

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
POD STRÁŽAMI

Bc. Jana Bendová, Bc. Enikő Máronová, Bc. Vivien Póthe

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I

Študijný program architektúra

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma: Podhorský pás – Pod Strážami

Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia

Obsah výkresu: Titulná strana

STU
FAD

Akad. rok
2024 / 2025

Dátum: 12.12.2024

Mierka:

Číslo výkresu: 01

VTÁČNIK - BRIEŽKY

POD STRÁŽAMI

PODHORSKÝ PÁS



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I

Študijný program architektúra

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma: Podhorský pás - Pod Strážami

Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia

Obsah výkresu: Širšie vzťahy - Podhorský pás

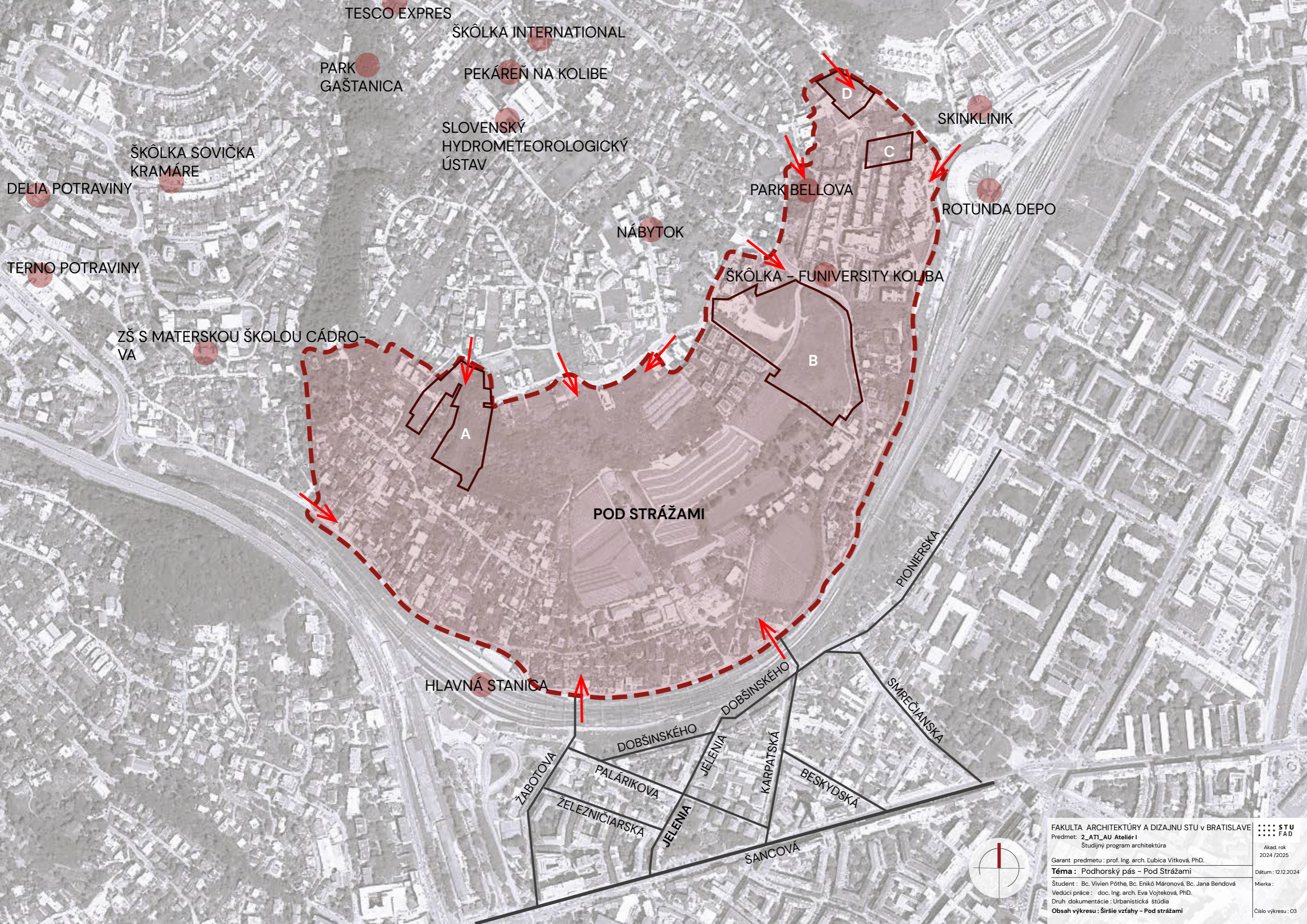
STU
FAD

Akad. rok
2024/2025

Dátum: 12.12.2024

Mierka:

Číslo výkresu: 02



TESCO EXPRES

ŠKÔLKA INTERNATIONAL

PARK GAŠTANICA

PEKÁREŇ NA KOLIBE

SLOVENSKÝ
HYDROMETEOROLOGICKÝ
ÚSTAV

SKINKLINIK

ŠKÔLKA SOVIČKA
KRAMÁRE

D

C

PARK BELLOVA

ROTUNDA DEPO

DELIA POTRAVINY

NÁBYTOK

ŠKÔLKA - FUNIVERSITY KOLIBA

TERNO POTRAVINY

B

ZŠ S MATERSKOU ŠKOLOU CÁDROVA

A

POD STRÁŽAMI

PIONIERSKA

HLAVNÁ STANICA

DOBŠINSKÉHO

SMREČIANSKA

ŽABOTOVA

DOBŠINSKÉHO

JELENIA

PALÁRIKOVA

KARPATSKÁ

BESKYDSKÁ

ŽELEZNIČIARSKA

JELENIA

ŠANCOVÁ



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
 Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
 Študijný program architektúra

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Lubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikó Márónová, Bc. Jana Bendová
 Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
 Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia
 Obsah výkresu : Širšie vzťahy – Pod strážami

STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum : 12.12.2024

Mierka :

Číslo výkresu : 03

BRATISLAVA HLAVNÁ STANICA

ZALESNENÁ ČASŤ ÚZEMIA

ZÁSTAVBA RD

BYTOVÁ ZÁSTAVBA

BYTOVÁ ZÁSTAVBA

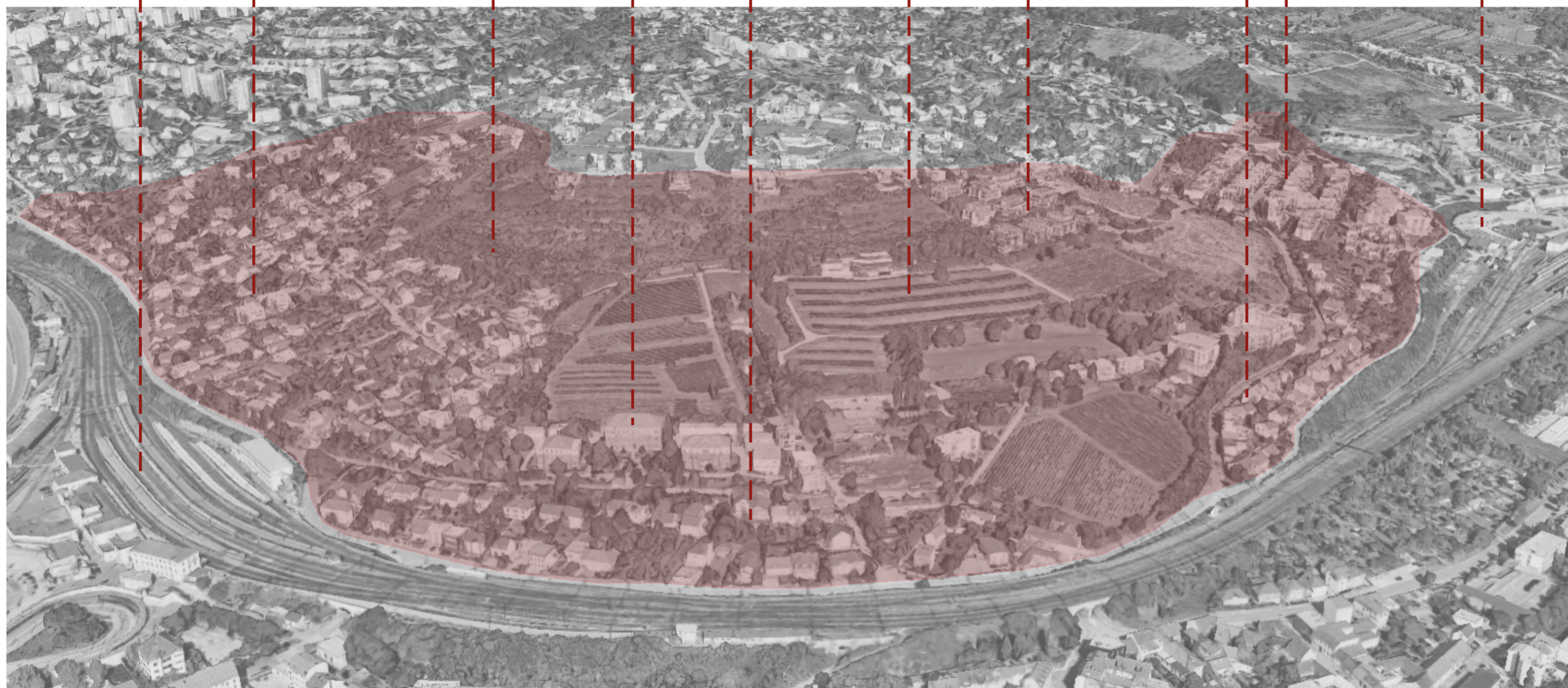
ZÁSTAVBA RD

ÚSTREDNÝ KONTROLNÝ A
SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
POĽNOHOSPODÁRSKY

VINOHRAD

ZÁSTAVBA RD

ROTUNDA DEPO BRATISLAVA



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
Študijný program architektúra
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Téma: Podhorský pás – Pod Strážami
Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Širšie vzťahy – Pod strážami

STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum: 12.12.2024

Mierka:

Číslo výkresu: 04

Historický vývoj územia Pod Strážami

Územie pod Strážami bolo dlho súčasťou vidieckych oblastí, ktoré boli využívané najmä na poľnohospodárstvo a vinohradníctvo. Bratislava, ako historické mesto, malo už od stredoveku významnú rolu v stredoeurópskom obchodnom a kultúrnom priestore, avšak územie pod Strážami bolo vzdialené od centra a jeho rozvoj bol minimálny. V tejto oblasti sa nachádzali vinohrady, ktoré sú pre Bratislavu typické už od čias stredoveku..

Zásadnejší rozvoj územia pod Strážami prišiel až v druhej polovici 19. storočia s príchodom industrializácie a výstavby železníc. V tomto období sa začali budovať nové železničné trate, ktoré sa napájali na existujúce bratislavské priemyselné zóny. Práve oblasť pod Strážami, spolu s inými časťami mesta, začala byť čoraz viac prepojená s centrom mesta a jeho priemyselným rozvojom.

S nástupom 20. storočia a vznikom prvej Československej republiky sa Bratislava začala intenzívnejšie rozširovať. Územie pod Strážami bolo jednou z oblastí, kde sa formovali nové obytné štvrte. Počas 20. storočia sa okrem bytovej výstavby začali v tejto oblasti rozširovať aj verejné a občianske vybavenie. Územie bolo zapojené do širšieho urbanistického plánu mesta.

V 70. a 80. rokoch sa v oblasti pod Strážami začali budovať nové obytné zóny a rozširovať priemyselné zóny. Tento trend pokračoval aj po páde komunizmu, keď sa do oblasti dostali nové developerské projekty a moderné urbanistické koncepty. Významným aspektom v rámci urbanistického rozvoja bola aj výstavba komunikačných trás, ktoré mali za cieľ napojiť okrajové časti mesta na centrum Bratislavy.

Šúčasnosť

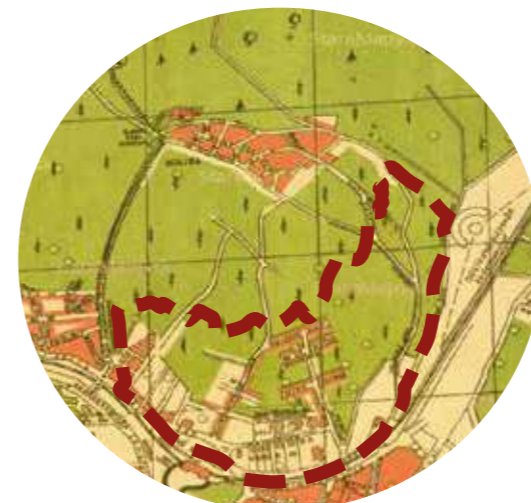
Dnes je územie pod Strážami súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej oblasti Bratislavy. Nachádzajú sa tu moderné obytné zóny, komerčné priestory, ale aj zelené parky, ktoré sa snažia uchovať niečo z pôvodného charakteru tejto lokality. Tlak na rozvoj infraštruktúry a nových obytných kapacít je stále vysoký, čo vedie k neustálemu zlepšovaniu dopravného napojenia a verejnej vybavenosti. Urbanistický rozvoj územia sa v posledných rokoch sústreďuje na to, aby sa zachovali prírodné hodnoty oblasti, pričom sa dbá na to, aby nová výstavba splynula s okolitým prostredím a zvýšila kvalitu života obyvateľov.



1903



1914



1935



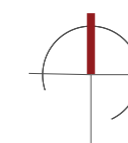
1940



1961



1988



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
Študijný program architektúra

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma: Podhorský pás – Pod Strážami

Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Mártonová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia

Obsah výkresu: Historický vývoj územia

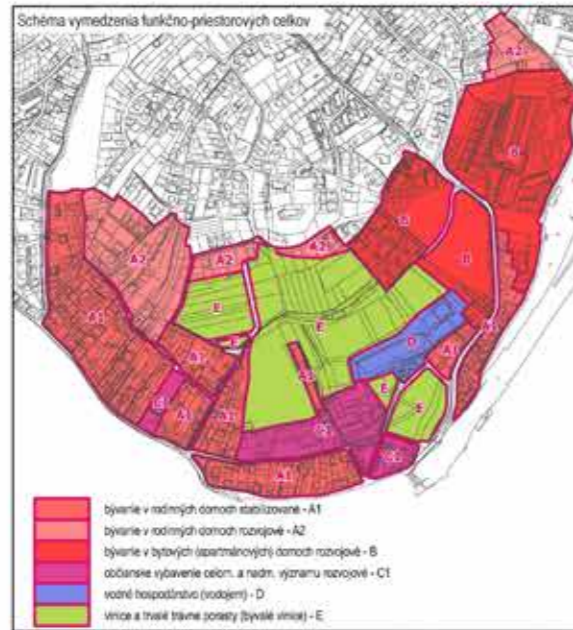
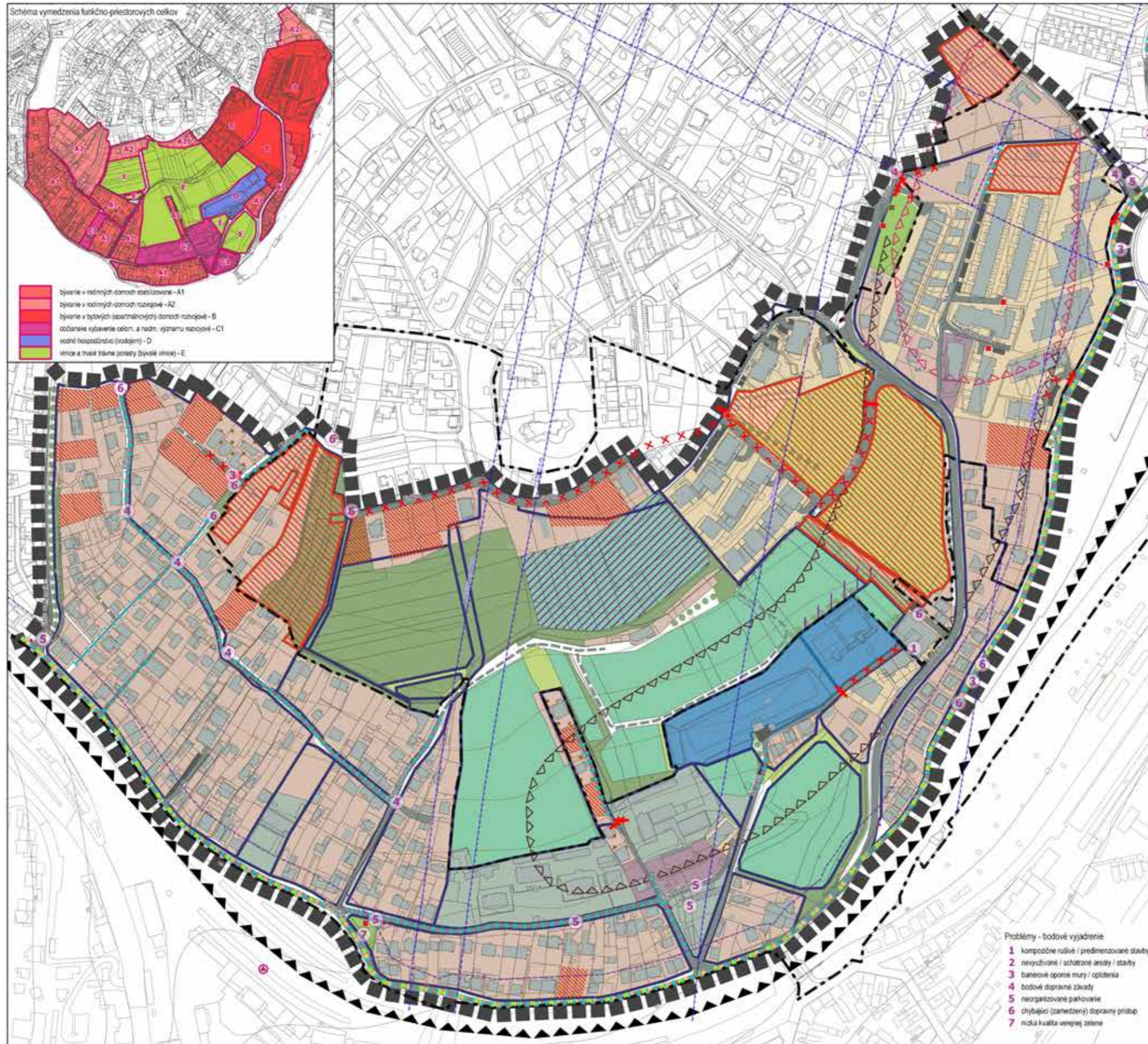
STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum: 12.12.2024

Mierka:

Číslo výkresu: 05



- bývanie v rodinných domoch stabilizované - A1
- bývanie v rodinných domoch rozvojové - A2
- bývanie v bytových (apartrmánových) domoch rozvojové - B
- občianske vybavenie celom. a nadm. významu rozvojové - C1
- vodné hospodárstvo (vodyem) - D
- vinice a trvalé trávne porasty (bývalé vinice) - E

- ### Legenda
- Vymedzenie územia**
- hranica riešeného územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica priestorového celku
 - Stavby fond
- Limity a determinanty rozvoja - socioekonomické**
- transformácia stanice
 - regulačná stanica plynu
 - vodárňské zariadenia (vodyem)
 - ochranná pásmo železnice
 - ochranné pásmo letiska
 - miesta cesty
 - neasfaltované (poľné) cesty
 - cyklotrasa
 - ▲ zastávky mestskej hromadnej dopravy
 - plochy stádkovej dopravy (parkoviská)
 - stavísko
 - areálové plochy so sporadickou zeleňou
- Limity a determinanty rozvoja - prírodné**
- vinice
 - trávny porast
 - verejná zeleň
 - záhrady
 - poloverejná obytná zeleň
 - nálešná drevinová vegetácia
 - líšiová drevinová a krovinná vegetácia
 - aktívne zóny (podľa ŠGU DŠ)
 - potenciálne nestabilné územie
- Potenciály**
- lokality pre novú zástavbu podľa ÚPN II. mesta
 - voľné priestory na zástavbu
- Problémy - liniové vyjadrenie**
- líšiové dopravné zväzky
 - potenciál kolízie nemotorovej a automobilovej dopravy
 - zdroj hluku - železničná trať
 - neverejná ulica s ťažkou dopravou
- Problémy - plošné vyjadrenie**
- zanebané, neobhospodávané vinice
 - vyškúšané vinice nahradené trávny porastom
 - zaniknuté vinice nahradené drevin. vegetáciou
 - zástavby s deficietom infraštruktúry

- Problémy - bodové vyjadrenie**
- 1 kompozičné rušiv / predimenzované stavby
 - 2 nevyužívané / ochranné areály / stavby
 - 3 banerové oporné múry / oplotenia
 - 4 bodové dopravné zväzky
 - 5 neorganizované parkovanie
 - 6 chýbajúci (zamedzujú) dopravný prístup
 - 7 nízka kvalita verejnej zelene

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PODHORSKÝ PÁS POD STRÁŽAMI

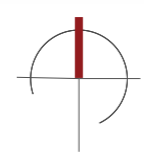
OBSAHOVÝ ÚVOD, M.C. BRATISLAVA, NOVÉ MESTO
POVEŤ OBL. Ing. arch. Z. PAJERCHINČOVÁ
ZHOTOVITEL: CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA
HL. PRÍSTĚTEL: doc. Ing. arch. J. ČUPĀK, PH.D.

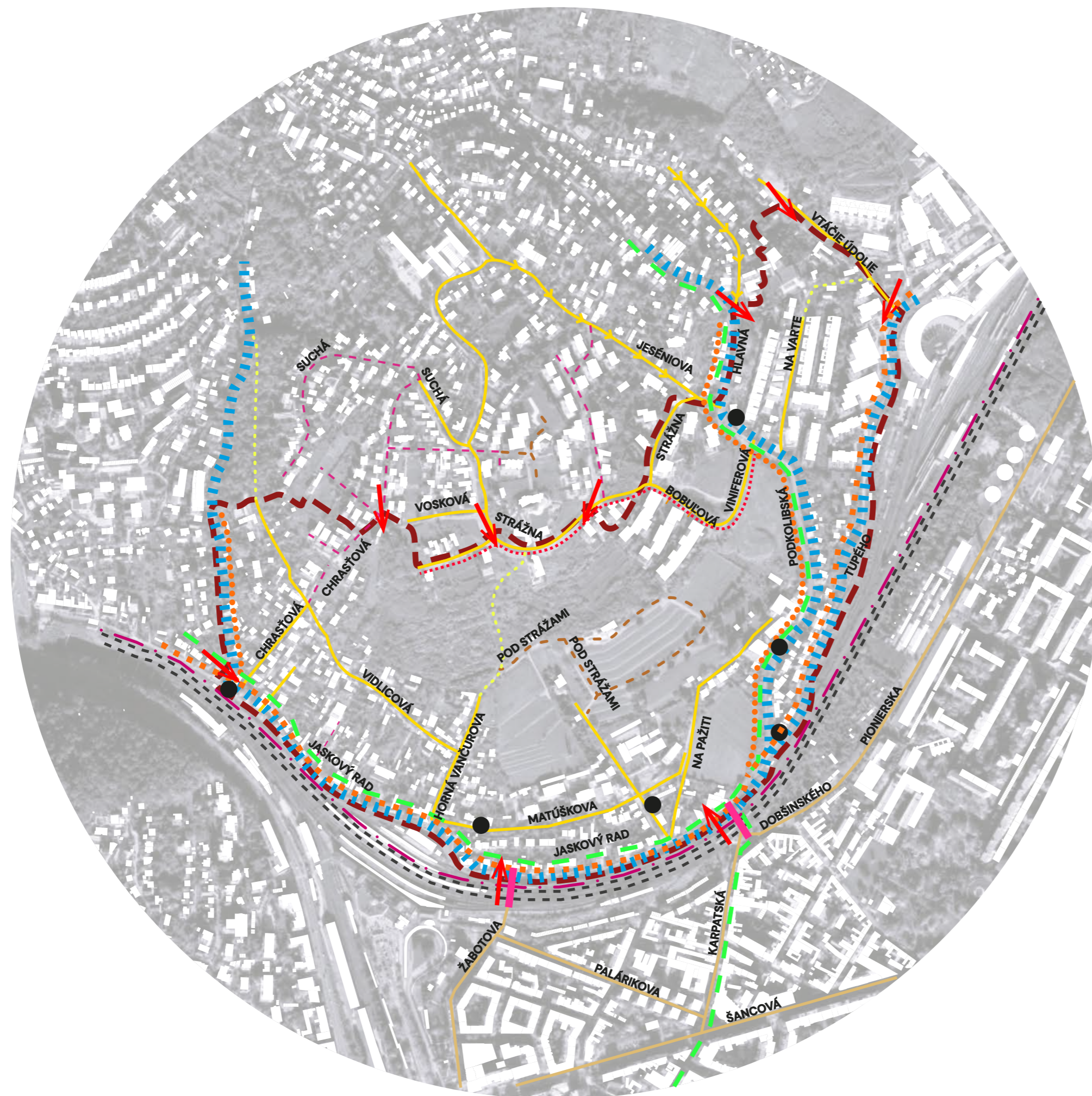
DÁTUM 2024, MIERKA 1:2 000

CITYPLAN
www.cityplan.eu

PRIESKUMY A ROZBORY

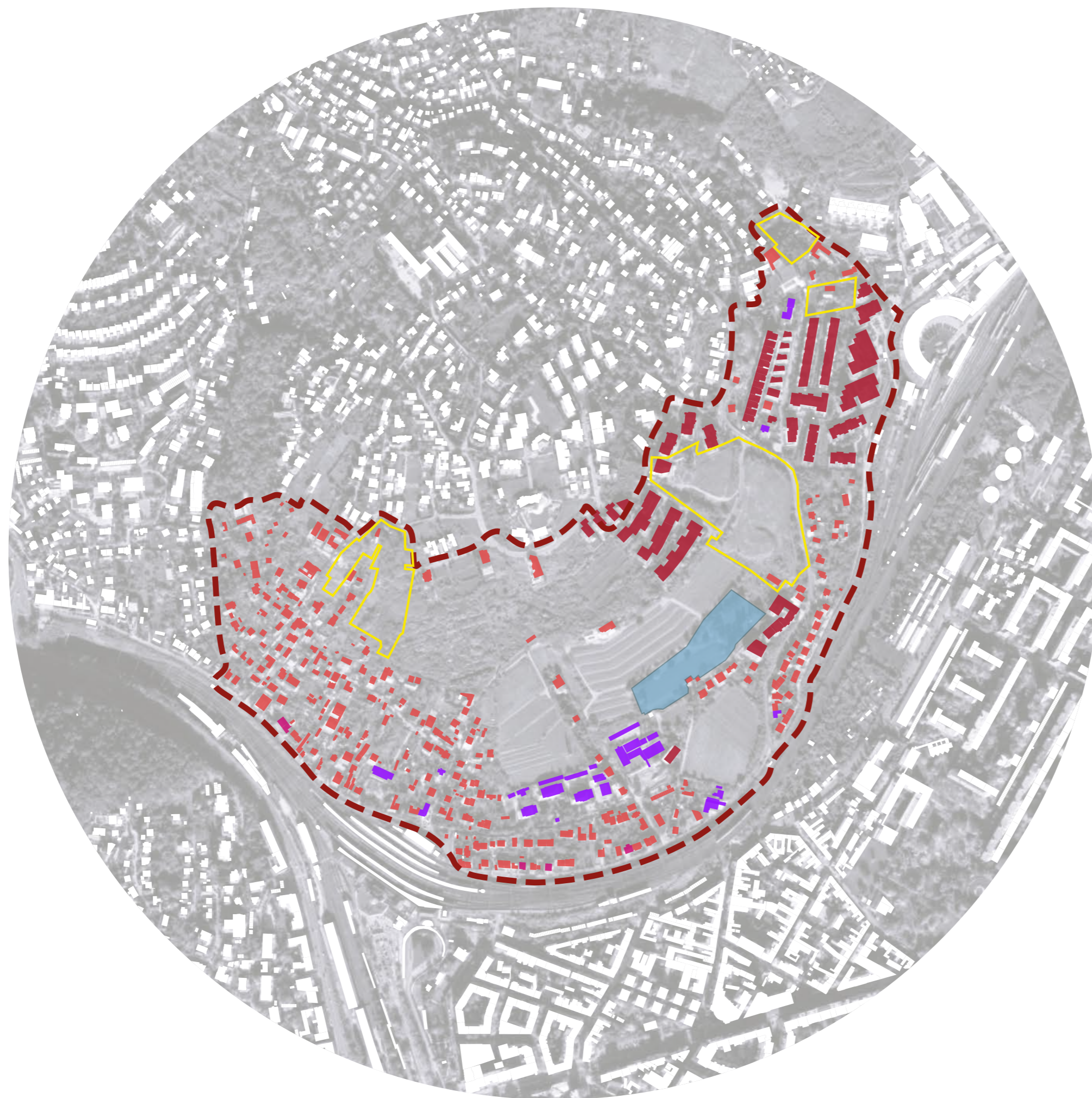
3. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia





- Legenda
- Vymedzenie územia
- - - riešené územie
 - vstupy na riešené územie
- Miestne cesty
- - - - - hlavné ťahy
 - obojsmerné cesty – zberné komunikácie
 - → → jednosmerné cesty
 - - - - - obslužné cesty (úzke)
 - - - - - sukromné cesty (poľné)
 - - - - - poľná / štrková cesta
 - - - - - železničná trať
 - napájanie ciest do územia
 - podjazd
 - · · · · neverejné a uzavreté cesty
- Hromadná doprava
- autobusová zastávka
 - - - - - linka MHD
- Nemotorová doprava
- - - - - cyklotrasa
 - · · · · cyklotrasa – zámer
- Problémy
- - - - · zdroj hluku – železničná trať

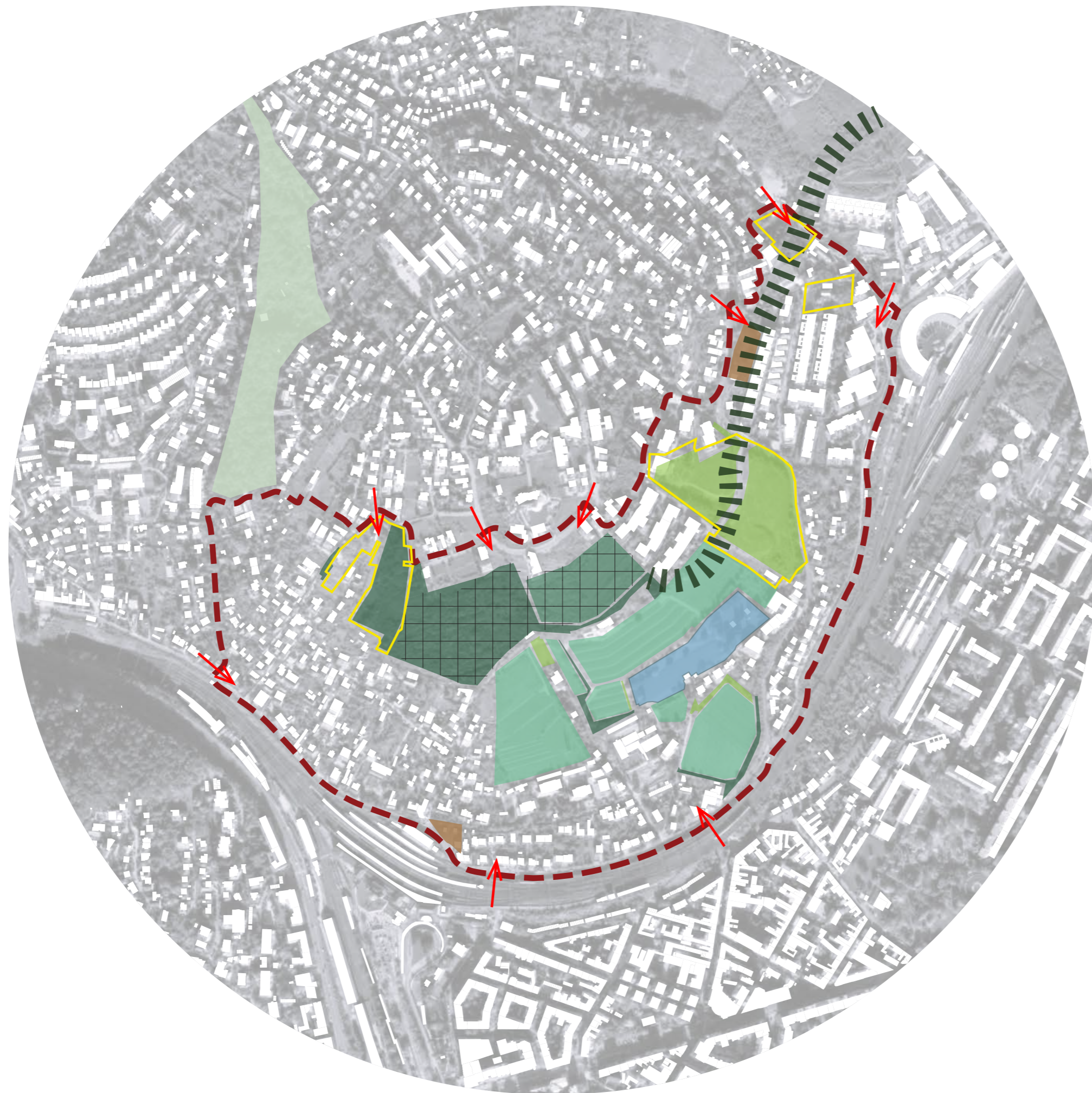




Legenda

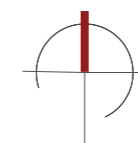
- riešené územie
- rozvojové územia podľa ÚPN hl. mesta
- bývanie v rodinných domov
- bývanie v bytových domov
- polyfunkcia - bývanie s občianskou vybavenosťou v parteri
- občianska vybavenosť
- vodárenské zariadenie

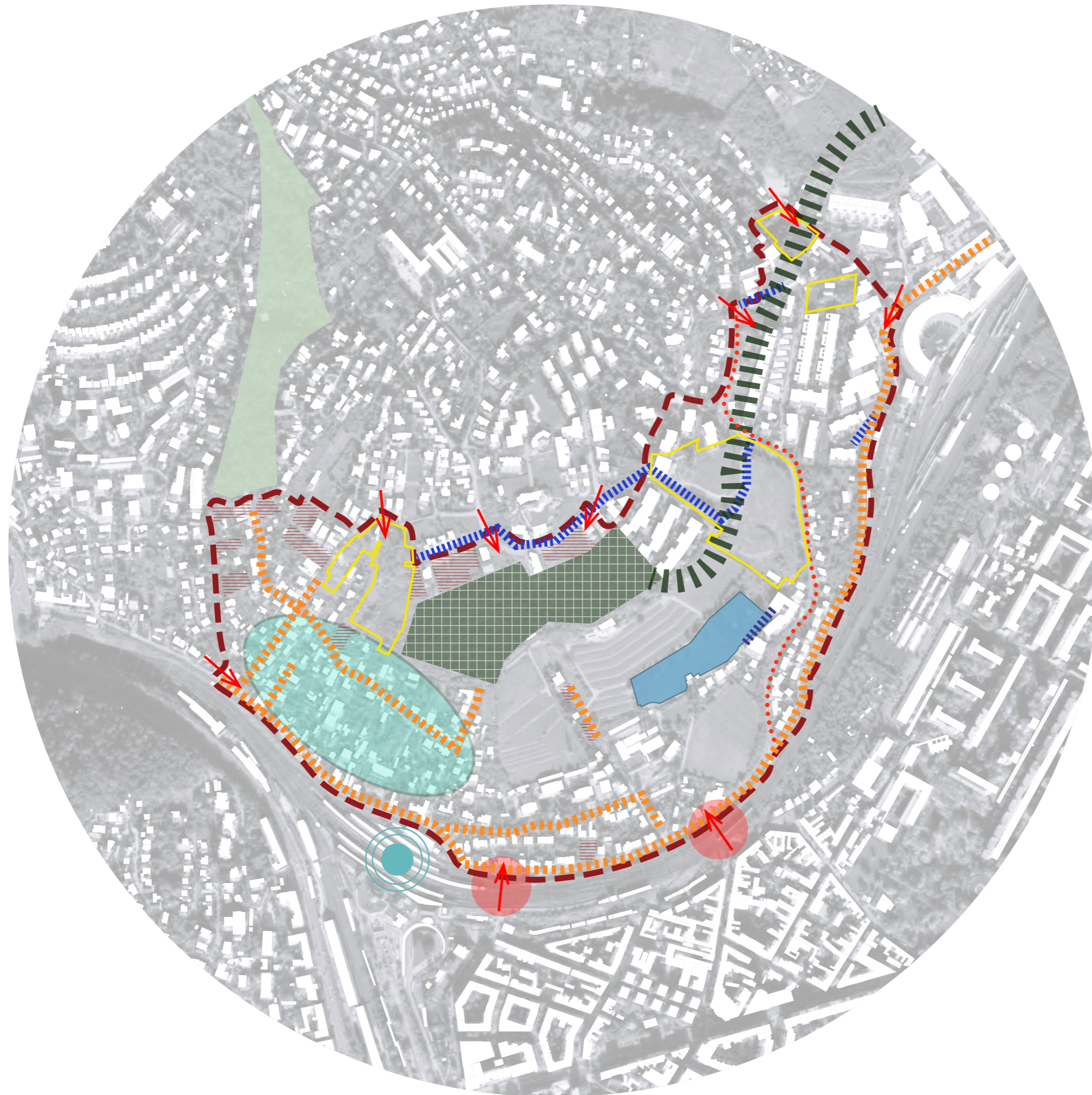




Legenda

-  riešené územie
-  rozvojové územia podľa ÚPN hl. mesta
-  vstupy na riešené územie
-  vinice
-  zanedbané, neobhospodarované vinice
-  nelesná drevinová vegetácia
-  trávny porast
-  ochranná izolačná zeleň
-  verejná zeleň
-  vodojem
-  biocentrum



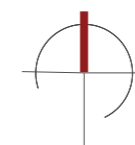


Legenda

-  riešené územie
-  rozvojové územia podľa ÚPN hl. mesta
-  voľné prielutky
-  vstupy na riešené územie

-  líniové dopravné závady
-  neverejné ulice
-  cyklotrasy - zámer
-  obmedzený vstup podchodmi z centra mesta na riešené územie
-  neregulovaná organicky vyvinutá zástavba rodinných domov

-  biokoridor miestneho významu
-  biocentrum miestneho významu
-  ochranná a izolačná zeleň
-  vodojem
-  železničná stanica



S

silné stránky

- _dostupnosť mesta
- _blízkosť železničnej stanice
- _atraktívny výhľad na hlavné mesto
- _orientácia na juh
- _južný svah

W

slabé stránky

- _úzke cestné komunikácie
- _chýbajúca MHD
- _absencia občianskej vybavenosti
- _absencia športových zariadení
- _slabšia dopravná infraštruktúra
- _zlá orientácia v území
- _absencia cyklotrás

O

príležitosti

- _svahovitý terén
- _zachytávanie vody
- _nadväznosť na zelené prírodné prostredie
- _rozvoj obytných zón
- _prepojenie zelenej kostry

T

hrozby

- _morfológia terénu
- _možné zosuvy v určitých častiach územia
- _prepojenie mesto - územie
- _zánik viníc
- _zánik tradičného vinohradníckeho charekteru územia
- _degradácia biocentier



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
Študijný program architektúra
Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Téma: Podhorský pás – Pod Strážami
Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Koláž

STU
FAD
Akad. rok
2024 /2025
Dátum: 12.12.2024
Mierka:
Číslo výkresu: 12



ochrana pôvodnej zelene



kvalitný verejný priestor



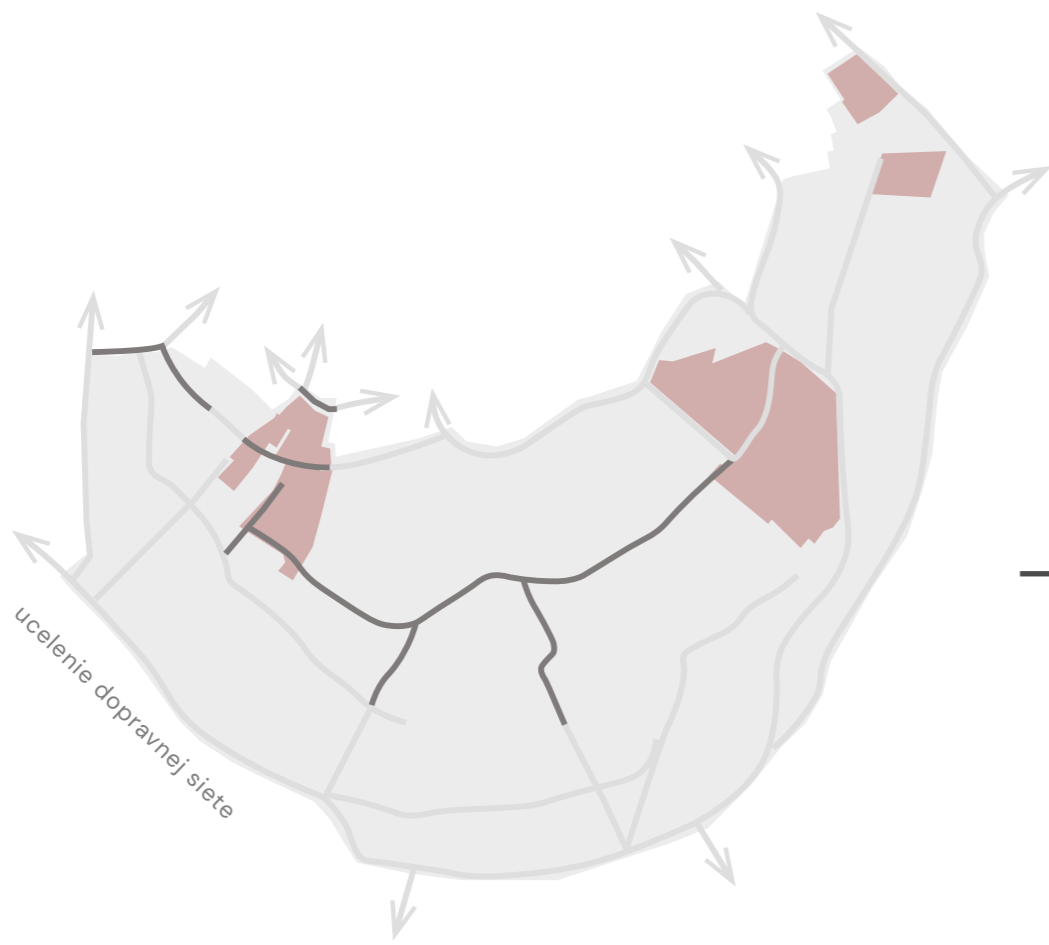
materská škola



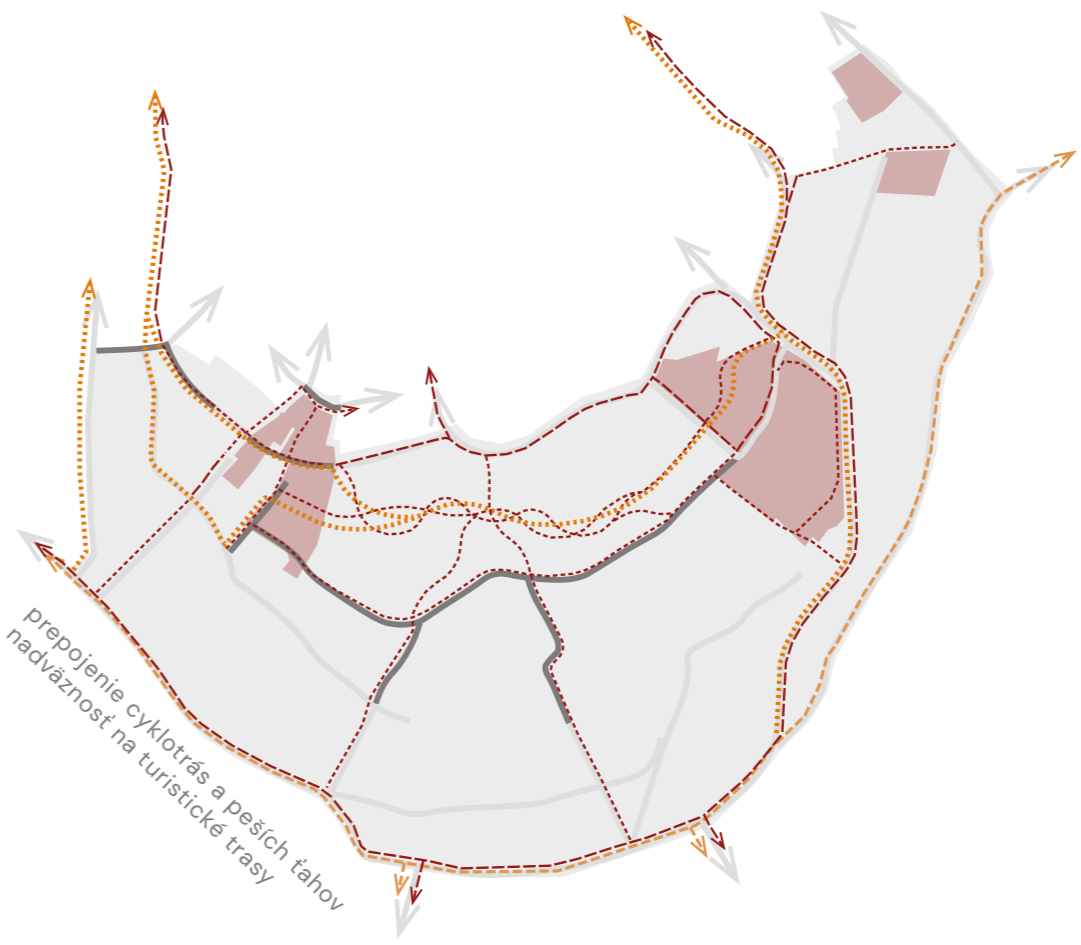
rekreácia



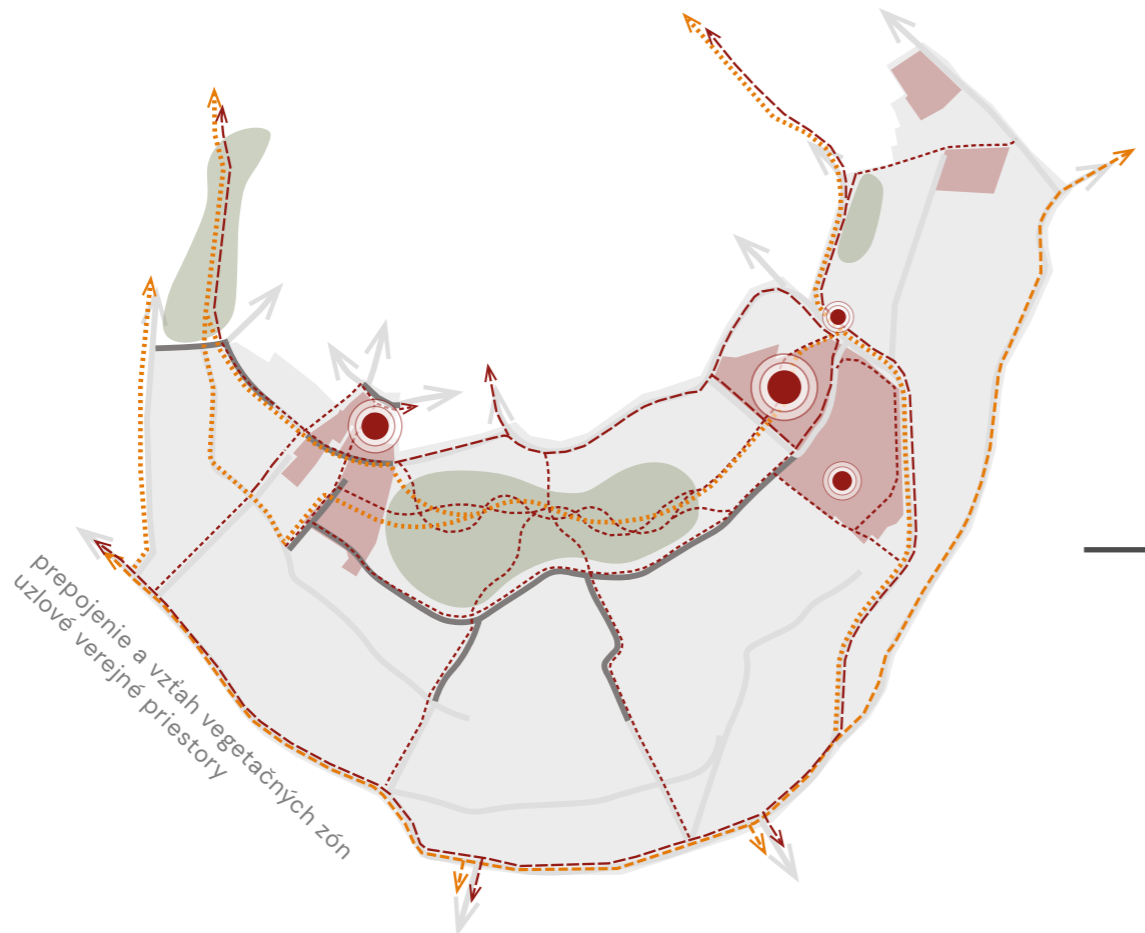
občianska vybavenosť



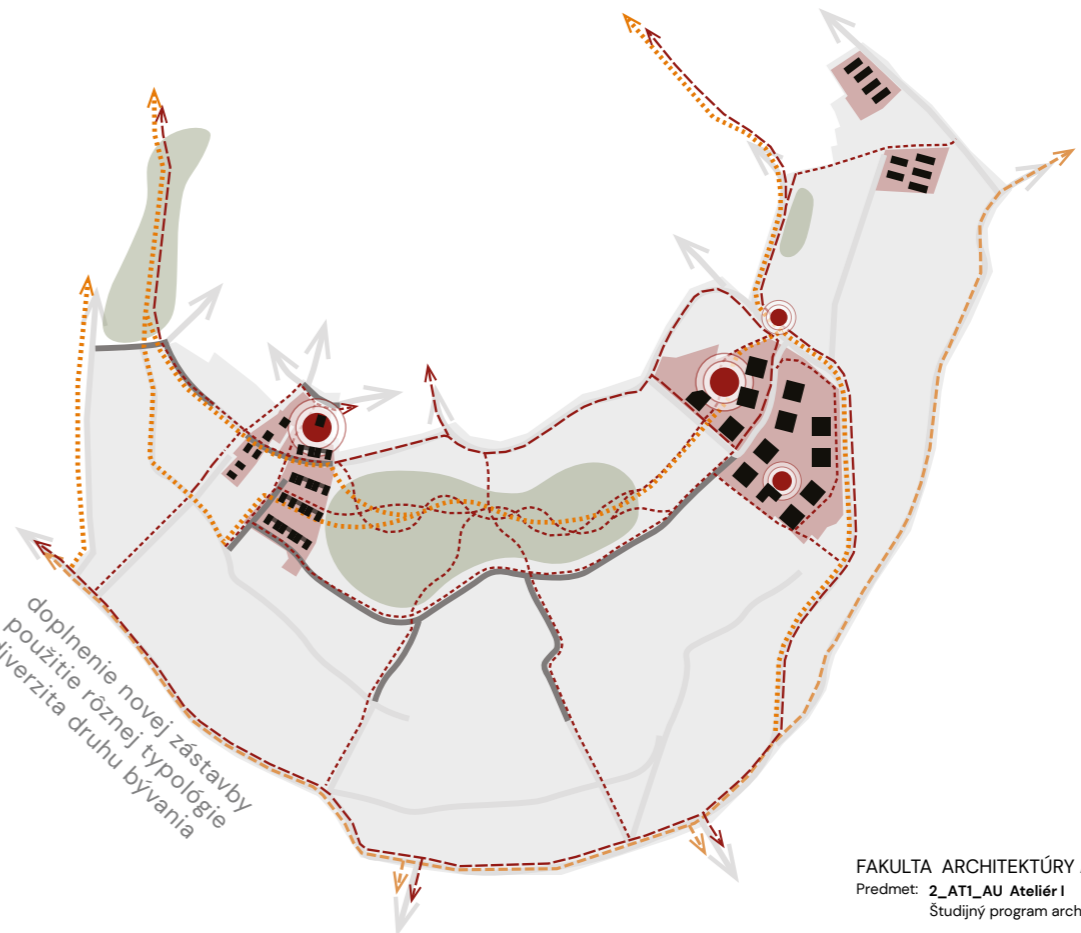
ucelenie dopravnej siete



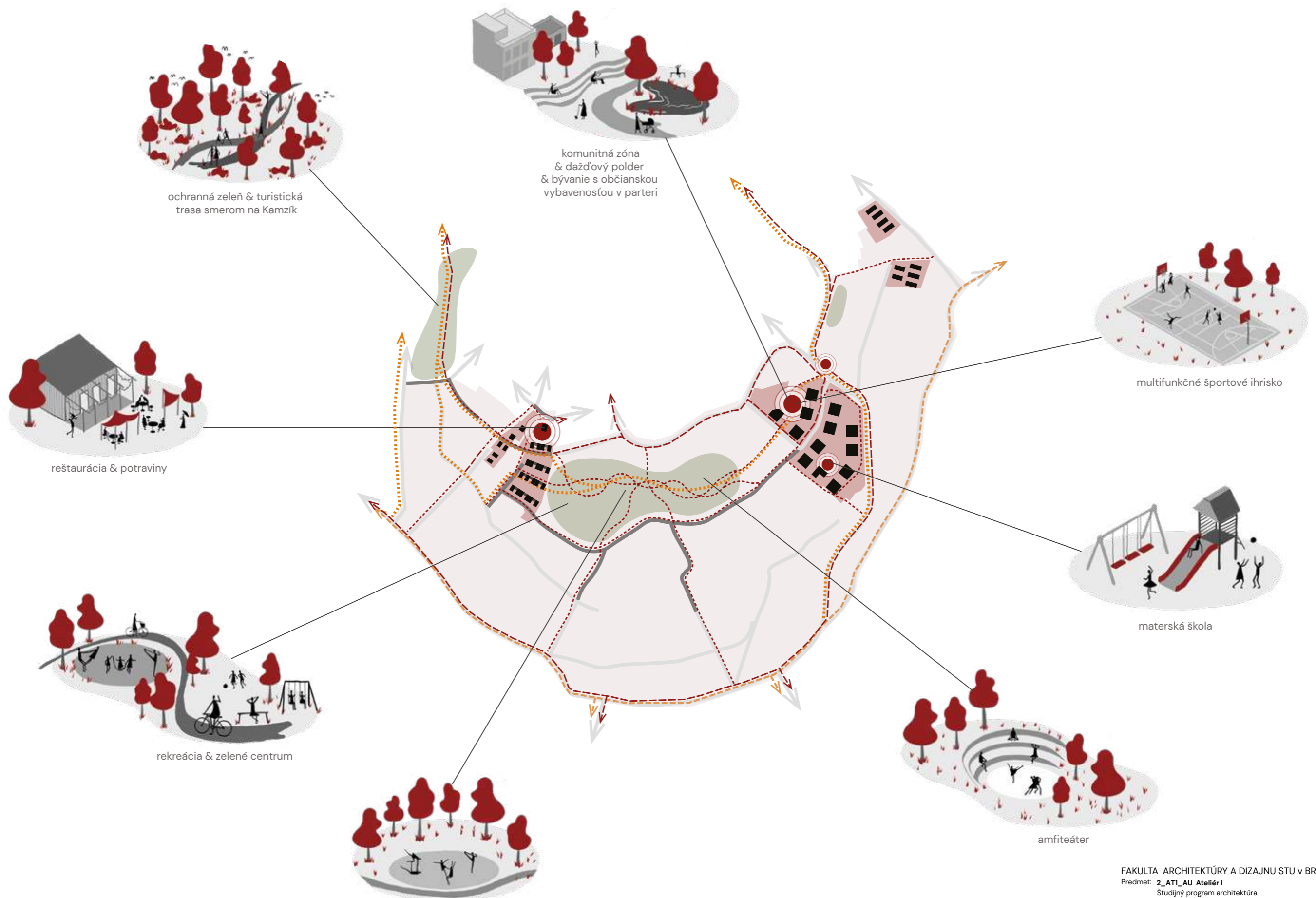
prepojenie cyklotrás a peších ťahov
nadväznosť na turistické trasy



prepojenie a vzťah vegetačných zón
uzlové verejné priestory



doplnenie novej zástavby
použitie rôznej typológie
diverzita druhu bývania



ochranná zeleň & turistická trasa smerom na Kamzík

komunitná zóna & dažďový polder & bývanie s občianskou vybavenosťou v parteri

reštaurácia & potraviny

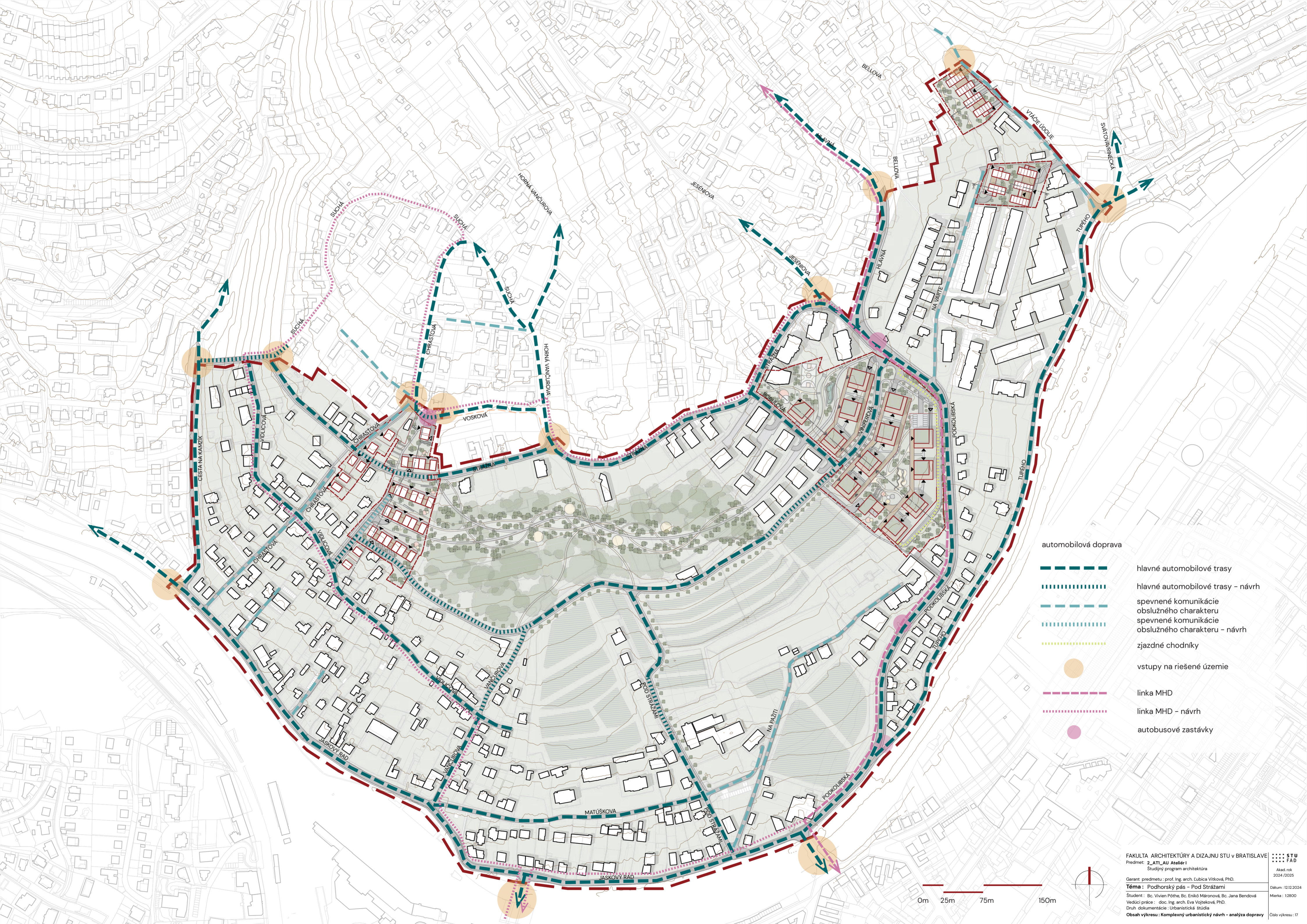
multifunkčné športové ihrisko

rekreácia & zelené centrum

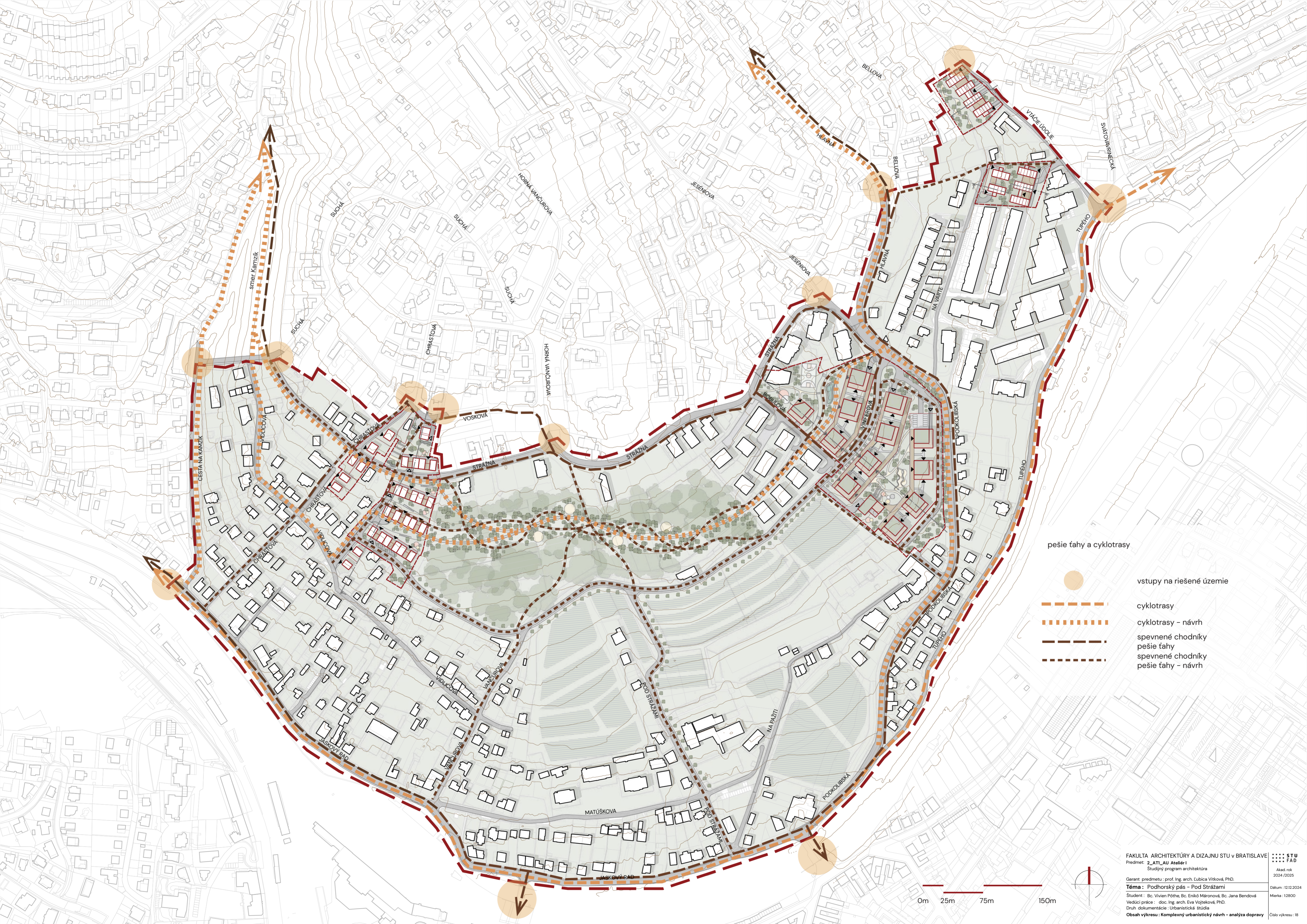
materská škola

plochy pre yogu a šport

amfiteáter





- automobilová doprava
- hlavné automobilové trasy
 - - - hlavné automobilové trasy - návrh
 - spevnené komunikácie
obslužného charakteru
 - - - spevnené komunikácie
obslužného charakteru - návrh
 - ⋯ zjazdné chodníky
 - vstupy na riešené územie
 - - - linka MHD
 - ⋯ linka MHD - návrh
 - autobusové zastávky

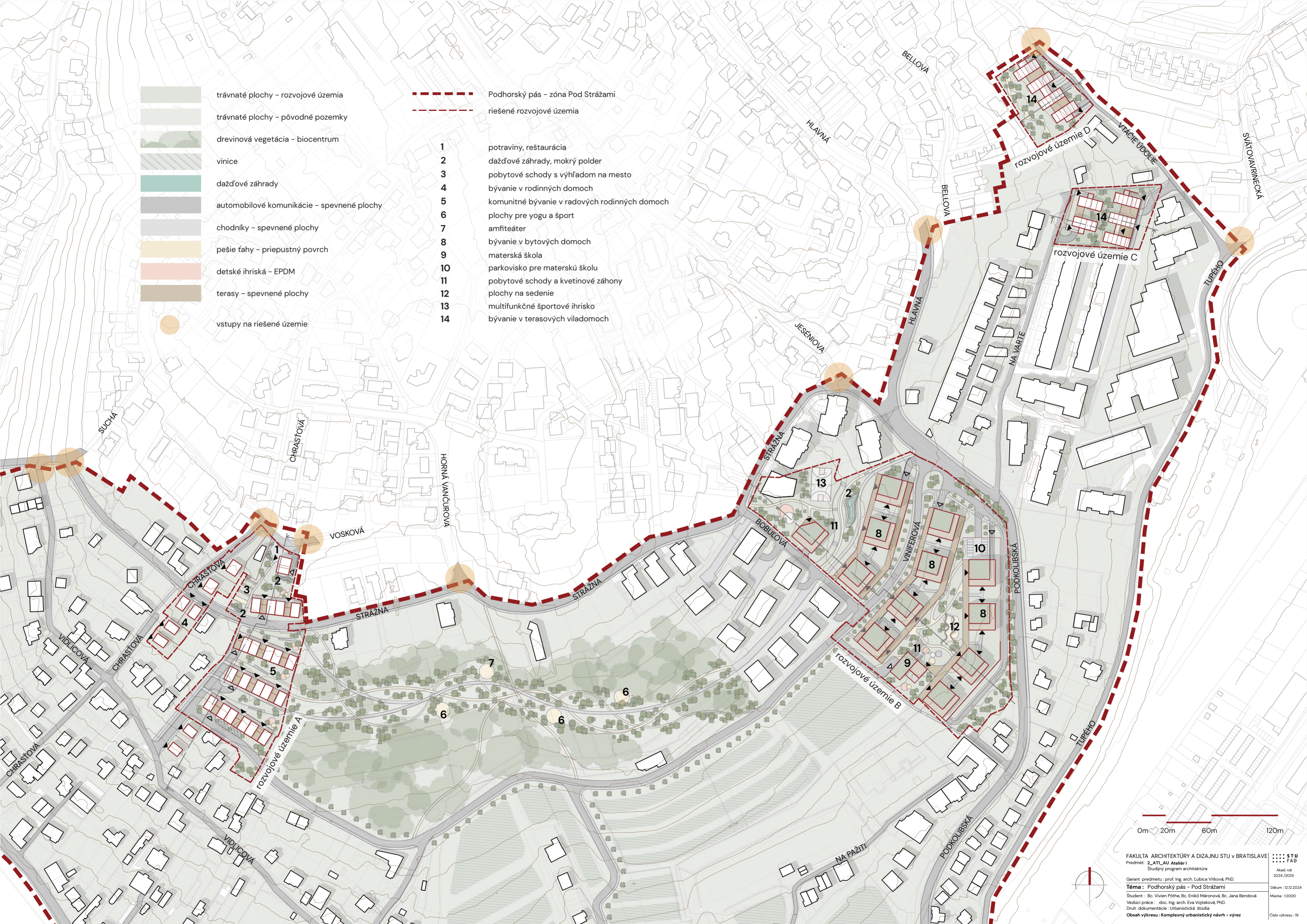


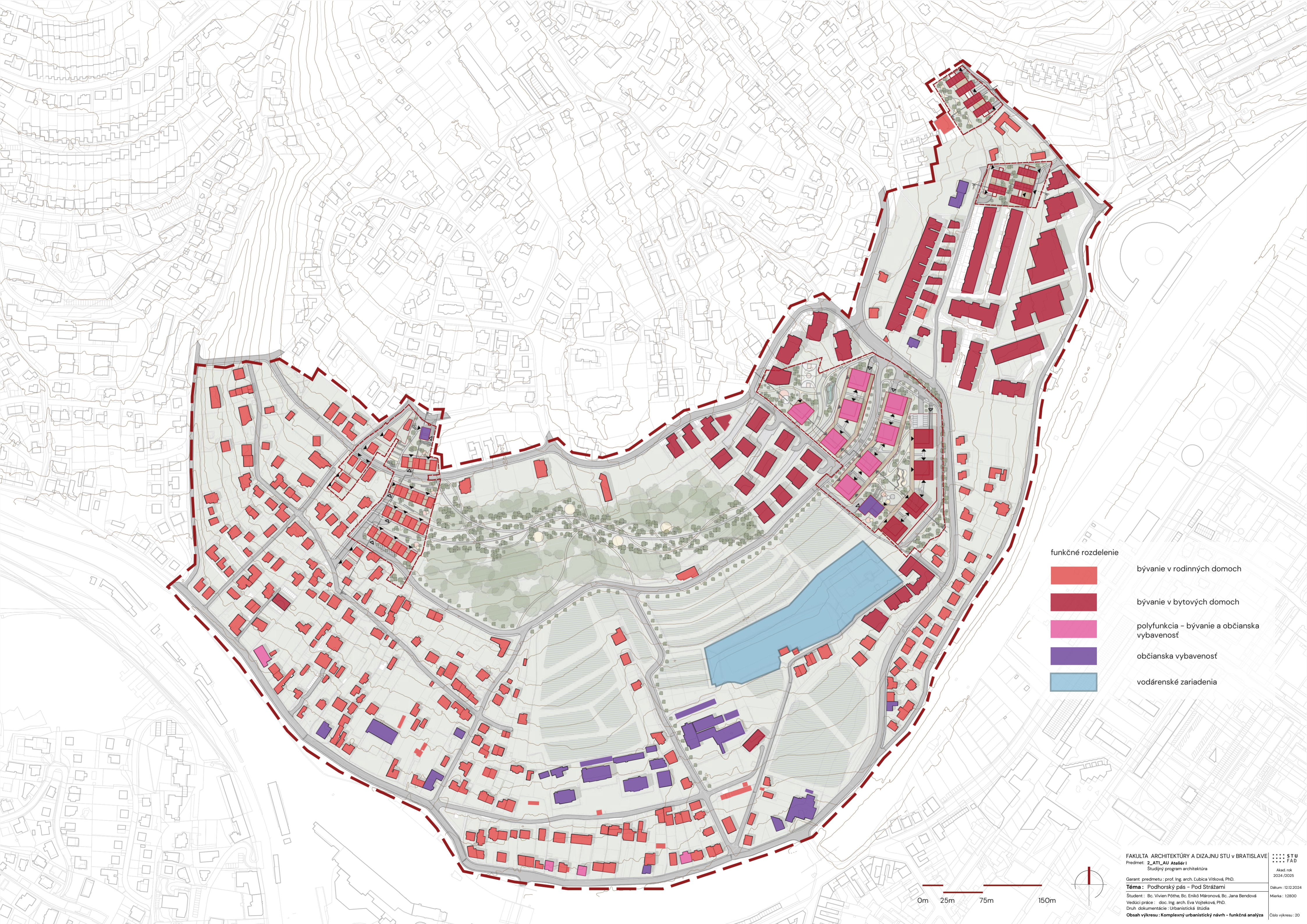
- pešie ťahy a cyklotrasy
- vstupy na riešené územie
- cyklotrasy
- cyklotrasy - návrh
- spevnené chodníky
- pešie ťahy
- spevnené chodníky
- pešie ťahy - návrh

-  trávnaté plochy - rozvojové územia
-  trávnaté plochy - pôvodné pozemky
-  drevinová vegetácia - biocentrum
-  vinice
-  dažďové záhrady
-  automobilové komunikácie - spevnené plochy
-  chodníky - spevnené plochy
-  pešie ťahy - priepustný povrch
-  detské ihriská - EPDM
-  terasy - spevnené plochy
-  vstupy na riešené územie

-  Podhorský pás - zóna Pod Strážami
-  riešené rozvojové územia

- 1 potraviny, reštaurácia
- 2 dažďové záhrady, mokrý polder
- 3 pobytové schody s výhľadom na mesto
- 4 bývanie v rodinných domoch
- 5 komunitné bývanie v radových rodinných domoch
- 6 plochy pre jogu a šport
- 7 amfiteáter
- 8 bývanie v bytových domoch
- 9 materská škola
- 10 parkovisko pre materskú školu
- 11 pobytové schody a kvetinové záhony
- 12 plochy na sedenie
- 13 multifunkčné športové ihrisko
- 14 bývanie v terasových viladoch

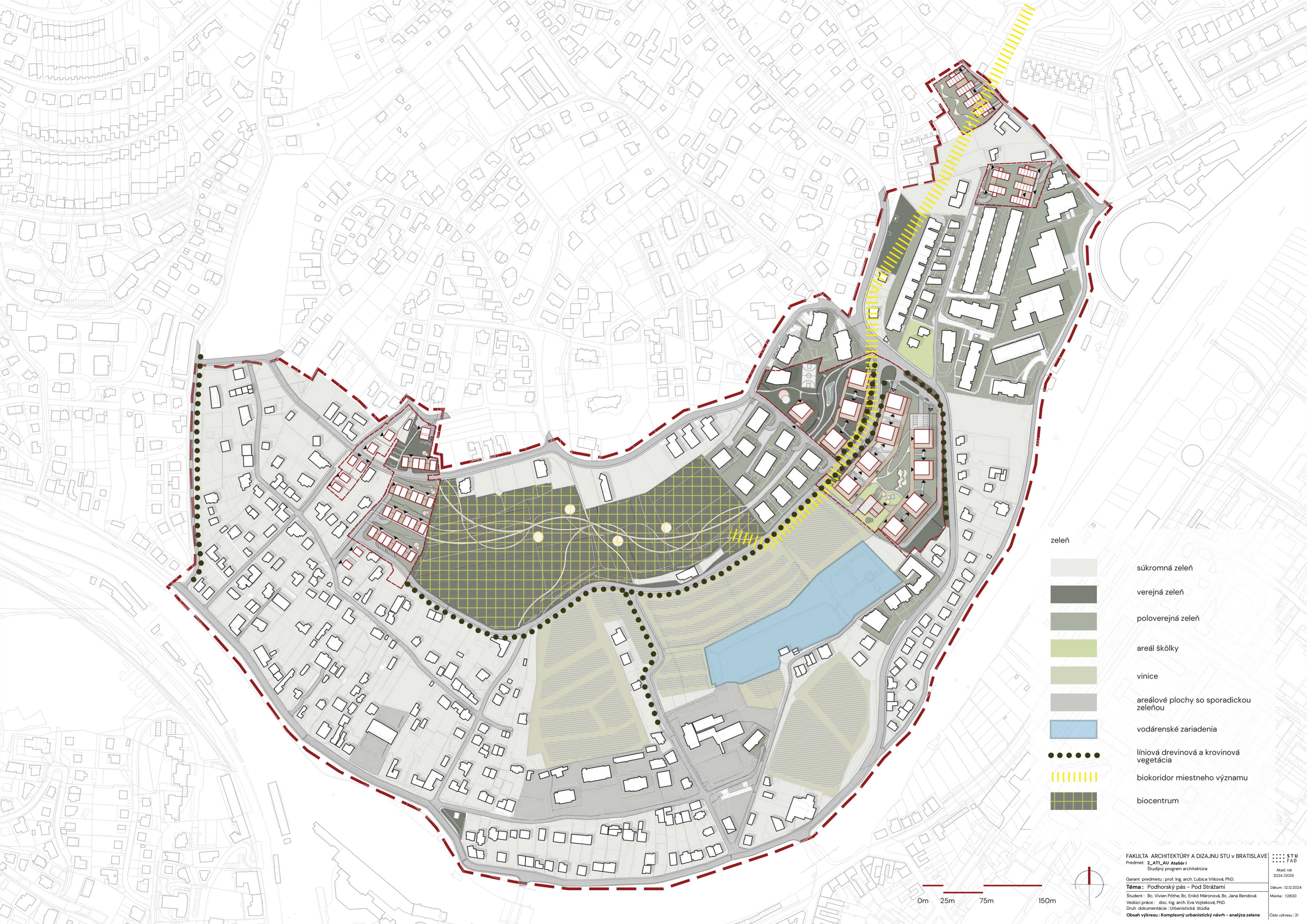




- funkčné rozdelenie
- bývanie v rodinných domoch
 - bývanie v bytových domoch
 - polyfunkcia – bývanie a občianska vybavenosť
 - občianska vybavenosť
 - vodárenské zariadenia

0m 25m 75m 150m

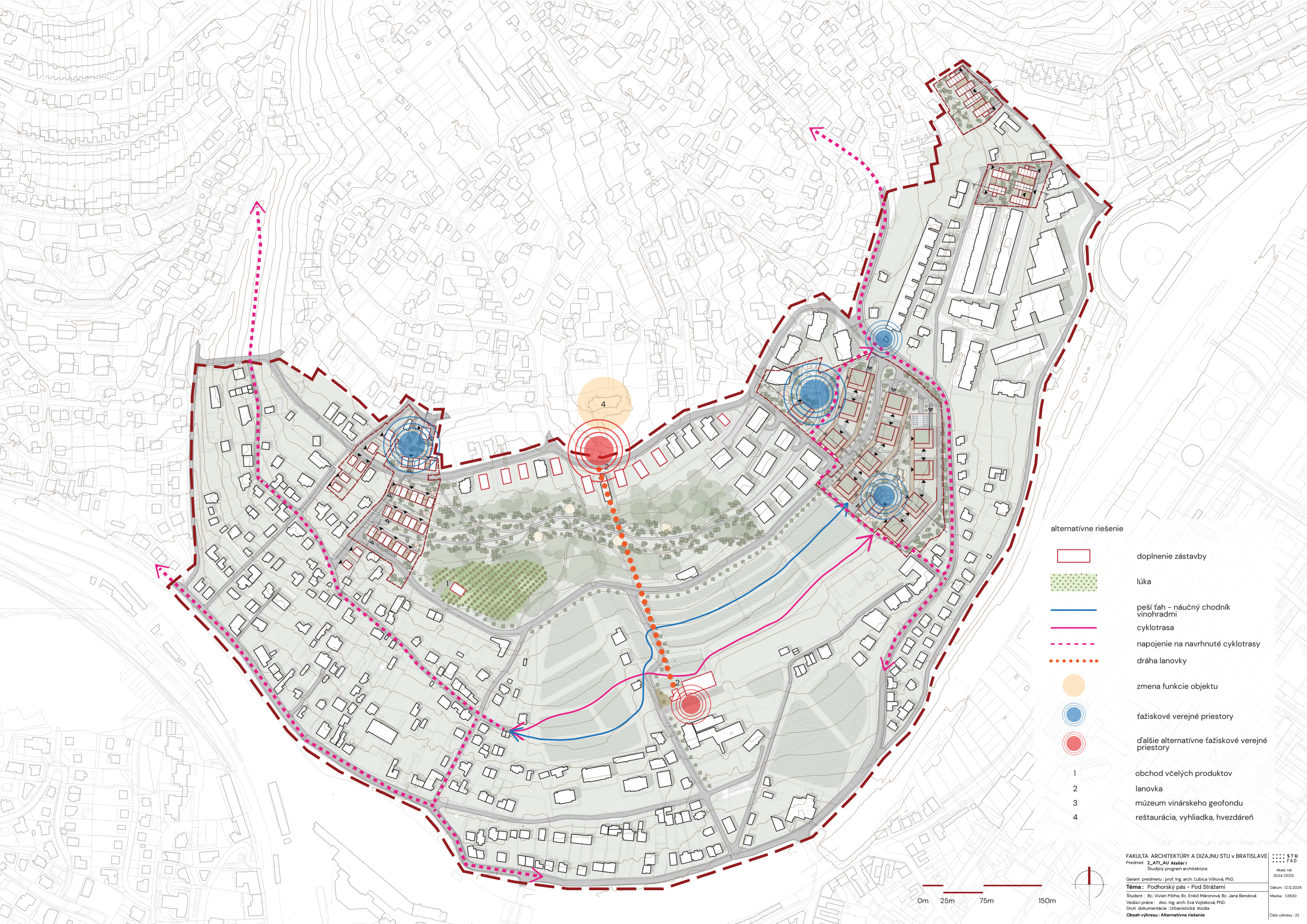




- zeleň
- súkromná zeleň
- verejná zeleň
- poloverejná zeleň
- areál škôly
- vinice
- areálové plochy so sporadickou zeleňou
- vodárenské zariadenia
- líniová drevinová a krovinová vegetácia
- biokoridor miestneho významu
- biocentrum

0m 25m 75m 150m

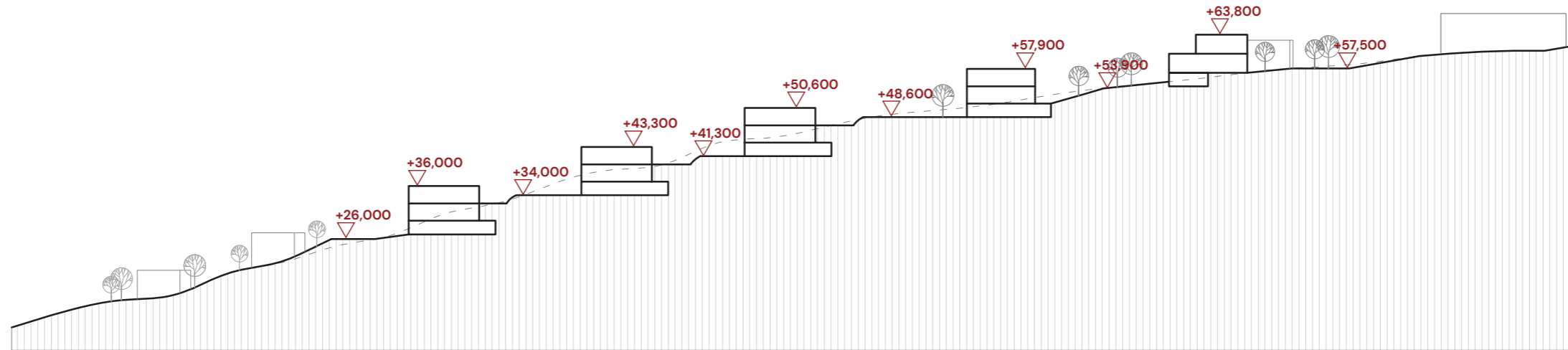




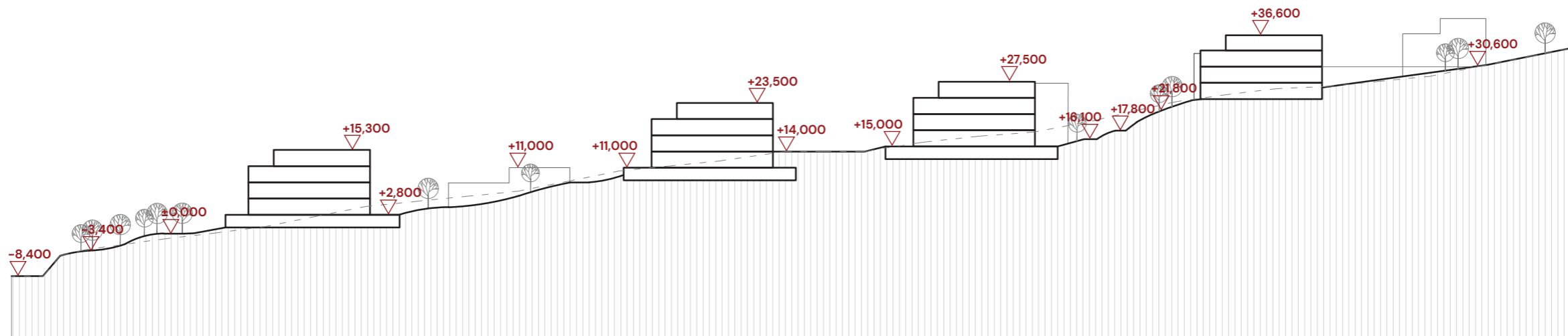
- alternatívne riešenie
- doplnenie zástavby
 - lúka
 - peší ťah - náučný chodník
 - cyklotrasa
 - napojenie na navrhnuté cyklotrasy
 - dráha lanovky
 - zmena funkcie objektu
 - ťažiskové verejné priestory
 - ďalšie alternatívne ťažiskové verejné priestory
 - 1 obchod včelích produktov
 - 2 lanovka
 - 3 múzeum vinárskeho geofondu
 - 4 reštaurácia, vyhliadka, hviezdáreň

0m 25m 75m 150m

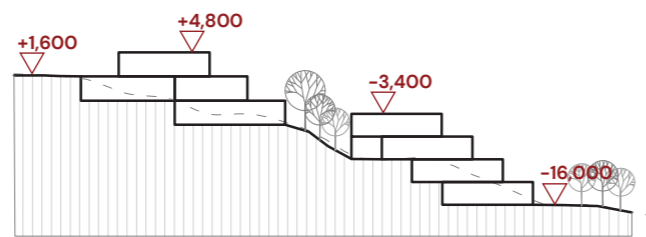




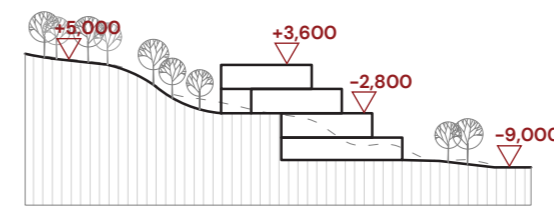
rez územím A



rez územím B



rez územím C



rez územím D



±0,000 = 207,000 m.n.m

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I

Študijný program architektúra

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma: Podhorský pás – Pod Strážami

Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia

Obsah výkresu: Rezy riešenými územiami

STU

FAD

Akad. rok

2024 /2025

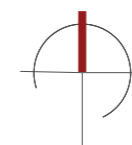
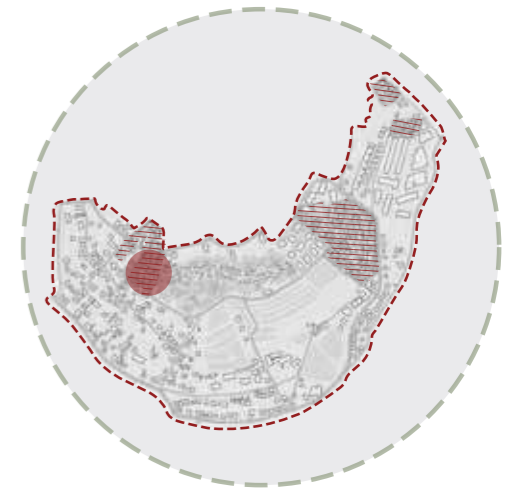
Dátum: 12.12.2024

Mierka: 1:1000

Číslo výkresu: 23



- hranica riešeného rozvojového územia
- trávnaté plochy - riešené územie
- trávnaté plochy - riešené územie
- spevnené automobilové komunikácie
- spevnená cyklotrasa
- spevnené plochy - dlažba chodníky pre peších
- priepustný povrch - mlat chodníky pre peších
- spevnené plochy - terasové dosky terasy
- priepustný povrch - epdm hracie plochy pre deti
- strom
- vstupy do bytových jednotiek
- vstupy do garáží
- hracie plochy pre deti s pieskoviskom
- plochy na sedenie



±0,000 = 207,000 m.n.m

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
 Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
 Študijný program architektúra

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Mártonová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

Obsah výkresu : Detail 1 – rozvojové územie A

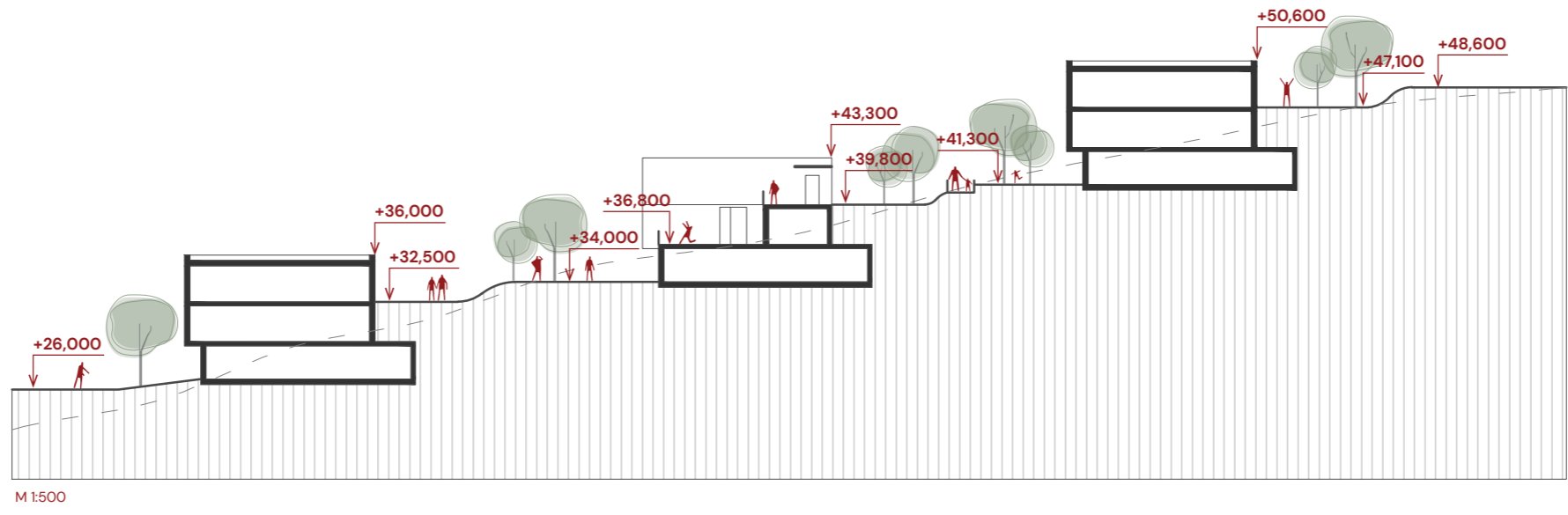
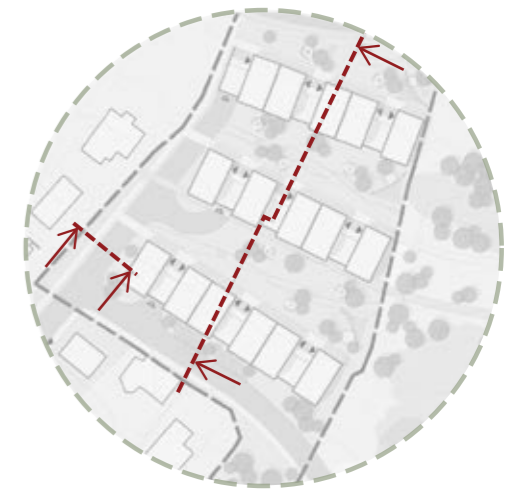
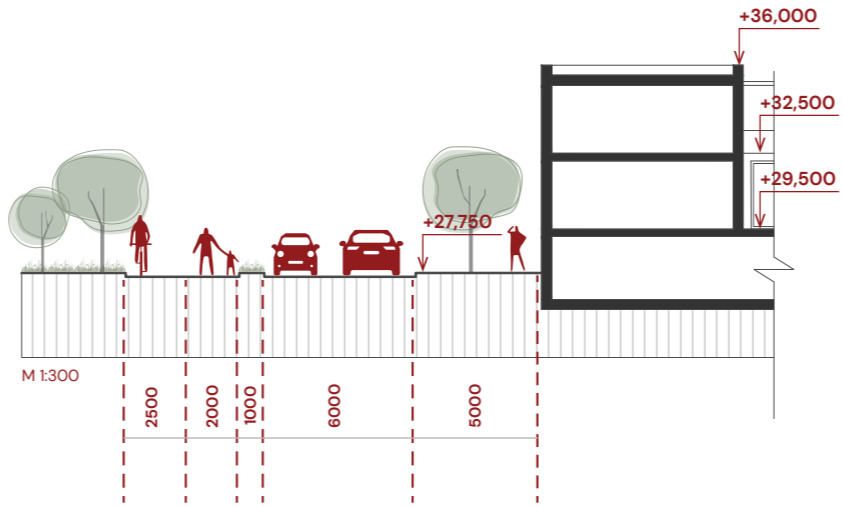
STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum : 12.12.2024

Mierka : 1:500

Číslo výkresu : 24





FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
Študijný program architektúra

STU
FAD

Akad. rok
2024 / 2025

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Dátum : 12.12.2024

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Mierka :

Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

Obsah výkresu : Detail 1 – axonometria – rozvojové územie A

Číslo výkresu : 26



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
Predmet: 2_ATT_AU Ateliér I
Študijný program architektúra

STU
FAD

Akad. rok
2024 / 2025

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Dátum : 12.12.2024

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Márónová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

Obsah výkresu : Detail 1 – vizualizácia

Mierka :

Číslo výkresu : 27



FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE
Predmet: 2_ATT_AU Ateliér I
Študijný program architektúra

STU
FAD

Akad. rok
2024 / 2025

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Dátum : 12.12.2024

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Mártonová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

Mierka :

Obsah výkresu : Detail 1 – vizualizácia

Číslo výkresu : 28



- hranica riešeného rozvojového územia
- obrys podzemnej garáže
- spevnené automobilové komunikácie
- spevnená cyklotrasa
- spevnené plochy - dlažba
- chodníky pre peších
- spevnené plochy - terasové dosky
- terasy
- priepustný povrch - epdm
- hracie plochy pre deti
- trávnaté plochy
- priepustný povrch - mlát
- strom
- vstupy do bytových jednotiek
- vstupy do garáží
- vstupy do parteru
- hracie plochy pre deti
- pobytové schody
- multifunkčné ihrisko
- dažďová záhrada
- záhradka na pestovanie bylín



±0,000 = +207,000 m.n.m.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I

Študijný program architektúra

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Márónová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

Obsah výkresu : Detail 2 – rozvojové územie B

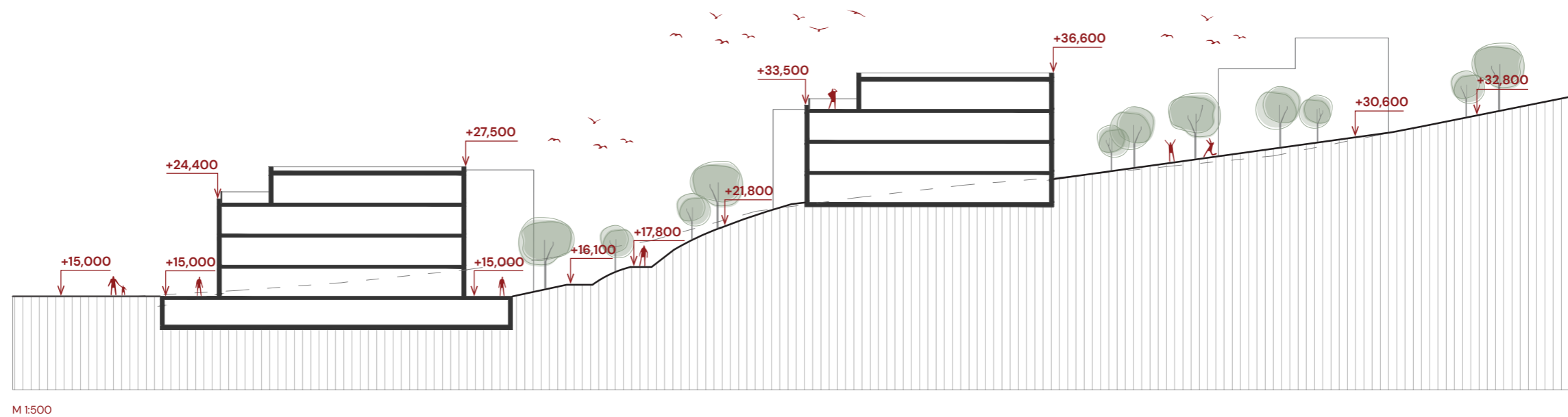
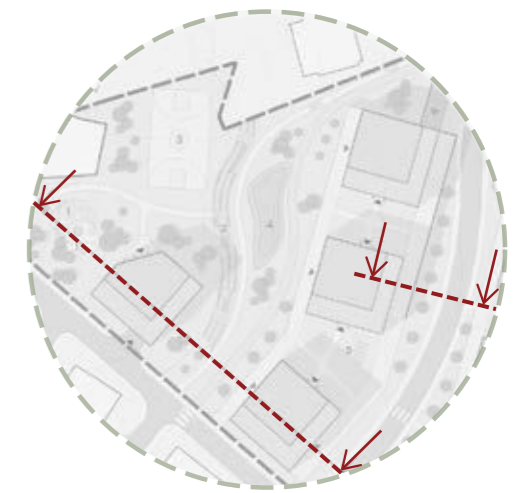
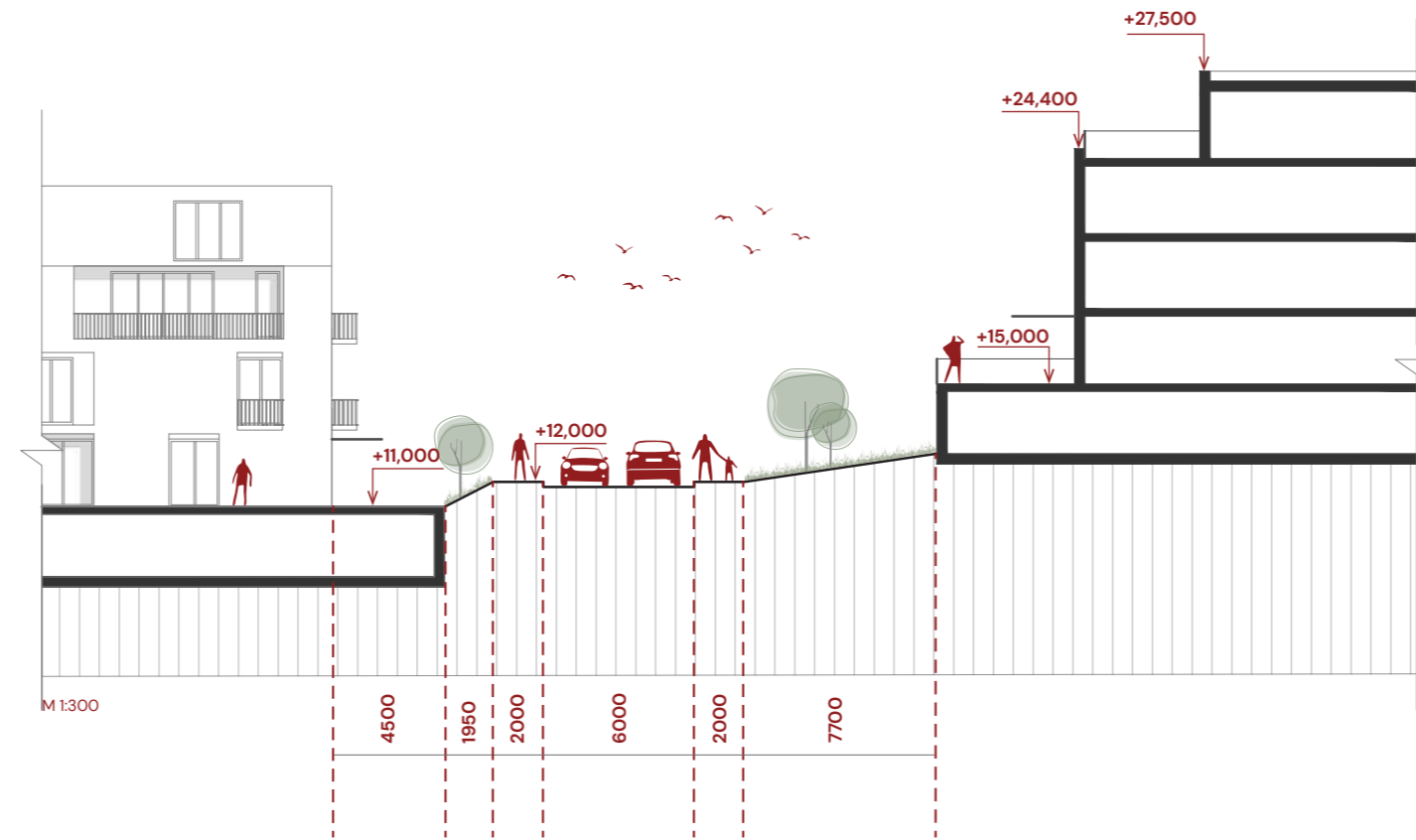
STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum : 12.12.2024

Mierka : 1:500

Číslo výkresu : 29



±0,000 = +207,000 m.n.m.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I

Študijný program architektúra

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma: Podhorský pás – Pod Strážami

Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikó Máronová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia

Obsah výkresu: Detail 2 – rez a uličný profil – rozvojové územie B

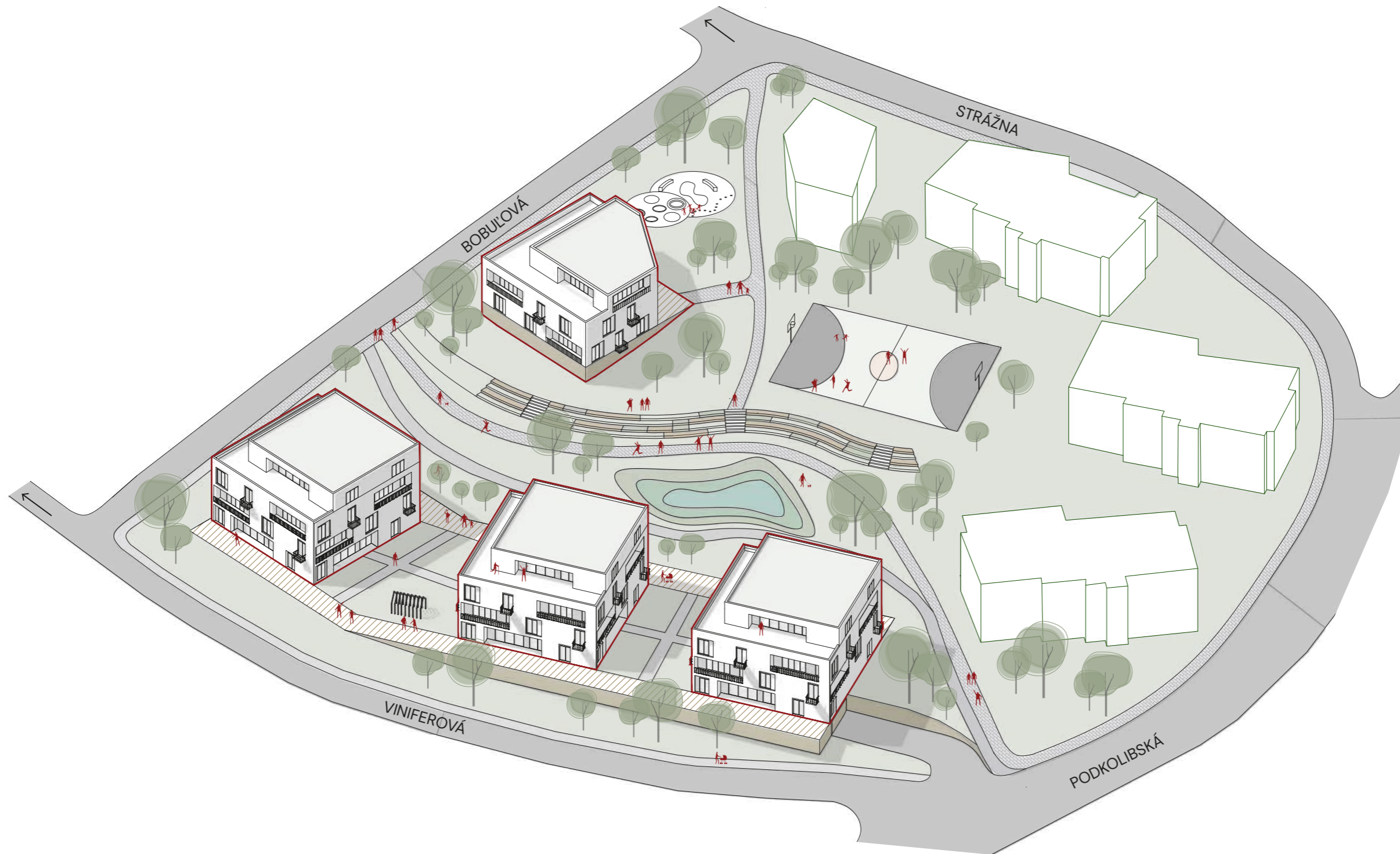
STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum: 12.12.2024

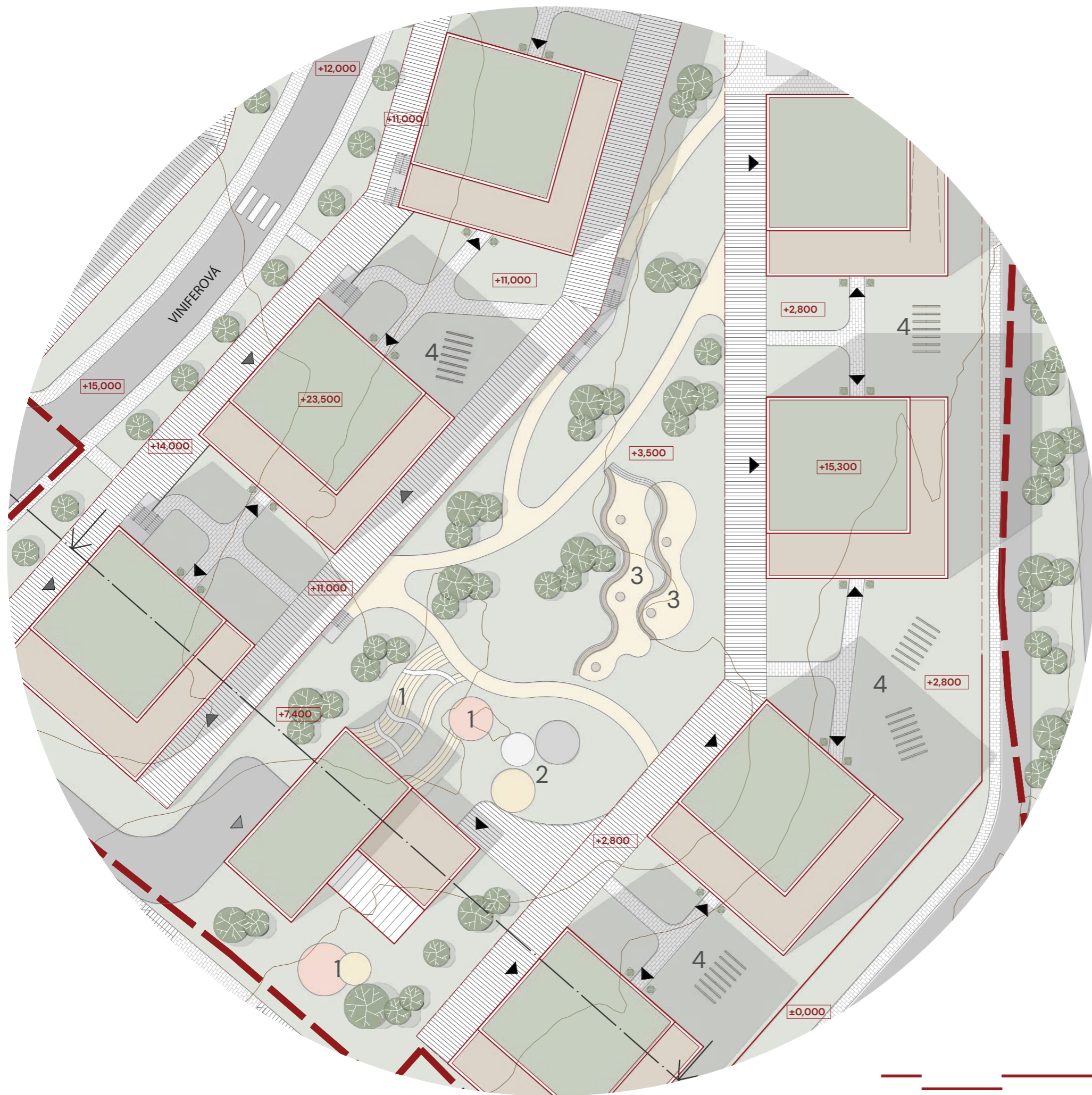
Mierka: 1:500

Číslo výkresu: 30










-  hranica riešeného rozvojového územia
-  obrys podzemnej garáže
-  spevnené automobilové komunikácie
-  spevnené plochy - dlažba
chodníky pre peších
-  priepustný povrch - mlát
-  spevnené plochy - terasové dosky
terasy
-  priepustný povrch - epdm
hracie plochy pre deti
-  priepustný povrch - piesok
hracie plochy pre deti
-  trávnaté plochy
-  strom
-  vstupy do bytových jednotiek
-  vstupy do parteru
-  vstup pre zásobovanie škôlky
-  pobytové schody so šmykľavkou
-  hracie plochy pre deti
-  plochy na sedenie
-  záhradka na pestovanie bylín



±0,000 = +207,000 m.n.m.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE 

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
Študijný program architektúra

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Márónová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

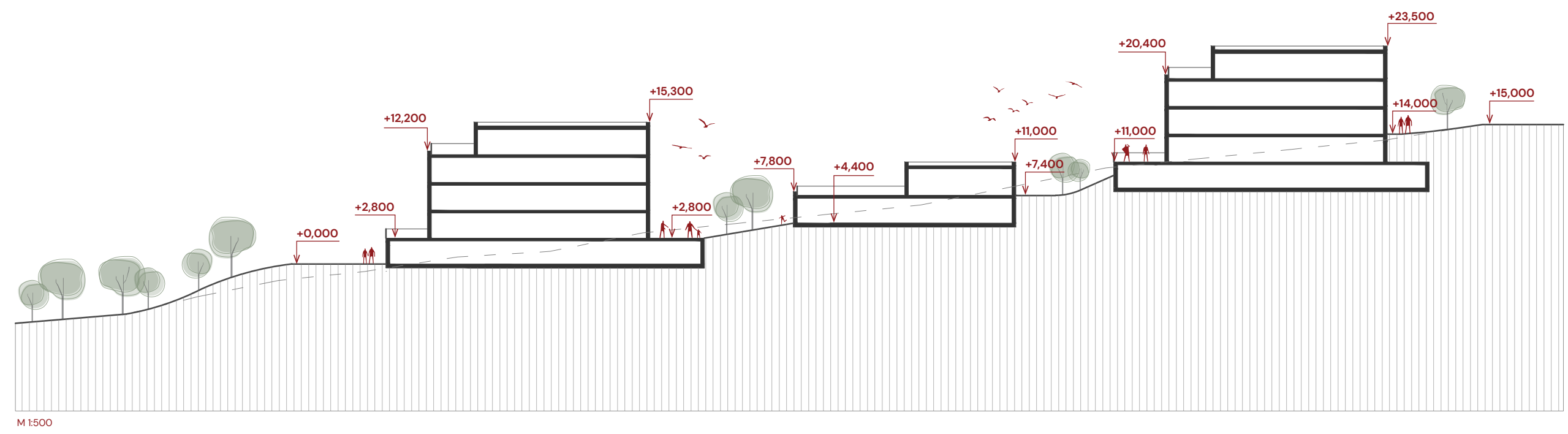
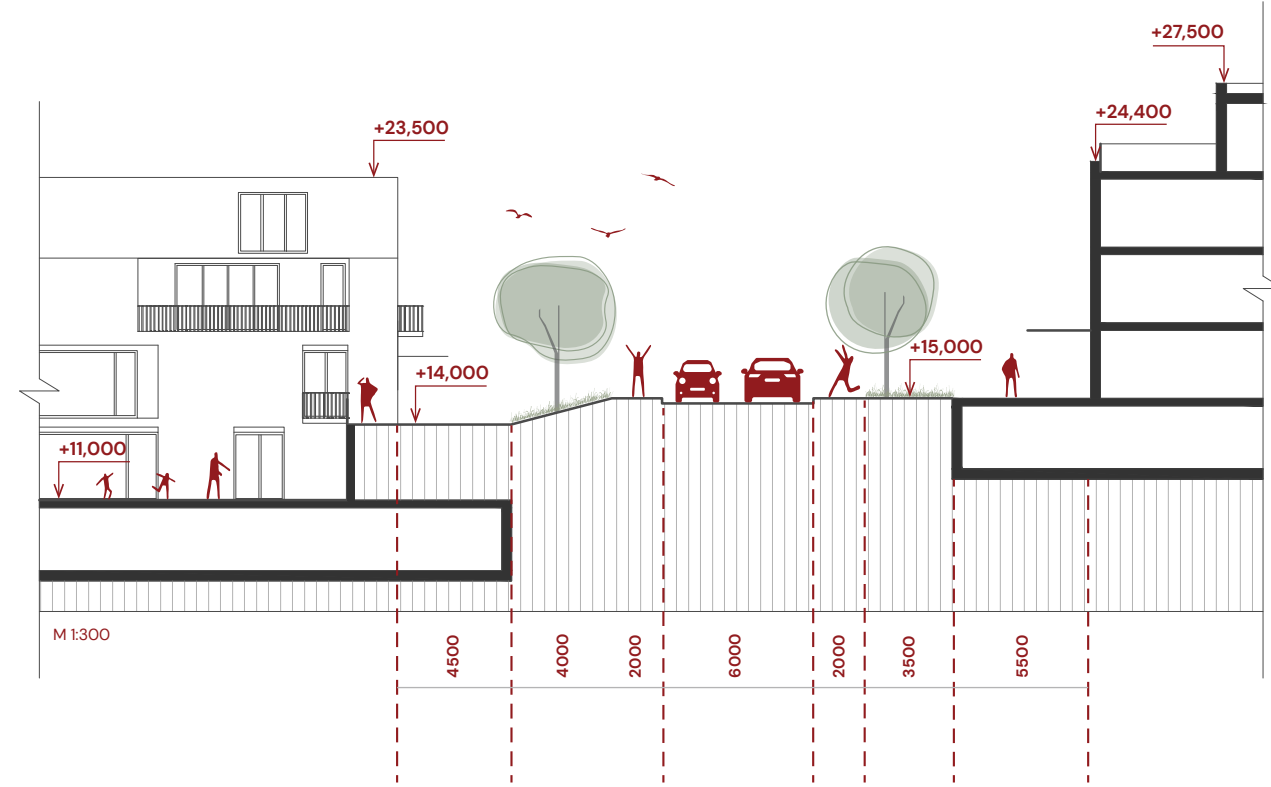
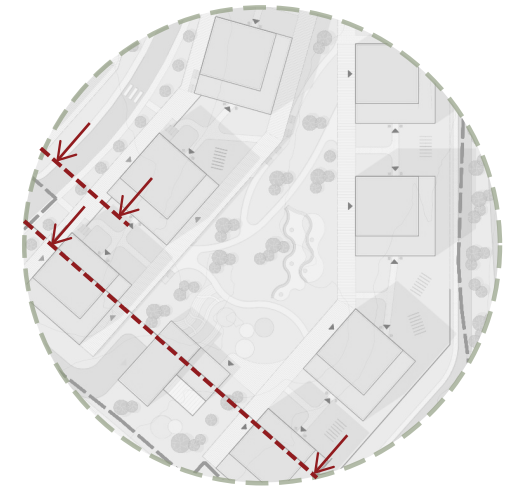
Obsah výkresu : Detail 3 – rozvojové územie B

Akad. rok
2024 /2025

Dátum : 12.12.2024

Mierka : 1:500

Číslo výkresu : 34



M 1:500

±0,000 = 207,000 m.n.m

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU v BRATISLAVE
 Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
 Študijný program architektúra

Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma : Podhorský pás – Pod Strážami

Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová
 Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
 Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia

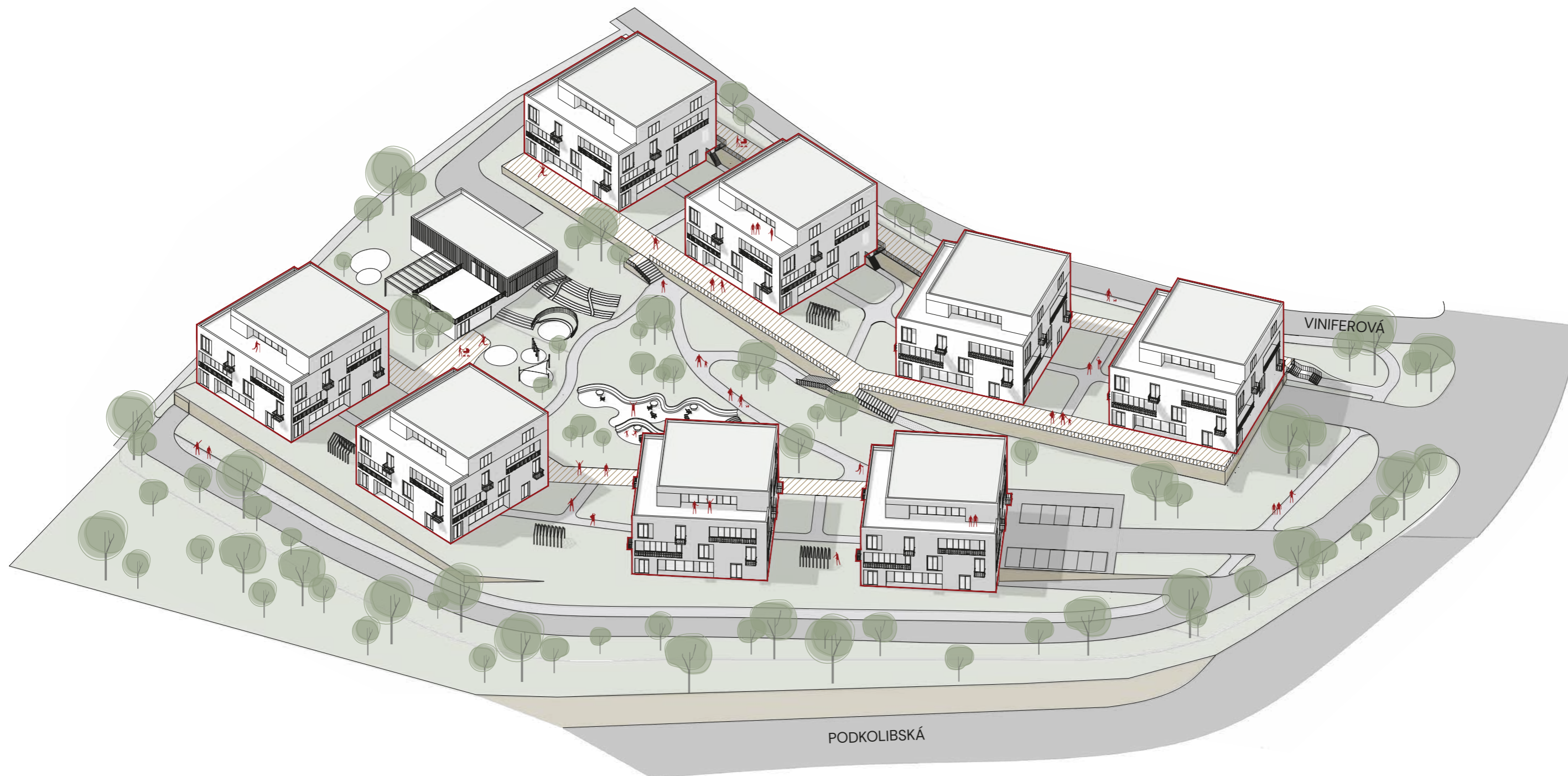
Obsah výkresu : Detail 3 – rez a uličný profil – rozvojové územie B

STU
 FAD
 Akad. rok
 2024 /2025

Dátum : 12.12.2024

Mierka : 1:500

Číslo výkresu : 35





FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I
Študijný program architektúra

Garant predmetu: prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

Téma: Podhorský pás – Pod Strážami

Študent: Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Máronová, Bc. Jana Bendová

Vedúci práce: doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia

Obsah výkresu: Detail 3 – vizualácia

STU
FAD

Akad. rok
2024 /2025

Dátum: 12.12.2024

Mierka:

Číslo výkresu: 37



FILOZOFIA NÁVRHU

Filozofia návrhu územia Pod Strážami je založená na primárnom prepájaní s prírodou a udržateľnosti kvality života. Cieľom je vytvorenie prepojenia architektúry s prírodou a naplnenie tak potreby komunity. V rámci návrhu podmieňujeme prepojenie územia biocentrom. Do územia chceme zahrnúť viac peších trás a cyklistickú dopravu prostredníctvom chodníkov a cyklotrás. Rozvojové zóny, ktoré navrhujeme majú reflektovať rôznorodosť životných štýlov a preferenciu obyvateľov, poskytnutie infraštruktúry pre moderný život, vrátane škôlky, námestia a zeleného prostredia. Zohľadnenie svahovitého terénu a orientácie svetových strán v návrhu zabezpečí harmonické prepojenie urbanistického návrhu do krajiny.

KONCEPT URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE ÚZEMIA „ POD STRÁŽAMI “

Celkový návrh sústreďujeme na vytvorenie kompaktného udržateľného a harmonického prostredia, ktoré navrhujeme tak, aby umožňoval kvalitný život obyvateľom územia. Primárnym cieľom návrhu je prepojenie celého územia pešími ťahmi a cyklotrasou, prístup k prírodným hodnotám v modernom mestskom kontexte. Zachovanie identity prostredia vzhľadom na lokalitu a svahovitosť pozemkov, ako i zveľadenie a doplnenie občianskej vybavenosti a dostupnosť pre obyvateľov územia, ktorá zabezpečí ich komfort a pohodlie pre rozvoj aktivít v ňom. Ďalšou prioritou v území bolo vytvorenie komunity, čo sme docielili prostredníctvom návrhu komunitných záhrad a verejných priestorov, vytvoreným hracích plôch, pobytových schodov pre deti alebo zakomponovaným hracej zóny a dažďového poldra v území. Zámerom návrhu je vytvorenie dostupného a zároveň prepojeného prostredia. Do územia navrhujeme i materskú škôlku, ktorá zabezpečí efektívne a dostupné podmienky pre rodiny s deťmi. Celá navrhovaná lokalita je prepojená sieťou peších trás, chodníkov a cyklociest, ktoré zabezpečujú efektívnu a zdravú dostupnosť v rámci celého územia.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Daný návrh územia Pod Strážami spočíva vo vytvorení kvalitného, prepojeného a plne funkčného územia. Návrh berie do úvahy prírodné, spoločenské a rozvojové predpoklady, ktoré podporujú rozvoj a komunitný život v lokalite. Územie Pod Strážami má potenciál vzhľadom na jeho lokalitu a blízkosť centra mesta. Lokalita je veľmi dobre orientovaná vzhľadom na svetové strany. Vďaka svahovitosti pozemkov je z územia zabezpečený šírí výhľad na okolie a mesto.

Pri návrhu sme uvažovali so všetkými týmito aspektami a počas procesu tvorby sme sa snažili podporiť dané potenciály územia.

Vzhľadom na veľkosť územia sme sa snažili pracovať s jeho formou a s okolitými budovami v ňom. Naše územia na ktorých sme pracovali sa nachádzajú v rozvojových zónach, ktoré sme si počas návrhu definovali ako rozvojové zóny A,B,C. Tieto jednotlivé zóny sú umiestnené v rôznych častiach ohraničenej lokality a preto sme v území chceli vytvoriť prepojenie, ktoré by spájalo naše časti a zároveň i celé územie. V návrhu sme preto pracovali s vytvorením biocentra, ktoré bude slúžiť ako hlavná spojovacia os pre dané územia a umožní tak prepojenie so širším kontextom krajiny. Biocentrum, ktoré sa nachádza na území pôvodných viníc je prepájané pešími ťahmi, cyklotrasou, verejnými priestormi s hracími plochami pre deti a amfiteátrom, čím docielime atraktívnejšie a bezpečné prostredie pre všetkých obyvateľov územia.

ALTERNATÍVNE RIEŠENIE

V rámci alternatívneho riešenia sme do územia doplnili zástavbu rodinných domov, víl. V území pôvodných viníc uvažujeme s návrhom včelárskeho obchodu s produktami pre ktorý sme v okolí navrhli lúku polných kvetov a ovocných stromov, čím chceme doceliť kvalitu medu a rozvoj včelstiev v tejto oblasti. V území pôvodných viníc ďalej navrhujeme múzeum vinárskeho geofondu, čím chceme územie obohatiť v snahe o rozvoj a potrebu poznania dôležitosti zachovania viníc. Popri múzeu uvažujeme s nástupnou stanicou lanovky, ktorej primárny cieľ je prekonanie svahovitého terénu a zlepšenie tak prístupu obyvateľom a návštevníkom do územia. Lanovkou sa následne návštevníci dostanú na Strážnu ulicu v ktorej blízkosti uvažujeme s návrhom zmeny funkcie objektu víly na občiansku vybavenosť v podobe reštaurácie, vyhlíadky a hvezdárne, a tak prispíše ku zveľadeniu a rozvoju územia.

DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA

Dostupnosť do územia je riešená individuálnou automobilovou dopravou, MHD dopravou a autonómnymi autobusmi cez dané územie. Sieť peších ťahov a cyklistických trás, ktoré prepájajú celé územie skrz zabezpečuje pohodlné, ekologické a zdravé možnosti pohybu pre obyvateľov daných území.

ROZVOJOVÉ ZÓNY

1. Rozvojová zóna A – rodinné domy

V danej rozvojovej zóne navrhujeme výstavbu radových a samostatne izolovaných rodinných domov, ktoré sú priamo napojené na biocentrum prostredníctvom komunitných záhrad, ktoré sa nachádzajú medzi rodinnými domami. V blízkosti danej zóny navrhujeme základnú občiansku vybavenosť a autobusovú zástavku, ktorá zabezpečí praktické a komfortné spojenie s mestským prostredím, čo umožní obyvateľom využívať benefity kvalitného prostredia. Vzhľadom na svahovitosť územia sa parkovanie zabezpečí prostredníctvom podzemných garáží pre dané rodinné domy, čo prinesie nerušený výhľad a efektívne usporiadanie územia a minimalizovanie dopadu parkovania vo verejných priestoroch. Charakter a podlažnosť návrhu rodinných domov vyplýva z okolitej zástavby v území.

2. Rozvojová zóna B – bytová zástavba s poly funkciou

V danej zóne navrhujeme prevažne bytové domy s trocha nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím, ktoré bude mať k dispozícii terasu. Bytové domy disponujú umiestneným občianskej vybavenosti v partery. V území umiestňujeme i samostatný objekt, ktorý zahŕňa občiansku vybavenosť pre obyvateľov. Územie je obohatené i o umiestnenie materskej škôlky, ktorá má podporiť rozmanitosť funkcií v území. V blízkosti bytových domov sa nachádza napojenie na biocentrum z ktorého pešie ťahy a cyklotrasa prechádza plynulo do územia. Pre obyvateľov navrhujeme i malé námestie s umiestneným multifunkčného ihriska a dažďového poldra/ záhrady ako ekologického prvku a miesto rekreácie a stretávania komunity. Navrhované objekty v území sú prispôsobené vzhľadom na svahovitosť terénu, ktorý reflektuje i podzemné garáže v území, čím dosiahneme minimalizovanie parkovacích státi na teréne. Celá lokalita je poprepájaná pešími ťahmi a terénnymi schodiskami vzhľadom na svahovitosť pozemkov. Charakter návrhu bytových domov vychádza z okolitej zástavby. Objekty sú navrhnuté ako bodové bytové domy s modulom 8 metrov, rozmer objektu je 24x24 metrov. Objekty bytových domov sú zväčša 4 a 3 podlažné objekty s ustúpeným podlažím v hornej časti objektu. Bytové domy i materská škôlka je navrhnutá ako s extenzívnou vegetačnou strechou. Orientácia objektov je prevažne na juh, juhovýchod.

3. Rozvojová zóna C, D – apartmánové/vila domy

Vilové domy v rozvojovej zóne C sú orientované na východ a viladomy v zóne D sú navrhnuté s výhľadmi na severovýchod. Budovy sú osadené v teréne tak, aby kopírovali svah a tak rešpektovali diverzitu daného územia. Charakter vila domov vyplýva z okolitej zástavby. Vzhľadom na svah je parkovanie riešené podzemnými garážami. Osadenie domov v teréne umožňuje vytvorenie komunitných záhrad v hornej časti pozemkov, čím docielime komunitný rozvoj v danej lokalite a zabezpečíme tak obyvateľom komfort v prírode.

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE	STU
Predmet: 2_AT1_AU Ateliér I	FAD
Študijný program architektúra	
Garant predmetu : prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.	Akad. rok 2024 /2025
Téma : Podhorský pás – Pod Strážami	Dátum : 12.12.2024
Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikó Márónová, Bc. Jana Bendová	Mierka :
Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.	
Druh dokumentácie : Urbanistická štúdia	
Obsah výkresu : Sprievodná správa	Číslo výkresu : 39

ÚZEMIE A_NETTO

* Maximálny koeficient zastavanej plochy v území : 0,20 a 0,30

Index zastavaných plôch radové domy(Izp): $2252,5 \text{ m}^2 / 12\,145 \text{ m}^2 = 0,19 = 19\%$

Index zastavaných plôch izolované domy(Izp): $624 \text{ m}^2 / 3\,892 \text{ m}^2 = 0,16 = 16\%$

Index podlažných plôch radové domy(Ipp): $8\,143,5 \text{ m}^2 / 12\,145 \text{ m}^2 = 0,67 = 67\%$

Index podlažných plôch izolované domy(Ipp): $1248 \text{ m}^2 / 3\,892 \text{ m}^2 = 0,32 = 32\%$

Index zelene radové domy(IZ): $7\,206,5 \text{ m}^2 / 12\,145 \text{ m}^2 = 0,59 = 59\%$

Index zelene izolované domy(IZ): $2\,492 \text{ m}^2 / 3\,892 \text{ m}^2 = 0,64 = 64\%$

Počet obyvateľov /ha*: $104 \text{ obyvateľov} / 16\,037 \text{ m}^2 = 0,049 = 50 \text{ obyvateľov/ha}$

Priemerná podlažnosť: $54 \text{ podlaží celkom} / 27 \text{ budov} = 2$

ÚZEMIE B_NETTO

* Maximálny koeficient zastavanej plochy v území : 0,35

Index zastavaných plôch (Izp): $10\,913 \text{ m}^2 / 35\,476 \text{ m}^2 = 0,31 = 31\%$

Index podlažných plôch (Ipp): $40\,651 \text{ m}^2 / 35\,476 \text{ m}^2 = 1,15 = 115\%$

Index zelene (IZ): $16\,012 \text{ m}^2 / 35\,476 \text{ m}^2 = 0,45 = 45\%$

Počet obyvateľov /ha*: $316 \text{ obyvateľov} / 35\,476 \text{ m}^2 = 0,009 = 9 \text{ obyvateľov/ha}$

Priemerná podlažnosť: $51 \text{ podlaží celkom} / 13 \text{ budov} = 4$

ÚZEMIE C_NETTO

* Maximálny koeficient zastavanej plochy v území : 0,35

Index zastavaných plôch (Izp): $1004 \text{ m}^2 / 4\,369 \text{ m}^2 = 0,23 = 23\%$

Index podlažných plôch (Ipp): $2110 \text{ m}^2 / 4\,369 \text{ m}^2 = 0,48 = 48\%$

Index zelene (IZ): $2\,007 \text{ m}^2 / 4\,369 \text{ m}^2 = 0,45 = 45\%$

Počet obyvateľov /ha*: $76 \text{ obyvateľov} / 4\,369 \text{ m}^2 = 0,017 = 17 \text{ obyvateľov/ha}$

Priemerná podlažnosť: $22 \text{ podlaží celkom} / 5 \text{ budov} = 4$

ÚZEMIE D_NETTO

* Maximálny koeficient zastavanej plochy v území : 0,20

Index zastavaných plôch (Izp): $1008 \text{ m}^2 / 4\,101 \text{ m}^2 = 0,25 = 25\%$

Index podlažných plôch (Ipp): $2\,110 \text{ m}^2 / 4\,101 \text{ m}^2 = 0,51 = 51\%$

Index zelene (IZ): $2\,414 \text{ m}^2 / 4\,101 \text{ m}^2 = 59 = 59\%$

Počet obyvateľov /ha*: $56 \text{ obyvateľov} / 4\,101 \text{ m}^2 = 0,014 = 14 \text{ obyvateľov/ha}$

Priemerná podlažnosť: $16 \text{ podlaží celkom} / 4 \text{ budov} = 4$

CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE_BRUTTO 59,8 ha

ÚZEMIE A_NETTO 1,6 ha

ÚZEMIE B_NETTO 3,6 ha

ÚZEMIE C_NETTO 4,4 ha

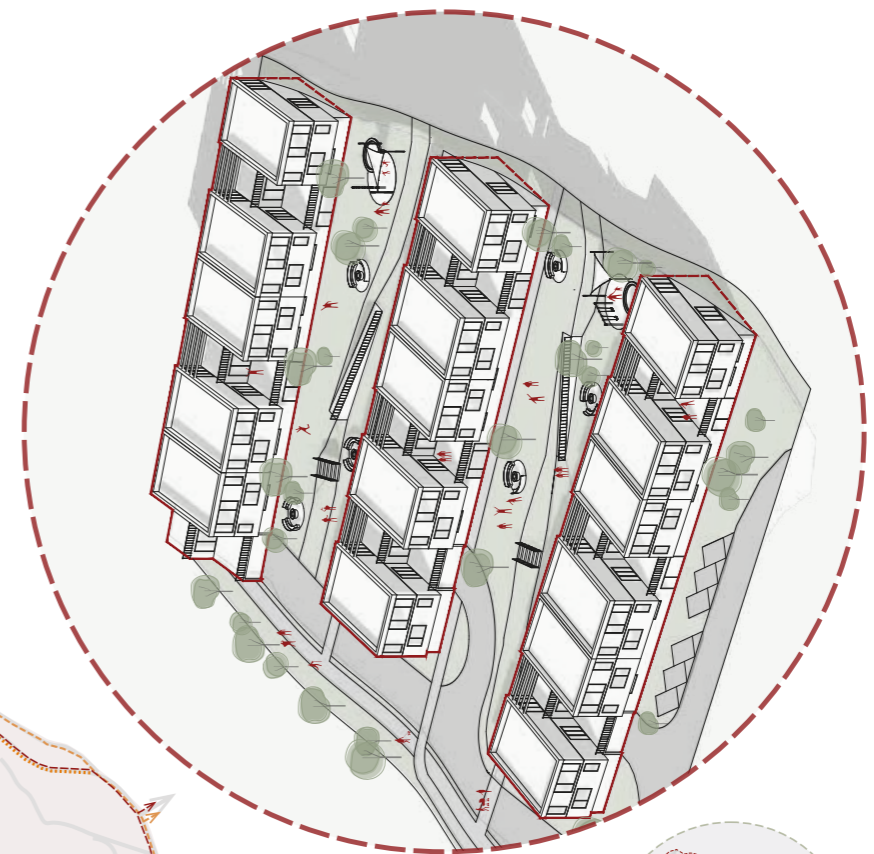
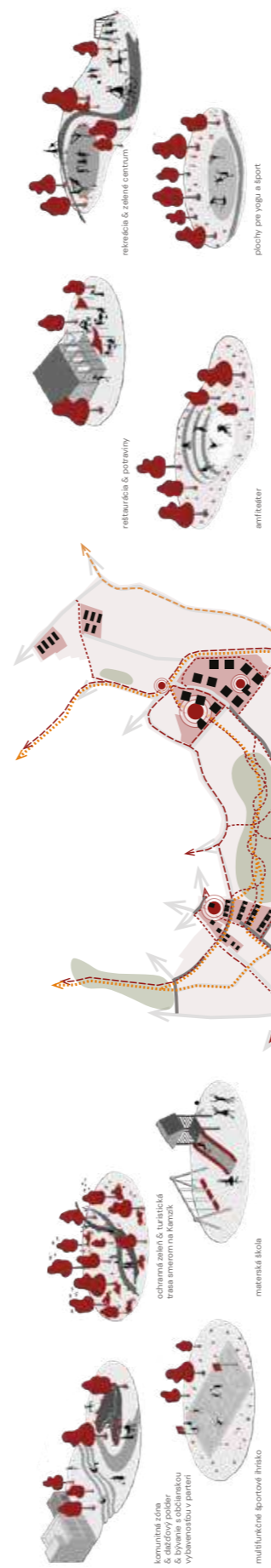
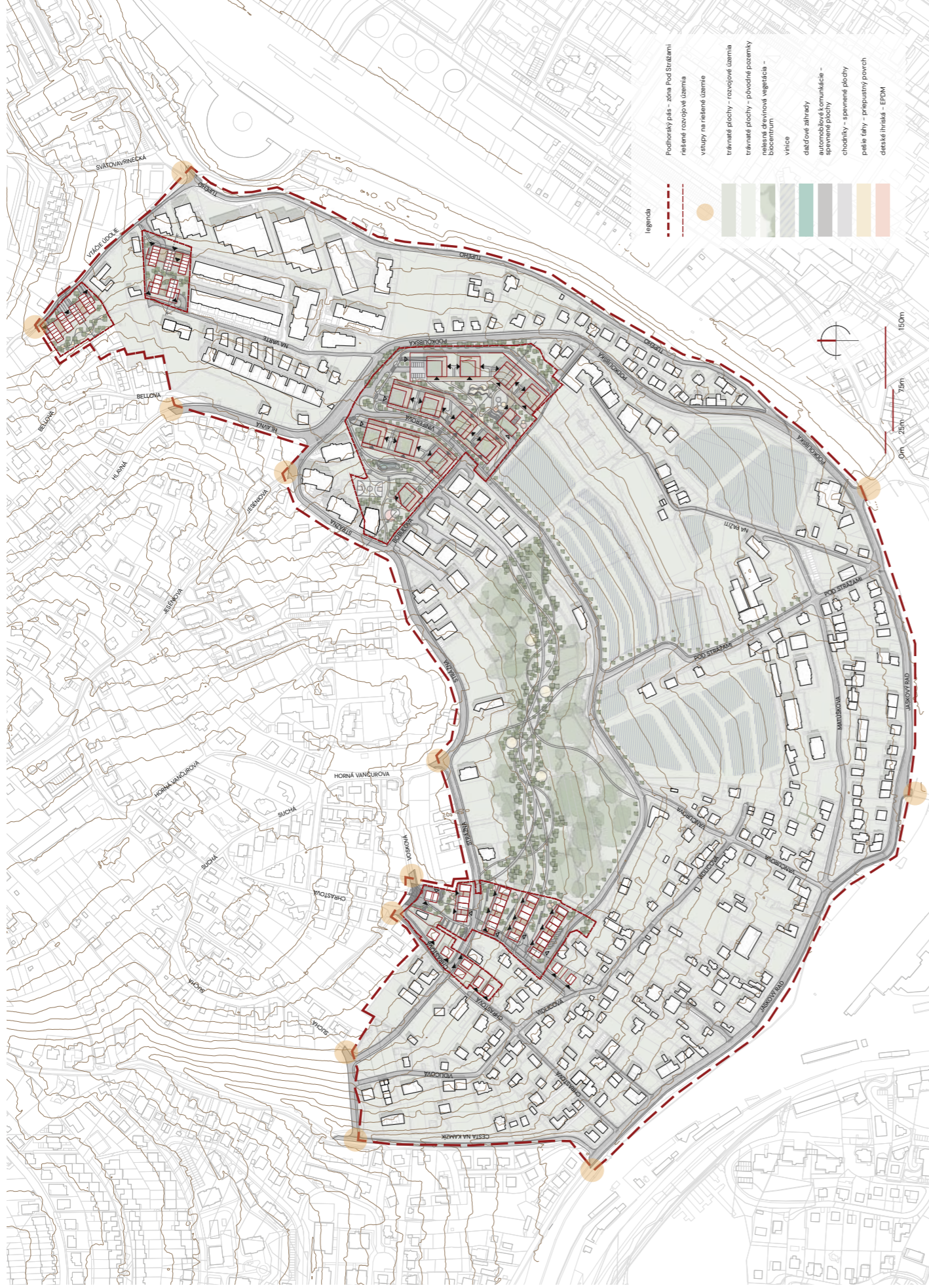
ÚZEMIE D_NETTO 4,1 ha



Vivien Pöthe

Enikő Máronová

Jana Bendová



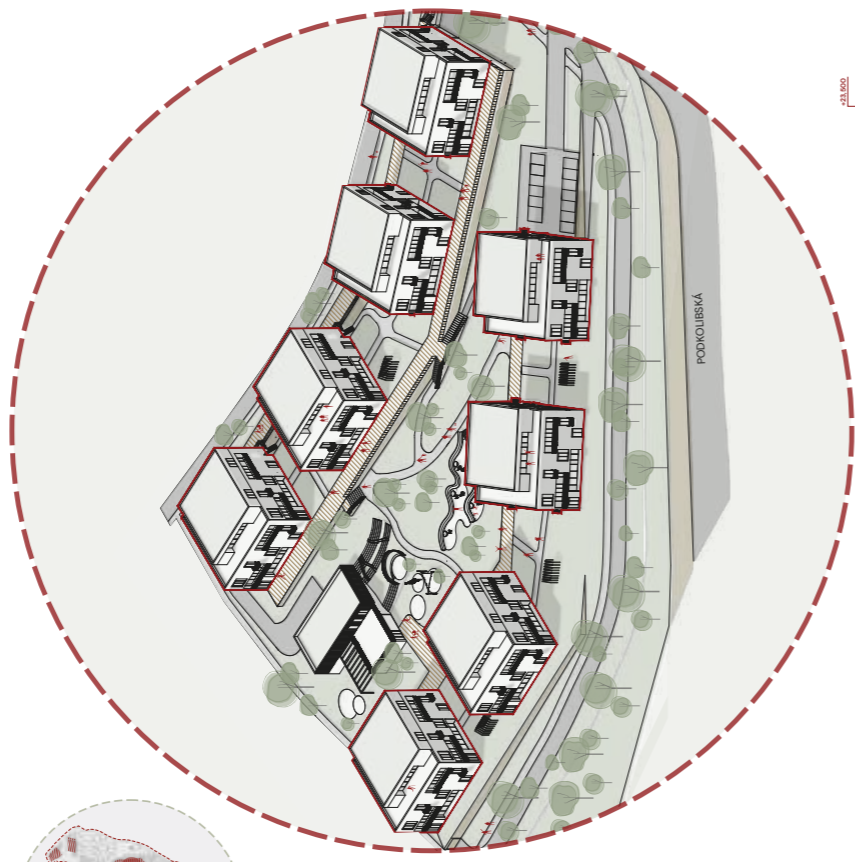
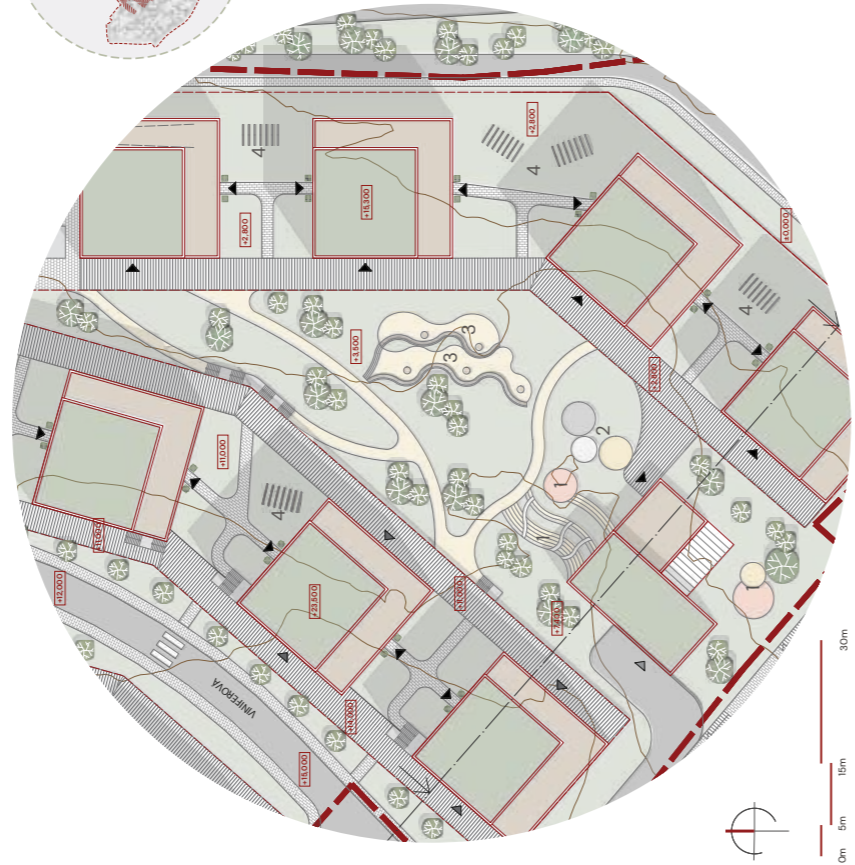
Detail 1_ rozvojové územie A - AXONOMETRIA

Detail 2_ rozvojové územie A - PÓDORNS

PODHORSKÝ PÁS – POD STRÁŽAMI

Predmet : 2_ATT_AU
 Študent : Bc. Vivien Póthe, Bc. Enikő Mártonová, Bc. Jana Bendová
 Vedúci práce : doc. Ing. arch. Eva Vojteková, PhD.
 Garant predmetu : prof. Ing. arch. Lúbia Vitková, PhD.

ÚK Aas
 VA VOJTEKOVÁ
 Akademický rok : 2024/2025

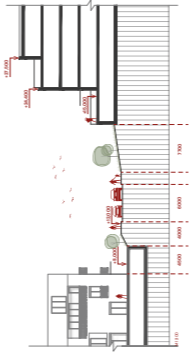


Detail 3_ rozvojové územie B - PŇOCORYS

Detail 3_ rozvojové územie B - AXONOMETRIA

- travné plochy
- strom
- výstupy do bytových jednotiek
- výstupy do garáží
- výstup pre zjazd ovčieho štôpky
- podporné schody so železnou rešou
- terasa plochy pre deti
- skladisko na parkovanie bytov

- hranica susedného rozvojového územia
- obrys podzemnej garáže
- sporné plochy - dlažba
- občiansky priestor
- príprava pre povrch - mŕtvi
- sporné plochy - terasové dosky
- príprava pre povrch - travník
- hranica plochy pre deti
- príprava pre povrch - plátek
- hranica plochy pre deti



Detail 3_ rozvojové územie B - ULIČNÝ PROFIL

Detail 3_ rozvojové územie B - REZ

