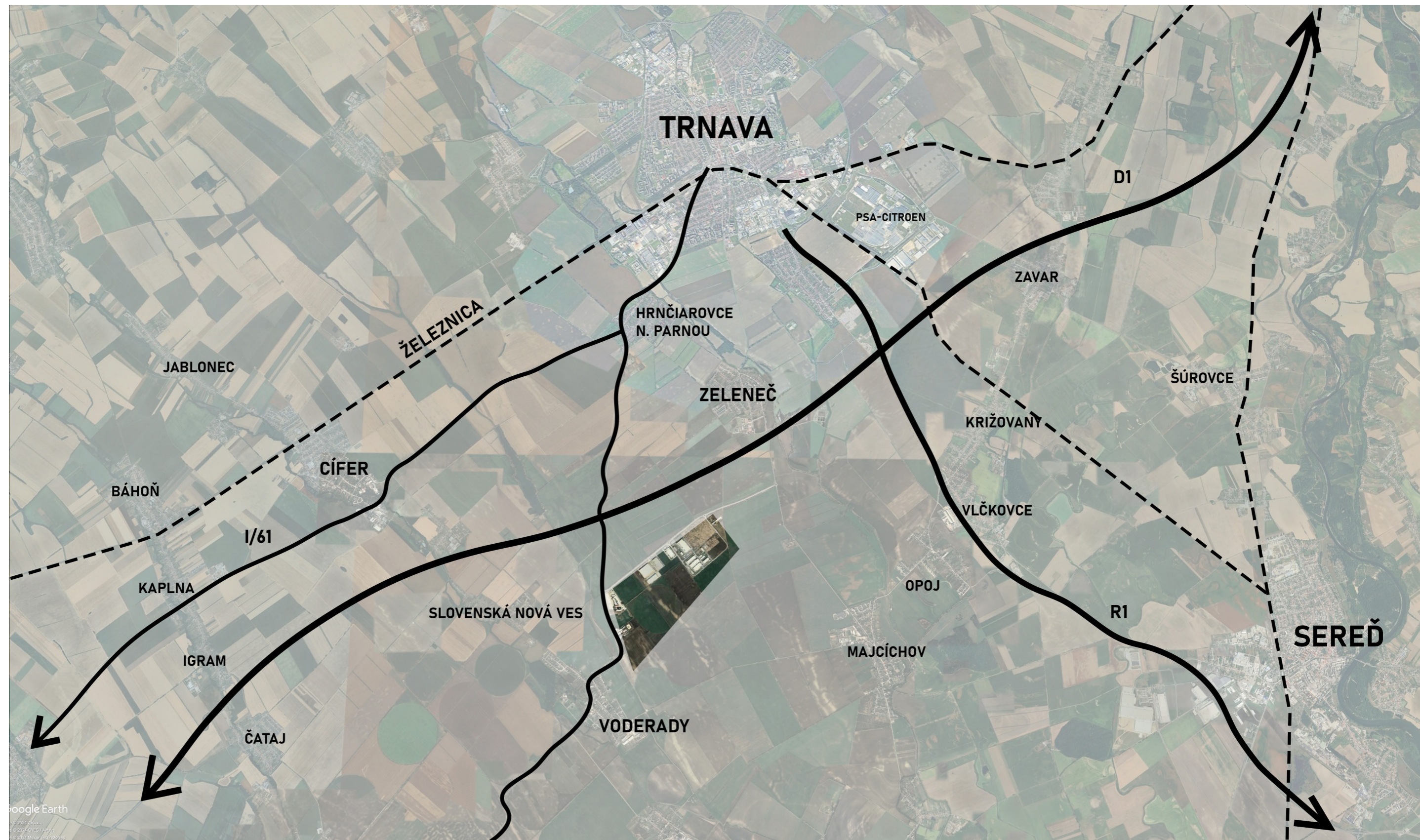


ZREN

Udržateľný urbanizmus Voderady - Transformácia územia bývalého outletu
Urbanistická štúdia

Predmet:	Ateliér I.
Akad. rok:	2024/25
VA:	Out of the box - Legény / Morgenstein
Študent:	Bc. Jakub Janotka
Garant predmetu:	prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci práce:	Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti:	doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD. prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

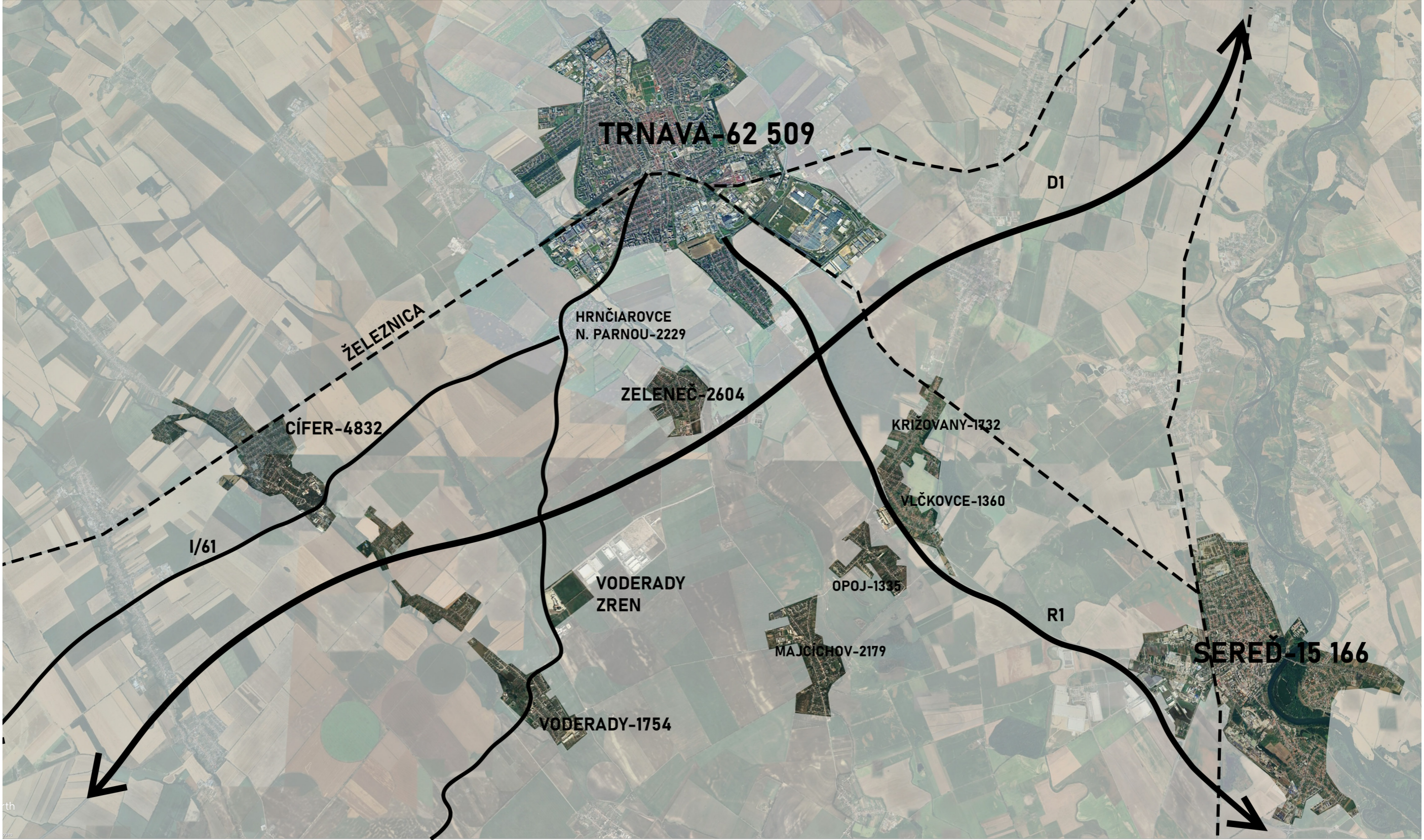


Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Širšie vzťahy
Mierka: M 1:100000
Akad. rok: 2024/25





Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Širšie vzťahy
Mierka: M 1:100000
Akad. rok: 2024/25





Diaľnica D1

Priemyselný areál

Bývalý outlet

Josefov dvor

Kaštieľ Voderady



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Širšie vzťahy
Mierka: M 1:100000
Akad. rok: 2024/25



Kú: Voderady
rozloha: 66 ha
využitie: Zavreté outletové centrum + polia
terén: prevažne rovný

Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Širšie vzťahy
Mierka:
Akad. rok: 2024/25

ZREN

Zelená renesancia

Názov novej štvrte vo Voderadoch je odvodený zo spojenia zelená renesancia. Zelená renesancia je výzvou i príležitosťou pre nové generácie, aby formovali budúcnosť v súlade s potrebami planéty. Tento princíp je jeden z nosných pilierov celého návrhu.



Počívame dookola. V kontexte hľadania bývania ľudia zväčša siahajú po prímestských lokalitách s vidinou vlastného pozemku, pokoja a prírody. Často sa tieto ciele podarí dosiahnuť, niektorým ľuďom dokonca bývanie vo vizuálne nudných, podobných priestoroch bez plnohodnotných verejných priestorov vyhovuje. Domnievam sa, že toto prvotné nadšenie časom opadá.

Človek by aj chcel niečo zmeniť ale nemá moc na výber. Z dostupných ponúk sa vyberajú len trhovo overené domy a byty. Ľudia zmyšľajúci viac ekologickým a udržateľným smerom si tieto sídla vybavujú modernými technológiami, alternatívnymi zdrojmi elektrickej energie. Ale stojí to za zaberanie rozsiahlych území sídlami s malou hustotou zaľudnenia. Návrh reaguje na túto problematiku a snaží sa ľuďom ponúkať alternatívu.

Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Koncept
Mierka: M
Akad. rok: 2024/25

V kontexte udržateľnosti

Outletové centrum je akýmsi zrkadlom dnešnej doby – odráža globalizáciu, túžbu po dostupnosti luxusu, výzvy spojené s udržateľnosťou, ale aj meniace sa preferencie spotrebiteľov. Je to priestor, kde sa prelínajú ekonomické, kultúrne a sociálne aspekty moderného života.

Hoci niektoré značky v outletových centrách ponúkajú staršie kolekcie a prebytočný tovar, tento model zároveň poukazuje na problém nadprodukcie v módnom priemysle. Outletové centrá môžu byť považované za spôsob, ako predĺžiť životný cyklus produktov, no na druhej strane podporujú neustálu spotrebu a nadmerné nakupovanie.

S odstupom časom by sa dalo skonštatovať, že tento projekt plný ambície podobať sa obdobným projektom v relatívnej blízkosti neuspel. A to aj práve pre túto blízkosť svojho vzoru – Outletové centrum v meste Parndorf v Rakúsku.

Vidím tu paralelu s fenoménom sídelnej kaše. Outlet zaberá enormné územie. Prečo v ňom neboli integrované aj obytné, občianske budovy prípadne iné formy využitia pre územie a jeho obyvateľov? Na túto otázku reagujem svojim návrhom.

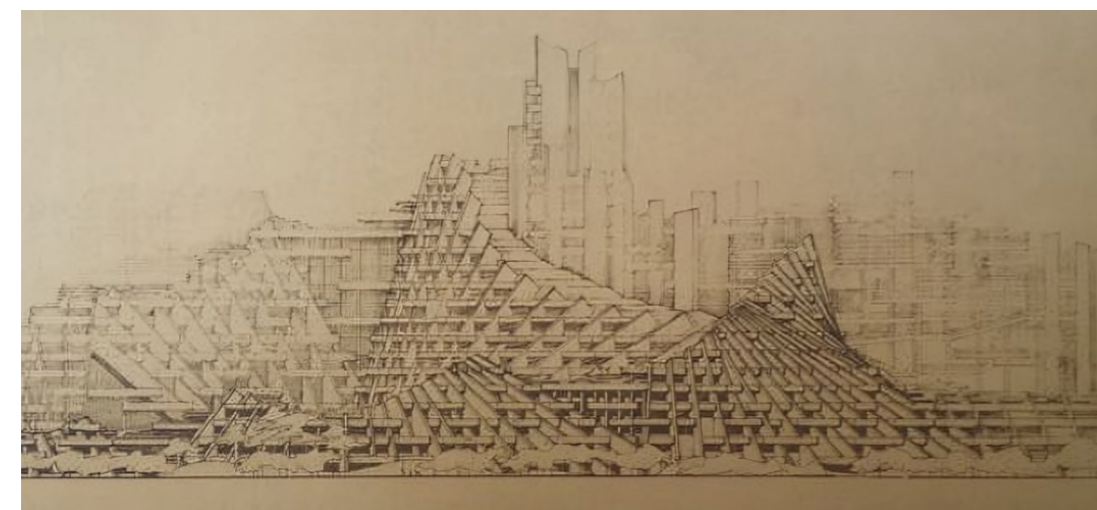


Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Fotodokumentácia
Mierka: M
Akad. rok: 2024/25

Harry Glück, Kurt Hlaweniczka, Thomas Reinthaller and Franz Requa – Alt Erlaa – Viedeň



Merete Mattern – Ratingen West

Meeting center Spandau, 2024 – bez+kock architekten



Museum of Ethnography Budapest / NAPUR Architect

Nieuw Bergen, 2019 – Mvrdv



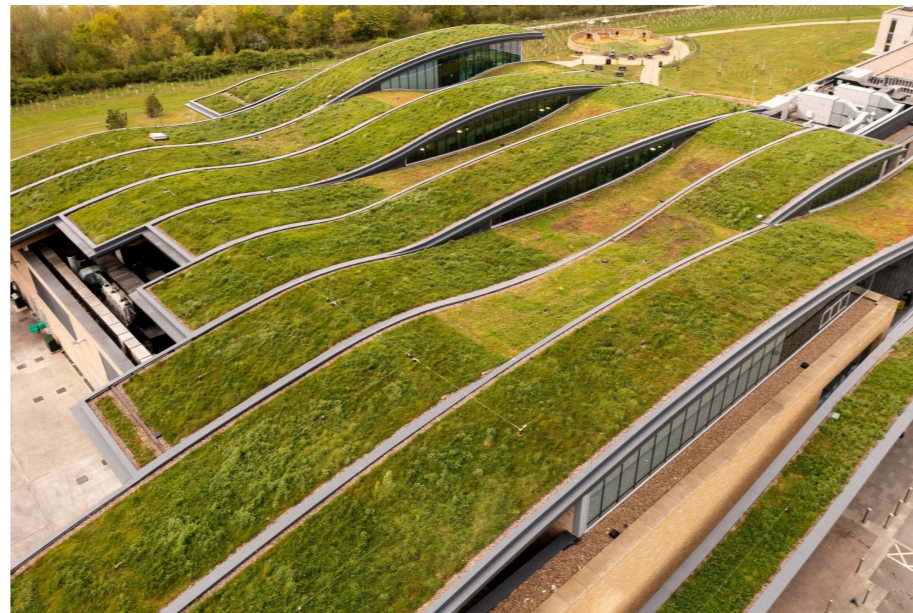
Super Stadium, Albánsko, 2023 – Mvrdv

Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Inšpirácie
Mierka:
Akad. rok: 2024/25

Building Integrated Photovoltaic (BIPV)



Fotovoltaika

Zelené strechy

Vodozadržné opatrenia

<https://news.cornell.edu/stories/2022/09/first-its-kind-3d-printed-home-blends-concrete-wood>
<https://www.createrra.sk/page/19/slamene-panely-ecococon.html>
<https://www.ul.com/services/building-integrated-photovoltaic-bipv-system-testing-and-certification>
<https://ocw.tudelft.nl/course-readings/water-sensitive-urban-design/>

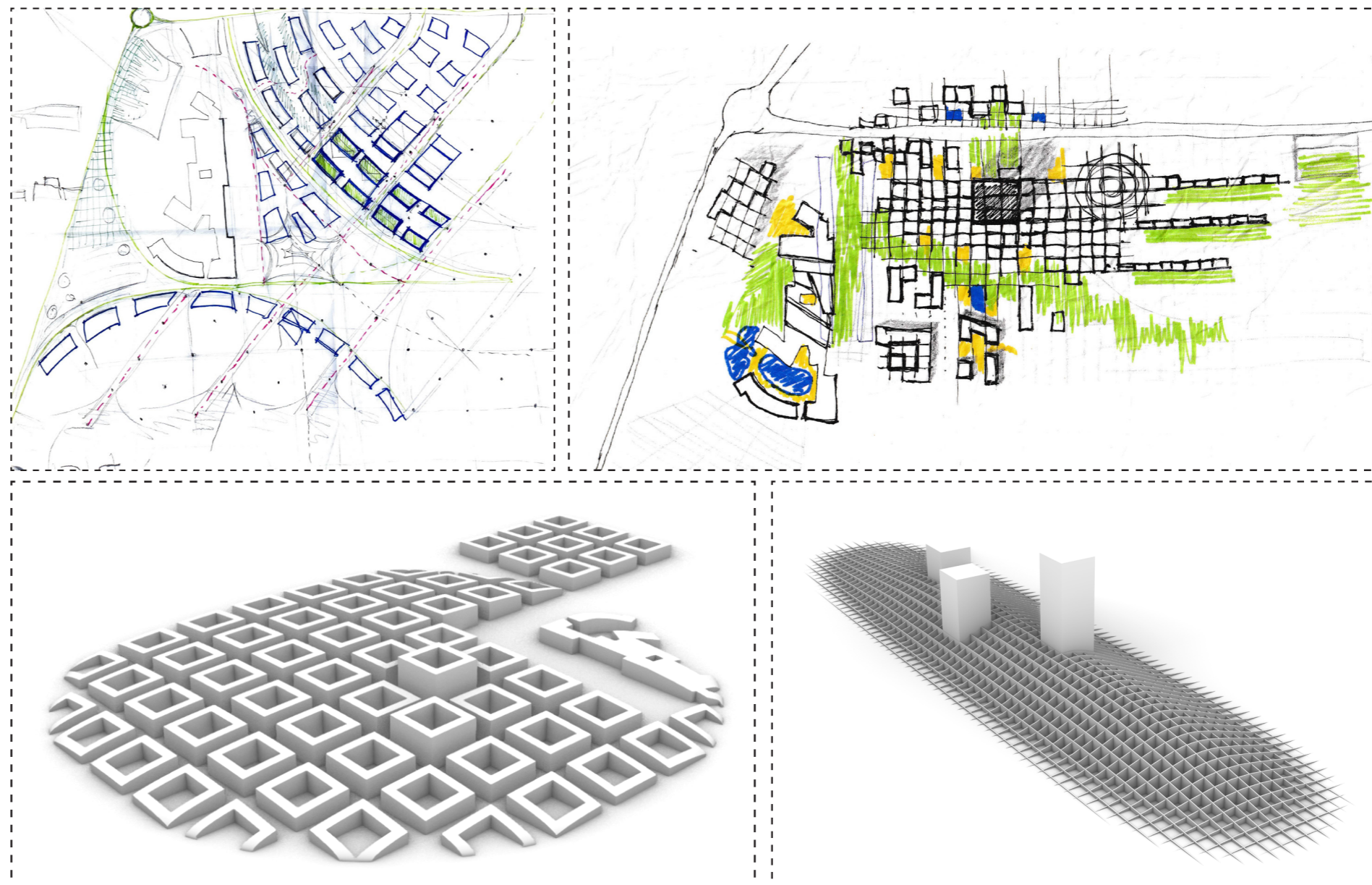
Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Prístupy
Mierka:
Akad. rok: 2024/25

Vývoj návrhu

Pri navrhovaní sa overovali rôzne vízie ale už od začiatku a návštevy lokality sa návrh uberal smerom vytvorenia hmotovej dominanty pripomínajúcej kopec ako kontrast s rovinatým okolitým územím. Pracoval som hlavne so štvorcovou sieťou a krivkami definovanými bodmi na sieti.



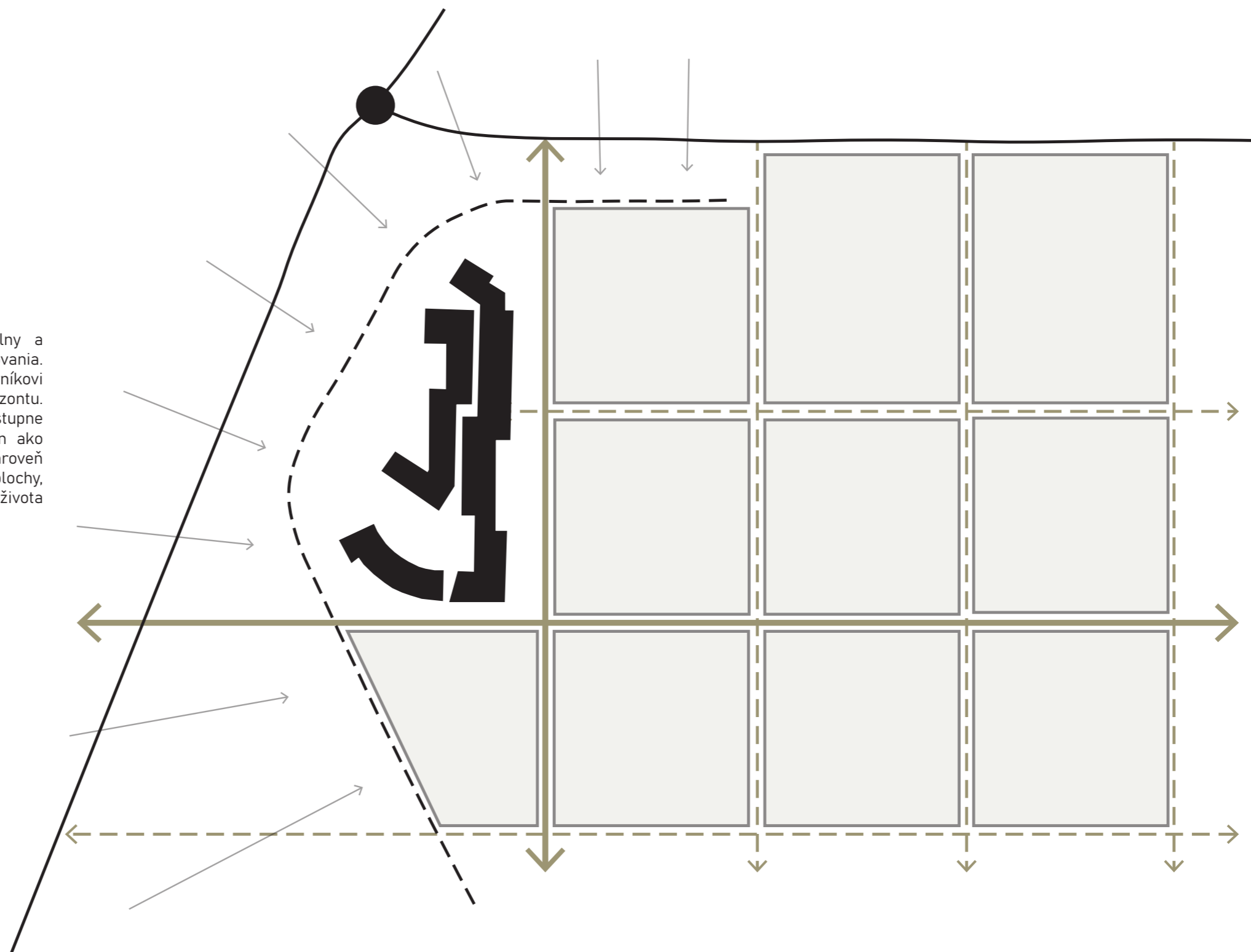
Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Vývojové skice
Mierka:
Akad. rok: 2024/25

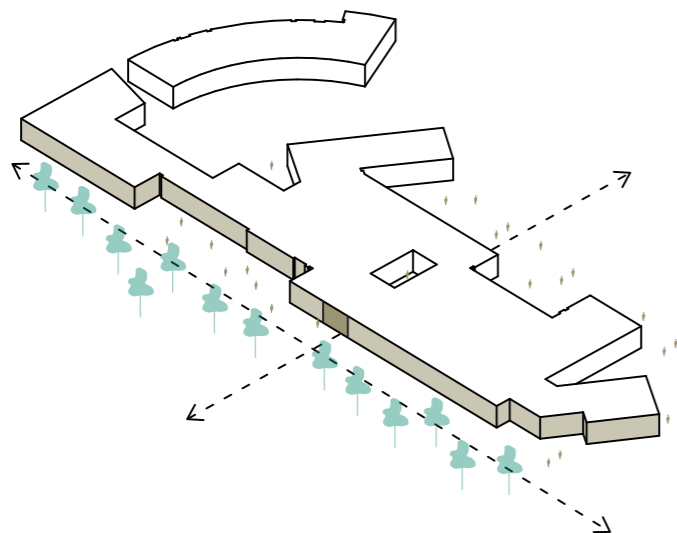
Koncept

Hlavná kompozičná myšlienka návrhu je vytvoriť vizuálny a priestorový zážitok, ktorý využíva princíp prekvapenia a objavovania. Týmto by som chcel docieľiť aby sa pri vstupe do územia návštevníkovi naskytl pohľad na krajinný prvok – kopec, ktorý dominuje horizontu. Tento kopec pôsobí ako prirodzená bariéra, za ktorou sa postupne odkrýva nový urbanizovaný priestor. Kopec tu slúži nielen ako estetický prvok, ale aj ako akustická a vizuálna bariéra. Zároveň poskytuje možnosť vytvoriť verejné priestory – parkové plochy, vyhliadky či prírodné chodníky, ktoré obohacujú kvalitu života obyvateľov.



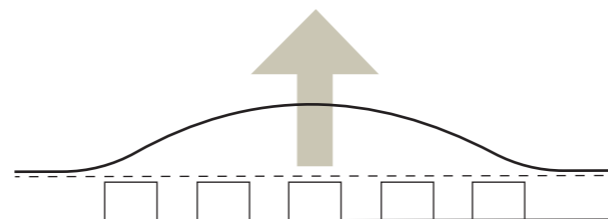
Konverzia budovy outletu

Pôvodná funkcia sa časom neosvedčila, preto v návrhu zavádzam nové využitie priestoru, ako sú komunitné centrum, workshopové miestnosti, ateliéry a kancelárske priestory. Cieľom je priniesť nové impulzy a podporiť medzigeneračnú spoluprácu. Tieto úpravy si vyžadujú zásahy do fasády a celkového charakteru budovy, avšak na základe analýzy konštrukčného systému by nemali predstavovať problém.



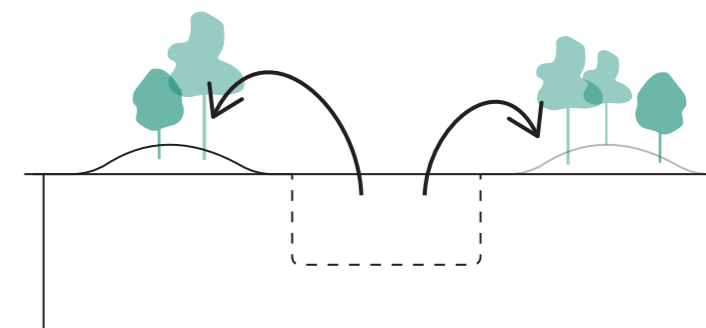
Motív kopca

Hlavná kompozičná myšlienka návrhu je vytvoriť vizuálny a priestorový zážitok, ktorý využíva princíp prekvapenia a objavovania. Týmto by som chcel doceliť aby sa pri vstupe do územia návštevníkovi naskytl pohľad na krajinný prvok – kopec, ktorý dominuje horizontu. Tento kopec pôsobí ako prirodzená bariéra, za ktorou sa postupne odkrýva nový urbanizovaný priestor.



Využitie zeminy

Zemina získaná z výkopov základov a podzemných garáží nie je odvážaná mimo územia, ale je efektívne využitá v rámci návrhu na terénne a krajinárske úpravy. Vytvára sa tak prirodzené modelovanie terénu, ktoré môže slúžiť na zvýšenie estetickej hodnoty prostredia, zlepšenie mikroklimy a efektívnejšie hospodárenie s dažďovou vodou. Táto stratégia zároveň prispieva k zníženiu ekologickej stopy projektu tým, že minimalizuje potrebu odvozu a dovozu zeminy, čím sa znižujú aj náklady na dopravu a s ňou spojené emisie CO².



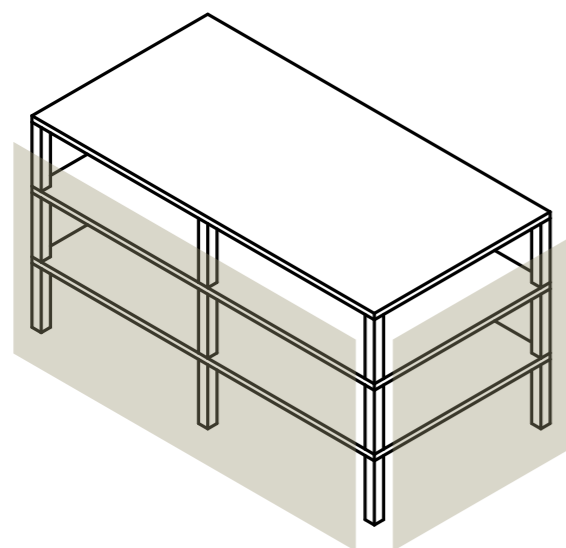
Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Vývojové skice
Mierka:
Akad. rok: 2024/25

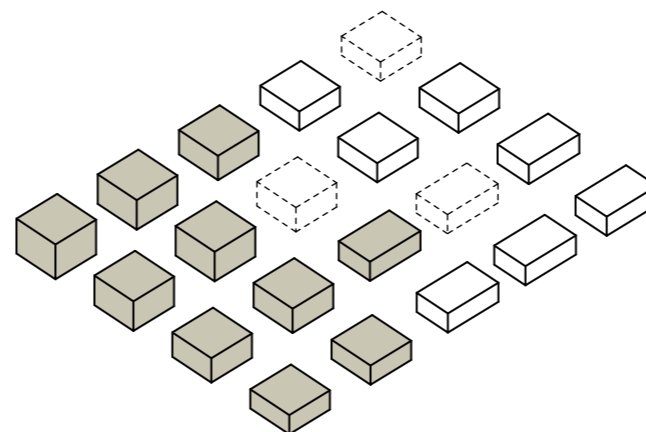
Skeletové konštrukcie

Skeletové konštrukcie predstavujú moderný prístup k stavebníctvu, ktorý umožňuje flexibilitu a adaptabilitu voči novým technológiám. Tento prístup podporuje udržateľnosť a efektívne využitie zdrojov, pričom umožňuje prispôbenie priestoru meniacim sa požiadavkám doby. Skelet tak nie je len základom stavby, ale aj platformou pre budúcnosť.



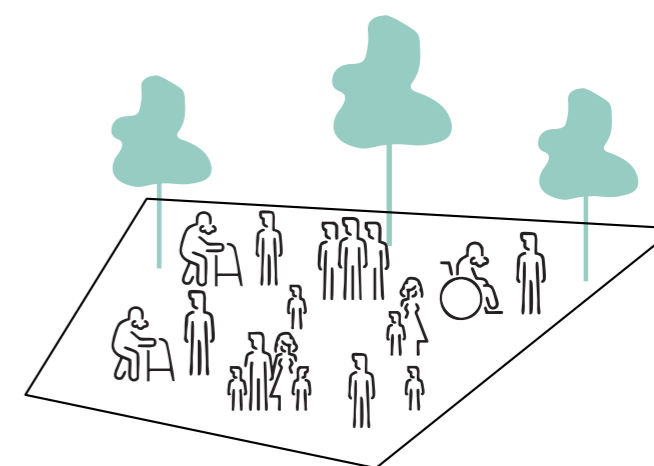
EXPO Premenný urbanizmus

Jednou z hlavných myšlienok návrhu jej aj takzvaný "premenný urbanizmus". Ide o územie s pozemkami vyhradenými pre experimentálne stavebné princípy. Slúžiť by to malo na test týchto postupov v praxi. Funkčno-prevádzkové využitie priestoru by mohlo byť napr. prechodné bývanie, internáty, azylové centrá.



Inkluzívne verejné priestory

Verejné priestory by mali byť dostupné, bezpečné a príjemné pre všetkých bez ohľadu na vek, fyzické schopnosti, sociálny status či kultúrne zázemie. To znamená nielen bezbariérový prístup pre osoby so zníženou mobilitou, ale aj vytvorenie prostredia, ktoré podporuje sociálnu inklúziu, komunitný život a rôznorodé formy využitia priestoru.



Predmet:
Študent:
Téma:

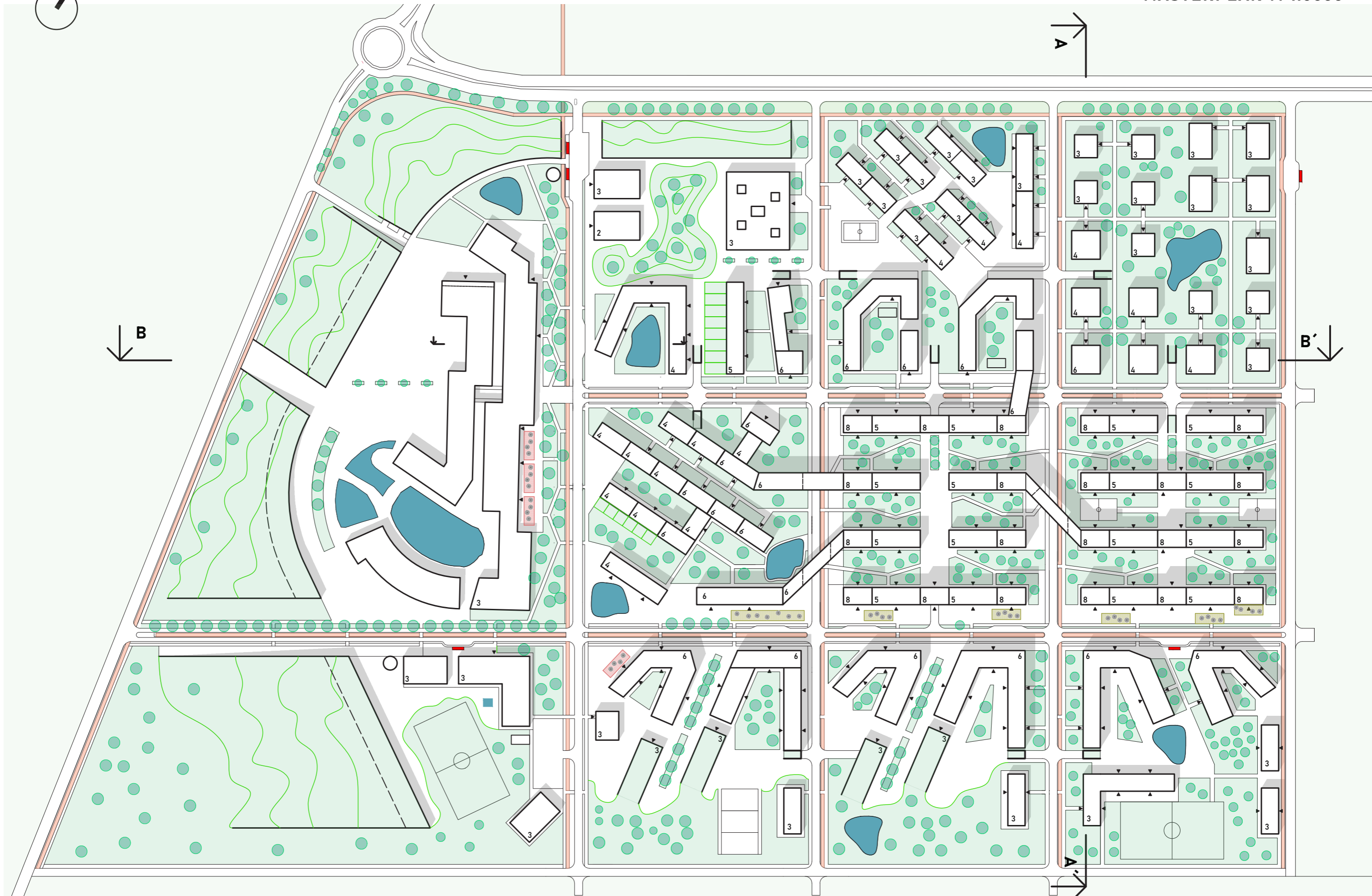
Ateliér I. (2_AT1_AU)
Bc. Jakub Janotka
Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu:
Vedúci cvičenia:
Asistenti:

prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie:
Obsah výkresu:
Mierka:
Akad. rok:

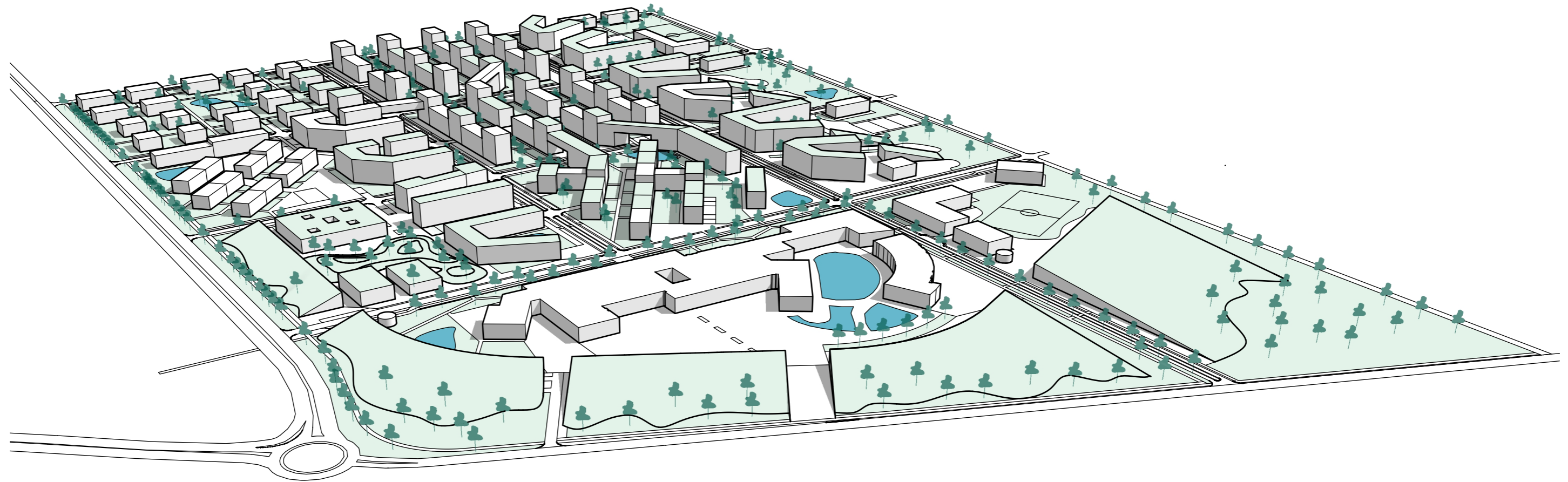
Urbanistická štúdia
Elementy územia
M
2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Masterplan
Mierka: M 1:3000
Akad. rok: 2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Hlavná perspektíva
Mierka:
Akad. rok: 2024/25

PRIEČNY REZ A-A'



POZDĹŽNY REZ B-B'



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

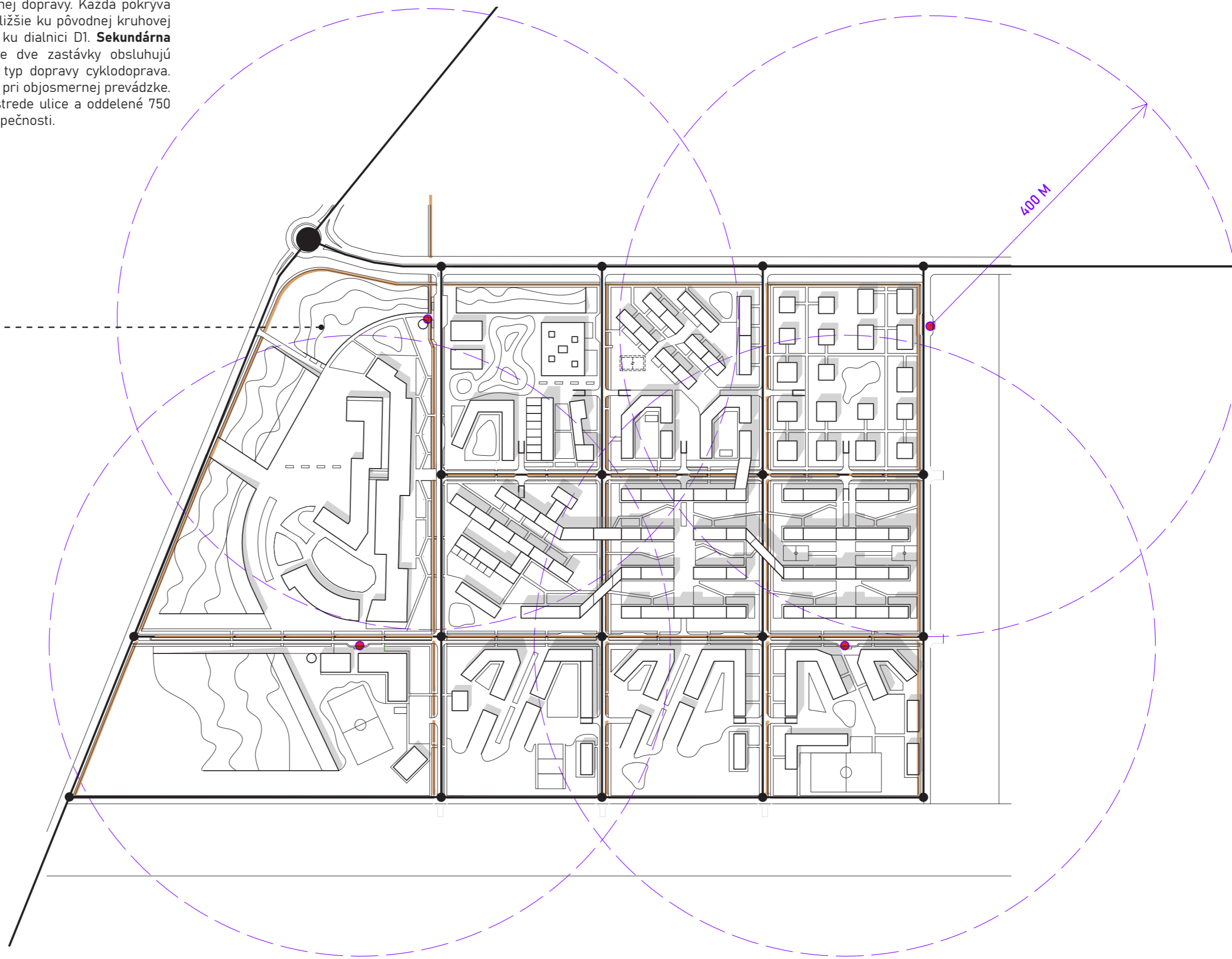
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Rezy územím
Mierka: M 1:2500
Akad. rok: 2024/25

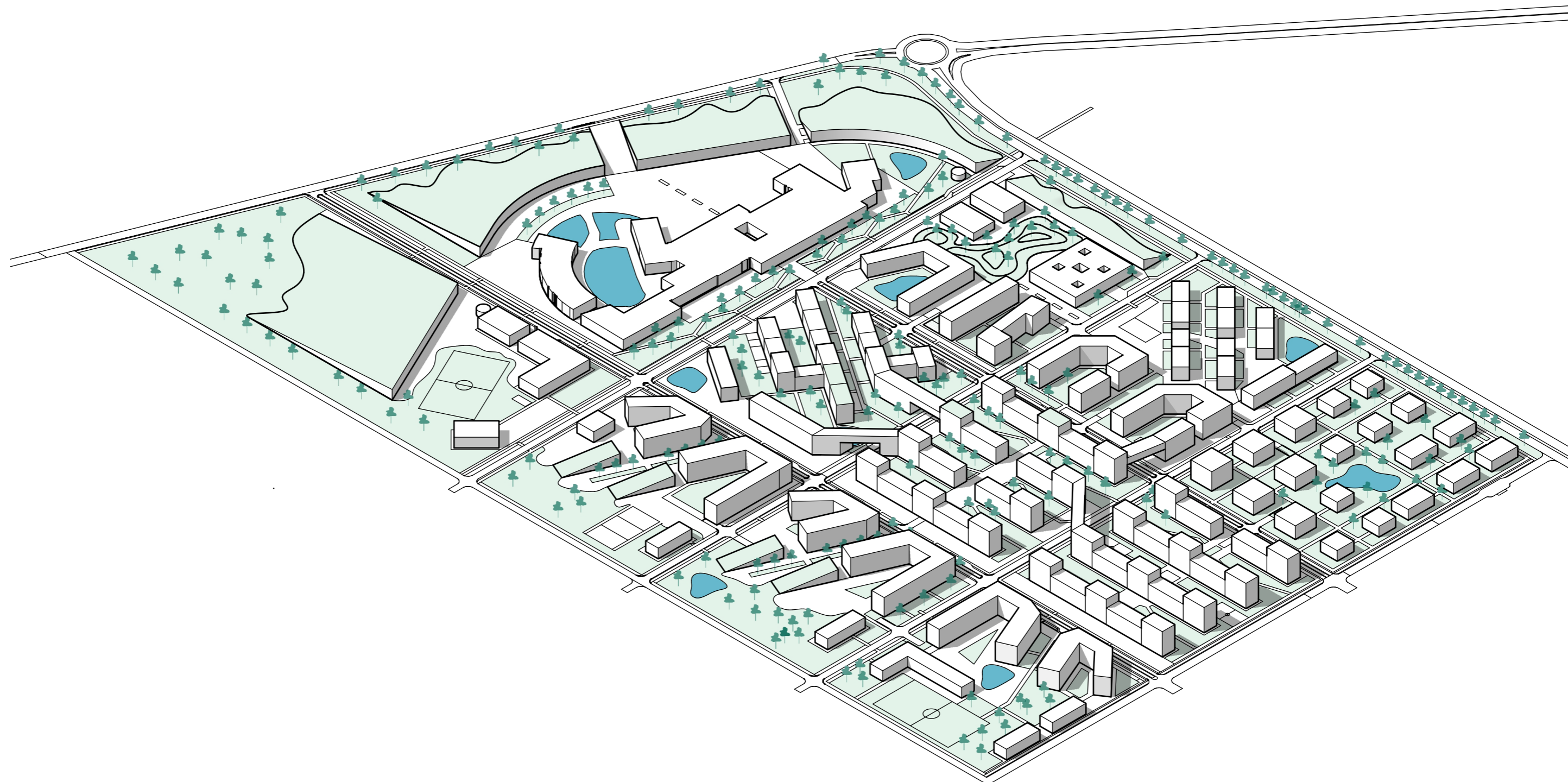
V území sa nachádzajú 4 zastávky verejnej dopravy. Každá pokrýva rádius 400 m. **Primárna zastávka** je najbližšie ku pôvodnej kruhovej križovatke a s najbližšou vzdialenosťou ku diaľnici D1. **Sekundárna zastávka** sa nachádza pri škole. Ďalšie dve zastávky obsluhujú zvyšok územia. V území je preferovaný typ dopravy cyklo doprava. Šírky cyklotrás su unifikované na 3 metre pri objasmernej prevádzke. Hlavné ťahy cyklotrás sú umiestnené v strede ulice a oddelené 750 mm širokými pásmi pre zabezpečenie bezpečnosti.

Parkovací dom

Legenda

- Cesty
- Cyklotrasy
- Autobusová zastávka
- Cykloveža
- Križovatky

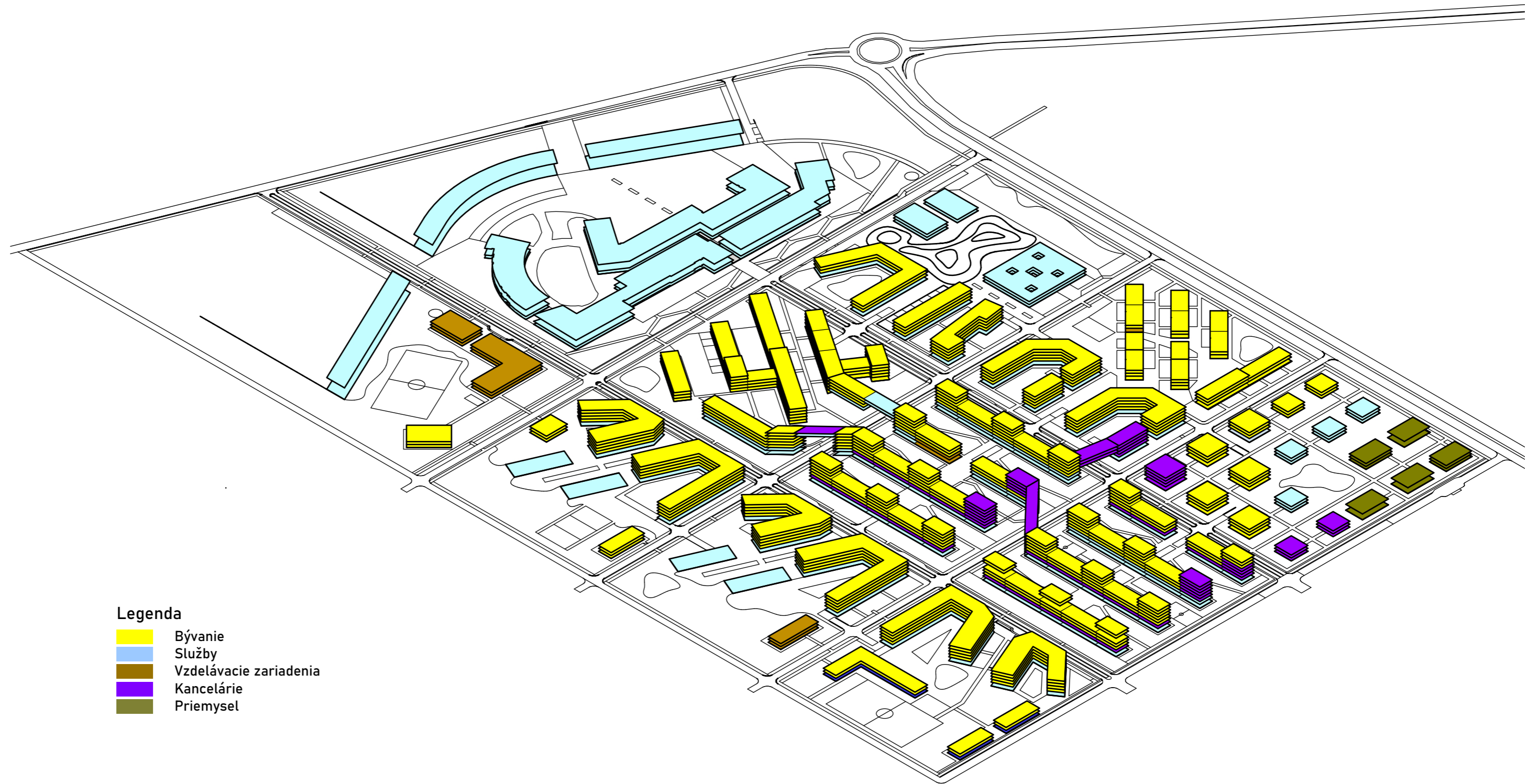




Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Axonometria
Mierka:
Akad. rok: 2024/25



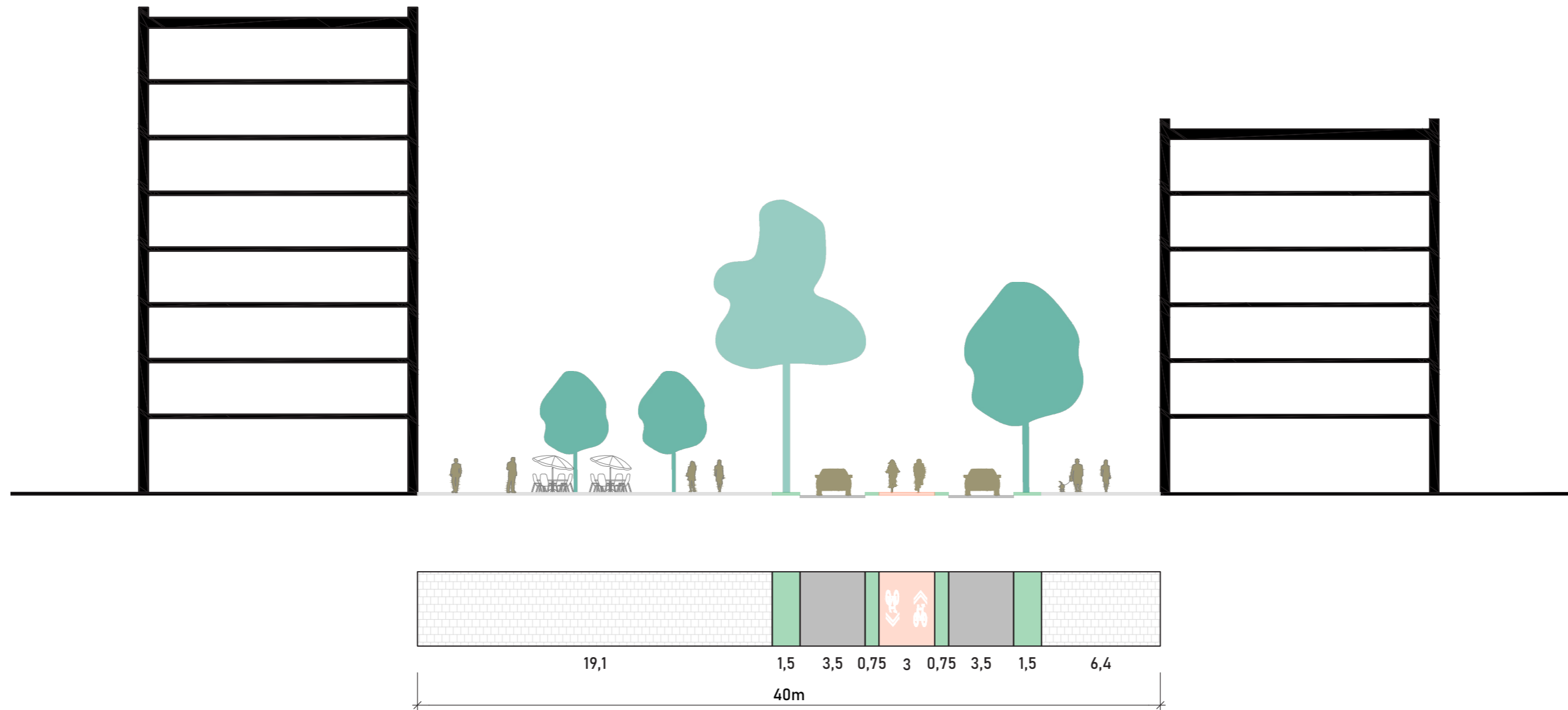
Legenda

- Bývanie
- Služby
- Vzdelávacie zariadenia
- Kancelárie
- Priemysel

Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

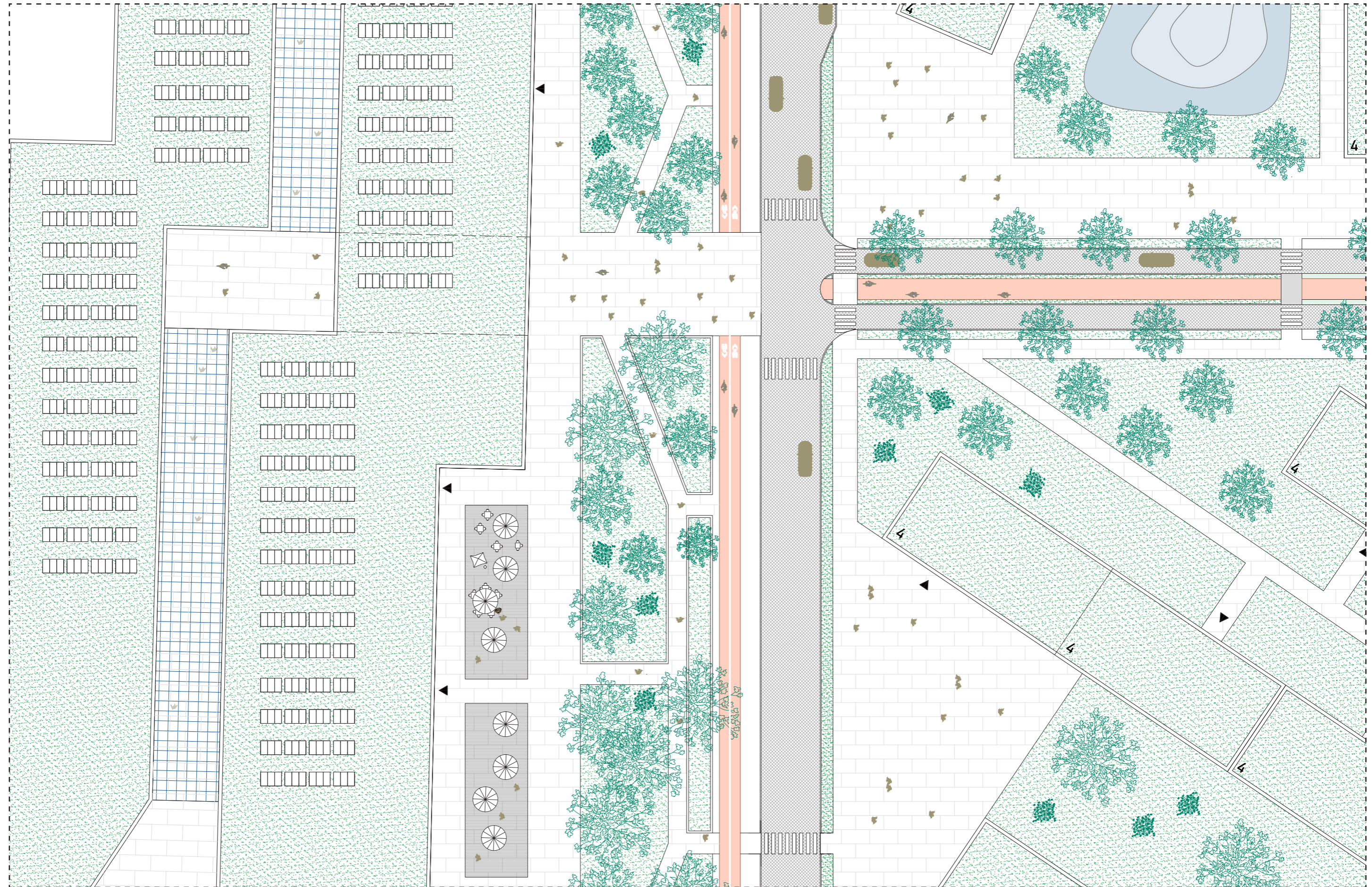
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Axonometria_funkcie
Mierka:
Akad. rok: 2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

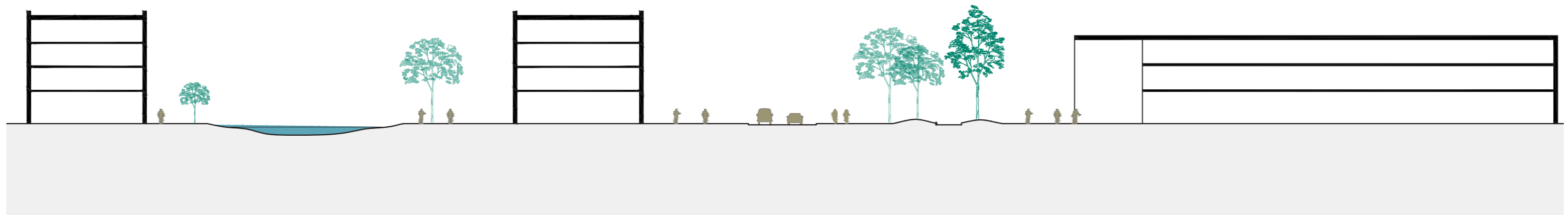
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Uličný rez
Mierka: M 1:250
Akad. rok: 2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Urbanistický detail
Mierka: M 1:500
Akad. rok: 2024/25



Predmet:
Študent:
Téma:

Ateliér I. (2_AT1_AU)
Bc. Jakub Janotka
Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu:
Vedúci cvičenia:
Asistenti:

prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie:
Obsah výkresu:
Mierka:
Akad. rok:

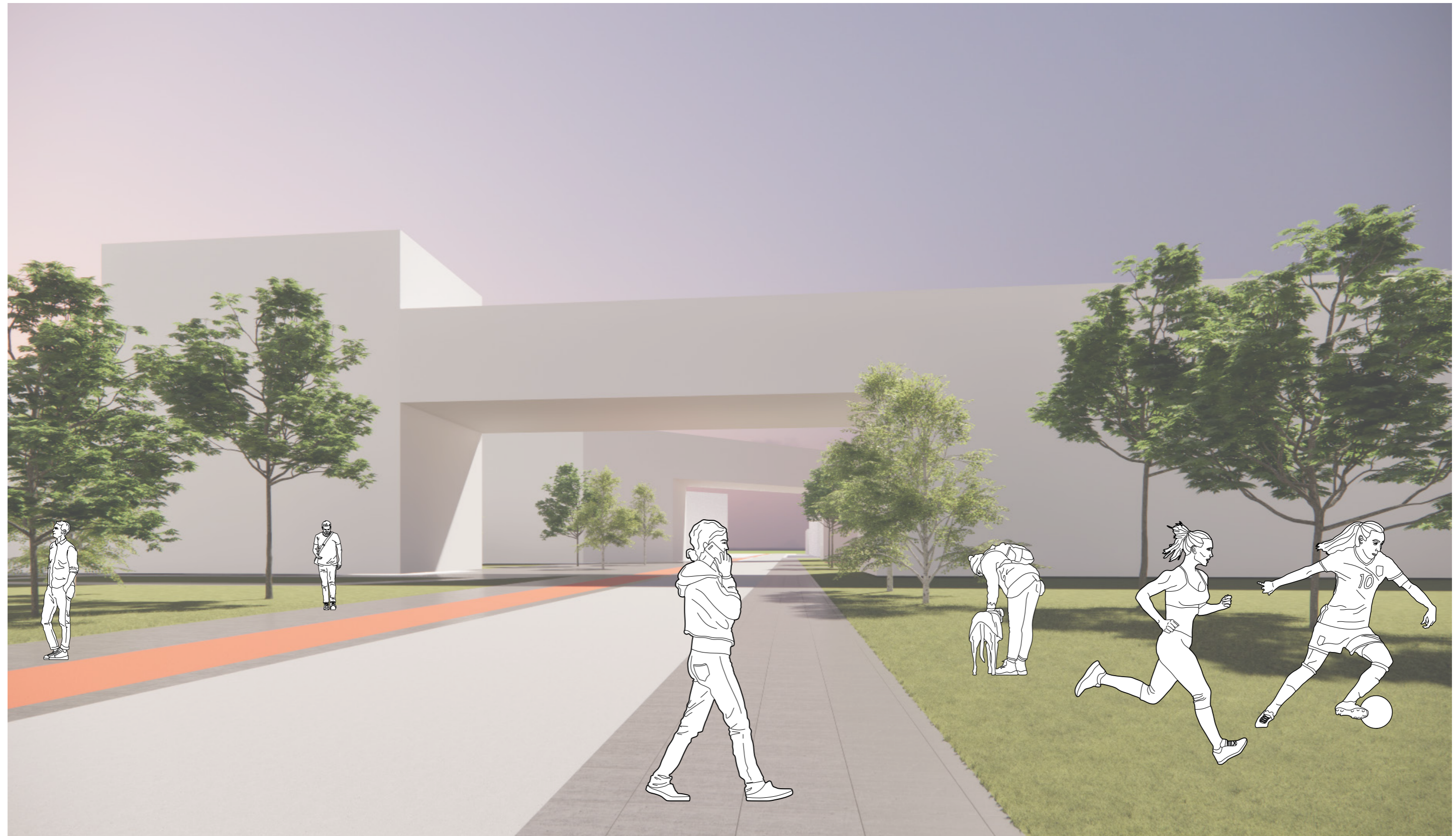
Urbanistická štúdia
Rez detailu
M 1:500
2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Vizualizácia
Mierka: -
Akad. rok: 2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

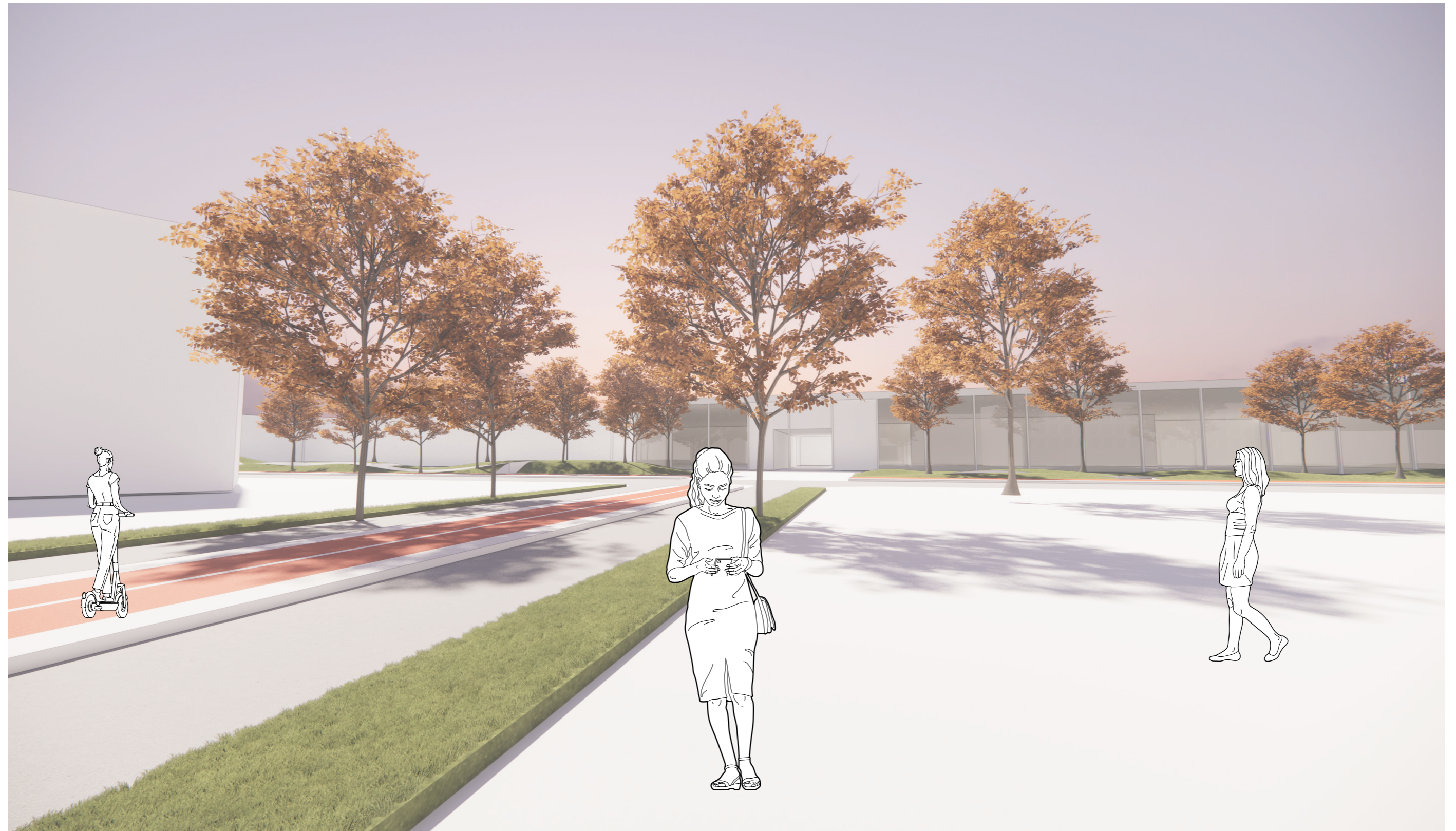
Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Vizualizácia
Mierka: -
Akad. rok: 2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Vizualizácia
Mierka: -
Akad. rok: 2024/25



Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Vizualizácia
Mierka: -
Akad. rok: 2024/25

Urbanistická štruktúra a sociálna infraštruktúra

Zmiešané bývanie a aktívny parter:

Budovy s konceptom mixed-use kombinujú rezidenčné, obchodné a verejné funkcie. Prízemia sú aktívne vďaka reštauráciám, obchodom a službám v priamom kontakte s verejným priestorom. Parkovanie je hlavne riešené podzemnými garážami, aby sa maximalizovala kvalita verejných priestorov pre peších a cyklistov.

Spoločenské a komunitné priestory:

Väčšina obytných blokov obsahuje aktívny parter s komunitnými priestormi, kaviarňami, coworkingovými zónami a obchodmi, ktoré podporujú interakciu obyvateľov. Významnú úlohu zohrávajú vnútrobloky navrhnuté ako verejné priestory. Podporuje sa spolupráca medzi generáciami a tvorba susedskej komunity.

Centrum komunity

V bývalom outlete sa nachádza hlavné komunitné centrum s trhoviskom, pódium pre kultúrne podujatia a komunitnými priestormi. Verejné priestory sú navrhnuté tak, aby podporovali zdravý a aktívny životný štýl a zároveň boli prístupné pre všetkých bez rozdielu.

Mobilita

Pešie zóny a cyklodoprava:

V návrhu som kládol dôraz na bezmotorovú dopravu. Pešie ulice a promenády prepájajú kľúčové body štvrte, zatiaľ čo sieť cyklotrás zaisťuje plynulú dopravu pre obyvateľov. Cykloveže sú rozmiestnené strategicky po celom území. Verejná doprava je naviazaná na cyklotrasy, čo podporuje ekologické formy mobility.

Ekologické a udržateľné prvky

Budovy sú navrhnuté s dôrazom na udržateľnosť. V rámci územia sú zapracované fotovoltaické panely na strechách ale aj integrované vo fasádach. Zadržovanie dažďovej vody v systéme jazier umožňuje využitie na zavlažovanie. Toto prispieva k efektívnemu hospodáreniu s vodnými zdrojmi a tvorbe príjemnej klímy v území. V návrhu sú použité zelené strechy na obytných budovách ale aj na vstupoch do garáží či niektorých občianskych budovách.

Celkové územie 66 ha - 660 000 m²
Celkový počet obyvateľov 7015
Hustota obyvateľstva 106 obyv / ha

Plochy zastavané budovami 121 925 m²
Koeficient zastavanosti 18,5 %

Spevnené plochy 231 535 m²
Koeficient spevnených plôch 35 %

Plochy zelene 267 439 m²
Koeficient zelene 40 %

Vodné plochy 12 232 m²
Koeficient vodných plôch 1,85 %

Predmet: Ateliér I. (2_AT1_AU)
Študent: Bc. Jakub Janotka
Téma: Udržateľný urbanizmus Voderady
 Transformácia územia bývalého outletu

Garant predmetu: prof. doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
Vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
Asistenti: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc.

Druh dokumentácie: Urbanistická štúdia
Obsah výkresu: Bilancie
Mierka:
Akad. rok: 2024/25