 1. stupeň
TVR dokumentácie: Projekt pre investičnú sústavu			Štádium: 1. stupeň
Číslo výkresu: pohľad južný			Štádium: 1. stupeň
Dátum: 16.01.2024			Štádium: 1. stupeň

## 2.2.1.12 Pohľad severný, M 1:200



STU Bratislava, Katedra architektúry a inžinierstva		4844 sk	
Predmet: 1. RP - AU Inžinierska práca		2023/24	
1. úseň - OCHRANA VOZNEJ PRAHY			STU FAD
Téma: Vyhľadka a vnášstvo, Pezňok			
Dizajnér: Ľuboš Mészáros		Mierka: 1:200	
Vedúca práce: Ing. arch. Ľuboš Mészáros		Spoločnosť: -	
Druh dokumentácie: Projekt pre technickú konštrukciu		Architektúra: -	
Dátum: 18.06.2024		Č. výkresu: 13	



## 2.2.1.14 Pohľad západný, M 1:200



STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu	
Pracovisko: Ústav architektúry a dizajnu Katedra architektúry	Área: 04 B0204
I. odf. - ARCHITECTONICKÝ NÁVRH	
Téma: <b>Vyhľadiska a vlnárstvo, Pezomok</b>	
Študent: Ivoška Mikovcová	Máster 1:200
Vedúci práce: Ing. arch. Ondrej Kozmichovič	V/A: Vojtekovič
Úroveň projektu: arch. Ing. arch. A. Hladíček, PhD.	Špeciálna škola
Úroveň dokumentácie: Projekt pre terénnu formáciu	Architektúra
Obdobie výkonnosti: pohľad západný	C. výkonnosti: 14
Dátum: 28.01.2004	



## 2.2.1.16 Vizualizácia

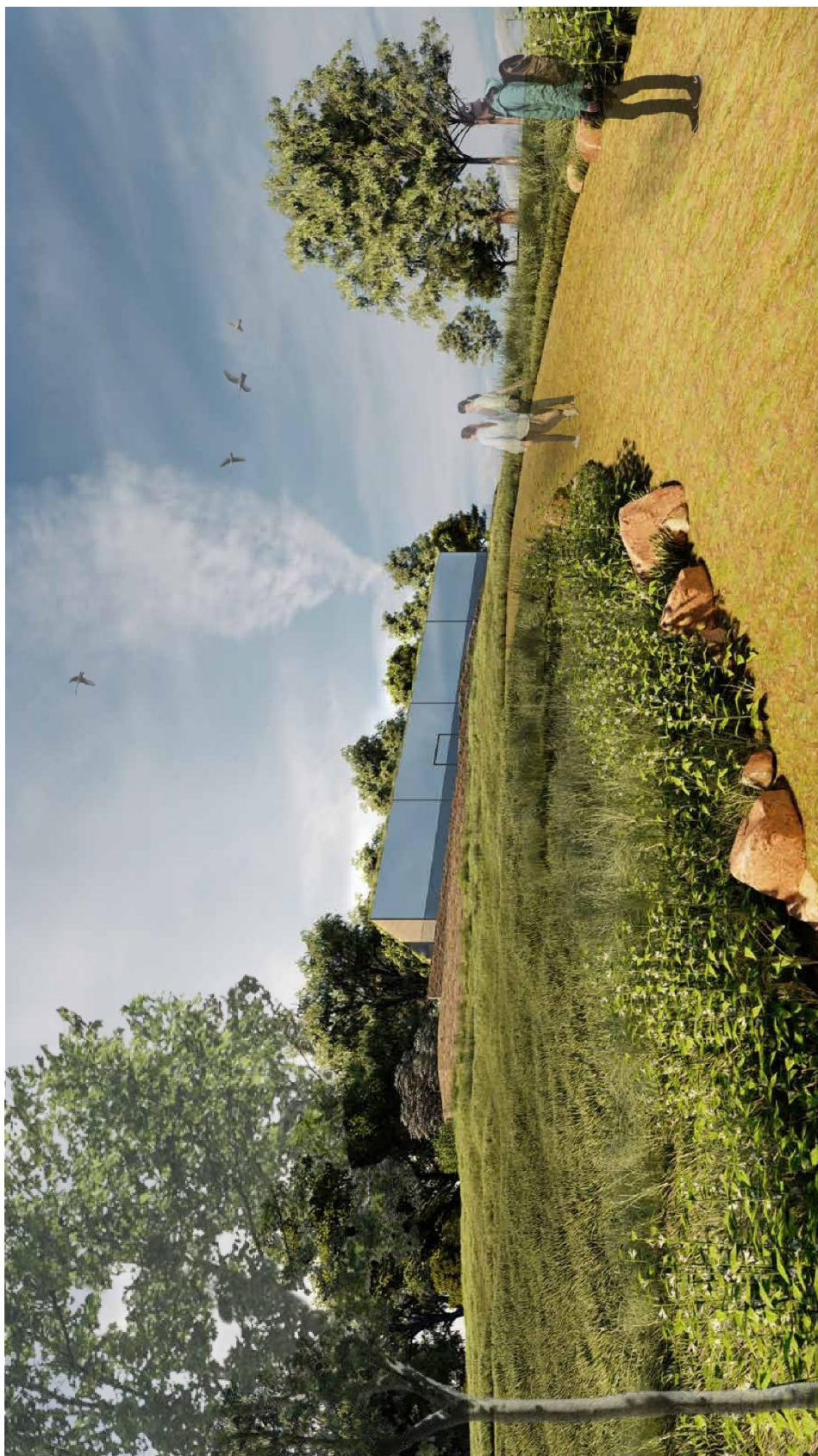


STU Bratislava, Fakulta architektúry a státna		Škola:	2023/24
Predmet: I BP AU Bakalárska práca		Štádium:	5 A
Architektonický projekt		Štádium:	5 A
I. časť - ARCHITEKTÚRNY NÁVRH		Štádium:	5 A
Téma: <b>Výhlička a vinárstvo, Pezinok</b>		Štádium:	5 A
Študent:	Frenka Marcová	Miesto:	
Vedúca práce:	Ing. arch. Gabriela Koláčiková	Špecializácia:	Architektúra
Pracovisko:	Pracovisko: PHD	Špecializácia:	Architektúra
Práca dokumentácie:	Projekt pre termínové hodnotenie	Špecializácia:	Architektúra
Obdobie vypracovania vizualizácie:	excel	Špecializácia:	Architektúra
Datum: 28.06.2024		Špecializácia:	Architektúra



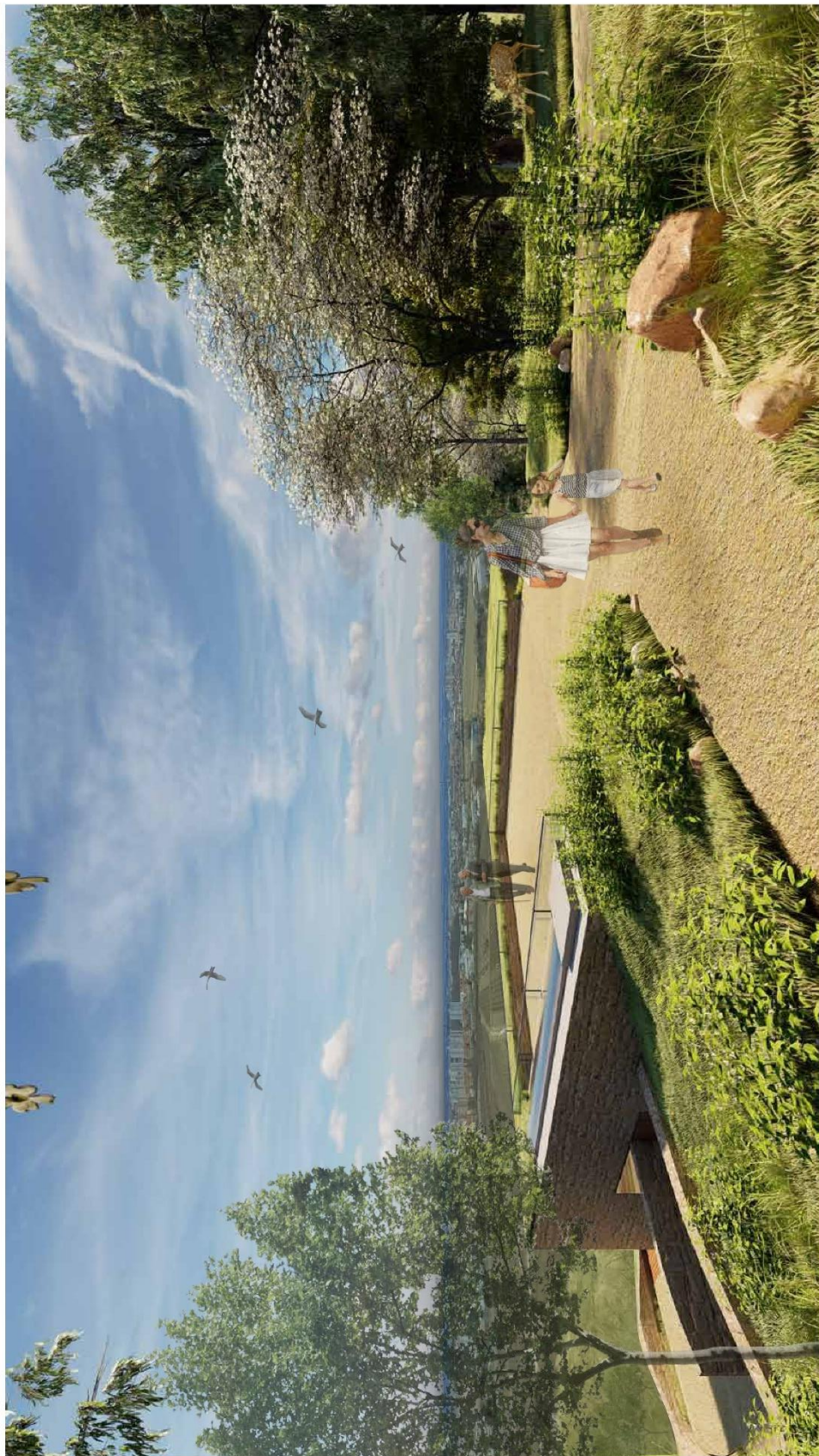


## 2.2.1.18 Vizualizácia



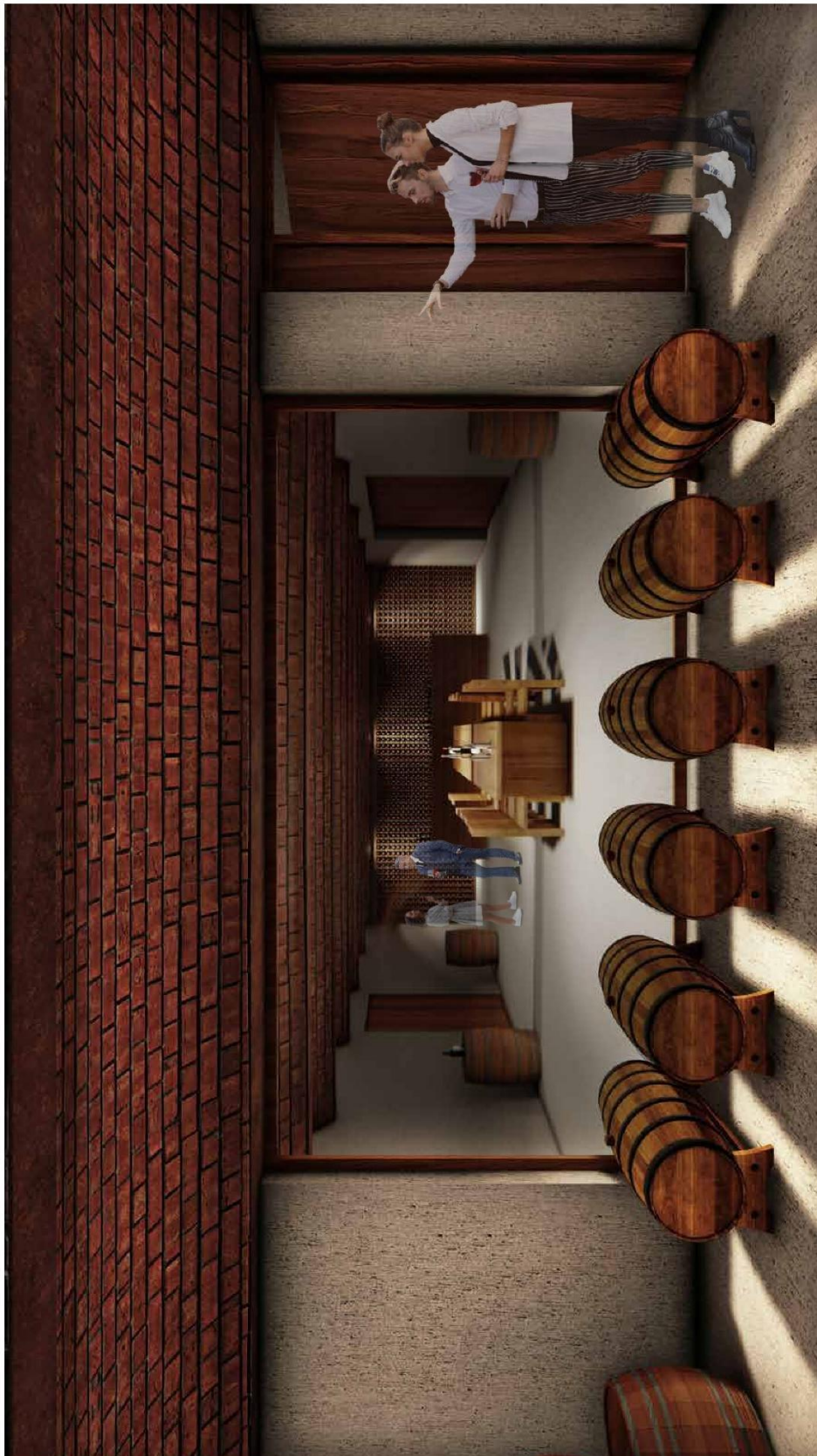
SÚ Bratislava, Kadňa architektúra a dizajn		Škola: 2023/24
Predmet: 1. BP, AU, Bakalárska práca Architektonický projekt I. časť - ARCHITEKTÚRNY NÁVRH		Ročník: 4. BU Semestr: 1. AU
Téma: <b>Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok</b>		
Študent: Finko Miroslava	Vypracoval: V.A. Vojteková	Mierka:
Zadacia práca: Ing. arch. Gabriela Kocová	Spoločnosť: P&B	Špecializácia:
Pracovisko: Bratislava	Pracovisko: Bratislava	Architektúra:
Druh dokumentácie: Projekt pre územné rozhodnutie		Č. výkresu: 18
Oblasť výkresu: vizualizácia - exteriér		
Dátum: 28.03.2024		

## 2.2.1.19 Vizualizácia



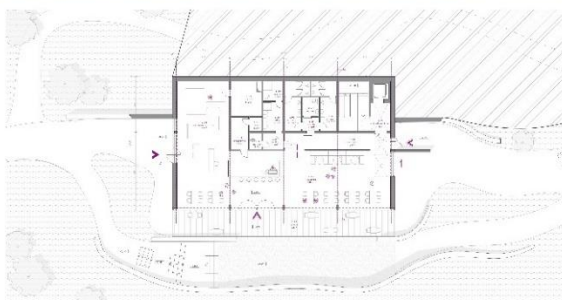
STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu	
Predmet: 1_RP_AU Botanická práca	Akademický rok: 2023/24
Pracovný názov: ARCHEKTÓNICKY NÁVRH	
Téma: <b>Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok</b>	
Študent: Ľuboslav Mirovský	Merka: STU
Vedúci práce: Ing. arch. Gabriela Kobackáková	V.A. Vojtekovič
Garant predmetu: doc. Ing. arch. A. Schleichler, Ph.D.	Špeciálna Architektúra
Pracovná dokumentácia: Popisť po uzavretí komaty	
Otvah výkresu: vlnatých čiar - exteriér	
Datum: 28.03.2024	Č. výkresu: 19

## 2.2.1.20 Vizualizácia- interiér



STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akcia: rok	
Pracovisko: Bratislava, Právny fakultný ústav		2023/24	
Pracovník: Miroslav Štefánek		STU	
Téma: Vybliedka a vinárstvo, Pezinnok		FAD	
Studenti:	Eniketa Mátrovová	Miesto:	
Vedúci práce:	Ing. arch. Gabriela Bolenciová	V/A:	Vojteková
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. A. Schindler, PhD.	Specializácia:	Architektúra
Druh dokumentácie: Popis pre tvorbu kresníka		C. výkres: 20	
Dátum: 28.03.2024		Obsah výkresu: vizualizácia- interiér	

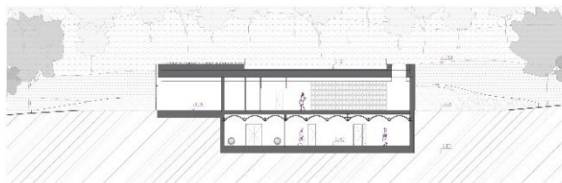
## 2.2.1.21 Prezentačný poster



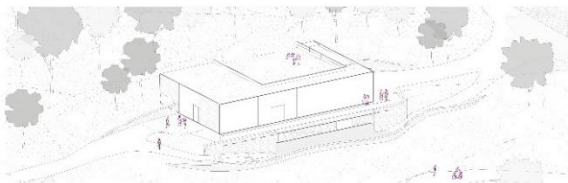
PÔDORYS 1SP



PÔDORYS 2SP



KŤEZ PÔDORYS



KŤEZ PÔDORYS



KŤEZ PÔDORYS



KŤEZ PÔDORYS



BAKALÁRSKA PRÁCA - VA VODTEKOVÁ  
 ŠTUDENT: ENIKO MÁRKOVIČ  
 ŠKOL. ROK: 2023/2024

VYHLIADKA A VINÁRSTVO, PEZINOK  
 STU FAD

VEDÚCI PRÁCF: ING. ARCH. GABRIELA ROJFNČKOVÁ,  
 DOC. ING. ARCH. EVA VODTEKOVÁ, PHD.  
 GARANT PRÁCF TUJ: DOC. ING. ARCH. ALEXANDER SOILLICHER, PHD.



























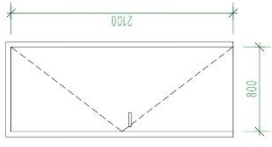
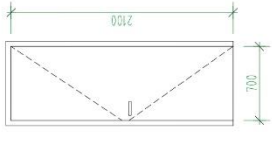
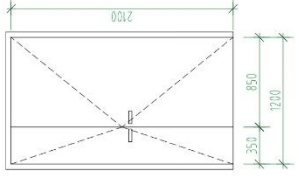
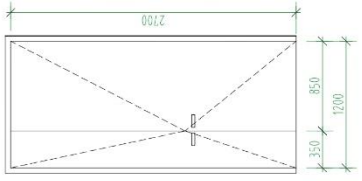
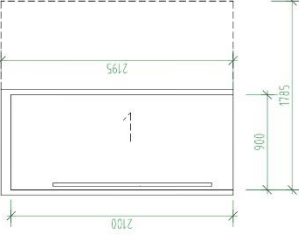








## 2.2.2.16 Tabuľka stavebných výrobkov- výpis dverí

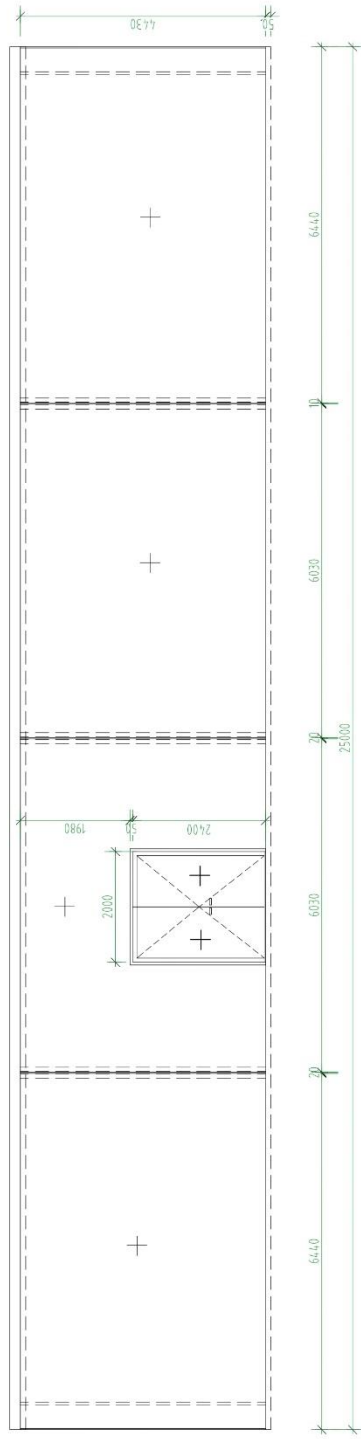
VÝPIS DVERÍ		(D1)	(D2)	(D3)	(D4)	(D5)
POLOŽKA ČÍSLO:						
SKLADOBNÝ ROZMER:	881 x 2100 mm	1101 x 2100 mm	1200 x 2100 mm	1200 x 2100 mm	1200 x 2100 mm	899 x 2100 mm
SCHÉMA NÁČERTOK						
POPIS POLOŽKY	<p>VNÚTORNÉ DVERE DREVENÉ</p> <p>TYPIZOVANÉ 90x2100mm</p> <p>JEDNOKRÍDELNÉ, OTVÁRANIE PAVÉ</p> <p>HLADKÉ S POLOBRÁZKOU</p> <p>KOMPLETOVANÉ, BEZPRÁHOVÉ</p> <p>OCELOVÁ ČIHTIS ZÁBRANA</p> <p>KLÚČKA VH-BAR, BEZ ROZETKY</p>	<p>VNÚTORNÉ DVERE DREVENÉ</p> <p>TYPIZOVANÉ 110x2100mm</p> <p>JEDNOKRÍDELNÉ, OTVÁRANIE PAVÉ</p> <p>HLADKÉ S POLOBRÁZKOU</p> <p>KOMPLETOVANÉ, BEZPRÁHOVÉ</p> <p>OCELOVÁ ČIHTIS ZÁBRANA</p> <p>KLÚČKA VH-BAR, BEZ ROZETKY</p>	<p>VNÚTORNÉ DVERE DREVENÉ</p> <p>TYPIZOVANÉ 120x2100mm</p> <p>JEDNOKRÍDELNÉ, OTVÁRANIE PAVÉ</p> <p>HLADKÉ S POLOBRÁZKOU</p> <p>KOMPLETOVANÉ, BEZPRÁHOVÉ</p> <p>OCELOVÁ ČIHTIS ZÁBRANA</p> <p>KLÚČKA VH-BAR, BEZ ROZETKY</p>	<p>VNÚTORNÉ DVERE DREVENÉ</p> <p>TYPIZOVANÉ 120x2100mm</p> <p>JEDNOKRÍDELNÉ, OTVÁRANIE PAVÉ</p> <p>HLADKÉ S POLOBRÁZKOU</p> <p>KOMPLETOVANÉ, BEZPRÁHOVÉ</p> <p>OCELOVÁ ČIHTIS ZÁBRANA</p> <p>KLÚČKA VH-BAR, BEZ ROZETKY</p>	<p>VNÚTORNÉ DVERE DREVENÉ</p> <p>TYPIZOVANÉ 90x2100mm</p> <p>JEDNOKRÍDELNÉ, POKUSNÉ DO PRUŽBA, PAVÉ</p> <p>HLADKÉ</p> <p>KOMPLETOVANÉ, BEZPRÁHOVÉ</p> <p>1/3 OBLIČKOVÝ ZÁBRAN, ŠÍRKY 15mm</p>	
FARBA	HNEVÝ OTIEŇ					HNEVÝ OTIEŇ
PP	L	P	L	P	L	P
1	3	-	4	1	-	1
2	5	5	-	-	-	1
3	8	5	4	1	-	2
SPOLU	HNEVÝ OTIEŇ					HNEVÝ OTIEŇ





## 2.2.2.19 Tabuľka stavebných výrobkov- výpis presklených fasád

VÝPIS PRESKLENÝCH FASÁD	
PRÍLOŽKA ČÍSLO	(111) (112) (113)
SKALÁRNY ROZMER	
SČIEŤ MAČETOK	
POPIS PRÍLOŽKY	<p>HLINÍKOVÉ BALKONNÉ DVEŘE            Z00024/0 MW,            DVAPE DVOURAMENNÉ CELOZASKLENÉ,            ZASKLENÝ /ZOL. TROJSKLOM,            Uf max. 0,9W/m<sup>2</sup>, Uw max. 1,00W/m<sup>2</sup>K            KOVANÉ SYSTÉMOVÉ,            PRÍKRE PÁŤKOVÝMI</p> <p>PRESKLENÁ FASÁDA, STRUKTUROVANÁ            HLINÍKOVÁ KONŠTRUKCIA            ZASKLENÝ /ZOL. TROJSKLOM (REFLEKČNÉ SKLO, ELEKTROCHROMATNÉ SKLO)            Uf max. 0,9W/m<sup>2</sup>, Uw max. 1,00W/m<sup>2</sup></p>
HS	-
IMP	1
SPRÁU	1
FARBA	



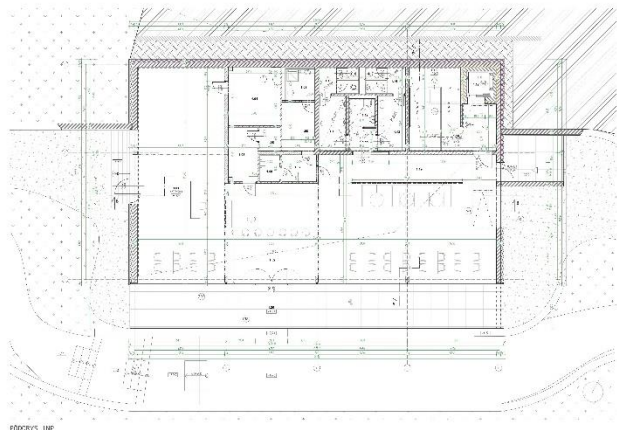
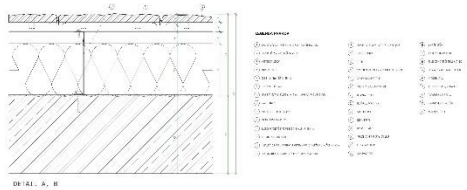
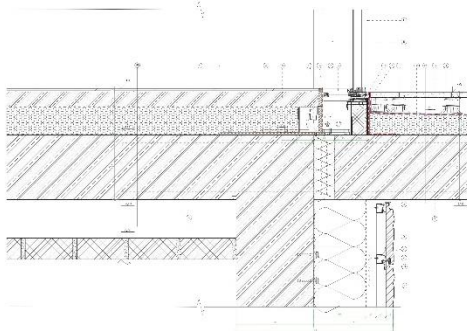
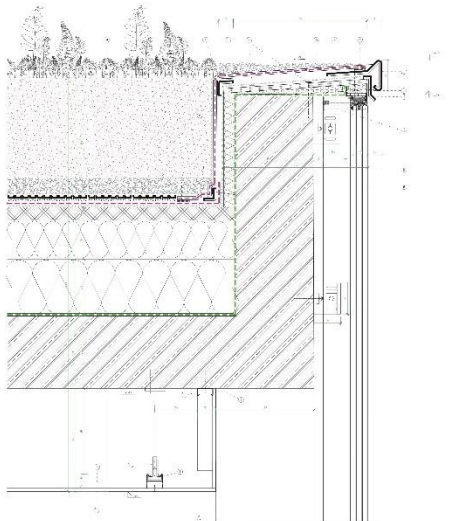




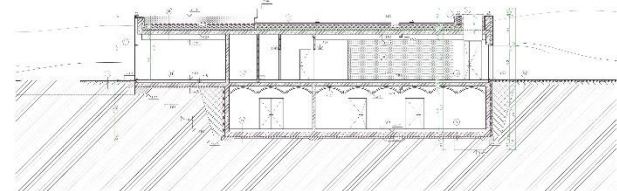




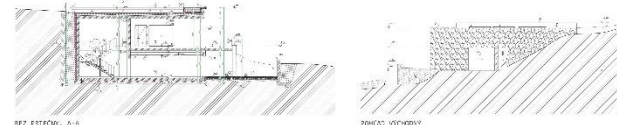
## 2.2.2.23 Prezentačný poster



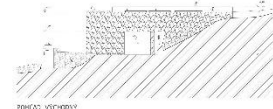
PODROBY IHP



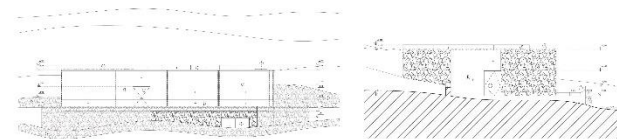
R&E POUKAZNÝ, 0-E



REZ PÍSEKOV, 0-A



POHLED VÝCHOVÝ



POHLED JIŽNÝ

POHLED ZÁPADNÝ

BAKALÁRSKA PRÁCA - VA VOJTEKOVÁ  
ŠTUDENTI: ENIKO MÁRONOVÁ  
ŠKOL. ROK.: 2023/2024

VYHLIADKA A VINÁRSTVO, PEZINOK  
STU FAD

VEDÚCI PRÁCE: TNG. ARCH. GABRIELA ROJČEKŇOVÁ,  
DOC. ING. ARCH. EVA VOJTEKOVÁ, PhD.  
GARANT PREDMETU: DOC. TNG. ARCH. ALEXANDER SCHLEIFER, PhD.

## **3. Závěrečná část**

### **3.1 Závěr**

V závěre bakalářské práce som sa zameriavala na vytvorenie miesta, ktoré by spojilo človeka s prírodou. Mojm cieľom nebolo len navrhnuť budovu so zelenou strechou, ale hlavne vytvoriť prostredie, kde sa človek bude cítiť bezpečne a pohodlne, kde sa ľahko zorientuje a bude mať pocit, že každý priestor ponúka niečo iné. Cieľom bolo navrhnuť budovu, ktorá by bola funkčná pre všetkých. Ďalším aspektom bolo tiež umožniť ľuďom voľbu trasy, ktorou vstupujú do budovy, aby sa mohli rozhodnúť podľa svojich potrieb. Snažila som sa vytvoriť viaceré vstupy a prístupy, ktoré by umožnili ľahký a bezbariérový prístup do budovy z rôznych smerov. V podzemnej časti budovy bol navrhnutý klenbový podhľad z keramických tehál, ktorý vytvára atmosféru starých vinární. Tým pádom budova spojí tradičné technológie s modernými prvkami.

## 3.2 Bilancie ukazovateľov

### 1. Kapacity

Tab.1

	Názov účelovej jednotky*	Počet účel. jednotiek	Percentuálny podiel funkcie v budove	Poznámka
A	m <sup>2</sup> obytnej plochy			
B	Výstavný priestor	11	14,6	
C	Kaviareň	47	38,7	
D	Ochutnávka vína	21	36,3	
E	Hygienické zázemie	6	10,4	

A,B,C,D..... pri zadaní vyšpecifikovať prevažujúce funkcie a ich podiel v budove.

### 2. Ukazovatele využitia (plochy a obštané priestory)

Tab. 2

	Sledovaný ukazovateľ		Jednotkový ukazovateľ		Percentuálny podiel z celkovej budovy	Poznámka
			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
1	Celková zastavaná plocha budovami		575			
2	Celková zastavaná plocha budovami a ostatnými objektmi (spev. plochy ...)		700			
3	Plocha všetkých podlaží celkom		1025		100	
4	Plocha úžitková celkom **		622,8		60,7	
z toho	PU <sub>č</sub>	Plocha úžitková čistá ***	534,8		52,2	
	PS <sub>tv</sub>	Plocha súborov technického vybavenia	36		3,5	
	PK	Plocha komunikácií	52		5	
5	Obštaný priestor			2547,43	100	

### 3. Bilancia ekonomiky

Tab.3

	Sledovaný ukazovateľ nákladov	Jednotková cena (€)	Počet jednotiek (údaj z tab. 1 a 2)	Celkové náklady (€)
1	1 účelová jednotka *	4179	85	355 215
2	1 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy **	1799	622,8	1 120 417,2
3	1 m <sup>3</sup> obštaného priestoru	302,5596	2547,43	770 749,45

\* Účelová jednotka je špecifická merná jednotka, ktorou sa vyjadruje kapacita navrhovaného objektu (budovy).

\*\* Plocha úžitková je podlahová plocha všetkých miestností bez muriva a konštrukcie.

\*\*\* Plocha úžitková čistá je plocha úžitková zmenšená o plochu technického vybavenia a komunikácií.

## 4. Zoznam použitej literatúry

Knižné zdroje:

Mikuláš, Marián 2011. Kreslenie stavebných konštrukcií. Bratislava: JAGA GROUP , s.r.o.  
ISBN: 80-8076-035-7

Internetové zdrojje:

[online]. [cit. 26.3.2024]. Dostupné na:

<https://docucenter.schueco.com/web/main/login.php?LID=en&=985902584&clientId=1>

[online]. [cit. 11.4.2024]. Dostupné na:

<https://www.mutina.it/en/3d-elements/hives-by-konstantin-grcic-2>

[online]. [cit. 29.4.2024]. Dostupné na:

<https://knaufinsulation.sk/produkty/smartroof-top>

## 5. Prílohy

1. Koordinačná situácia, M 1:200
2. Pôdorys základov, M 1:100
3. Pôdorys 1.NP, M 1:100
4. Pôdorys 1.PP, M 1:100
5. Pôdorys strechy, M 1:100
6. Rez A-A, , M 1:100
7. Rez B-B, , M 1:100
8. Pohľad južný, M 1:100
9. Pohľad severný, M 1:100
10. Pohľad východný, M 1:100
11. Pohľad západný, M 1:100
12. Pôdorys 1.NP, M 1:50
13. Rez schodiskom, M 1:50
14. Prehľbujúci detail interiérového priestoru, M 1:50
15. Detail A, B, M 1:5
16. Tabuľka stavebných výrobkov- výpis dverí
17. Tabuľka stavebných výrobkov- výpis dverí
18. Tabuľka stavebných výrobkov- výpis presklených fasád a okien
19. Tabuľka stavebných výrobkov- výpis presklených fasád
20. Tabuľka stavebných výrobkov- výkaz klampiarskych prvkov
21. Tabuľka stavebných výrobkov- výpis ľahkých montovaných konštrukcií
22. Výpis podláh a stiech
23. Prezentačný poster
24. Fyzický model