

POVAŽSKÉ STROJÁRNE

INFORMÁCIE O PROJEKTE

FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU STU V BRATISLAVE

predmet: 2_AT1_AU
ATELIÉR I - URBANISTICKÁ TVORNA
ARCHITEKTÚRA A URBANIZMUS

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.

téma: UDRŽATELNÝ URBANIZMUS POVAŽSKÁ BYSTRICA
REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ

vedúci práce: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.

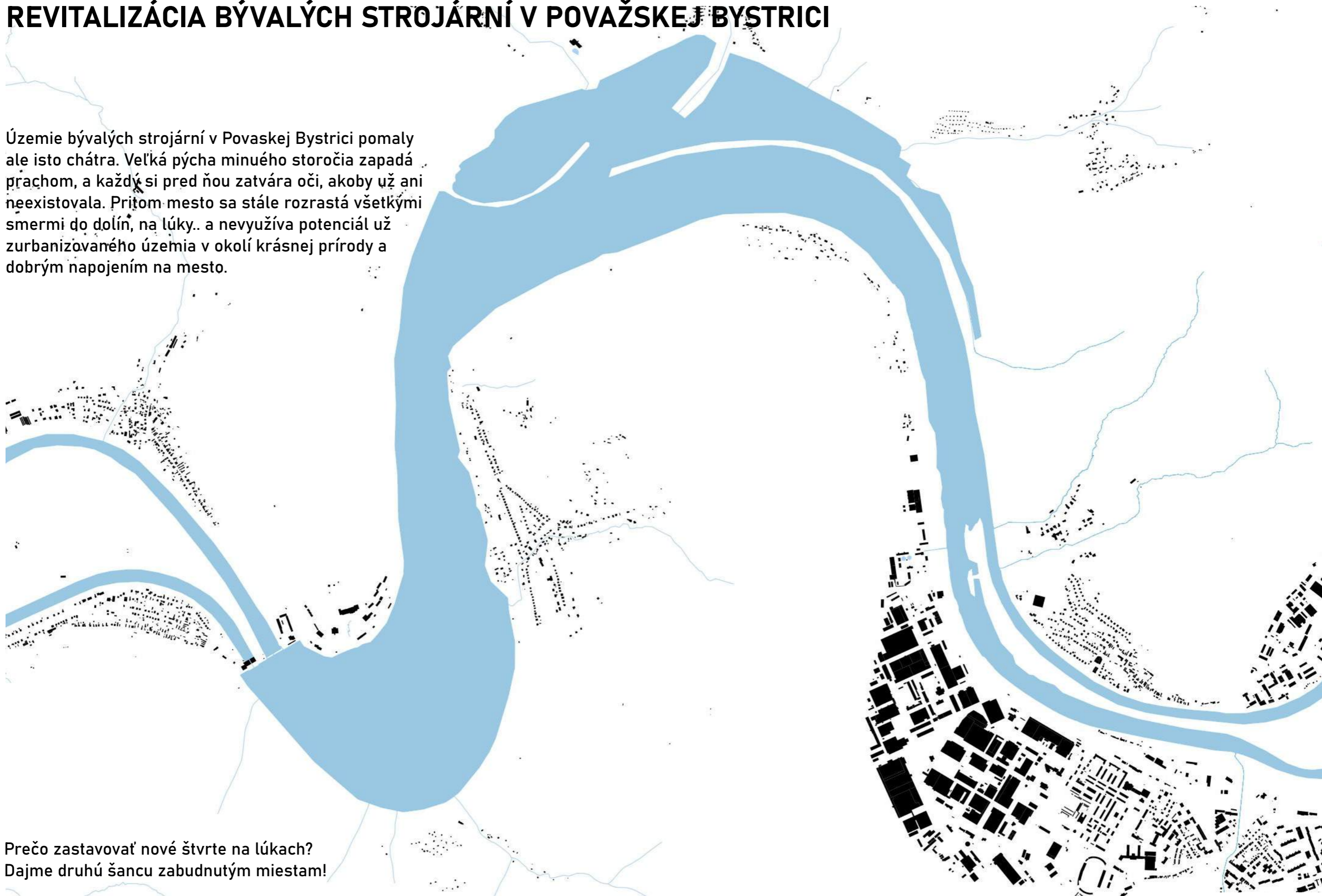
aistent: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.;
prof. Ing. arch. Robert Špaček, CSc

druh dokumentácie: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
ÚSTAV URBANIZMU A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

ZADANIE

REVITALIZÁCIA BÝVALÝCH STROJÁRNÍ V POVAŽSKEJ BYSTRICI

Územie bývalých strojární v Považskej Bystrici pomaly ale isto chátra. Veľká pýcha minulého storočia zapadá práčom, a každý si pred ňou zatvára oči, akoby už ani neexistovala. Prítom mesto sa stále rozrastá všetkými smermi do dolín, na lúky.. a nevyužíva potenciál už zurbanizovaného územia v okolí krásnej prírody a dobrým napojením na mesto.



Prečo zastavovať nové štvrte na lúkach?
Dajme druhú šancu zabudnutým miestam!

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25




obsah výkresu: libreto
mierka:
číslo výkresu: 1

ANALÝZY

ŠIRŠIE VZŤAHY



LEGENDA:

-  - diaľnica D2
-  - cesta 1. triedy
-  - železničná trať

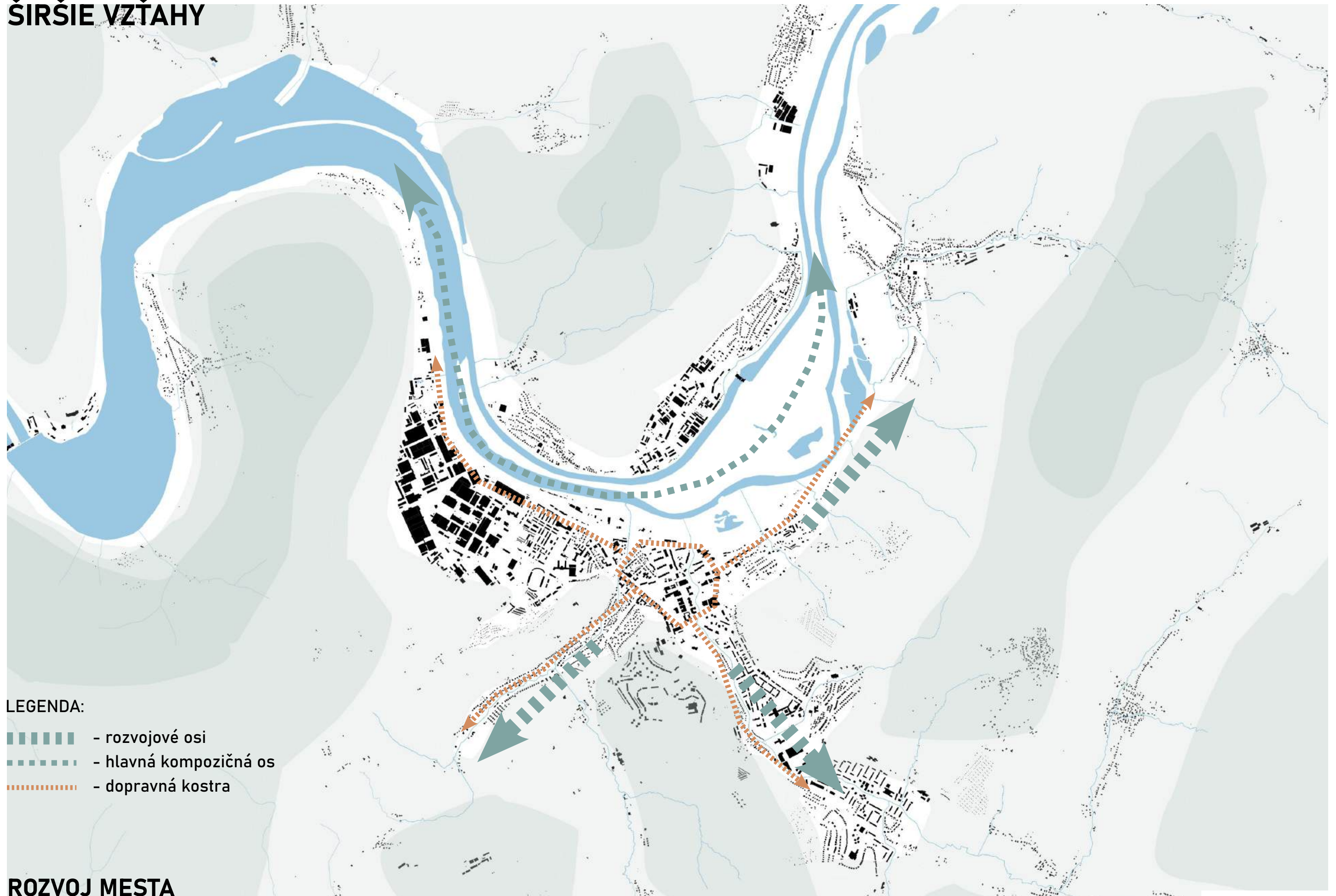
NAPOJENIE MESTA

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ




garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: napojenie mesta
mierka: 1:5000
číslo výkresu: 1

ŠIRŠIE VZŤAHY



LEGENDA:

-  - rozvojové osi
-  - hlavná kompozičná os
-  - dopravná kostra

ROZVOJ MESTA

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: rozvoj mesta
mierka: 1:5000
číslo výkresu: 1

RIEŠENÉ ÚZEMIE



predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: územie
mierka: 1:5000
číslo výkresu: 1

FOTODOKUMENTÁCIA



PONECHANÉ OBJEKTY

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: fotodokumentácia
mierka:
číslo výkresu: 1

IDEA

BÝVANIE A REKREÁCIA



SPÁJANIE SPOLOČENSKÝCH CENTIER

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: idea
mierka:
číslo výkresu: 1

NÁVRH

VÝVOJ



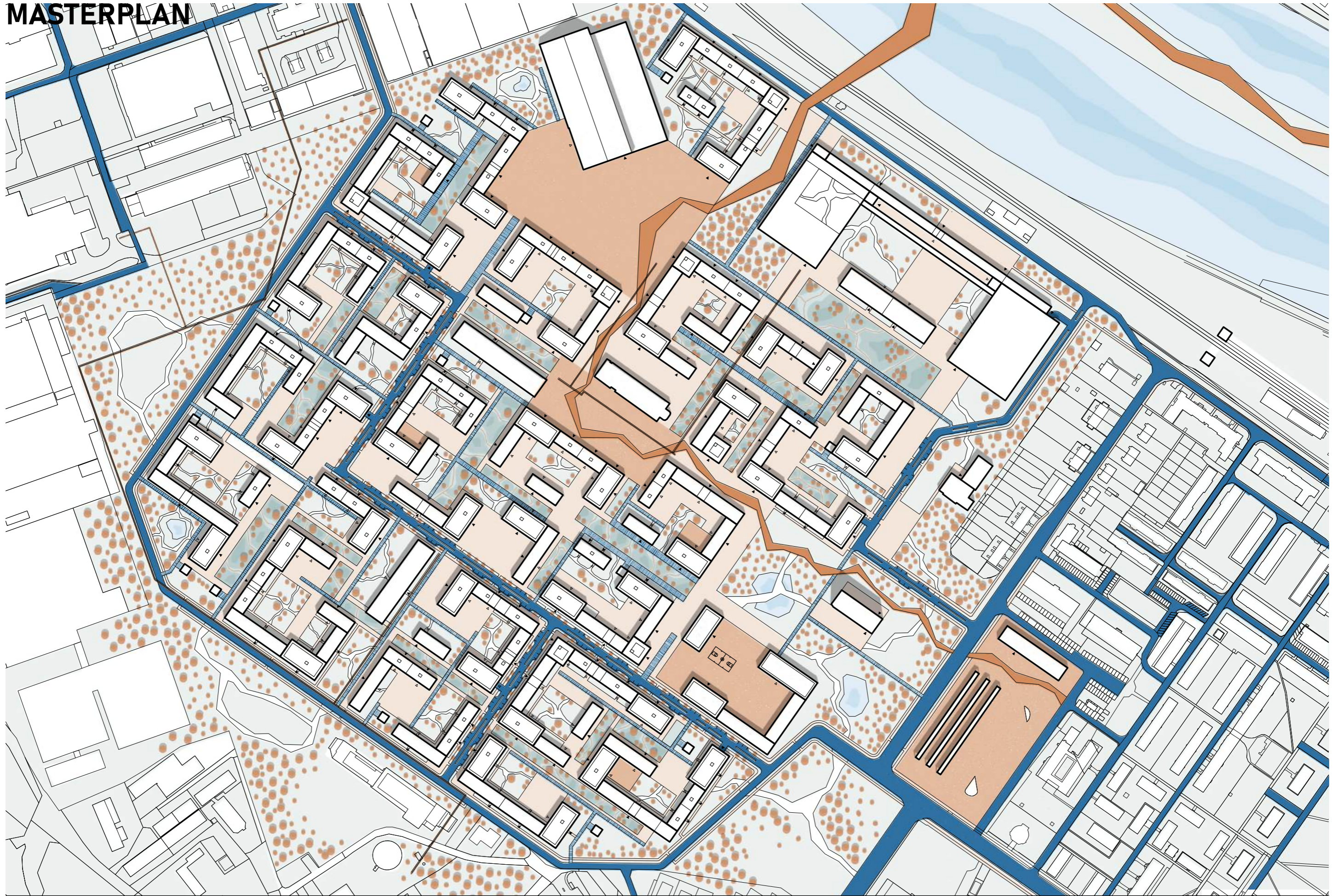
POSTUP KROKOV

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: vývoj
mierka:
číslo výkresu: 1

MASTERPLAN

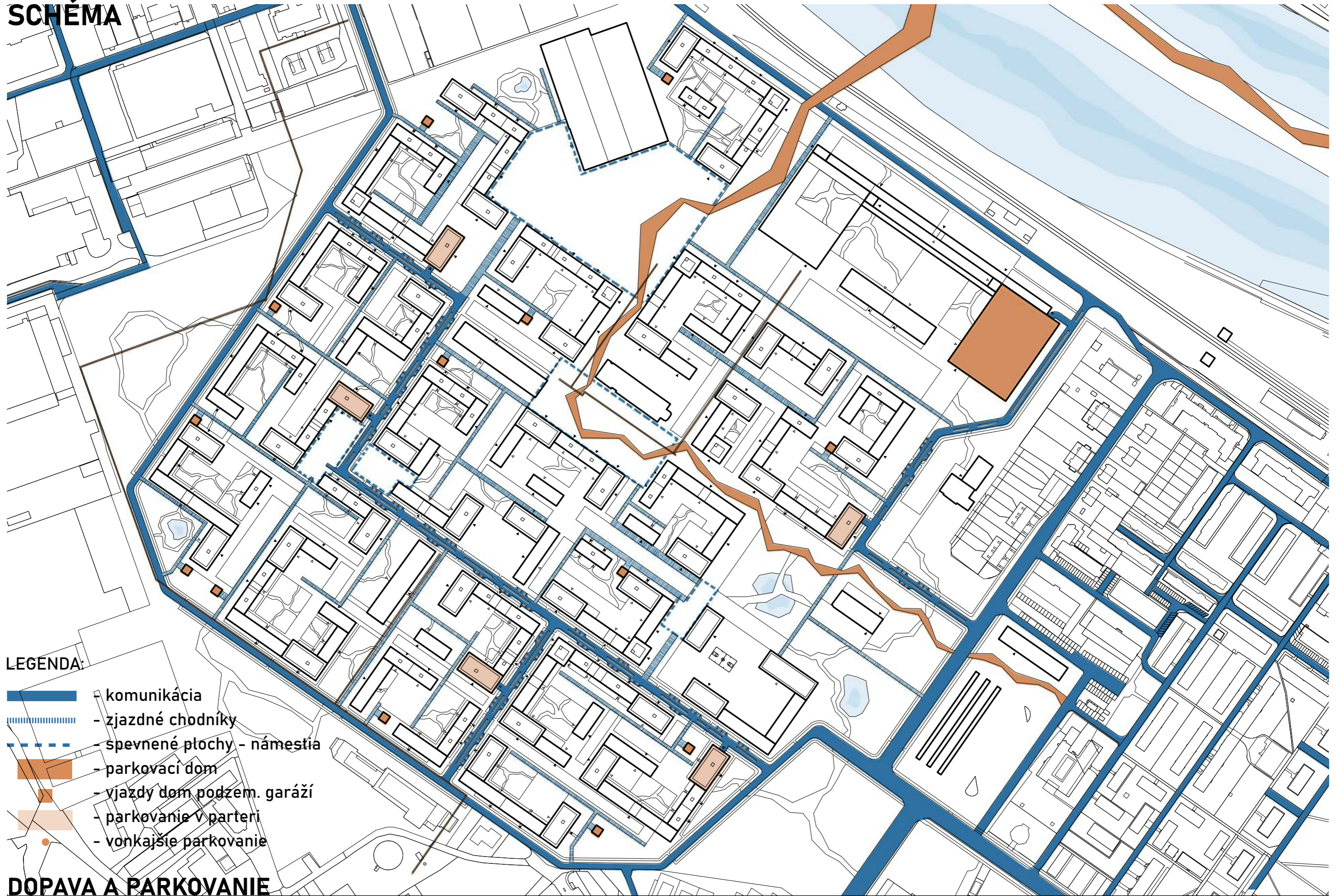


predmet: ATELÉR I (2_ATI_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ








garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: masterplan
mierka: 1:2000
číslo výkresu: 1

SCHÉMA



LEGENDA:

-  - komunikácia
-  - zjazdne chodniky
-  - spevnené plochy - námestia
-  - parkovací dom
-  - vjazdy dom podzem. garáží
-  - parkovanie v parteri
-  - vonkajšie parkovanie

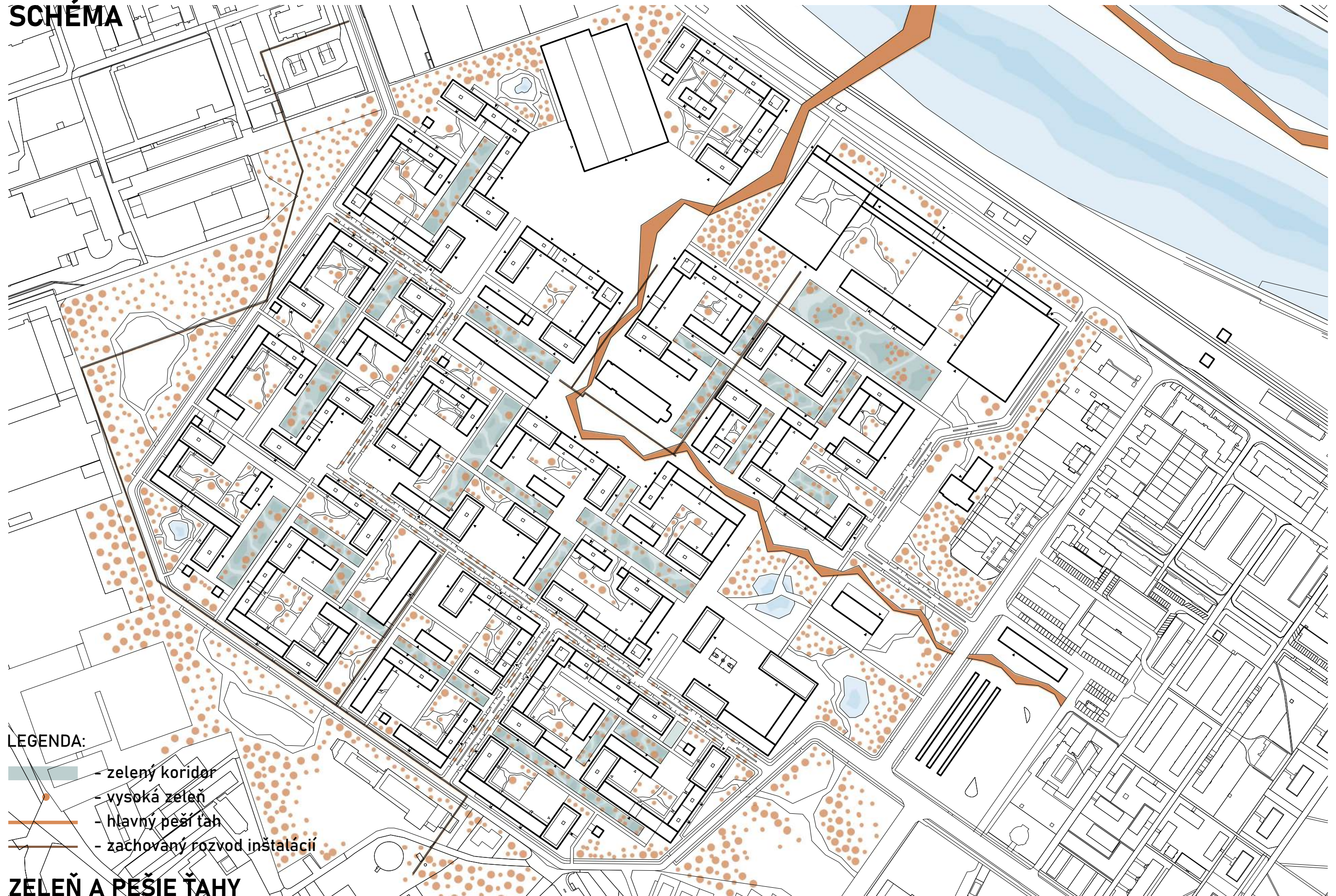
DOPAVA A PARKOVANIE

predmet: ATELÉR I (2_ATI_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: schéma dopravy
mierka: 1:2000
číslo výkresu: 1

SCHÉMA



LEGENDA:

- zelený koridor
- vysoká zeleň
- hlavný peší ťah
- zachovaný rozvod inštalácií

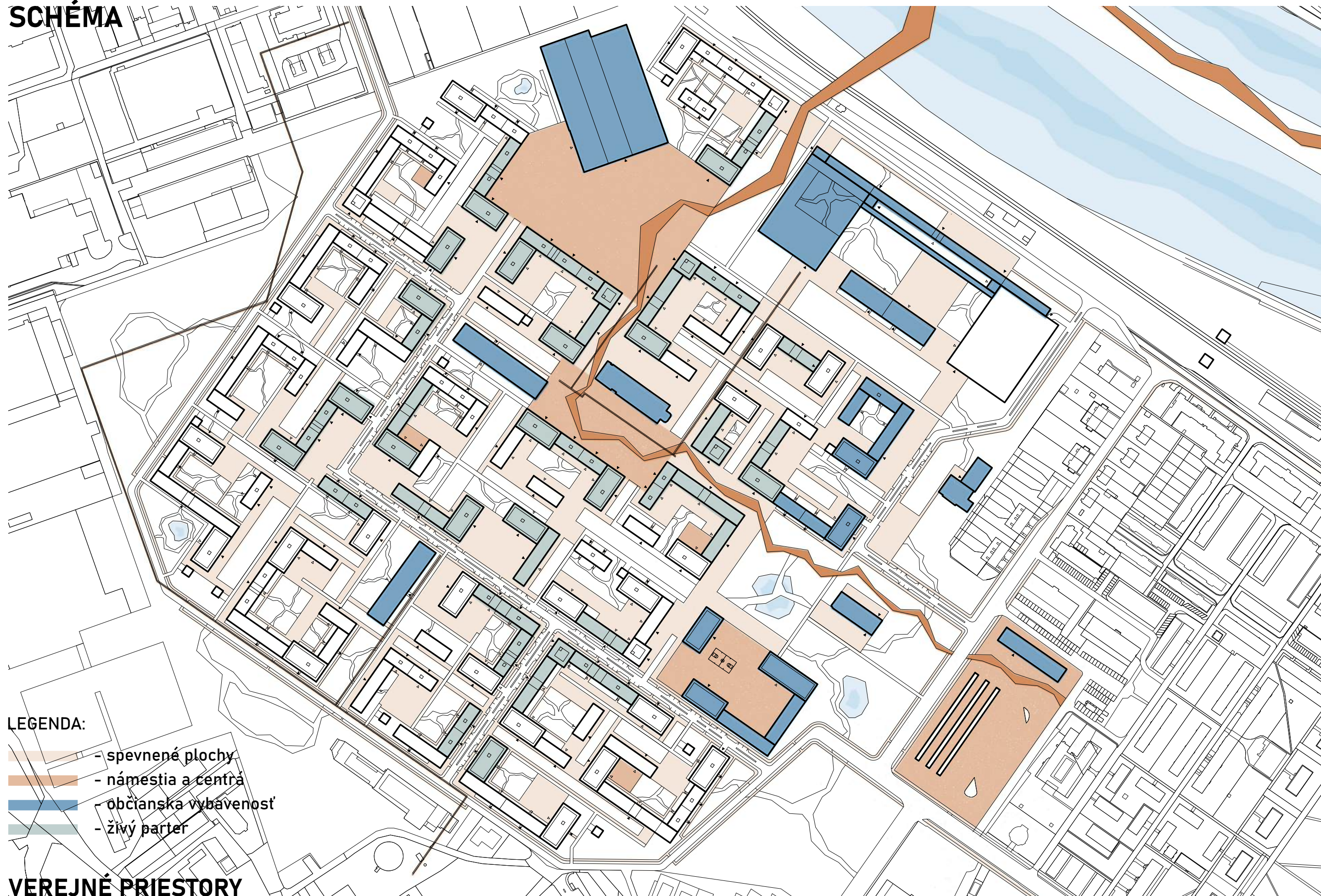
ZELEŇ A PEŠIE ŤAHY

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: schéma zelene
mierka: 1:2000
číslo výkresu: 1

SCHÉMA



LEGENDA:

- spevnené plochy
- námestia a centrá
- občianska vybavenosť
- živý parter

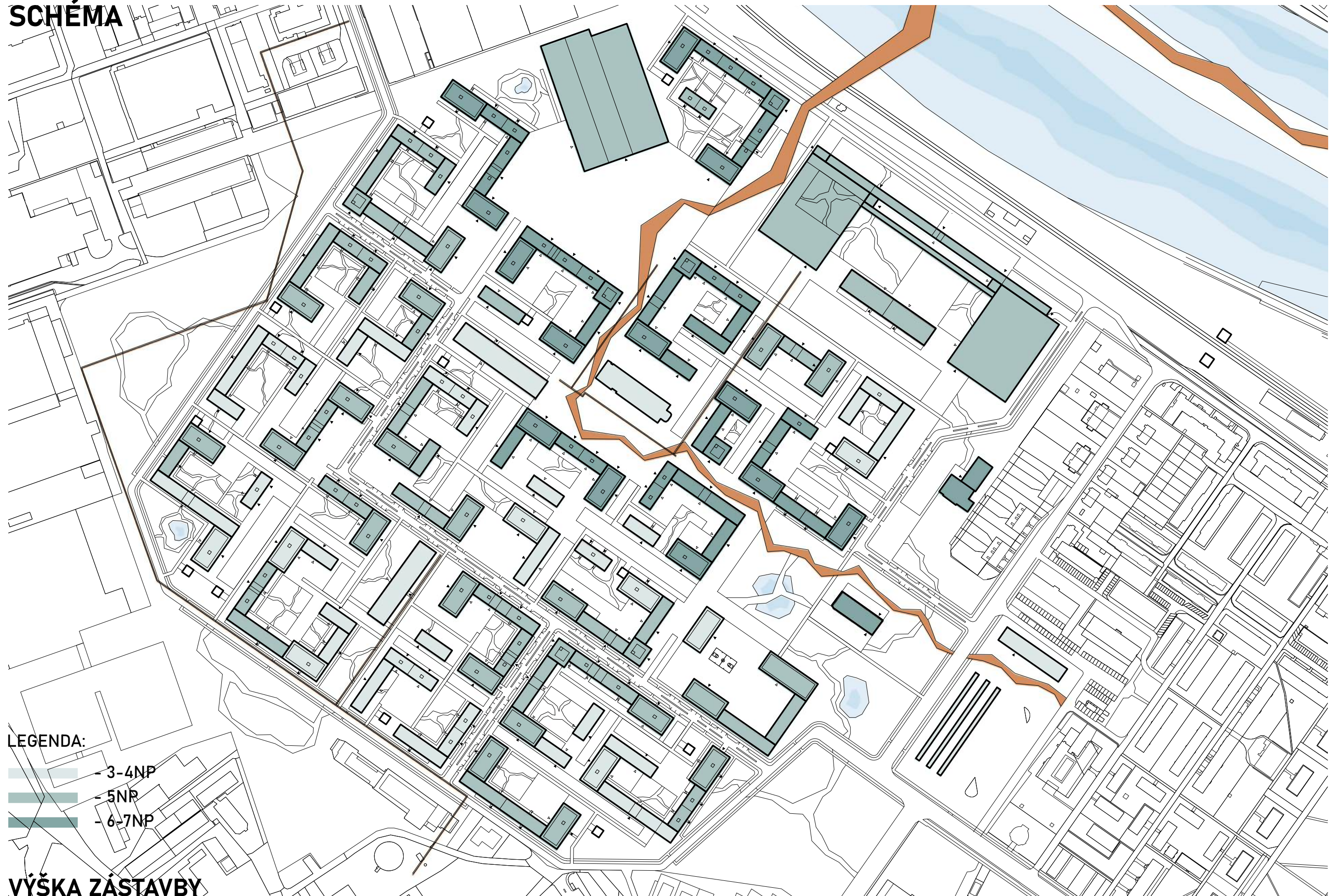
VEREJNÉ PRIESTORY

predmet: ATELÉR I (2_ATI_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: schéma verejných priestorov
mierka: 1:2000
číslo výkresu: 1

SCHÉMA



LEGENDA:

- 3-4NP
- 5NP
- 6-7NP

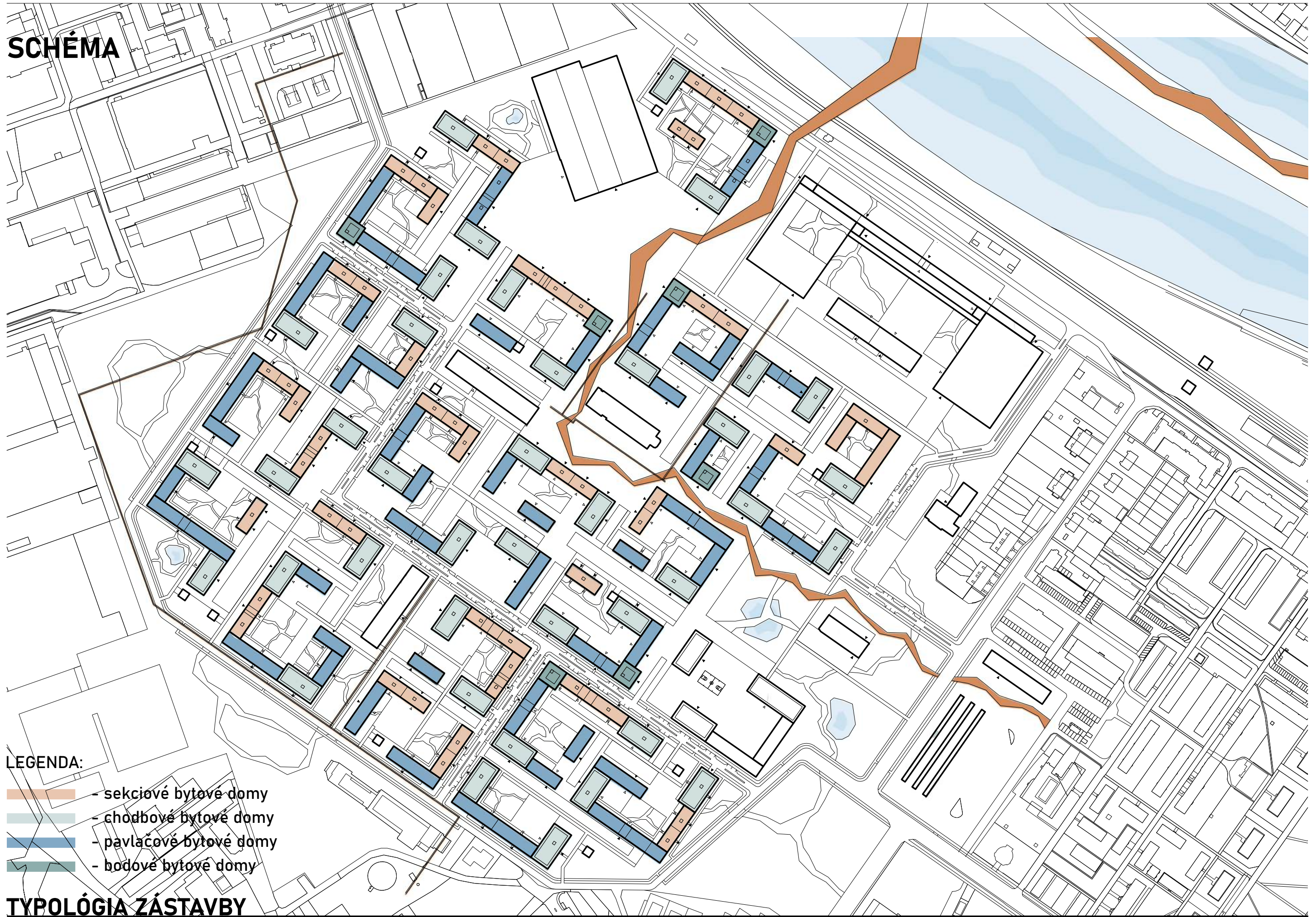
VÝŠKA ZÁSTAVBY

predmet: ATELÉR I (2_ATI_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: schéma výšok
mierka: 1:2000
číslo výkresu: 1

SCHÉMA



LEGENDA:

- sekciové bytové domy
- chodbové bytové domy
- pavlačové bytové domy
- bodové bytové domy

TYPOLÓGIA ZÁSTAVBY

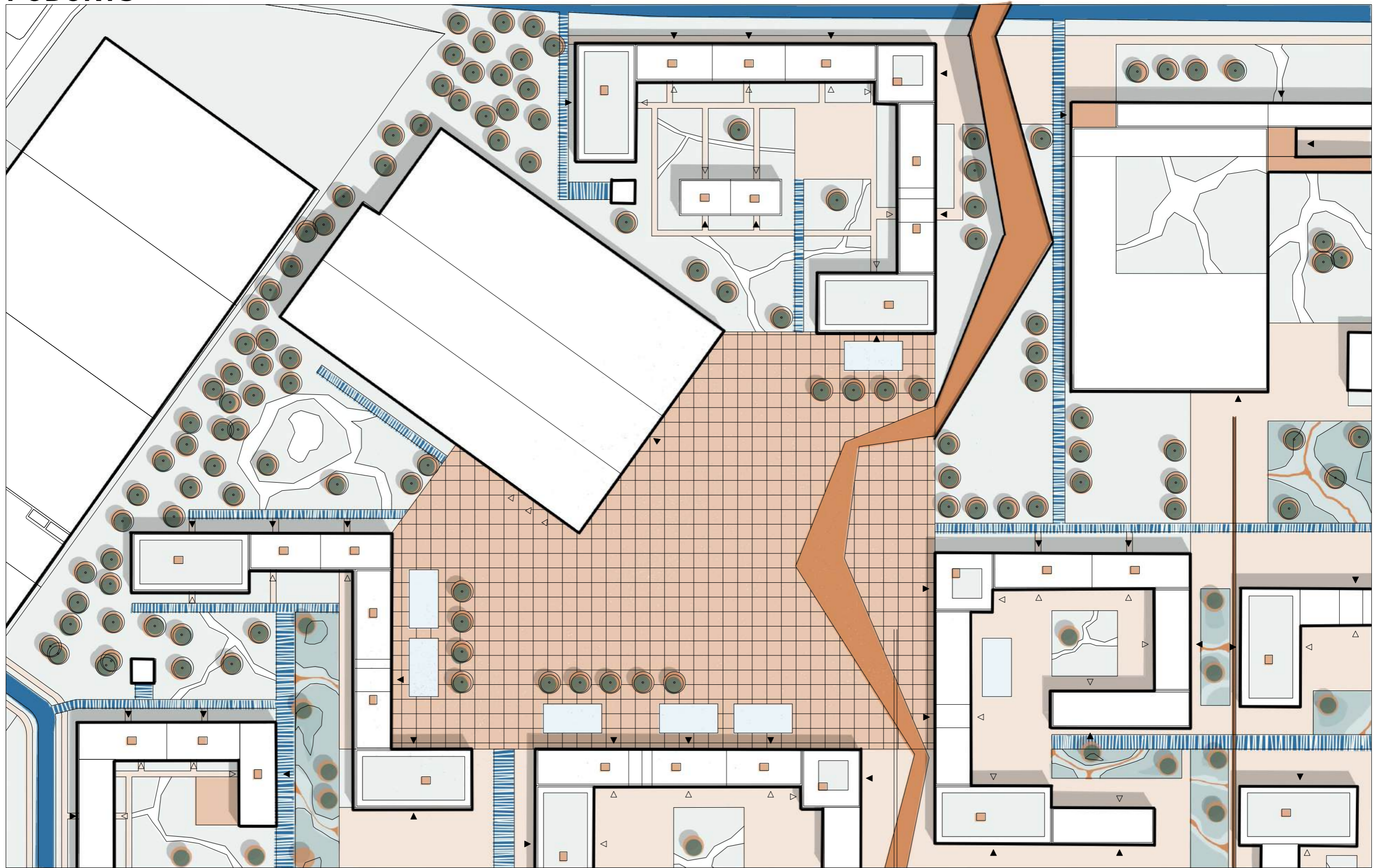
predmet: ATELÉR I (2_ATI_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: schéma zástavby
mierka: 1:2000
číslo výkresu: 1

DETAIL

PODORYS



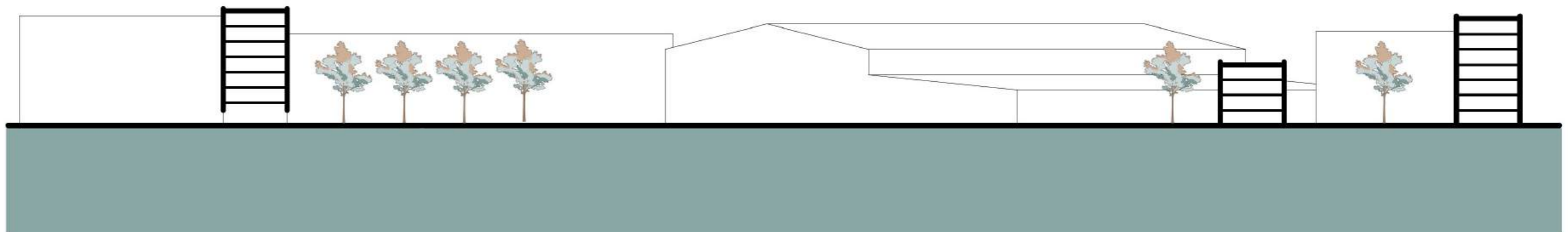
NÁMESTIE

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: pôdorys námestia
mierka: 1:500
číslo výkresu: 1

REZ



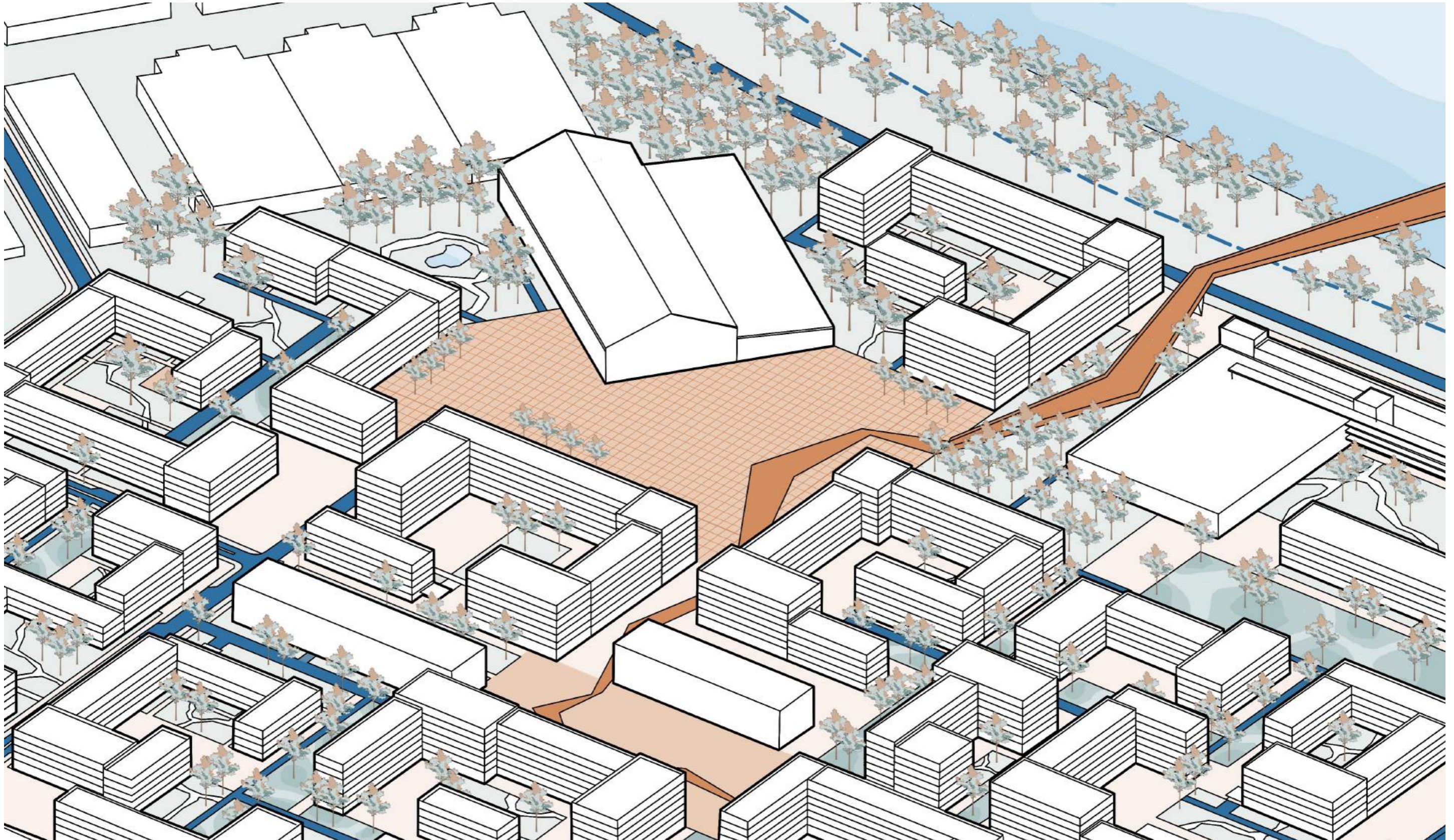
NÁMESTIE

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vítková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: rez námestím
mierka: 1:500
číslo výkresu: 1

AXONOMETRIA



NÁMESTIE

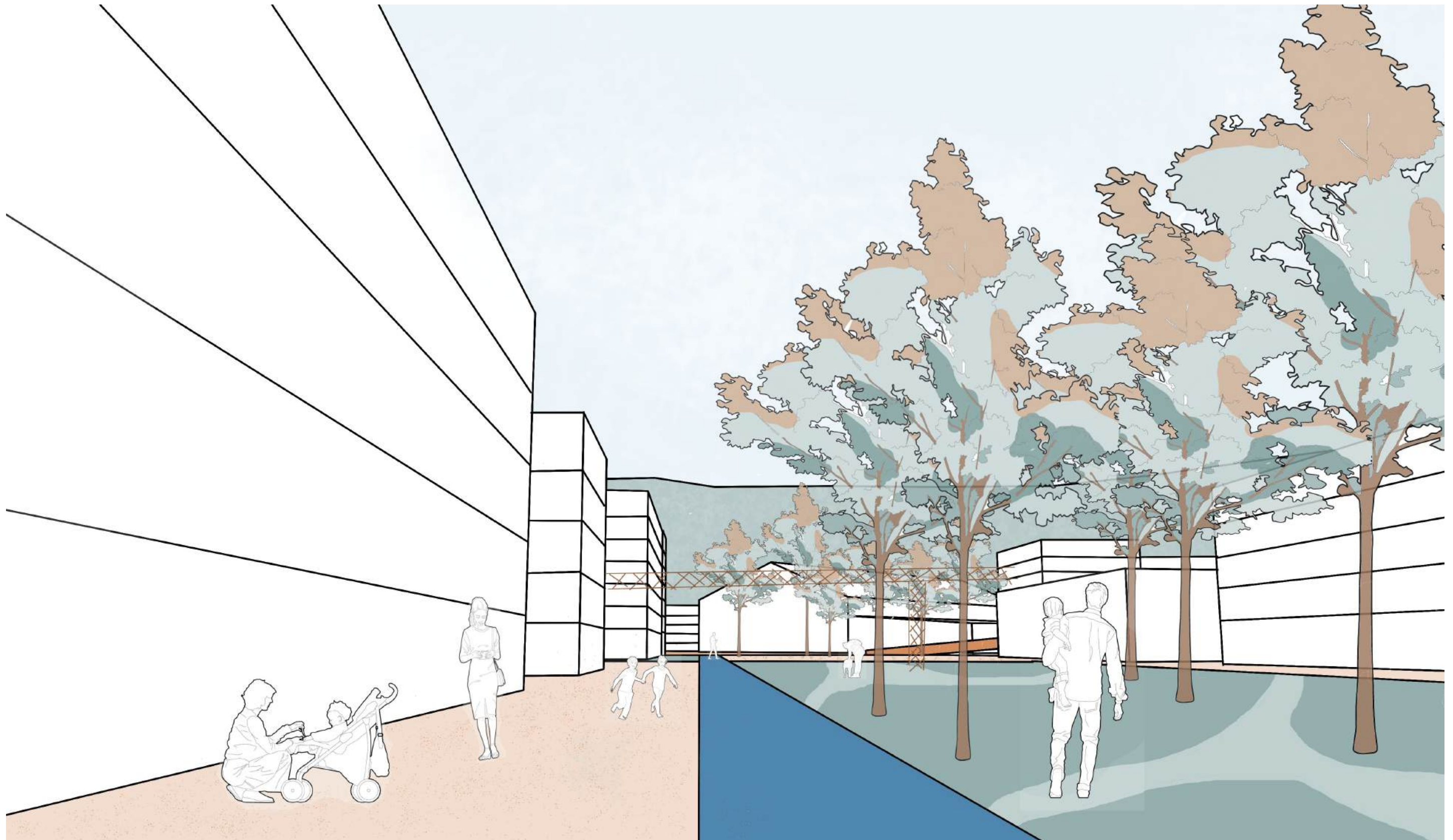
predmet: ATELÉR I (2_ATI_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: axonometria námestia
mierka:
číslo výkresu: 1

VIZUALIZÁCIE

VIZUALIZÁCIA



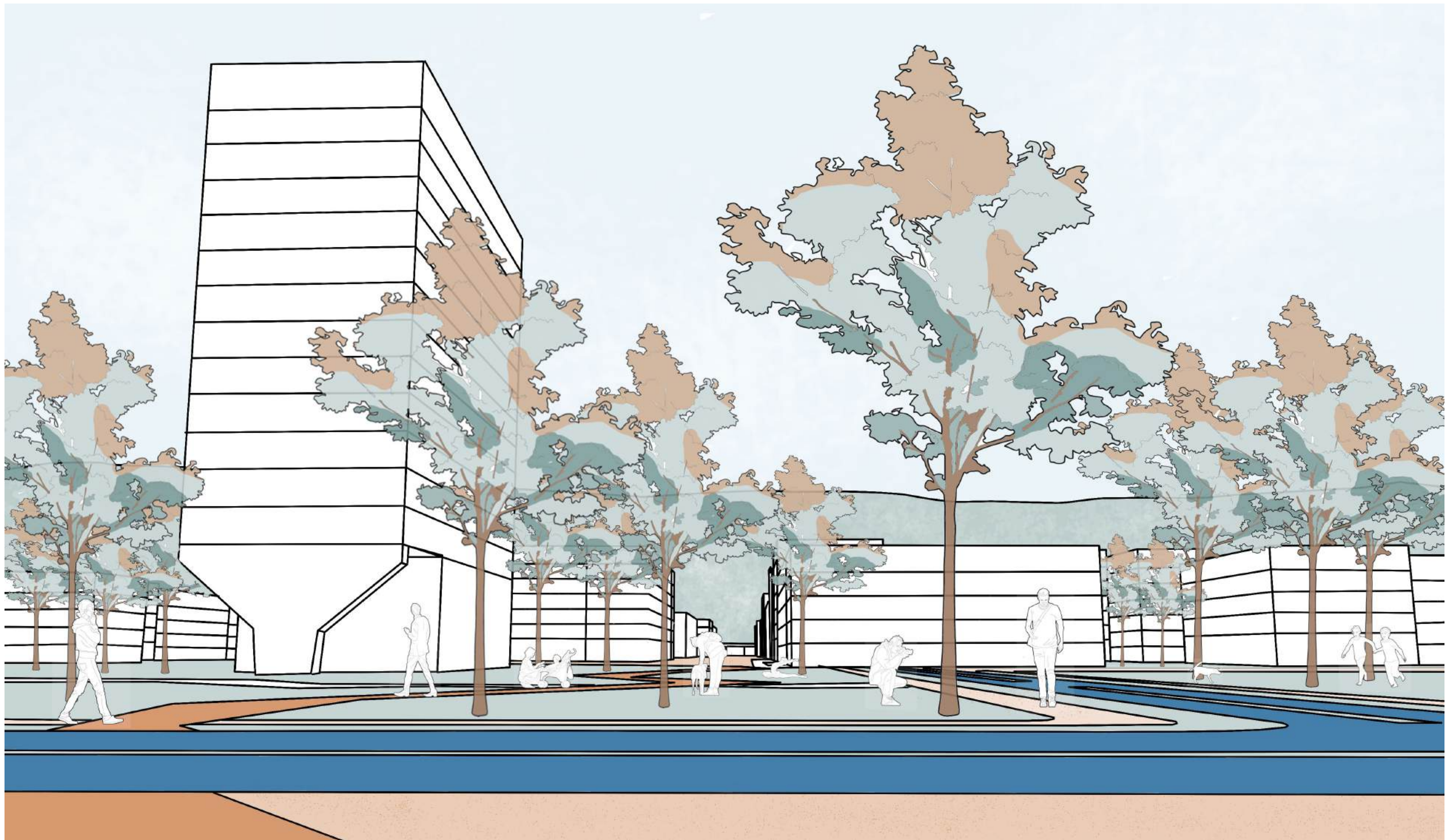
PARK

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: územie
mierka: 1:5000
číslo výkresu: 1

VIZUALIZÁCIA



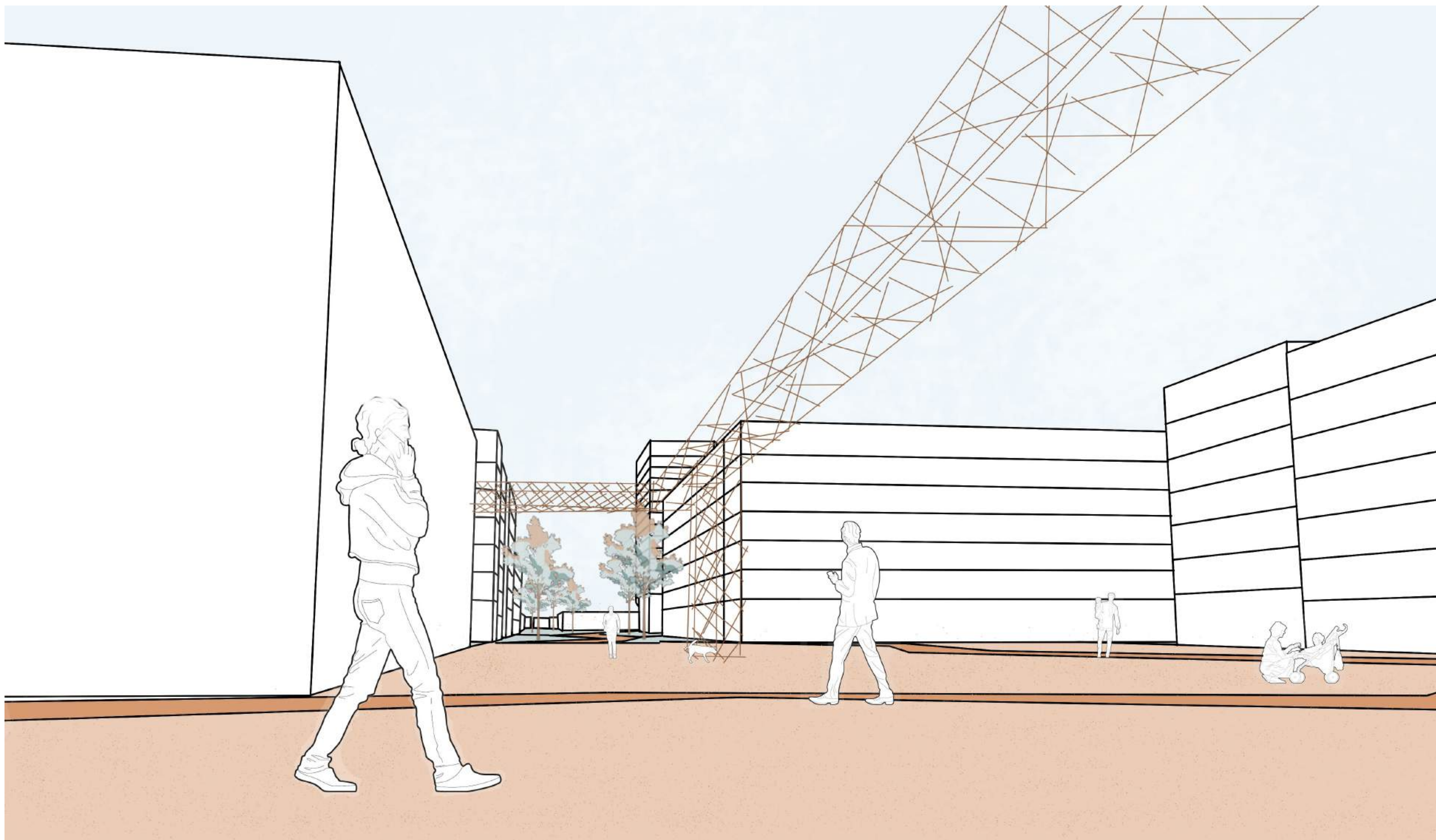
PREDPOLIE STANICE

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: územie
mierka: 1:5000
číslo výkresu: 1

XVIZUALIZÁCIA



NÁMESTIE

predmet: ATELÉR I (2_AT1_AU)
študent: Bc. VIKTÓRIA CABAJOVÁ
téma: REVITALIZÁCIA POVAŽSKÝCH STROJÁRNÍ

garant predmetu: Prof. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.
vedúci cvičenia: Ing. arch. Peter Morgenstein, PhD.
akad. rok: 2024/25

obsah výkresu: územie
mierka: 1:5000
číslo výkresu: 1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Táto urbanistická štúdia sa zaoberá revitalizáciou areálu Považských strojární v Považskej Bystrici. Pôvodne priemyselná zóna, ktorá dnes trpí ekonomickým poklesom a krachujúcimi podnikmi, sa mení na modernú obytnú štvrť s dôrazom na udržateľnosť, komunitnú spoluprácu a integráciu vedy a umenia.

V okolí Považskej Bystrice je trendom budovať nové sídliská na zelených lúkach alebo v záplavových oblastiach, čo z dlhodobého hľadiska nie je udržateľné. Tento projekt využíva existujúci urbanizovaný priestor s vybudovanou základnou infraštruktúrou, ktorý ponúka vynikajúce dopravné napojenie na mesto aj jeho okolie. Revitalizácia priestoru prinesie život naspäť do oblasti a podporí udržateľný rozvoj.

Charakteristika územia:

Plocha riešeného územia: cca 54 ha.

Súčasný stav: Priestor pozostáva z halových objektov, krachujúcich podnikov a budov s historickou hodnotou, ktoré sa plánujú zachovať a revitalizovať.

Lokalita: Areál sa nachádza v doline, chránený kopcami a riekou. V jeho blízkosti je vlaková stanica a autobusová stanica, čo zaisťuje vynikajúce dopravné napojenie.

Existujúce objekty: Poliklinika, historická budova na konci zóny (bývalá skúšobňa leteckých motorov).

Návrh revitalizácie:

Hlavné ciele projektu:

Obnova urbanizovaného priestoru: Zachovanie a úžitkové obnovenie historicky hodnotných budov, ktoré budú slúžiť novým funkciám.

Prepojenie s okolím: Integrácia areálu do existujúcej mestskej štruktúry s dôrazom na napojenie na sídlisko Kolónia, Orlovský kaštieľ a cyklotrasu Vážskej magistrály.

Podpora komunity: Vytvorenie priestoru pre komunitu umelcov, výskum a inovácie, ako aj možnosti pre rozvoj rodín.

Udržateľnosť: Prioritné využitie existujúcej infraštruktúry, zavádzanie ekologických riešení a verejných priestranstiev.

Funkčná náplň:

Galéria: Premena historickej skúšobne leteckých motorov na modernú umeleckú galériu.

Veda a výskum: Obnova budovy VVZ (výškovej budovy) ako centra pre vedu a inštitucionálny výskum.

Bývanie: Nová obytná zóna zahŕňajúca:

Byty pavlačové, sekciové, bodové a chodbové.

Výška od 3 NP do 7 NP.

Ateliéry a kreatívne dielne v zachovaných priemyselných budovách.

Verejné priestranstvá: Vytvorenie nového parku, peších ťahov a zón pre oddych a komunitné aktivity.

Komunitný hub: Priestory na spoluprácu medzi umením a vedou (coworking, workshopy, prednášky).

Výchova a vzdelávanie: Nová škola zameraná na STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts, Mathematics) a internát pre študentov.

Dopravná infraštruktúra:

Vytvorenie dopravnej kostry okolo územia.

Hlavný peší ťah stredom územia.

Prepojenie na cyklotrasu Vážskej magistrály a okolné štvrte.

Záver:

Revitalizácia Považských strojární je príležitosťou na pretvorenie bývalej priemyselnej zóny na udržateľnú mestskú štvrť. Projekt spája modernú architektúru, podporu umenia a vedy, ekologické princípy a komunitný život. Cieľom je vytvoriť atraktívne prostredie pre život, prácu a oddych, ktoré reflektuje históriu miesta a poskytuje priestor pre rozvoj budúcich generácií.

BILANCIE NÁVRHU

54 ha PLOCHA ÚZEMIA	1 540 POČET BYTOV	3 850 POČET OBYVATEĽOV
34,2 ha PLOCHA ZELENE	16,2 ha ZASTAVANÁ PLOCHA	8,65 ha SPEVNENÉ PLOCHY
2 300 PARKOVACIE MIESTA	0,3 KOEFIICIENT ZASTAVANOSTI	75 ZELENÉ STRECHY