

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE
Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-16532-103821

Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok

Bakalárska práca

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

Fakulta architektúry a dizajnu

Evidenčné číslo: FAD-16532-103821

Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok

Bakalárska práca

Študijný program: architektúra a urbanizmus

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav ekologickej a experimentálnej architektúry

Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.

Konzultant: Ing. arch. Filip Krump



ZADANIE BAKALÁRSKEJ PRÁCE

Študent: **Jakub Janotka**
ID študenta: 103821
Študijný program: architektúra a urbanizmus
Študijný odbor: architektúra a urbanizmus
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
Vedúci pracoviska: Ing. arch. Tibor Varga, PhD.
Konzultant: Ing. arch. Filip Krump
Miesto vypracovania: FAD STU v Bratislave

Názov práce: **Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

- Architektúra (projekt pre územné konanie) – textová a výkresová časť (situačné riešenie, pôdorysy, rezy, pohľady v príslušných mierkach pre architektonické navrhovanie budov, ich územného a objemového riešenia), 3D zobrazenie.
- Stavebno-architektonická časť (projekt stavby pre stavebné konanie) – textová a výkresová časť (situačné riešenie, pôdorysy, rezy, pohľady v príslušných mierkach pre navrhovanie budov pre účely stavebného konania), 3D zobrazenie, bilancia ukazovateľov a ekonomiky stavby, model (je prílohou elaborátu práce).
- Stavebno-architektonická časť (projekt pre realizáciu stavby) – vybraná časť dokumentácie technického, materiálového a výtvarného riešenia budovy (pôdorys, rez, 3 detaily).

Rozsah práce: Projekt stavby pre územné a stavebné konanie s realizačným prehľbením vybraných časti.

Termín odovzdania bakalárskej práce: 20. 05. 2024

Dátum schválenia zadania bakalárskej práce: 12. 02. 2024

Zadanie bakalárskej práce schválil: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD. – garant študijného programu

Podakovanie

Moje podakovanie patrí najmä vedúcemu a konzultantovi mojej bakalárskej práce pánovi doc. Ing. arch. Jána Legénymu, PhD. za odborné vedenie, cenné rady, pripomienky, podnety a otvorenú diskusiu. Podakovať sa chcem aj všetkým pedagógom a odborníkom za konzultácie jednotlivých častí odborných profesií, ktorých odborné rady a postrehy mi pomohli pri vypracovaní mojej bakalárskej práce. Taktiež by som sa chcel podakovať celému zoskupeniu vertikálneho ateliéru vrátane mojich spolužiakov za vytvorenie profesionálnej a priateľskej atmosféry pri tvorbe mojej práce.

Na záver ale nie na poslednom mieste by som sa chcel podakovať mojej rodine a blízkym, ktorí mi boli počas doterajšieho štúdia a vypracovania tejto práce veľkou oporou.

Čestné prehlásenie

Čestne prehlasujem, že bakalárska práca s názvom *Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok* je školským dielom, ktorého som plným a jediným autorom. Dielo som vypracoval samostatne na základe zadania, s použitím odborných zdrojov, ktoré sú uvedené v zozname použitej literatúry. Práca vznikla pod odborným vedením vedúceho práce doc. Ing. arch. Jána Legényho, PhD. Pri zhotovení práce boli použité poznámky a usmernenia vedúceho práce a konzultantov.

Bratislava, 20.5.2024

Podpis autora práce

Abstrakt

JANOTKA, Jakub. *Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok*. Slovenská technická univerzita v Bratislave. Fakulta architektúry a dizajnu. Ústav ekologickej a experimentálnej architektúry. Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD. Stupeň odbornej kvalifikácie: Bakalár (Bc.). Bratislava, 2024. 80 s.

Zadaním tejto bakalárskej práce bolo navrhnuť vyhliadku a vinárstvo v časti Stará Hora na južnom úpätí Malých Karpát v katastrálnom území mesta Pezinok. Potreba zriadenia tohto typu stavby, a v tejto lokalite vychádza z podnetu mesta. Cieľom poskytnutia nových služieb v obľúbenom mieste určenom na oddych obyvateľov Pezinka ale aj iných návštevníkov. Návrh pozostáva z projektu stavby pre územné a stavebné konanie. Cieľom návrhu bolo vytvorenie objektu, ktorý by sa symbioticky začlenil do prírodného prostredia, a ktorý by vytvoril príjemné a kultúrne prostredie na podávanie jedál vybraného sortimentu a komunitné stretávanie ľudí spojené najmä s degustáciou a predajom lokálnych vín. Návrh objektu architektonickou formou, svojim začlenením do priestoru a materiálovým riešením reaguje na kontext územia zadanej lokality. Návrh sa okrem plnenia estetických a funkčných atribútov snaží aj prepájať súčasnosť s minulosťou vinárskej tradície.

Kľúčové slová: architektúra, vinárstvo, Stará Hora, vyhliadka, Pezinok.

Abstract

JANOTKA, Jakub. Lookout and winery, Pezinok. Slovak Technical University in Bratislava. Faculty of Architecture and Design. Department of Ecological and Experimental Architecture. Thesis supervisor: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD. Bachelor (Bc.). Bratislava, 2024.

The assignment of this bachelor thesis was to design a lookout and winery in the part of Stará Hora in the southern foothills of the Small Carpathians in the territory of town Pezinok. The need to establish this type of building in this location stems from the city's initiative to increase the quality of service provided in a popular area intended for relaxation of the inhabitants of Pezinok but also other visitors. This is a model project of documentation in the actual permitting process. The aim of the design was to create a building that would be symbiotically integrated into the natural environment and that would create a pleasant and cultural space for serving a selected range of food and community gatherings of people, especially associated with the tasting and sale of local wines. The design of the building responds to the context of the site by its architectural form, its integration into the space and its material design. In addition to fulfilling the aesthetic and functional attributes, the design also connects the present with the past of the winery tradition.

Keywords: architecture, winery, Old Mountain, lookout, Pezinok.

Zoznam skratiek a značiek

SO	stavebný objekt
DN	diameter nominal – menovitý priemer, svetlosť
RŠ	revízná šachta
RE	elektromerová skriňa s rozvádzačom
FŠ	filtračná šachta
ZN	zberná nádrž
VSAK	vsakovacia šachta
PT	pôvodný terén
UT	upravený terén
m n. m.	metrov nad morom
NP	nadzemné podlažie
PP	podzemné podlažie
s. v.	svetlá výška
TZB	technické zariadenie budovy
S	označenie a skladba strešného plášťa
P	označenie a skladba podlahy
DZ	dažďový zvod
PPr	poistný prepád
KV	vetracie potrubie kanalizácie
HV	vetracie potrubie hygienických zariadení
VZT	vzduchotechnika
IK	Isokorb
IPE	oceľový nosník I prierezu
RAL	štandard pre stupnicu farebných odtieňov
V	výťah
Z	schodiskové zábradlie
G	predstenový inšalačný systém
PE	polyetylénová fólia
XPS	extrudovaný polystyrén

Obsah

1	Úvodná časť	1
2	Hlavná časť	9
2.1	Textová časť	9
2.1.1	Úvod textovej časti	9
2.1.2	Jadro textovej časti	10
2.1.2.1	Spríevodná správa z časti projektu stavby pre územné konanie	10
2.1.2.1.1	Charakteristika územia	10
2.1.2.1.2	Koncept a filozofia	11
2.1.2.1.3	Urbanistické a architektonické riešenie	11
2.1.2.1.4	Dispozičné riešenie	13
2.1.2.1.5	Konštrukčné a materiálové riešenie	13
2.1.2.1.6	Historické fragmenty vinohradníctva v Pezinku	13
2.1.2.1.7	Prírodné podmienky na pestovanie viniča v oblasti Pezinka	14
2.1.2.2	Súhrnná technická správa z časti projektu stavby pre stavebné konanie	15
2.1.2.2.1	Identifikačné údaje o stavbe	15
2.1.2.2.2	Údaje o spracovateľovi	15
2.1.2.2.3	Prehľad východiskových podkladov	16
2.1.2.2.4	Charakteristika územia určeného na výstavbu stavebných objektov	16
2.1.2.2.5	Základná charakteristika stavebných objektov	16
2.1.2.2.6	Zemné a výkopové práce	18
2.1.2.2.7	Základové konštrukcie	19
2.1.2.2.8	Zvislé nosné konštrukcie	19
2.1.2.2.9	Horizontálne nosné konštrukcie a strecha	19
2.1.2.2.10	Schodiská a výťah	20
2.1.2.2.11	Výplne otvorov	20
2.1.2.2.12	Podlahy	20
2.1.2.2.13	Inžinierske siete	21
2.1.2.2.14	Technické zariadenie budovy	21
2.1.2.2.15	Terénne a vegetačné úpravy	21
2.2	Výkresová časť	21
2.2.1	Výkresová dokumentácia projektu pre územné konanie	22
2.2.1.1	Titulná strana	22

2.2.1.2	Situácia širšie vzťahy	23
2.2.1.3	Analýza dopravy	24
2.2.1.4	Analýza lokality.....	25
2.2.1.5	História a prírodné podmienky	26
2.2.1.6	Sprievodná správa I.	27
2.2.1.7	Sprievodná správa II.	28
2.2.1.8	Inšpirácie	29
2.2.1.9	Fotodokumentácia	30
2.2.1.10	Situácia širších vzťahov, M 1:1000	31
2.2.1.11	Koordináčna situácia, M 1:250	32
2.2.1.12	Pôdorys 1. NP, M 1:150	33
2.2.1.13	Pôdorys 1. PP, M 1:150	34
2.2.1.14	Pôdorys strechy, M 1:150.....	35
2.2.1.15	Rez A-A', M 1:150.....	36
2.2.1.16	Rez B-B', M 1:150.....	37
2.2.1.17	Pohľad južný, M 1:150.....	38
2.2.1.18	Pohľad východný, M 1:150.....	39
2.2.1.19	Pohľad západný, M 1:150.....	40
2.2.1.20	Vizualizácia 1	41
2.2.1.21	Vizualizácia 2	42
2.2.1.22	Poster	43
2.2.2	Výkresová dokumentácia projektu pre stavebné povolenie.....	44
2.2.2.1	Koordináčna situácia, M 1:200.....	44
2.2.2.2	Pôdorys 1. NP, M 1:100	45
2.2.2.3	Pôdorys 1. PP, M 1:100.....	46
2.2.2.4	Výkres základov, M 1:100.....	47
2.2.2.5	Výkres strechy, M 1:100	48
2.2.2.6	Rez A-A', M 1:100.....	49
2.2.2.7	Rez B-B', M 1:100	50
2.2.2.8	Rez C-C', M 1:100	51
2.2.2.9	Pohľad severný, M 1:100.....	52
2.2.2.10	Pohľad južný, M 1:100.....	53
2.2.2.11	Pohľad západný, M 1:100.....	54

2.2.2.12	Pohľad východný, M 1:100.....	55
2.2.2.13	Pôdorys 1. NP, M 1:50	56
2.2.2.14	Rez schodiskom, M 1:50	57
2.2.2.15	Architektonický detail – interiér	58
2.2.2.16	Vybrané detaily	59
2.2.2.17	Výpis okien a dverí z prehlbujúcej časti	60
2.2.2.18	Výpis podláh.....	61
2.2.2.19	Vizualizácia	62
2.2.2.20	Prezentačný poster	63
3	Záverečná časť	64
3.1	Záver	64
3.2	Bilancie ukazovateľov	65
4	Zoznam použitej literatúry	66
5	Prílohy	67
-	Výkresy projektu pre stavebné povolenie	67

2 Hlavná časť

2.1 Textová časť

2.1.1 Úvod textovej časti

Vinárstvo s vyhlídkou ako prostriedok komunitného spájania

Ak ktokoľvek dostane otázku aby definoval niekoľkými vetami funkciu vinárne, tak jednou z prvých odpovedí bude funkcia stretávania sa známymi alebo neznámymi ľuďmi pri dobrom víne. Zážitok z príjemného stretnutia umocňuje lokalita kde sa prevádzka nachádza ale aj vnútorné prostredie prevádzky. Je zrejmé, že aj vzhľadom na polohu ale aj dopravnú dostupnosť nepôjde o prevádzku, ktorá by mohla konkurovať počas celého roka vnútromestským prevádzkam tohto typu. Výhodou tejto prevádzky a umiestnenia jej objektu je blízkosť prírody s lesným porastom obklopeným vinohradmi. Architektonický návrh sa snaží o nerušivé symbiotické prepojenie stavby s týmto vonkajším prostredím s možnosťou využitia strechy objektu ako panoramatickú vyhlídku na mesto a priľahlé územie. Funkciu komunitného spájania návrh podporuje kvalitou prostredia (vnútorného aj vonkajšieho) objektu a vytvorením podmienok na degustačné zážitky budúcich návštevníkov.

Jeden si môže myslieť, že objekt na tomto mieste je neopodstatnený a nekonkurencie schopný s prevádzkami v meste. Návrh reflektuje tieto obavy a reaguje prepájaním funkcií kaviarne, vinárstva, vyhlídky a múzea. Bola snaha naplniť ambíciu multifunkčného priestoru a to zabezpečením čo najviac flexibilného priestoru. Oslavy narodenín alebo svadby môžu priniesť jedinečné pocity ich aktérov v tomto prostredí. Návštevník turista, a to peši alebo cyklista využije tento priestor na oddych, na malé občerstvenie a na vyhlídku s pozorovaním okolia. Návštevník zaujímavý sa o históriu pestovania a výroby vína si tiež nájde v tomto priestore svoje.

Otázka umiestnenia takejto prevádzky do relatívne ťažko prístupného pozemku je na mieste. Na túto otázku však existuje argument: kde inde by mal byť umiestnená ak nie v blízkosti vinohradov, o ktorých sa datuje najstaršia zmienka pezinských kronikách. Taktiež detašovaním sa od iných vplyvov mesta sa vieme naplno ponoriť a zažiť vinársku tradíciu podporenú výhľadom na krásy kraja, degustujúc jeho plody.

Mnoho príkladov podobných objektov vo svete pracuje s už dobre vizuálne známymi motívami vinárstva a tie ďalej návrhovom procese rozvíja a stavia na nich ako napríklad ako architektonický celok Chybík + Krištof v Dobšiciach.¹ Využívali raster viničných riadkov a klenby. Ide o relevantný prístup, ktorý sa aj

¹ Architekti Chybík+Krištof dokončili vinárstvo Lahofer pri juhomoravskej obci Dobšice. Online. Archinfo, 4. jún, 2020
Dostupné na: <https://www.archinfo.sk/diela/obcianska-stavba/architekti-chybik-kristof-dokoncili-vinarstvo-lahofer-pri-juhomoravskej-obci-dobsice.html> [zobrazené 2024-04-16].

návrh vinárstva v Pezinku snaží použiť. Priehradové nosníky a dizajn zábradlia pripomínajú už vizuálne známe oporné konštrukcie tradične použité v riadkoch viníc.

Voľba predsunutého prvého nadzemného podlažia a čiastočne zakopaného prvého podzemného podlažia vytvára štíhlu konštrukciu vyrastajúcu z masívu Starej hory. Tento vizuálny dotyk objektu nenarúša žiadne podopretie, čo bolo dosiahnuté využitím dvoch symetricky uložených a vizuálne priznaných priehradových nosníkov vo vnútorných priestoroch objektu. Umiestnenie objektu medzi dve terénne vlny a do pomerne strmého svahu nebolo samoúčelné. Cieľom bolo dosiahnuť pocit, že návštevník sa vznáša v korunách stromov s panoramatickým výhľadom na okolie vrátane vizuálneho kontaktu na mesto Pezinok. Svojou hmotou sa snaží byť lákadlom už z diaľky. Snahou architektonického návrhu je najmä vytvoriť príjemné podmienky na stretávanie sa ľudí v príjemnom prostredí. Týmito aspektami a argumentami uvedenými vyššie má návrh priniesť pridanú hodnotu miestu aby sa zabezpečila udržateľnosť prevádzkovania tohto zariadenia.

2.1.2 Jadro textovej časti

2.1.2.1 Sprievodná správa z časti projektu stavby pre územné konanie

2.1.2.1.1 Charakteristika územia

Zadaním pre architektonickú štúdiu bolo navrhnuť na určených pozemkoch vhodnú formu vyhlíadky a vinárstva, ktorá rešpektuje urbanistický kontext a priestorové vzťahy. Priestor sa nachádza na južnom úpätí Malých Karpát, stáročnou tradíciou pestovania vinnej révy. Riešený priestor sa nachádza na parcelách č. 5611,5601/1 a 5610 v katastrálnom území mesta Pezinok, v časti Stará Hora, ktorý je obklopený najmä vinohradmi vo vlastníctve drobných spracovateľov hrozna za účelom výroby vína. Tento priestor nie je zastavaný ani určený na zastavanie podľa platného územného plánu mesta Pezinok, čo však nebráni v budúcnosti aj na základe tejto architektonickej štúdie navrhnuť a vykonať príslušné úpravy mestskými orgánmi v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Miesto je obľúbenou oddychovou lokalitou pre turistov alebo miestnych (peších aj na bicykloch) s výhľadmi na okolitú krajinu. Miesto sa tiež využíva na malé pikniky s pobytom v prírode s využitím niekoľkých vybudovaných ohnísk. V blízkosti tejto lokality sa nachádza vodná nádrž. Dopravné napojenie priestoru je len prostredníctvom nenormových nespevnených verejných účelových ciest s obmedzeným prístupom pre určitý

druh motorových vozidiel. Na dotknutých pozemkoch sa nenachádza verejná kanalizácia ani verejný vodovod. Taktiež v blízkosti študovaných pozemkov sa nenachádza trafostanica alebo akékoľvek elektrické vedenie nízkeho alebo vysokého napätia. Rozvody verejnej telekomunikačnej siete sa tiež v blízkosti dotknutých pozemkov nenachádzajú.

2.1.2.1.2 Koncept a filozofia

Urbanistický koncept vychádza z minimálnej zástavby širšieho priestoru tejto lokality. Účelom architektonického návrhu je vybudovanie objektu, ktorý by sa symbioticky začlenil do prírodného prostredia v tejto lokalite. Poskytovaním špecializovaných služieb zameraných na podávanie vybraných druhov nápojov so širokým zastúpením (víno, pivo), podávaním jedál vo vybranom sortimente studenej kuchyne a teplých jedál formou minútok a teplých pokrmov by tento návrh vytvoril kultúrne prostredie na komunitné stretávanie sa a najmä degustáciu a predaj lokálnych vín. Súčasťou navrhovaného objektu je aj výstava historických artefaktov s tematikou pestovania vinnej révy a výroby vína v tejto lokalite. Taktiež súčasťou tohto návrhu je vyhládka s využitím strechy objektu, plošne umožňujúca vykonávať aj vzdelávaciu činnosť v prírodnom prostredí napr. v oblasti životného prostredia. Blízkosť cyklotrasy tiež umožňuje vytvorenie odpočinkového bodu pre túto komunitu.

2.1.2.1.3 Urbanistické a architektonické riešenie

Navrhovaný objekt je riešený ako dvojpodlažný s pochôdnou strechou prístupnou z vonkajšieho prostredia. Hlavný vstup do objektu je situovaný z nástupnej plošiny v zadnej časti objektu na 1. NP, komunikačne dostatočne prístupnej pre návštevníkov objektu. Prvky inklúzie návštevníkov boli vo všetkých priestoroch objektu vrátane prístupu dodržané podľa platných právnych a technických predpisov. Na 1. NP (nadzemné podlažie) bude realizované kompletne prevádzkové zázemie spolu so zariadením na skladovanie a prípravu sortimentu studenej kuchyne, teplých jedál formou minútok a teplých predkrmov s vybranými druhmi nápojov. Na tomto podlaží budú vytvorené priestory na toalety pre návštevníkov ale aj hygienické zázemie pre zamestnancov prevádzky. Súčasťou interiérového vybavenia budú stoly a stoličky, priestor baru ako aj skladové a iné priestory. Na 1. PP (podzemné podlažie) sa nachádza vínna pivnica, predpivničný priestor vhodný na spoločenské aktivity a priestor pre zázemie TZB. Interiér tohto priestoru je možné posuvnými sklenenými dverami sprístupniť s vonkajším priestorom. Medzi 1. NP a 1. PP bude realizované schodisko a tiež aj výťah. Súčasťou oboch podlaží budú historické exponáty

súvisiace pestovaním vinnej révy a výroby vína. sú Pochôdzna strecha prístupná zo systému vonkajších chodníkov alebo vonkajším schodiskom umožní návštevníkom výhľady v rozsahu 360° aj na širokú panorámu mesta Pezinok a jeho okolie. Priestor na streche bude možné využívať aj na aktivity edukačného charakteru obmedzených skupín návštevníkov (cca 20 osôb). Objekt bude prístupný verejnou mestskou cestou s obmedzením, a to len pre zásobovanie prevádzky a pre účely záchranej služby a hasičského zboru. Možnosťou je aj prípadná rozsahom vymedzená kyvadlová doprava v určenej dobe pre elektrické vozidlá pre max. 8 osôb bez možnosti stáťia pri navrhovanom objekte.

Celková podlažná plocha:	379,90 m ²
Plocha 1. NP:	217,03 m ²
Plocha 1. PP:	162,87 m ²
Plocha strechy:	286,00 m ²

Stavba vyhlíadky a vinárstva bude pozostávať z viacerých stavebných objektov:

SO1 – Prevádzkovo-obchodný objekt s vyhlíadkou

Podpivničený objekt s dvomi podlažiami a s pochôdznou strechou.

SO2 – Prístupová cesta

Verejná mestská cesta s obmedzeným využívaním s asfaltovou vozovkou s výhybňami s minimálnymi šírkovými parametrami podľa platnej vyhlášky a normy.

SO3 – Chodníky, spevnené plochy a vegetačné úpravy

Použitie rôznych materiálov drvené kamenivo a zámková dlažba pre chodníky a spevnené plochy. Systém múrikov je riešený z gabiónov.

SO4 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka bude riešená napojením na vzdialený existujúci vodovodný systém mesta Pezinok. Napojenie a prípadné dobudovanie automatickej tlakovej stanice si bude vyžadovať detailnejšie posúdenie v rámci ďalšieho stupňa dokumentácie. Alternatívne vodovodná prípojka bude riešená k novonavrhovanej studni s úpravou vody pokiaľ bude dosiahnutá výdatnosť a ekonomická efektívnosť vrtu.

SO5 – Kanalizačná prípojka + ČOV

Splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd a následne do vsakovacej šachty. Dažďové vody zo strechy objektu budú z časti odvádzané do dažďovej šachty a v prípade jej naplnenia do vsakovacej šachty.

SO6 – Elektrická prípojka + doplnkový zdroj elektrickej energie

Elektrická prípojka bude riešená z určenej trafostanice a bude využitý doplnkový zdroj na báze fotovoltaiických technológií prípadne veternej turbíny.

SO7 – Kontajnerové státie

Kontajnerové stojisko sa bude realizovať v zemnom vale, v blízkosti objektu SO1 a prístupovej cesty SO2 v rozsahu a vybavením podľa platných právnych predpisov.

2.1.2.1.4 Dispozičné riešenie

Objekt SO1 je navrhovaný ako objekt s dvomi podlažiami a pochôdnou strechou. 1. NP je tretinou svojej dĺžky vysunuté pred 1. PP, čím sa vytvára prekrytý priestor na vonkajšiu terasu. Z troch strán je 1. PP zapustené do existujúceho terénu, ktorý len čiastočne bude upravovaný. Nosnou funkciou tohto priestoru je vinná pivnica ponúkajúca návštevníkom sudové a fľaškové vína lokálneho charakteru ale aj vína ostatných najmä slovenských výrobcov. 1. NP podlažie je charakterizované ako priestor určený na konzum sortimentu studenej kuchyne, teplých jedál formou minútok a teplých predkrmov s vybranými druhmi nápojov. Pochôzna strecha je určená najmä na vyhliadku pre návštevníkov. Ďalšie objekty stavby dopĺňajú komplexné riešenie tohto návrhu. Podrobnejšie dispozičné jednotlivých priestorov SO1 sú uvedené v pôdorysoch jednotlivých podlaží vrátane ich funkčného vymedzenia a plošného rozsahu.

2.1.2.1.5 Konštrukčné a materiálové riešenie

Nosnú konštrukciu SO1 tvorí železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými obvodovými stenami s roštovým systémom stropných konštrukcií. Konzolovité vysunutie 1. NP je zabezpečené po obvode strešnej konštrukcie uzavretým vysunutým rámom so stĺpmi medzi strešnou konštrukciou a stropnou konštrukciou s prenesením silových účinkov aj do oceľových tiach na oboch stranách visutej konštrukcie. Navrhované predbežné riešenie si ešte vyžaduje podrobnejšie statické posúdenie navrhovaného nosného systému. Obvodové železobetónové múry budú zateplené podľa platných noriem. Súčasťou navrhovaného riešenia sú aj obkladové panely, perforované v miestach okien. Láhke murivo interiérových priečok bude omietnuté omietkou.

2.1.2.1.6 Historické fragmenty vinohradníctva v Pezinku

- 1295 – prvá písomná zmienka o existencii vinohradov v chotári Pezinka

- 1376 – Pezinok získava trhové privilégia; začiatok obchodovania pezinských vinárov v priestore strednej Európy
- 13.-14. storočie – rozvoj vinohradníctva v Pezinku s pomocou nemeckých kolonistov
- 1647 – na základe privilégia Ferdinanda III. sa Pezinok stáva slobodným kráľovským mestom
- 17. storočie – najväčší rozmach malokarpatského a tým aj Pezinského vinohradníctva a tým spojeného obchodu s vínom
- 18.-20. storočie – výrazný úpadok vinohradníctva v oblasti Pezinka
- 1936 – 126 vinohradníkov z Pezinka zakladá Slovenské vinohradnícke družstvo; Pezinok sa stáva centrom vinohradníctva a vinárstva na Slovensku
- 1950 – vzniká Jednotné roľnícke družstvo
- 1951 – pôvodné Slovenské vinohradnícke družstvo pohltili Vinárske závody Pezinok
- 70. roky 20. storočia – najbúrlivejší rozmach vinohradníctva a vinárstva v Pezinku
- 1989 - navrátenie pôdy pôvodným vlastníkom
- 1995 – bolo založené Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, ktoré sa snaží o zachovanie starých vinohradníckych tradícií v Pezinku

Za lokalitu s najstaršími vinohradmi v pezinskom chotári dnes považujeme na vrchu Stará hora, na ktorom sa od 17. storočia rozkladali vinohrady, ktoré niesli názov Alterperg, Mitterperg, Wimperg a Grefty. Práve na svahoch Starej hory bol vysadený jeden z mála starých vinohradov, o ktorom je známy údaj, kedy sa tak stalo. Išlo o vinohrad Neuberg a stalo sa to v roku 1615.

Vinohradnícke plochy v katastrálnom území Pezinka patria podľa zákona do „Malokarpatskej vinohradníckej oblasti“. V pezinskom rajóne sa vyrábajú biele vína: rizlingy, veltlíny, silvány, sauvignony, tramíny, muškáty, burgundy a červené vína: Frankovka modrá, Svätovavrinské, Portugalské modré a Burgundské modré.

2.1.2.1.7 Prírodné podmienky na pestovanie viniča v oblasti Pezinka

Pezinský chotár sa nachádza na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát s nadmorskou výškou od 138-752 m.n.m. V Malokarpatskej vinohradníckej oblasti sa vinič pestuje na hnedej viničnej pôde. Ide o svetlohnedú, nevýrazne hrudkovitú, hlinito-piesčitú pôdu s určitým obsahom žulového skeletu. Časť pezinského chotára je tvorený substrátom kryštalickej bridlice. V nížinných častiach sa nachádzajú ílovito-piesčité, piesčité až zlepenkové sedimenty.

Priemerná ročná teplota je 10 °C a dĺžka slnečného svitu je okolo 2100 hodín. Ročný úhrn zrážok je približne 750 mm. Rozloha viníc v pezinskom chotári je okolo 860 ha.

Fauna: dub, buk, imelo, gaštan, dula, šápka, drienka

Flóra: drevokazné huby, hlodavce, škorce, srnčia a dančia zver, diviaky

V 70.-80. rokoch minulého storočia sa na katastrálnom území mesta Pezinok vybuďovalo väčšie množstvo vodných nádrží s rôznym poslaním. Vodná nádrž pod Starou horou, miestnymi obyvateľmi nazývaná Kejda, vznikla pôvodne pre kejdové (kejda-hnoj) hospodárstvo. Kejdové hospodárstvo bolo využívané pre potreby hnojenia vinohradov. Vodná plocha v súčasnosti v správe rybárskeho zväzu, využívaná na chov rýb.

2.1.2.2 Súhrnná technická správa z časti projektu stavby pre stavebné konanie

2.1.2.2.1 Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby:	Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok
Miesto stavby:	Stará Hora
Okres:	Pezinok
Kraj:	Bratislavský kraj
Parcelné č.:	5611, 5610, 5601/1
Katastrálne územie:	k. ú. Pezinok
Charakter stavby:	Nebytová budova - novostavba
Účel stavby:	Vyhliadka a vinárstvo
Investor:	Mesto Pezinok
Stupeň:	Projekt stavby pre stavebné konanie
Dátum spracovania:	máj 2024

2.1.2.2.2 Údaje o spracovateľovi

Autor:	Jakub Janotka
Bydlisko:	Astrová 2, 900 41 Rovinka

2.1.2.2.3 Prehľad východiskových podkladov

- Dokumentácia pre územné konanie (marec 2024),
- Podrobná prehliadka budúceho staveniska s fotodokumentáciou,
- Výpis z listu vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy,
- Polohopisný a výškopisný plán so zameraním inžinierskych sietí nebol dispozícii. Boli použité výstupy z ZBGIS resp. údaje z verejných zdrojov.
- Na stavenisku nebol prevedený inžiniersko-geologický prieskum, vychádzalo sa len z predpokladov.

2.1.2.2.4 Charakteristika územia určeného na výstavbu stavebných objektov

Riešené územie sa nachádza na južnom úpätí Malých Karpát, stáročnou tradíciou pestovania vinnej révy. Pozemok sa nachádza na parcelách č. 5611,5601/1 a 5610 v katastrálnom území mesta Pezinok, v časti Stará Hora, ktorý je obklopený najmä vinohradmi vo vlastníctve drobných spracovateľov hrozna za účelom výroby vína. Celková výmera riešeného územia je 17123 m². Tento priestor nie je zastavaný ani určený na zastavanie podľa platného územného plánu mesta Pezinok, čo však nebráni v budúcnosti aj na základe tejto architektonickej štúdie navrhnuť a vykonať príslušné úpravy mestskými orgánmi v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V blízkosti tejto lokality sa nachádza vodná nádrž. Dopravné napojenie priestoru je len prostredníctvom nenormových nespevnených účelových ciest s obmedzeným prístupom pre určitý druh motorových vozidiel. Na dotknutých pozemkoch sa nenachádza verejná kanalizácia ani verejný vodovod. Taktiež v blízkosti študovaných pozemkov sa nenachádza trafostanica alebo akékoľvek elektrické vedenie nízkeho alebo vysokého napätia. Rozvody verejnej telekomunikačnej siete sa tiež v blízkosti dotknutých pozemkov nenachádzajú.

2.1.2.2.5 Základná charakteristika stavebných objektov

Navrhované stavebné objekty sa nachádzajú na parcelách 5611, 5610, 5601/1 a sú umiestnené juhozápadnej časti tejto parcely.

Štruktúra objektovej skladby je prevzatá z projektu stavby pre územné konanie.

Stavba vyhlíadky a vinárstva bude pozostávať z viacerých stavebných objektov:

SO 1 – Prevádzkovo-obchodný objekt s vyhlíadkou

Navrhovaný objekt je riešený ako dvojpodlažný s pochôdznou strechou prístupnou z vonkajšieho prostredia. Hlavný vstup do objektu je situovaný z nástupnej plošiny v zadnej časti objektu na 1. NP, komunikačne dostatočne prístupnej pre návštevníkov objektu. Prvky inklúzie návštevníkov boli vo všetkých priestoroch objektu vrátane prístupu dodržané podľa platných právnych a technických predpisov. Na 1. NP (nadzemné podlažie) je realizované kompletne prevádzkové zázemie spolu so zariadením na skladovanie a prípravu sortimentu studenej kuchyne, teplých jedál formou minútok a teplých predkrmov s vybranými druhmi nápojov. Na tomto podlaží sú vytvorené priestory na toalety pre návštevníkov ale aj hygienické zázemie pre zamestnancov prevádzky. Súčasťou interiérového vybavenia sú stoly a stoličky, priestor baru ako aj skladové a iné priestory. Na 1. PP (podzemné podlažie) sa nachádza vína pivnica, predpivničný priestor vhodný na spoločenské aktivity a priestor pre zázemie TZB. Interiér tohto priestoru je možné posuvnými sklenenými dverami sprístupniť s vonkajším priestorom. Medzi 1. NP a 1. PP bude realizované schodisko a tiež aj výťah. Súčasťou oboch podlaží budú historické exponáty súvisiace pestovaním vinnej révy a výroby vína. Pochôdzna strecha prístupná zo systému vonkajších chodníkov alebo vonkajším schodiskom umožní návštevníkom výhľady v rozsahu 360° aj na širokú panorámu mesta Pezinok a jeho okolie. Priestor na streche bude možné využívať aj na aktivity edukačného charakteru obmedzených skupín návštevníkov (cca 20 osôb). Celý objekt a jeho prvky sú navrhnuté v zmysle princípov univerzálneho navrhovania.

SO 2 – Prístupová cesta

Verejná účelová cesta s obmedzeným využívaním s asfaltovou vozovkou s výhybňami každých 100 m s minimálnymi šírkovými parametrami podľa platnej vyhlášky a normy.

SO 3 – Chodníky, spevnené plochy a vegetačné úpravy

V návrhu sú použité rôzne materiály ako drvené kamenivo, zámková dlažba a monolitický minimálne vystužený betón pre chodníky a spevnené plochy. Systém oporných konštrukcií (múrikov) je riešený z gabiónov.

SO 4 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka nebude riešená napojením na vzdialený existujúci vodovodný systém mesta Pezinok, tak ako bolo uvažované v projekte pre územné konanie a to vzhľadom na vysoké stavebné aj prevádzkové náklady. V návrhu je riešená vodovodná prípojka k novonavrhovanej studni s úpravou vody a automatickou tlakovou stanicou. Ako súčasť systému distribúcie vody v SO 1 k

jednotlivým zariadeniam je navrhnuté aj vodovodné vedenie pre využitie upravenej dažďovej vody pri splachovaní toaliet.

SO 5 – Kanalizačná prípojka + ČOV

Splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd a následne do vsakovacej šachty. Dažďové vody zo strechy objektu a komunikačných chodníkov SO 1 budú z časti odvádzané do dažďovej šachty a v prípade jej naplnenia do vsakovacej šachty. Tieto dažďové vody budú používané po prečistení a úprave na splachovanie WC. Ostatné dažďové vody budú využité najmä na polievanie vegetácie v blízkosti SO 1.

SO 6 – Elektrická prípojka + doplnkový zdroj elektrickej energie

Elektrická prípojka bude riešená z určenej novovybudovanej trafostanice umiestnenej v juhovýchodnej časti parcely 5611, v blízkosti križovatky na prístupovú cestu k SO 1. Prípravu a realizáciu tejto stavby zabezpečí Západoslovenská distribučná spoločnosť. Tak, ako bolo uvedené v projekte pre územné konanie bude využitý aj doplnkový zdroj na báze fotovoltaiických technológií prípadne veternej turbíny ale projekčné riešenie tohto zdroja v tomto projekte pre stavebné konanie bolo vypustené

SO 7 – Kontajnerové státie

Kontajnerové stojisko sa bude realizovať v zemnom vale, v blízkosti objektu SO2 v rozsahu a vybavením podľa platných právnych predpisov.

2.1.2.2.6 Zemné a výkopové práce

Realizácia stavebných objektov stavby si vyžaduje výrub stromov. Rozsah, štruktúra a náhradná výsadba bude riešená samostatným projektom a samostatným povoľovacím konaním. Pred realizáciou výkopov nie je potrebné vytýčiť inžinierske siete z dôvodu, že na pozemku dotknutom stavebnými objektami stavby sa podľa vyjadrenia správcov a vlastníkov inžinierskych sietí takéto siete nenachádzajú. Samotné výkopové práce sa odporúčajú vykonávať strojne. Pred vykonaním povolenia na betonáž je potrebné vykonať kontrolu stavebným dozorcom. Vzhľadom na geológiu pri realizácii výkopu je potrebné vykonať aj dodatočné opatrenia, ktoré vyplývajú z požiadaviek geológa. Vyťažená zemina sa využije na terénne úpravy na pozemku a na spätné zásypy objektu. Pri využití zeminy pre spätné zásypy je potrebné dodržať ich požadovanú únosnosť. Pred realizáciou základov SO 1 sa v súlade s projektom umiestni uzemnenie bleskozvodu a elektrického vedenia. Súčasťou výkopových prác

v súlade realizačným projektom budú aj ostatné stavebné objekty stavby. Hĺbka a šírka výkopov pre inžinierske stavby vyplýva z príslušných noriem a technických predpisov. Pri zemných a výkopových prácach je nevyhnutné dodržiavať aj predpisy v oblasti bezpečnosti práce.

2.1.2.2.7 Základové konštrukcie

Treba konštatovať, že na riešenom území nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Z tohto dôvodu sa pri návrhu vychádzalo z predpokladov, že ide o juhozápadné úpätie Malých Karpát s nadmorskou výškou cca 237 m.n.m. Ide o pôdu svetlohnedú, nevýrazne hrudkovitú, hlinito-piesčitú s určitým obsahom žulového skeletu. V niektorých miestach pozemku sa nachádza substrát kryštalickej bridlice a tiež sa nachádzajú ílovito-piesčité, piesčité až zlepenkové sedimenty. Neočakáva sa, že predpokladaná hladina spodnej vody bude dosahovať úroveň základovej škáry. Realizačný projekt podporený geologickým vrtom dá odpoveď aj na túto otázku. Základová konštrukcia je tvorená systémom betónovej vane s hydroizoláciou v kombinácii so základovými pásmi. Základové pasy a časť betónovej vane sa nachádzajú v nezámrznej hĺbke min. 950 mm. Podrobná skladba základovej konštrukcie sa nachádza vo výkrese základov.

2.1.2.2.8 Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie 1. PP sú tvorené železobetónovými monolitickými stenami hr. 300 mm. Vnútorne deliace priečky v 1. PP sú navrhnuté železobetónovými a murovanými stenami. Zvislé nosné konštrukcie 1. NP sú tvorené systémom ocelevej priehradovej konštrukcie uchytenej na železobetónové steny 1. PP čiastočne visutej. Vnútorne priečky 1. NP sú tvorené murovanými stenami. Aj tepelnoizolačná funkcia plášťa SO 1 plní požiadavky odporúčaných cieľových hodnôt uvedených v STN 73 0540-2 + Z1 + Z2.

Podrobnejšie skladby zvislých konštrukcií sa nachádzajú v výkresovej časti.

2.1.2.2.9 Horizontálne nosné konštrukcie a strecha

Horizontálne nosné konštrukcie medzi 1. PP – 1. NP a 1. NP - strecha sú riešené ako kombinovaná konštrukcia, kde základným nosným prvkom je oceľová priehradová konštrukcia, na ktorú je položený trapézový plech, ktorý súčasne tvorí aj stratené debnenie pre železobetónovú časť stropných dosiek. Na nosnú oceľovú priehradovú konštrukciu sú tepelnoizolačne pripojené oceľové konštrukcie zabezpečujúce vysunutý chodník po obvode SO 1 ako aj vysunutú strešnú atiku. Strecha je riešená ako plochá a pochôdzna s klasickou štruktúrou jednotlivých vrstiev a s vyspádovaním do stredu a odvodnením pomocou troch strešných podtlakových vpustí. Spádová vrstva strešného plášťa je vytvorená

pomocou spádových dosák. Podlaha 1. PP podlažia je navrhnutá tak, aby okrem nosnej funkcie plnila aj tepelnoizolačnú funkciu. Aj tepelnoizolačná funkcia jednotlivé horizontálne konštrukcie SO 1 plnia požiadavky odporúčaných cieľových hodnôt uvedených v STN 73 0540-2 + Z1 + Z2.

Podrobnejšie skladby zvislých konštrukcií sa nachádzajú v výkresovej časti.

2.1.2.2.10 Schodiská a výťah

SO 1 sa nachádza jedno vnútorné priamočiare dvojramenné schodisko s podestou a jedno vonkajšie priamočiare dvojramenné schodisko s podestou. Obe schodiská sú navrhnuté ako železobetónové. Nášľapná stupnica aj podstupnica sú riešené rovnako ako podlaha – liate leštené terazzo s vyfrézovanými protišmykovými priehlbinkami. Výťah je umiestnený medzi 1. PP a 1.NP. Jeho šírkové parametre umožňujú využitie tohto výťahu aj pre osoby so zdravotným znevýhodnením.

Podrobnejšie skladby zvislých konštrukcií sa nachádzajú v výkresovej časti.

2.1.2.2.11 Výplne otvorov

Okná a dvere sú navrhnuté ako hliníkové, zasklené s izolačným trojsklom. Farba rámov okien a dverných krídiel je RAL 7016. Podrobný popis výplní otvorov sa nachádza vo výkresovej časti vo výpise okien a dverí.

2.1.2.2.12 Podlahy

Podlahy na 1. PP a 1. NP sú navrhnuté na systémové riešenie podlahového vykurovania. Podlahové vrstvy sa uložia na tepelnú izoláciu, ktorá bude prekrytá polyetylénovou fóliou. Vykurovacie rúrky sa uložia do upínacej lišty a zalejú betónovou roznášajúcou vrstvou vystuženou KARI sieťami. Na túto vrstvu sa vytvorí vrstva terrazzo a následne v zmysle technologického postupu výrobcu sa plocha vybrúsi. Dilatácie a ich umiestnenie a rozsah jednotlivých prvkov vnútorných podláh budú navrhnuté v realizačnom projekte. Podlahy vonkajších obvodových terás na 1. NP SO 1 budú zo železobetónových prefabrikátov s hornou vrstvou s terrazzo. Strešná podlaha bude ukončená veľkoplošnou dlažbou o hrúbke min. 20 mm bodovo uložená na výškovo rektifikačných podporách.

Podrobnejšie skladby zvislých konštrukcií sa nachádzajú v výkresovej časti.

2.1.2.2.13 Inžinierske siete

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vybudovaním podzemného zdroja s úpravňou. Elektrická prípojka je navrhnutá od trafostanice. Odkanalizovanie a využitie dažďovej vody je navrhnuté v rámci príslušných stavebných objektov. Podrobnejšie riešené v časti 2.1.2.2.5 a vo výkresovej časti.

2.1.2.2.14 Technické zariadenie budovy

Umiestnenie technickej miestnosti je na 1. PP. Tu sa budú nachádzať kľúčové TZB. Zdrojom tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo zem – voda s využitím geosondy umiestnenej v zemi na západ od objektu SO 1. Systém vzduchotechniky a rekuperácie je navrhnutý podstropnými jednotkami v zníženom podhláde. Odvetranie hygienických zariadení je navrhnuté samostatne. Úpravňa dažďovej vody pre jej využitie v systéme splachovania toaliet je umiestnená v technickej miestnosti. Technické zariadenia budovy je potrebné podrobne navrhnuť špecialistom TZB v realizačnom projekte.

2.1.2.2.15 Terénne a vegetačné úpravy

Terénne a tým spojené vegetačné úpravy budú riešené v realizačnom projekte po geodetickom zameraní terénu a to špecialistami na geotechniku a vegetáciu.

2.2 Výkresová časť

2.2.1 Výkresová dokumentácia projektu pre územné konanie

2.2.1.1 Titulná strana



2.2.1.2 Situácia širšie vzťahy

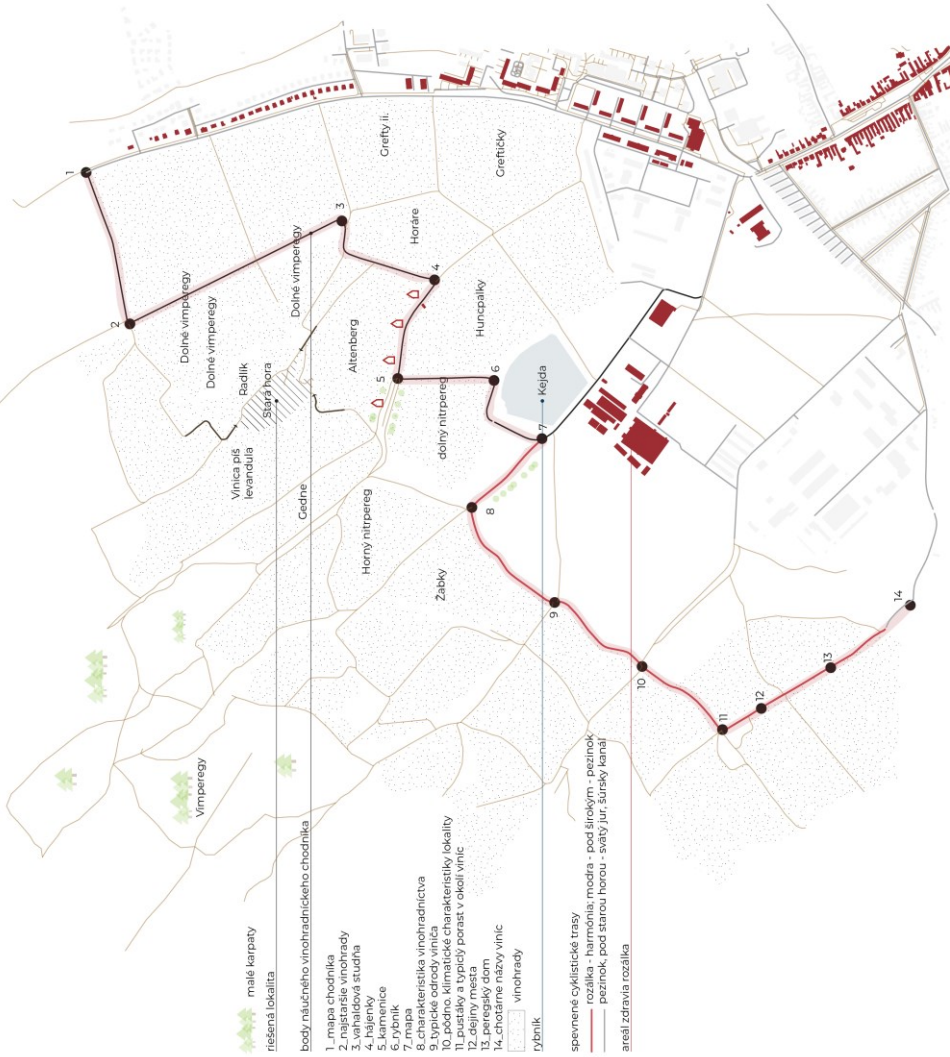
Situácia - širšie vzťahy



2.2.1.3 Analýza dopravy



2.2.1.4 Analýza lokality



Analýza lokality

Predmet:
Garant predmetu:
Vedúci práce:
Ústav

doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
UEEA

Názov témy:
Druh dokumentácie
Obsah:
Číslo výkresu:

Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok
Architektonická štúdia (I. časť)
Analýza lokality

Student:
Studijná skupina:
Akad. rok:
Dátum:

Jakub Janotka 2
2023/24
28.3.2024

STU
FAD

2.2.1.5 História a prírodné podmienky

Historické fragmenty vinohradníctva v Pezinku

- 1295 – prvá písomná zmienka o existencii vinohradov v chotári Pezinka
- 1376 – Pezínok získava trhové privilégiá; začiatok obchodovania peziňských vinárov v priestore strednej Európy
- 13.-14. storočie – rozvoj vinohradníctva v Pezinku s pomocou nemeckých kolonistov
- 1647 – na základe privilégiá Ferdinanda III. sa Pezínok stáva slobodným kráľovským mestom
- 17. storočie – najväčší rozmach malokarpatského a tým aj Peziňského vinohradníctva a tým spojeného obchodu s vínom
- 18.-20. storočie – výrazný úpadok vinohradníctva v oblasti Pezinka
- 1936 – 126 vinohradníkov z Pezinka zakladá Slovenské vinohradnícke družstvo; Pezínok sa stáva centrom vinohradníctva a vinárstva na Slovensku
- 1950 – vzniká Jednotné roľnícke družstvo
- 1951 – pôvodné Slovenské vinohradnícke družstvo pohitli Vinárske závody Pezínok
- 70. roky 20. storočia – najbúrlivejší rozmach vinohradníctva a vinárstva v Pezinku
- 1989 - navrátenie pôdy pôvodným vlastníkom
- 1995 – bolo založené Združenie peziňských vinohradníkov a vinárov, ktoré sa snaží o zachovanie starých vinohradníckych tradícií v Pezinku

Za lokalitu s najstaršími vinohradmi v peziňskom chotári dnes považujeme na vrchu Stará hora, na ktorom sa od 17. storočia rozkladali vinohrady, ktoré niesli názov Alterperg, Mitterperg, Wimperg a Grefty. Práve na svahoch Starej hory bol vysadený jeden z mála starých vinohradov, o ktorom je známy údaj, kedy sa tak stalo. išlo o vinohrad Neuberger a stalo sa to v roku 1615.

Vinohradnícke plochy v katastrálnom území Pezinka patria podľa zákona do „Malokarpatskej vinohradníckej oblasti“. V peziňskom rajóne sa vyrábajú biele vína: rizlingy, veltlíny, silvány, sauvignony, tramíny, muškáty, burgundy a červené vína: Frankovka modrá, Svätovavrinecké, Portugalské modré a Burgundské modré.

Prírodné podmienky na pestovanie viniča v oblasti Pezinka

Peziňský chotár sa nachádza na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát s nadmorskou výškou od 138-752 m.n.m. V Malokarpatskej vinohradníckej oblasti sa vinič pestuje na hmedej viničnej pôde. Ide o svetlohnedú, nevyrazne hrudkovitú, hlinito-piesčitú pôdu s určitým obsahom žulového skeletu. Časť peziňského chotára je tvorený substrátom kryštalickej bridlice. V nižších častiach sa nachádzajú ilovito-piesčité, piesčité až zlepenčové sedimenty.

Priemerná ročná teplota je 10 °C a dĺžka slnečného svitu je okolo 2100 hodín. Ročný úhrn zrážok je približne 750 mm. Rozloha viniča v peziňskom chotári je okolo 860 ha.

Fauna: dub, buk, imelo, gaštan, dula, šáпка, driemka

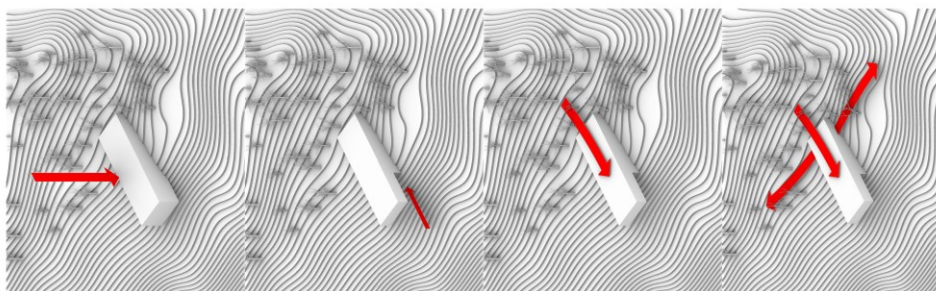
Flóra: drevokazná huby, hloďavce, skorce, srnčia a dancía zver, diviaky

V 70.-80. rokoch minulého storočia sa na katastrálnom území mesta Pezínok vybudovalo väčšie množstvo vodných nádrží s rôznym poslaním. Vodná nádrž pod Starou horou, miestnymi obyvateľmi nazývaná Kejda, vznikla pôvodne pre Kejdové (kejda-hnoj) hospodárstvo. Kejdové hospodárstvo bolo využívané pre potreby hnojenia vinohradov. Vodná plocha v súčasnosti v správe rybárskeho zväzu, využívaná na chov rýb.

Predmet:	Bakalárska práca	Názov témy:	Vyhľadka a vinárstvo, Pezínok	Student:	Jakub Janotka
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.	Druh dokumentácie:	Architektonická štúdia (I. časť)	Studijná skupina:	2
Vedúci práce:	doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.	Obsah:	História a prírodné podmienky	Akad. rok:	2023/24
Ustav:	UEEA	Číslo výkresu:	4	Dátum:	28.3.2024



2.2.1.6 Sprievodná správa I.



Sprievodná správa

Charakteristika územia

Zadaním pre architektúru je štúdiu o navrhnutí určených pozemkov vhodnú formu vyhladky a vinárstva, ktorá rešpektuje urbanistický kontext a priestorové vzťahy. Priestor sa nachádza na južnom úpätí Malých Karpát, staročnoú tradíciou pestovania vinnej révy. Riešenie priestor sa nachádza na parcelách č. 5611, 5601/1 a 5610 v katastrálnom území mesta Pezínok, v časti Stará Hora, ktorý je obklopený najmä vinohradmi vo vlastníctve drobných spracovateľov/hrozna za účelom výroby vína. Tento priestor nie je zastavaný ani určený na zastavanie podľa platného územného plánu mesta Pezínok, čo však nebráni v budúcnosti aj na základe tejto architektonickej štúdie navrhnuť a vykonať príslušné úpravy mestskými orgánmi v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Miesto je obľúbenou oddychovou lokalitou pre turistov alebo miestnych (peších aj na bicykloch) s výhľadmi na okolitú krajinu. Miesto sa tiež využíva na malé pikniky s pobytom v prírode s využitím niekoľkých vybudovaných ohnisk. V blízkosti tejto lokality sa nachádza vodná nádrž. Dopravné napojenie priestoru je len prostredníctvom nenormových nespevnených verejných účelových ciest s obmedzeným prístupom pre určité druh motorových vozidiel. Na dotknutých pozemkoch sa nenachádza verejná kanalizácia ani verejný vodovod. Taktiež v blízkosti študovaných pozemkov sa nenachádza trafostanica alebo akékoľvek elektrické vedenie nízkeho alebo vysokého napätia. Rozvody verejnej telekomunikačnej siete sa tiež v blízkosti dotknutých pozemkov nenachádzajú.

Koncept a filozofia

Urbanistický koncept vychádza z minimálnej zástavby širšieho priestoru tejto lokality. Účelom architektonického návrhu je vybudovanie objektu, ktorý by sa symbioticky začlenil do prírodného prostredia v tejto lokalite. Poskytovaním špecializovaných služieb zameraných na podávanie vybraných druhov nápojov so širokým zastúpením (víno, pivo), podávaním jedál vo vybranom sortimente studenej kuchyne a teplých jedál formou minútok a teplých pokrmov by tento návrh vytvoril kultúrne prostredie na komunitné stretávanie sa a najmä degustáciu a predaj lokálnych vín. Súčasťou navrhovaného objektu je aj výstava historických artefaktov s tematikou pestovania vinnej révy a výroby vína v tejto lokalite. Taktiež súčasťou tohto návrhu je vyhladka s využitím strechy objektu, plošne umožňujúca vykonávať aj vzdelávaciu činnosť v prírodnom prostredí napr. v oblasti životného prostredia. Blízkosť cyklotrasy tiež umožňuje vytvorenie odpočinkového bodu pre túto komunitu.

Predmet: Bakalárska práca
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
Ustav: UEEA

Názov témy: Druh dokumentácie
Obsah: Sprievodná práca + koncept
Číslo výkresu: 5

Vyhľadka a vinárstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (I. časť)
Sprievodná práca + koncept

Student: Jakub Janotka
Studijná skupina: 2
Akad. rok: 2023/24
Dátum: 28.3.2024

STU
FAD

Urbanistické a architektonické riešenie

Navrhovaný objekt je riešený ako dvojpodlažný s pochádzajúcou strechou prístupnou z vonkajšieho prostredia. Hlavný vstup do objektu je situovaný v nástupnej plošiny zadnej časti objektu na 1. NP, komunikácie dostatočne prístupnej pre návštevníkov objektu. Prvky inkluzie návštevníkov boli vo všetkých priestoroch objektu vrátane prístupu dodržané podľa platných právnych a technických predpisov. Na 1. NP (nadszemné podlažie) bude realizované kompletne prevádzkovo zázemie spolu so zariadením na skladovanie a prípravu sortimentu studenej kuchyne, teplých jedál formou minútok a teplých predkrmov s vybranými druhmi nápojov. Na tomto podlaží budú vytvorené priestory na toalety pre návštevníkov ale aj hygienické zázemie pre zamestnancov prevádzky. Súčasťou interiérového vybavenia budú stoly a stoličky, priestor baru ako aj skladové a iné priestory. Na 1. PP (podzemné podlažie) sa nachádza vinná pivnica, predpivničný priestor vhodný na spoločenské aktivity a priestor pre zázemie TZB. Interiér tohto priestoru je možné posuvnými sklenenými dverami sprístupniť s vonkajším priestorom. Medzi 1. NP a 1. PP bude realizované schodisko a tiež aj výťah. Súčasťou oboch podlaží budú historické exponáty súvisiace pestovaním vinné révy a výroby vína. sú Pochádzajúca strecha prístupná zo systému vonkajších chodníkov alebo vonkajším schodiskom umožní návštevníkom výhľady v rozsahu 360° aj na širokú panorámu mesta Pezínok a jeho okolie. Priestor na streche bude možné využívať aj na aktivity edukáčného charakteru obmedzených skupín návštevníkov (cca 20 osôb). Objekt bude prístupný verejnou mestskou cestou s obmedzením, a to len pre zásobovanie prevádzky a pre účely záchrannej služby a hasičského zboru. Možnosťou je aj prípadná rozsahom vymedzená kyvadlová doprava v určenej dobe pre elektrické vozidlá pre max. 8 osôb bez možnosti statia pri navrhovanom objekte.

Dispozičné riešenie

Objekt SO1 je navrhovaný ako objekt s dvomi podlažiami a pochádzajúcou strechou. 1. NP je tretinou svojej dĺžky vysunutý pred 1. PP, čím sa vytvára prekrytý priestor na vonkajšiu terasu. Z troch strán je 1. PP zapustený do existujúceho terénu, ktorý len čiastočne bude upravovaný. Nosnou funkciou tohto priestoru je vinná pivnica ponúkajúca návštevníkom sudové a fľaškové vína lokálneho charakteru ale aj vína ostatných najmä slovenských výrobcov. 1. NP podlažie je charakterizované ako priestor určený na konzum sortimentu studenej kuchyne, teplých jedál formou minútok a teplých predkrmov s vybranými druhmi nápojov. Pochádzajúca strecha je určená najmä na výhľadku pre návštevníkov. Ďalšie objekty stavby dopĺňajú komplexné riešenie tohto návrhu. Podrobnejšie dispozičné jednotlivých priestorov SO1 sú uvedené v pôdorysoch jednotlivých podlaží vrátane ich funkčného vymedzenia a plošného rozsahu.

Predmet: Bakalárska práca
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
Ustav: UEEA

Názov témy: Druh dokumentácie
Obsah: Sprevodná správa
Číslo výkresu: 6

Konstruktívne a materiálové riešenie

Nosnú konštrukciu SO1 tvorí železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými obvodovými stenami s roštovým systémom stropných konštrukcií. Konzolovité vysunutie 1. NP je zabezpečené po obvode strešnej konštrukcie uzavretým vysunutým rámom so stĺpmi medzi strešnou konštrukciou a stropnou konštrukciou s prinesením silových účinkov aj do oceľových tiel na oboch stranách visúcej konštrukcie. Navrhované predbežné riešenie si ešte vyžaduje podrobnejšie statické posúdenie navrhovaného nosného systému. Obvodové železobetónové múry budú zateplené podľa platných noriem. Súčasťou navrhovaného riešenia sú aj obkladové panely, perforované v miestach okien. Láhke murivo interiérových priečok bude omietnuté omietkou. Podlahy sú liate terrazo

Stavba výhľadky a vinárstva bude pozostávať z viacerých stavebných objektov:

- SO1 – Prevádzkovo-obchodný objekt s výhľadkou
- Podpivničný objekt s dvomi podlažiami a s pochádzajúcou strechou.
- SO2 – Prístupová cesta
- Verejná mestská cesta s obmedzeným využívaním s asfaltovou vozovkou s výhybnami s minimálnymi šírkovými parametrami podľa platnej výhľadky a normy.
- SO3 – Chodníky, spevnené plochy a vegetačné úpravy
- Použitie rôznych materiálov, drvené kamenivo a zámková dlažba pre chodníky a spevnené plochy. Systém múrikov je riešený z gabiónov.
- SO4 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka bude riešená napojením na vzdialený existujúci vodovodný systém mesta Pezínok. Napojenie a prípadné dobudovanie automatickej tlakovej stanice si bude vyžadovať detailnejšie posúdenie v rámci ďalšieho stupňa dokumentácie. Alternatívne vodovodná prípojka bude riešená k novonavrhovanej studni s úpravou vody pokiaľ bude dosiahnuta výdatnosť a ekonomická efektívnosť vrtu.

SO5 – Kanalizačná prípojka + ČOV
Spláškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd a následne do vsakovacej šachty. Dažďové vody zo strechy objektu budú z časti odvádzané do dažďovej šachty a v prípade jej naplnenia do vsakovacej šachty.

SO6 – Elektrická prípojka + doplnkový zdroj elektrickej energie
Elektrická prípojka bude riešená z určenej trafostanice a bude využitý doplnkový zdroj na báze fotovoltaických technológií prípadne vetrnej turbíny.

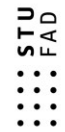
SO7 – KONTAJNEROVÉ STÁTIE
Kontajnerové státie sa bude realizovať v zemnom vale, v blízkosti objektu SO1 a prístupovej cesty SO2 v rozsahu a vybavením podľa platných právnych predpisov.

Bilancia

Celková podlažná plocha:	379,90 m ²
Plocha 1. NP:	217,03 m ²
Plocha 1. PP:	162,87 m ²
Plocha strechy:	286,00 m ²

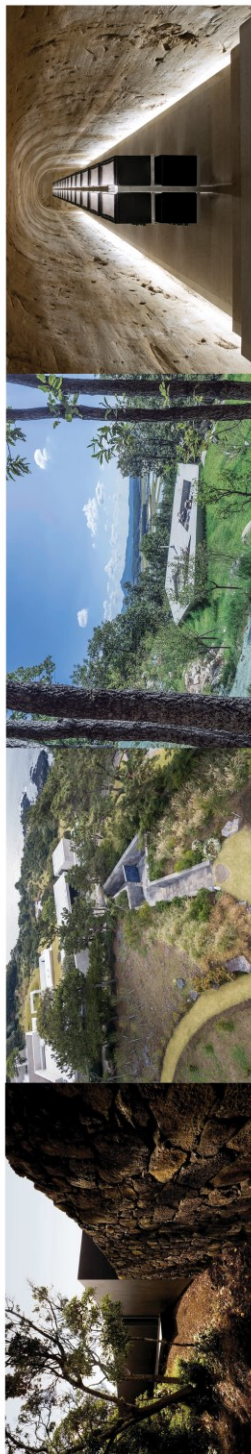
Výhľadka a vinárstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (1. časť)
Sprevodná správa
6

Student: Jakub Janotka
Študijná skupina: 2
Akad. rok: 2023/24
Datum: 28.3.2024



2.2.1.8 Inšpirácie

INŠPIRÁCIE



Zdroje:
<https://www.archdaily.com/200840/gruta-das-torres-visitor-centre-sami-architectos>
https://www.archdaily.com/574554/jelu-island-tea-house-alvaro-siza-viera-plus-carlos-castanheira?ad_medium=gallery
https://www.archdaily.com/785481/weinlich-march-gut?ad_medium=gallery
https://www.archdaily.com/202511/tilt-road-house-bbro-architects?ad_medium=gallery
<https://www.architectsk61a/obcianske-stavba/muzium-liaung-tor-unasiko.html>
<https://janreva.com/sk/white-gems-sk/vila-blanche-sk/>
https://www.archdaily.com/1001029/hogai-house-raul-almenara?ad_medium=gallery

Predmet: Bakalárska práca
 Garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
 Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
 Ustav: UEEA

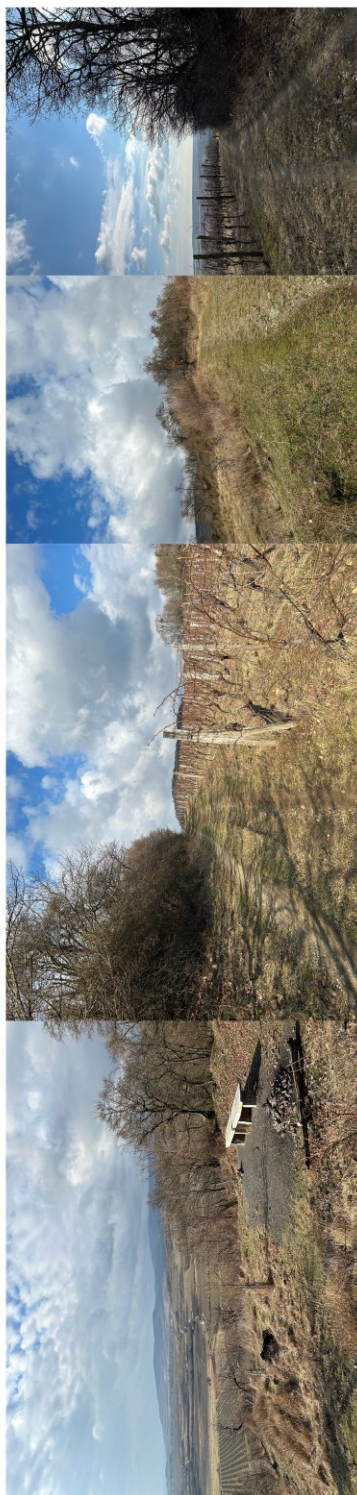
Názov témy: Vyhliadka a vinárstvo, Pezínok
 Druh dokumentácie: Architektonická štúdia (1. časť)
 Obsah: Inšpirácie
 Číslo výkresu: 7

Student: Jakub Janotka
 Studijná skupina: 2
 Akad. rok: 2023/24
 Dátum: 28.3.2024

STU
 FAD

2.2.1.9 Fotodokumentácia

FOTODOKUMENTÁCIA



Zdroj: Autorská fotografia

Predmet: Bakalárska práca
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
Ústav: UEEA

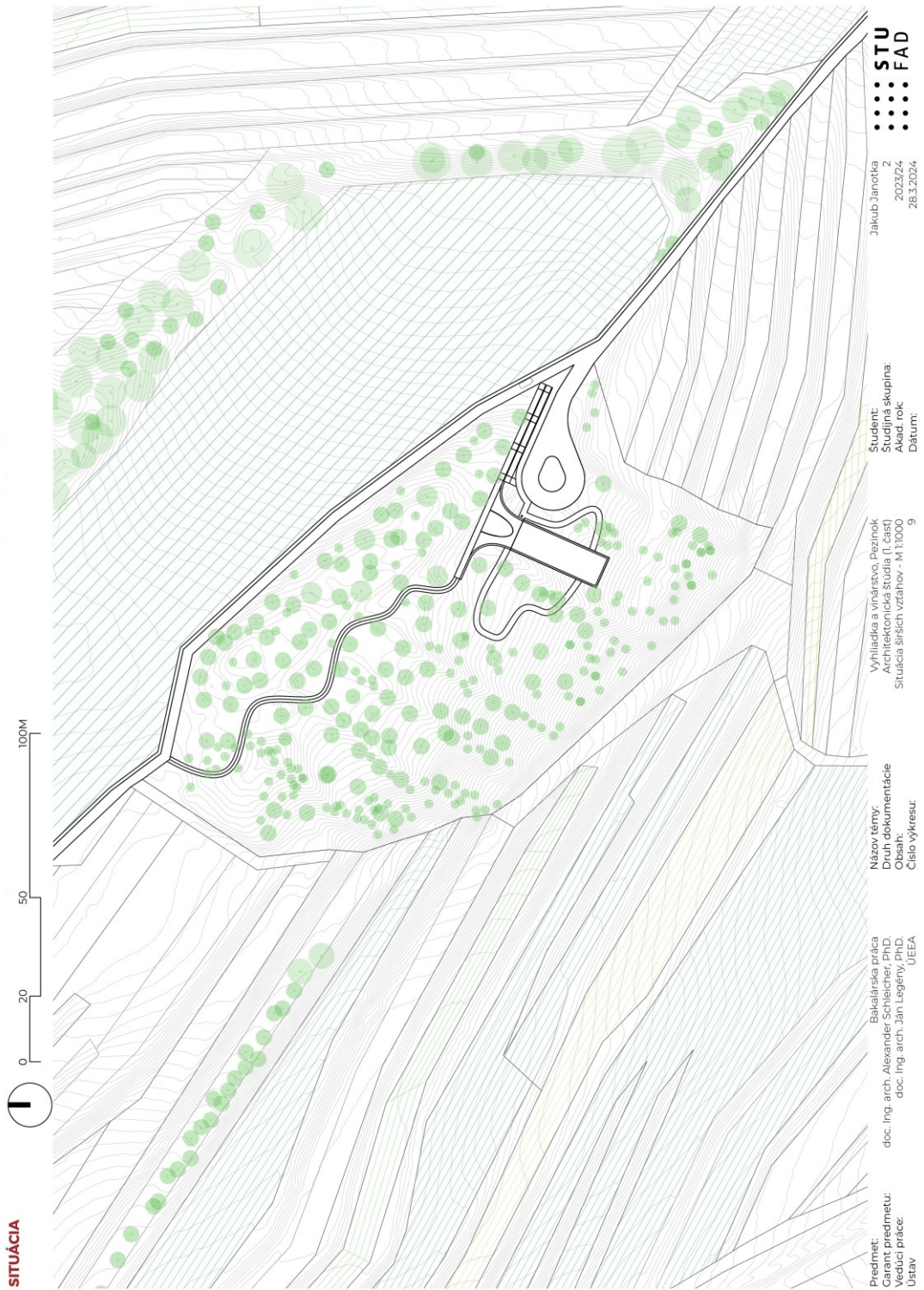
Názov témy: Druh dokumentácie
Obsah: Fotodokumentácia
Číslo výkresu: 8

Vyhliadka a vlnarstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (I. časť)
Fotodokumentácia

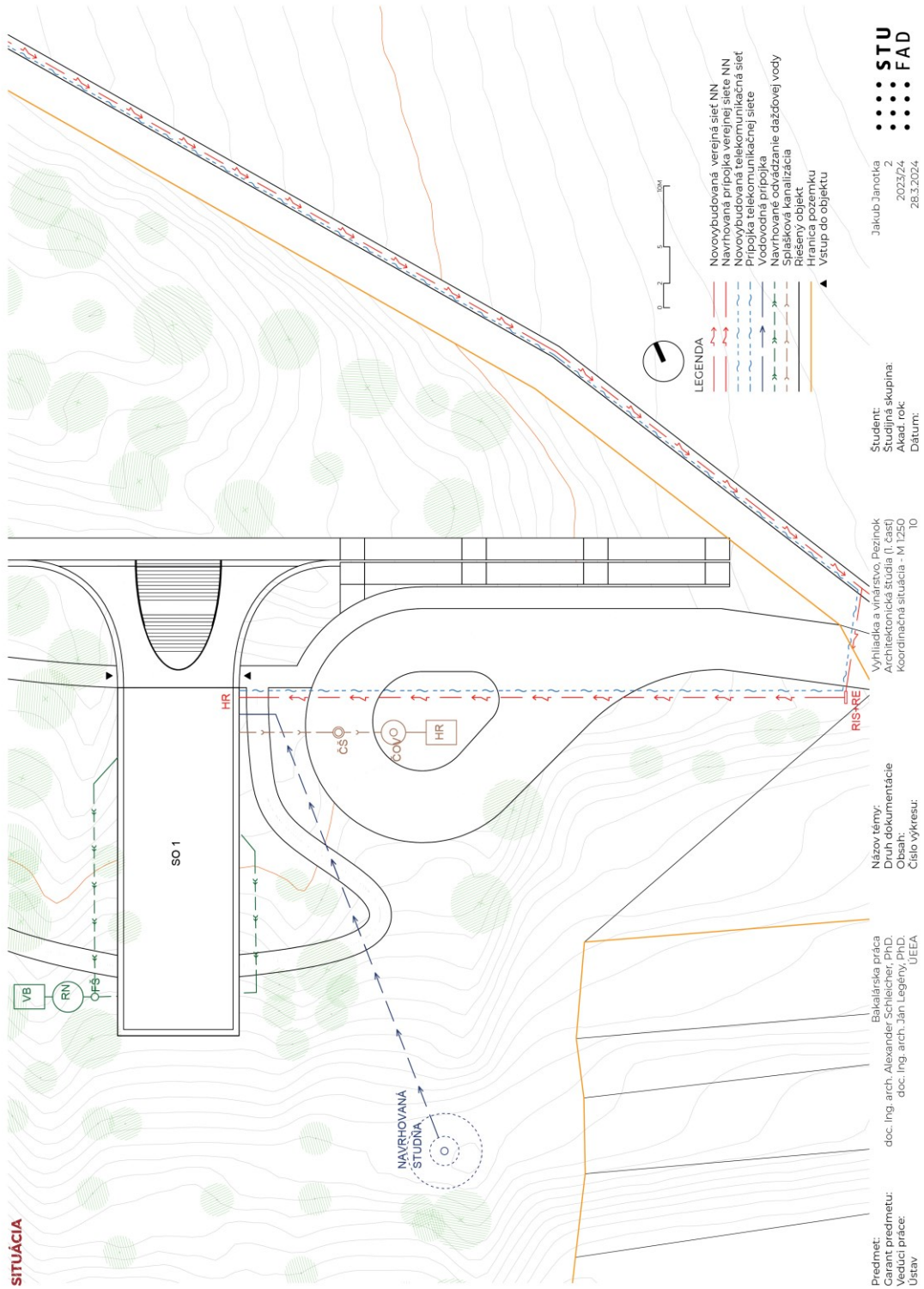
Student: Jakub Janotka
Studijná skupina: 2
Akad. rok: 2023/24
Dátum: 28.3.2024

STU
FAD

2.2.1.10 Situácia širších vzťahov, M 1:1000

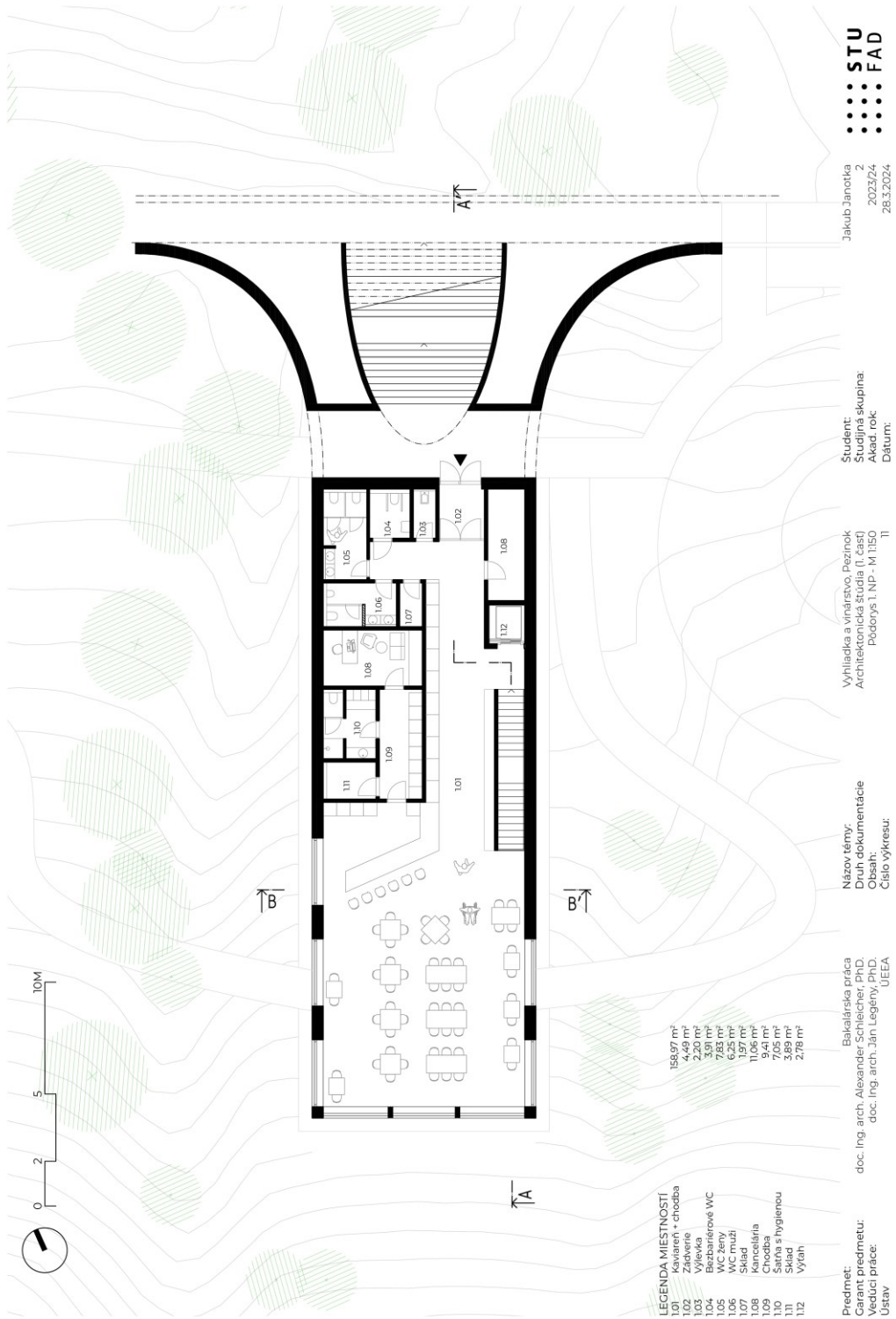


2.2.1.11 Koordinačná situácia, M 1:250

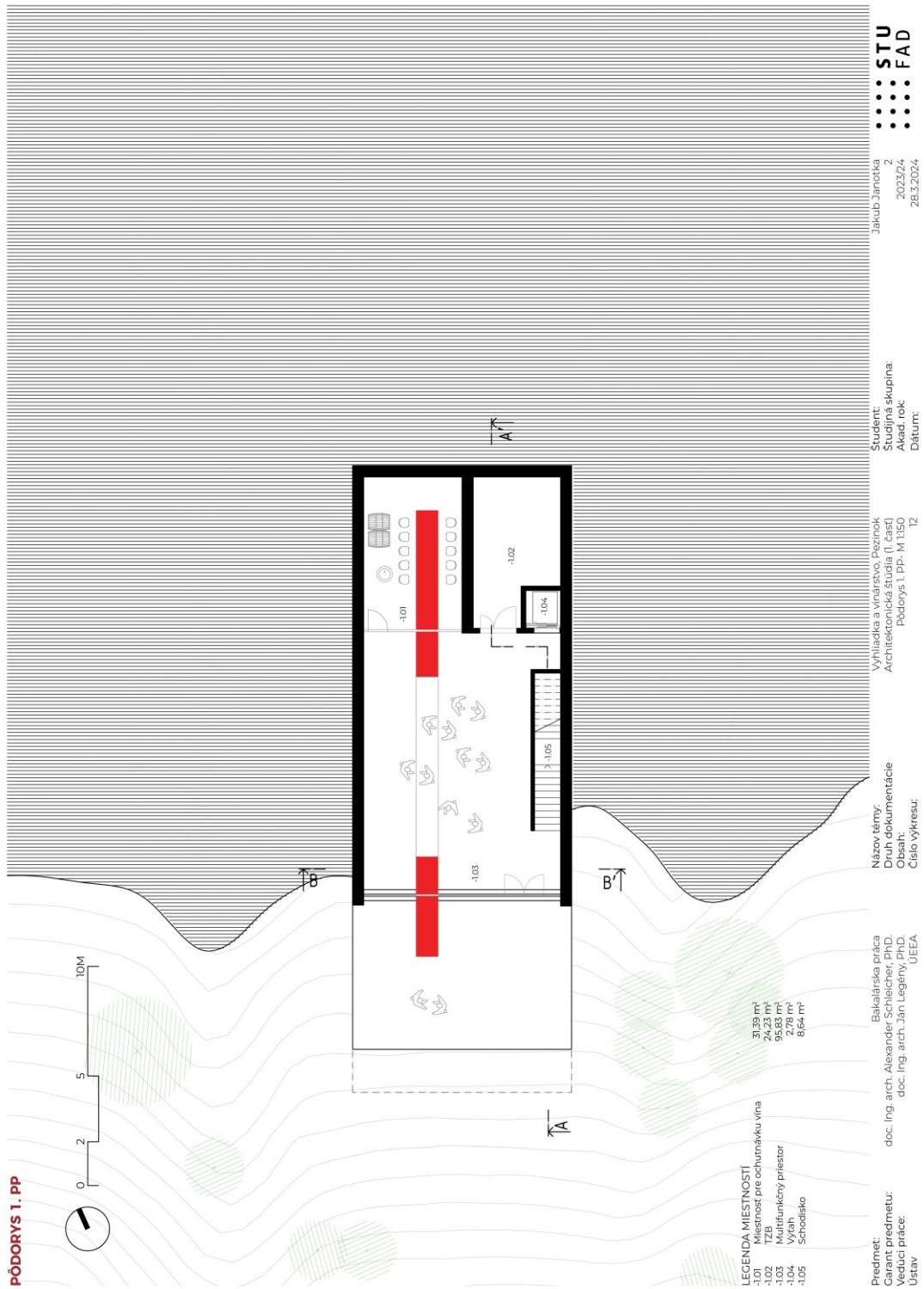


2.2.1.12 Pôdorys 1. NP, M 1:150

PÔDORYS 1. NP

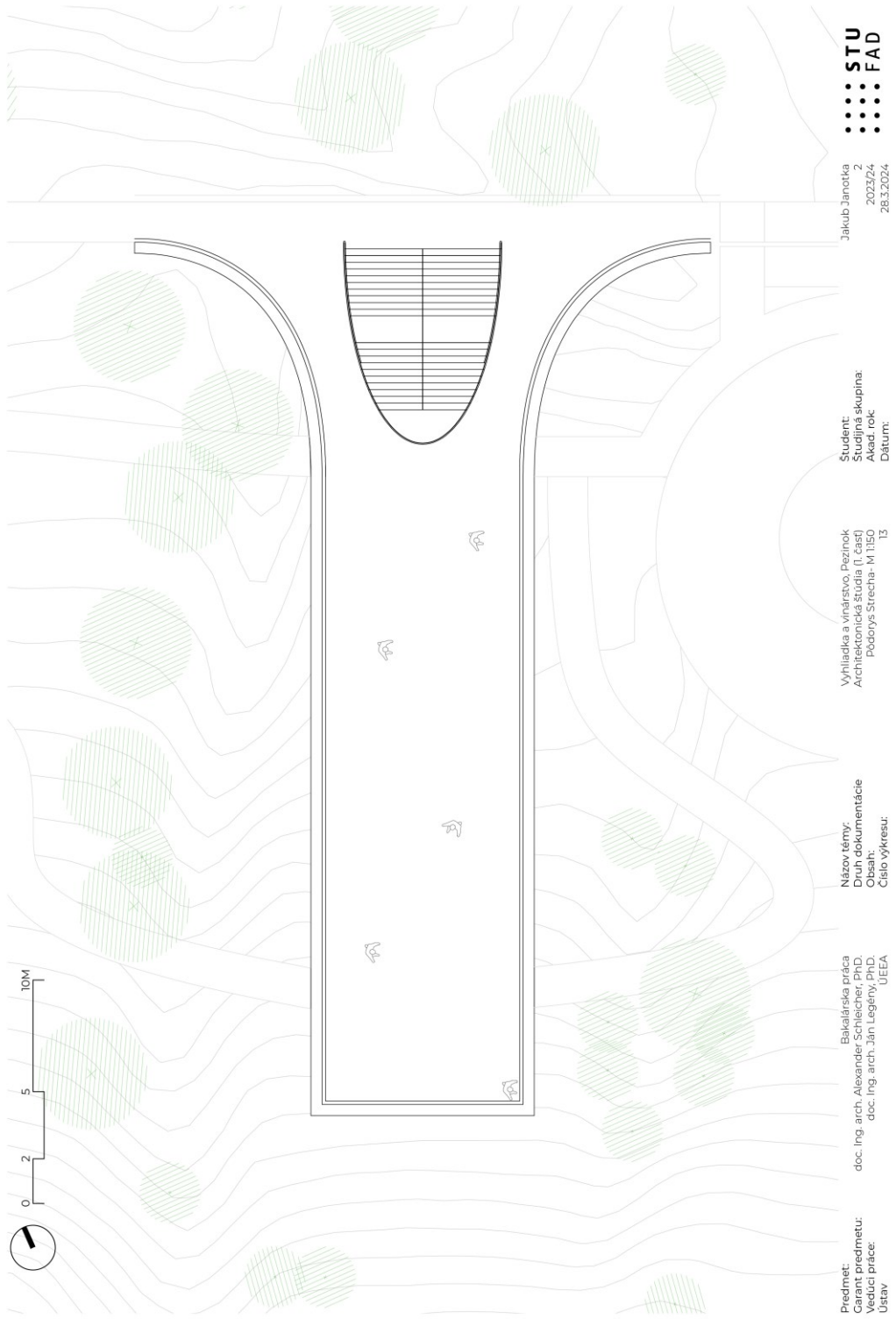


2.2.1.13 Pôdorys 1. PP, M 1:150



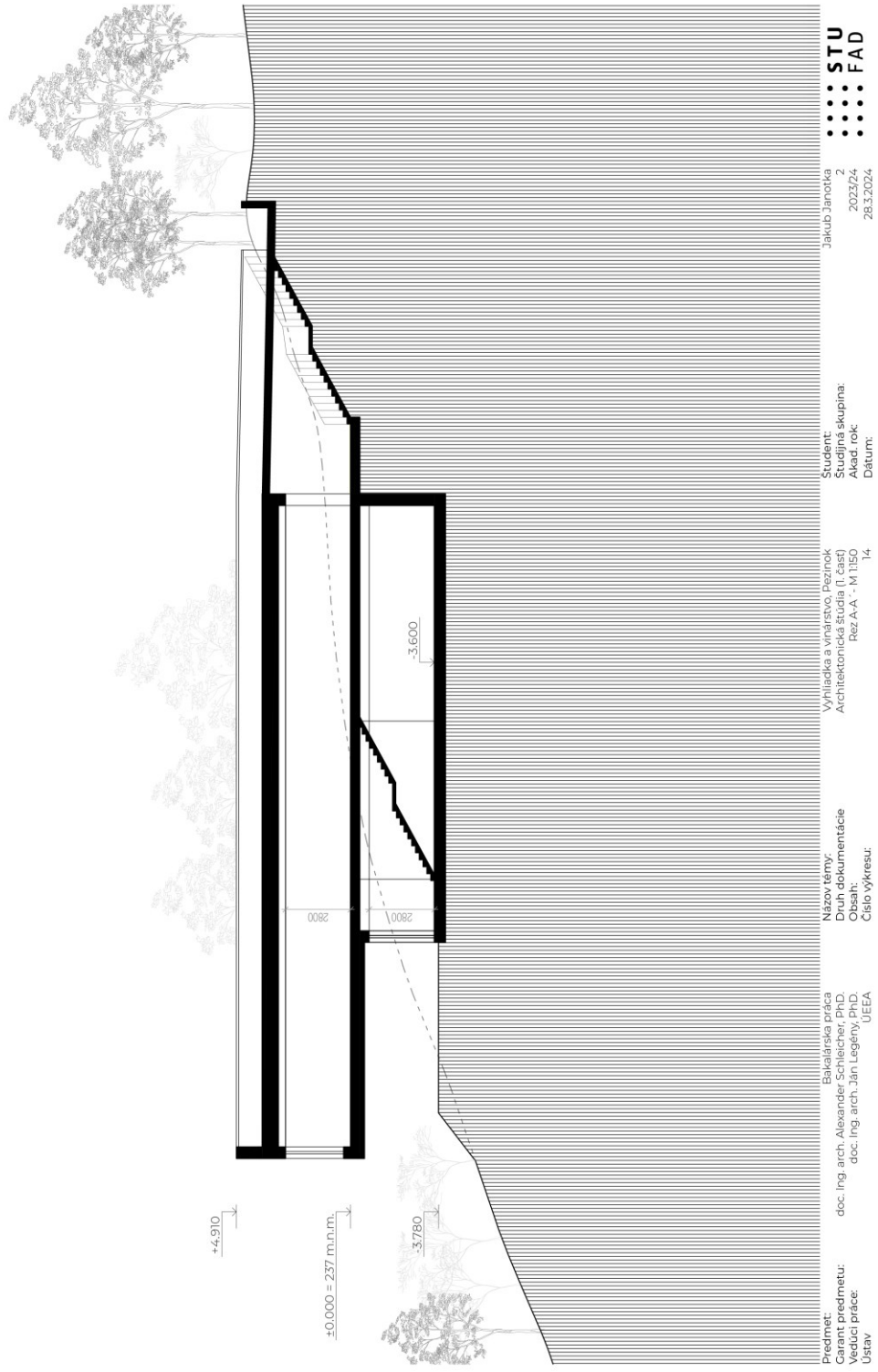
2.2.1.14 Pôdorys strechy, M 1:150

PÓDORYS STRECHA



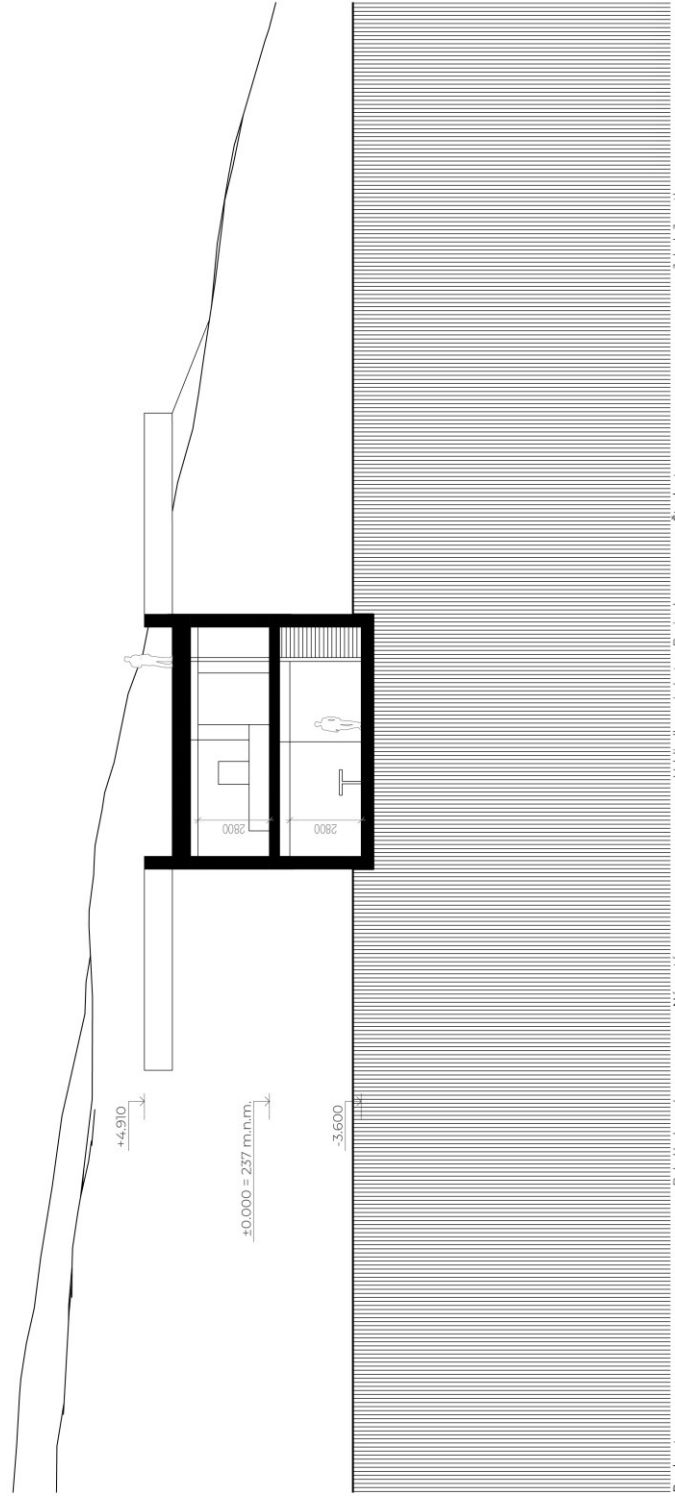
2.2.1.15 Rez A-A', M 1:150

POZDÍŽNY REZ



2.2.1.16 Rez B-B', M 1:150

PRIEČNY REZ



Predmet: Bakalárska práca
 Garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, Ph.D.
 Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, Ph.D.
 Ústav: UEEA

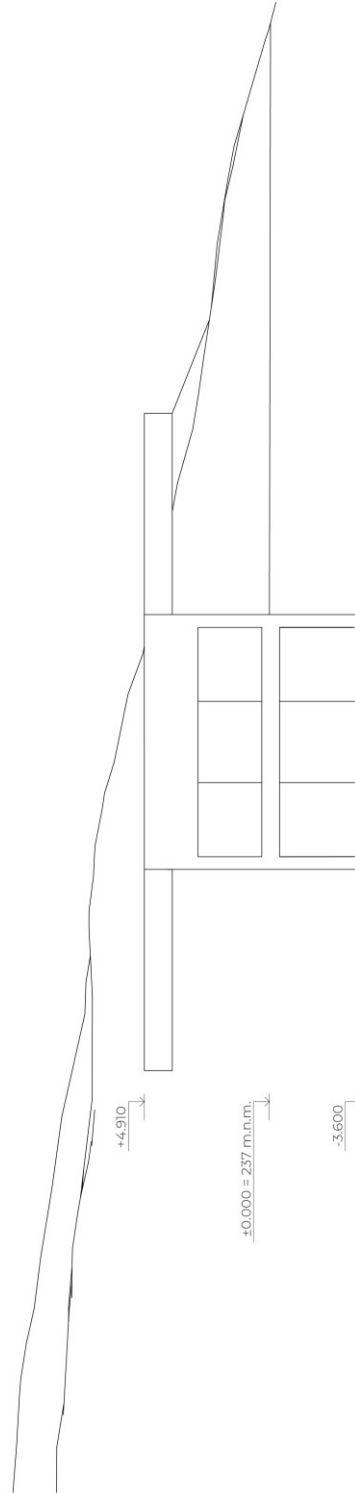
Název témy: Vyhliadka a vnáranstvo, Pezrnok
 Druh dokumentácie: Architektonická štúdia (I. časť)
 Obsah: Rez B-B' - M 1:150
 Číslo výkresu: 15

Student: Jakub Janotka
 Studijná skupina: 2
 Akad. rok: 2023/24
 Dátum: 28.3.2024

••••• STU
 ••••• FAD

2.2.1.17 Pohľad južný, M 1:150

POHLAD JUŽNÝ



Predmet:
Garant predmetu:
Vedúci práce:
Ústav

doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
UEEA

Názov témy:
Druh dokumentácie
Obsah:
Číslo výkresu:

Vyhľadka a vlnarstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (1. časť)
Pohľad južný - M 1:150
16

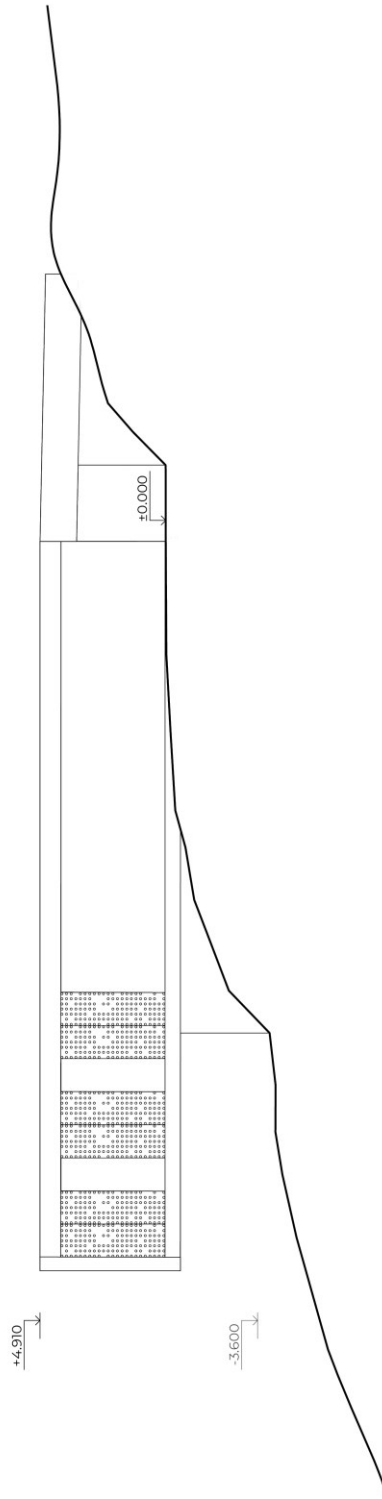
Student:
Studijná skupina:
Akad. rok:
Dátum:

Jakub Janotka 2
2023/24
28.3.2024

STU
FAD

2.2.1.18 Pohľad východný, M 1:150

POHLAD VÝCHODNÝ



Predmet:
Garant predmetu:
Vedúci práce:
Ústav

doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
UEEA

Názov témy:
Druh dokumentácie
Obsah:
Číslo výkresu:

Vyhliadka a vlnarstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (I. časť)
Pohľad východný - M 1:150

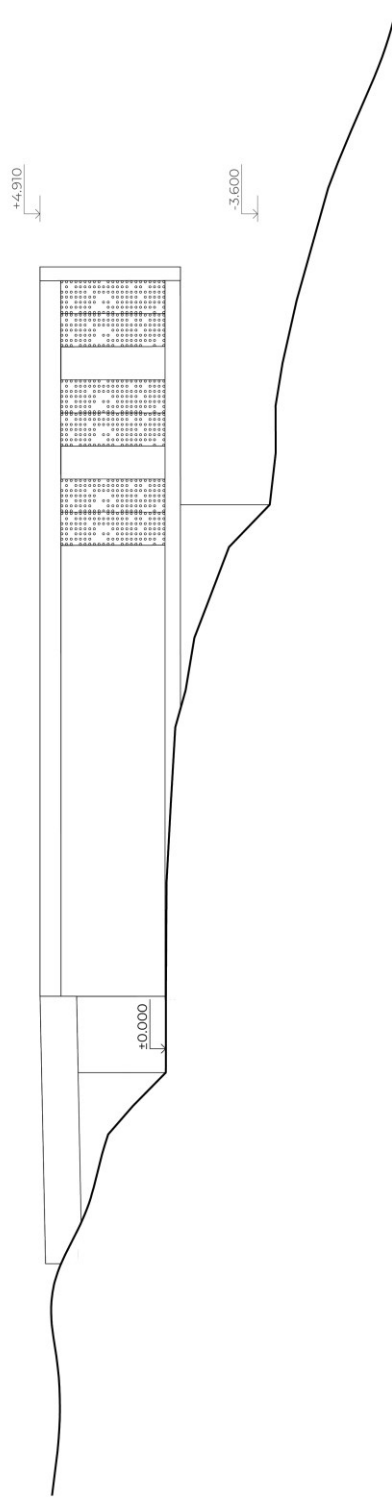
Student:
Studijná skupina:
Akad. rok:
Dátum:

Jakub Janotka 2
2023/24
28.3.2024

STU
FAD

2.2.1.19 Pohľad západný, M 1:150

POHLAD ZÁPADNÝ



Predmet:
Garant predmetu:
Vedúci práce:
Ústav

doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
UEEA

Názov témy:
Druh dokumentácie
Obsah:
Číslo výkresu:

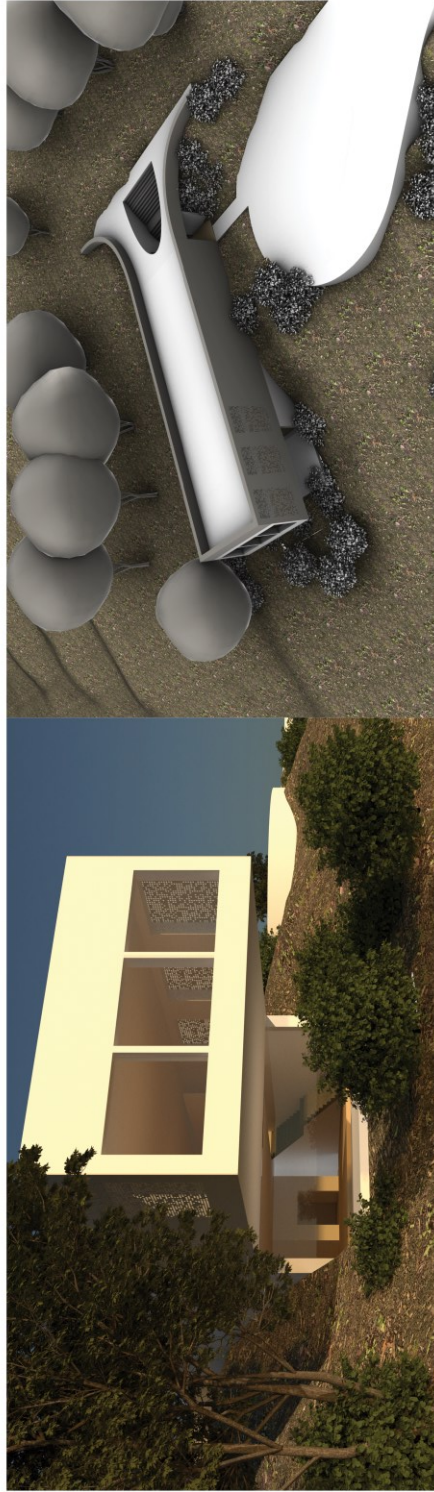
Vyhľadka a vlnarstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (I. časť)
Pohľad západný - M 1:150
18

Student:
Studijná skupina:
Akad. rok:
Dátum:

Jakub Janotka
2
2023/24
28.3.2024

STU
FAD

2.2.1.20 Vizualizácia 1



Predmet:
Garant predmetu:
Vedúci práce:
Ústav

doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
UEEA

Názov témy:
Druh dokumentácie
Obsah:
Číslo výkresu:

Vyhliadka a vlnarstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (I. časť)
Vizualizácia
19

Student:
Studijná skupina:
Akad. rok:
Dátum:

Jakub Janotka
2
2023/24
28.3.2024

STU
FAD



Predmet: Bakalárska práca
Garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.
Ústav: UEEA

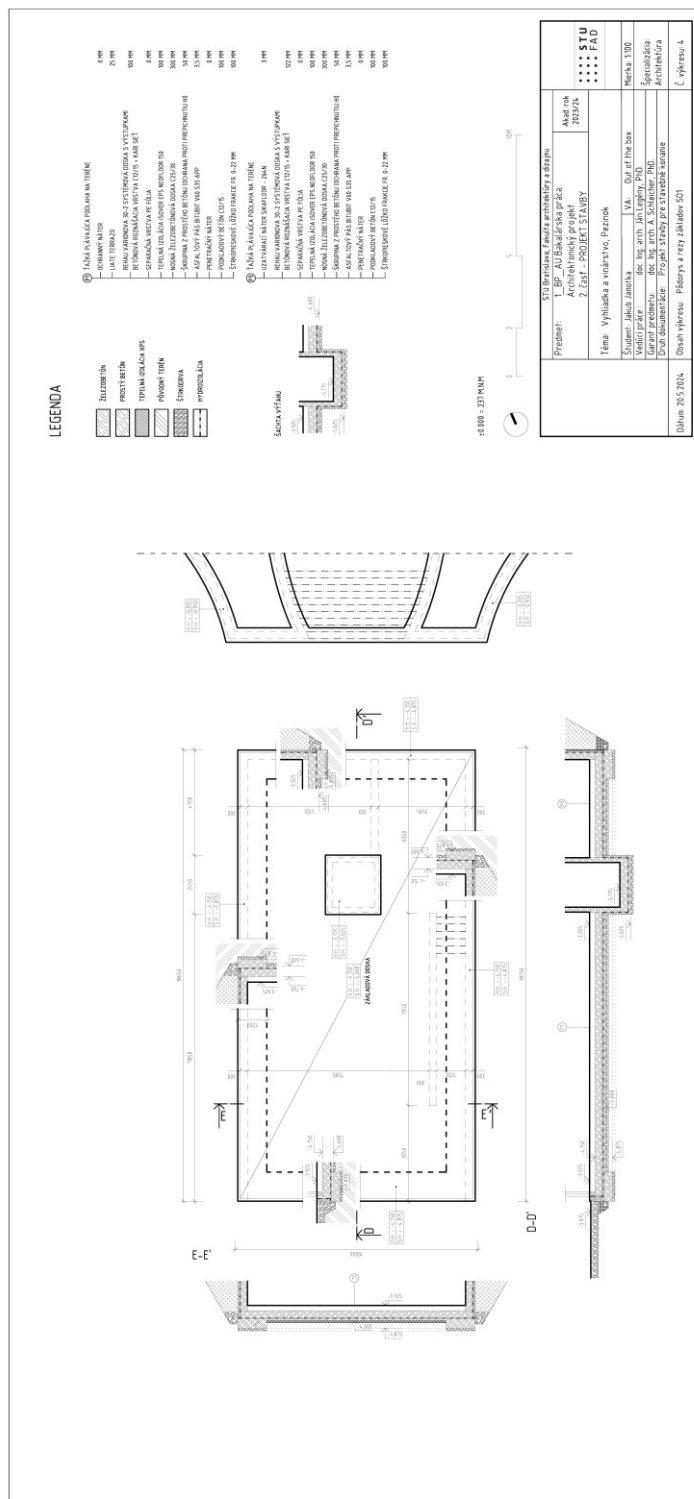
Názov témy: Druh dokumentácie
Obsah: Vizualizácia
Číslo výkresu: 20

Vyhliadka a vlnarstvo, Pezínok
Architektonická štúdia (I. časť)
Vizualizácia

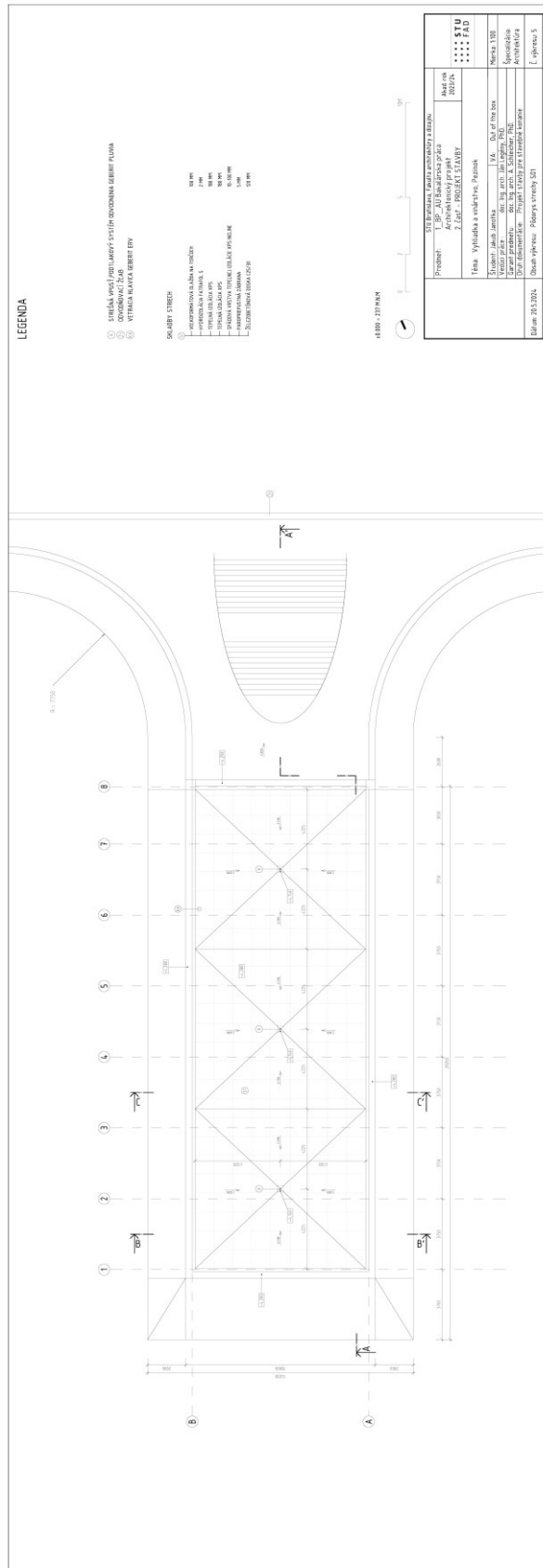
Student: Jakub Janotka
Studijná skupina: 2
Akad. rok: 2023/24
Dátum: 28.3.2024

STU
FAD

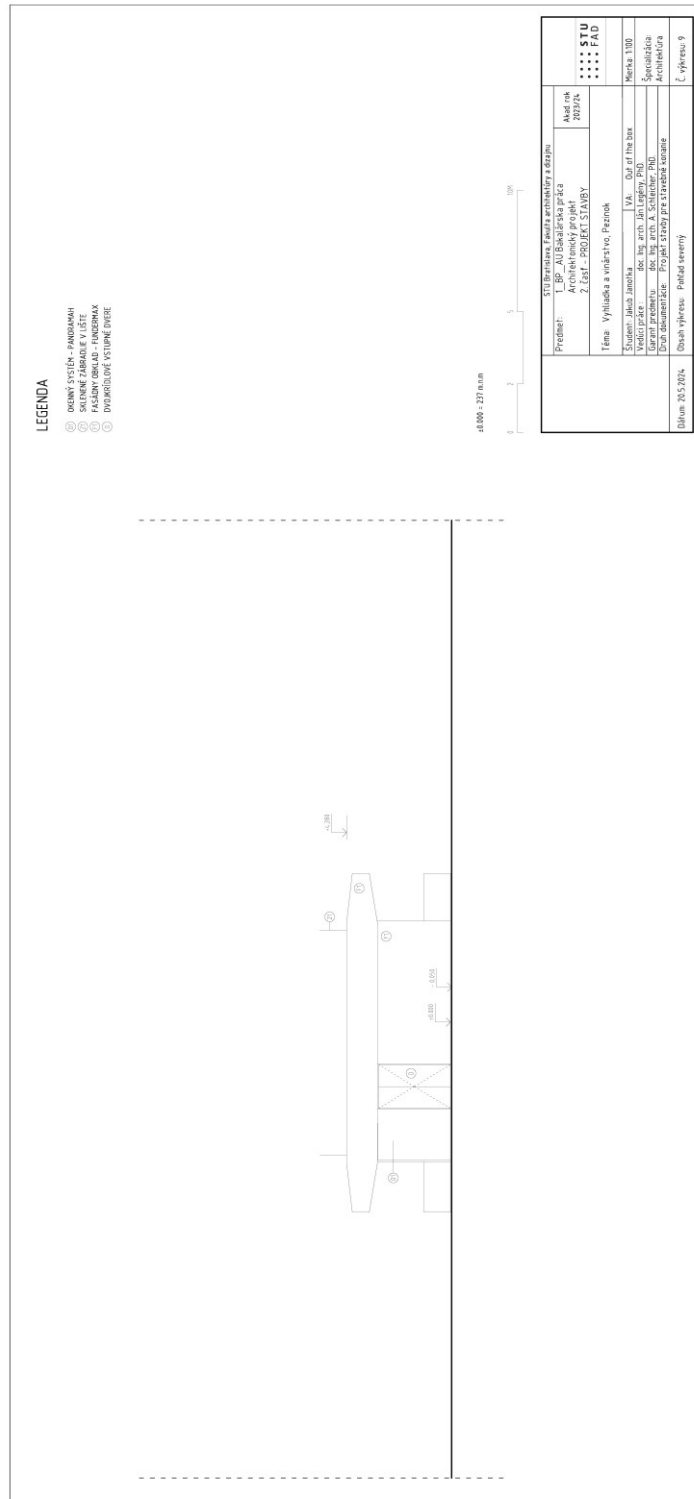
2.2.2.4 Výkres základov, M 1:100



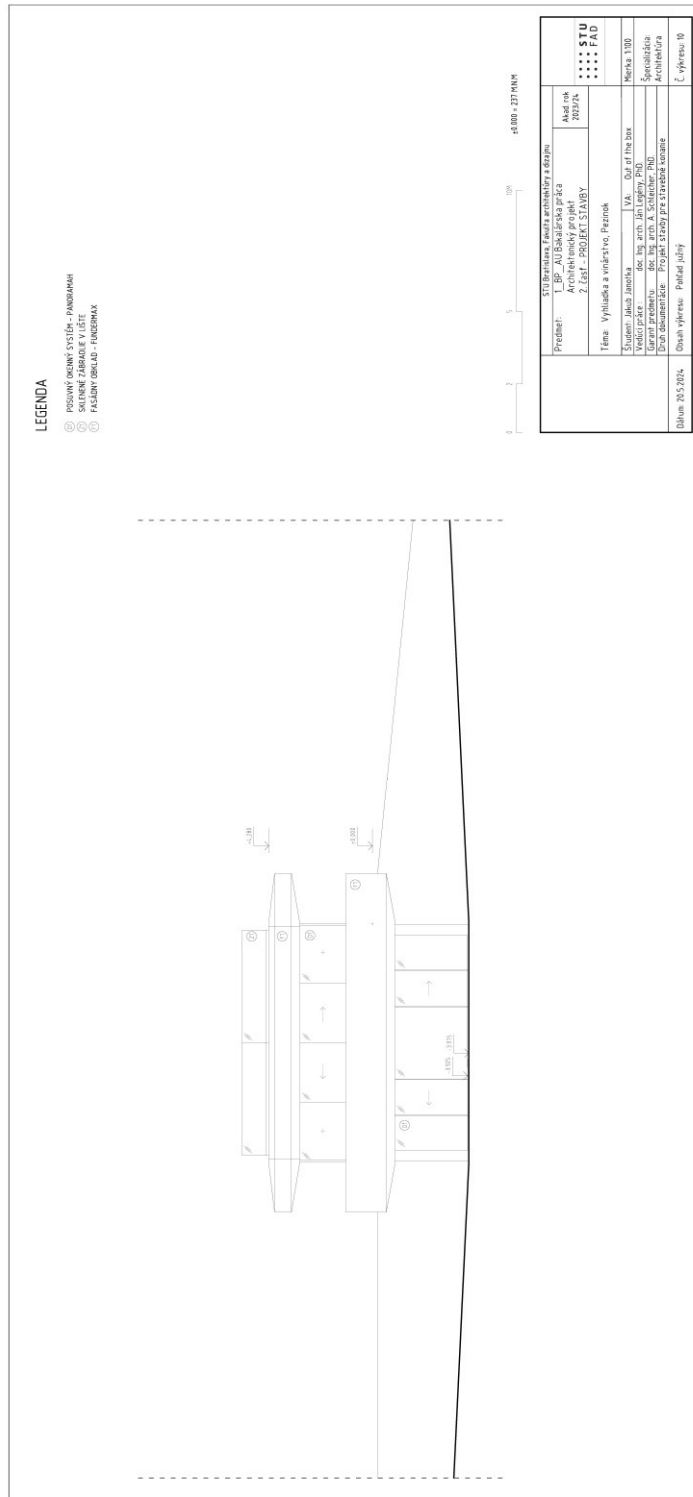
2.2.2.5 Výkres strechy, M 1:100



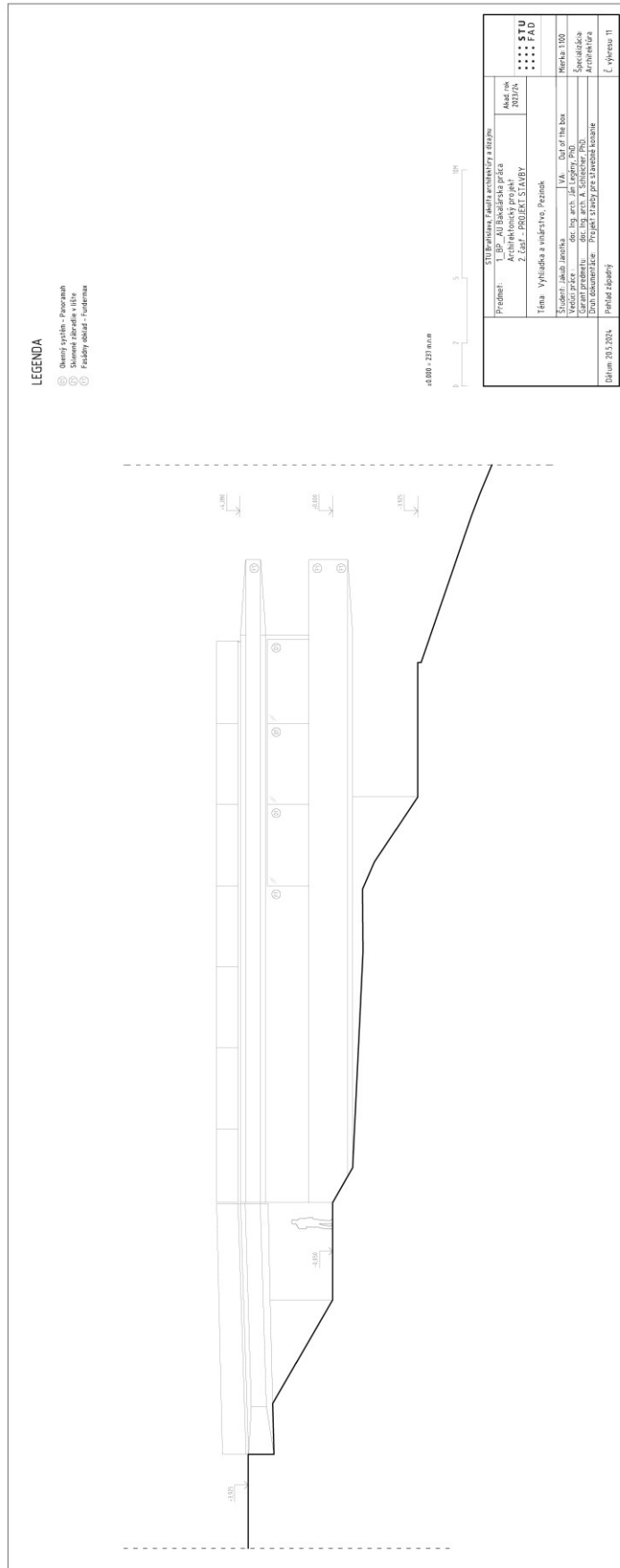
2.2.2.9 Pohľad severný, M 1:100



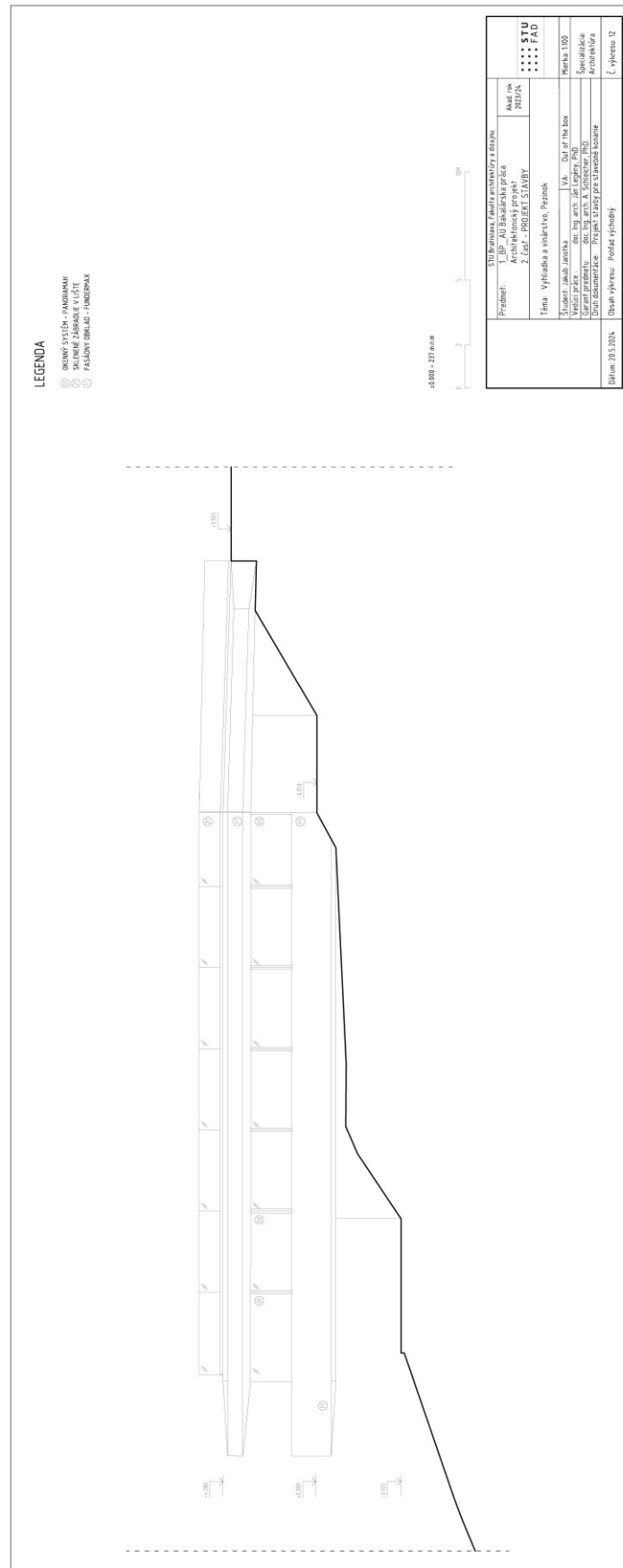
2.2.2.10 Pohľad južný, M 1:100



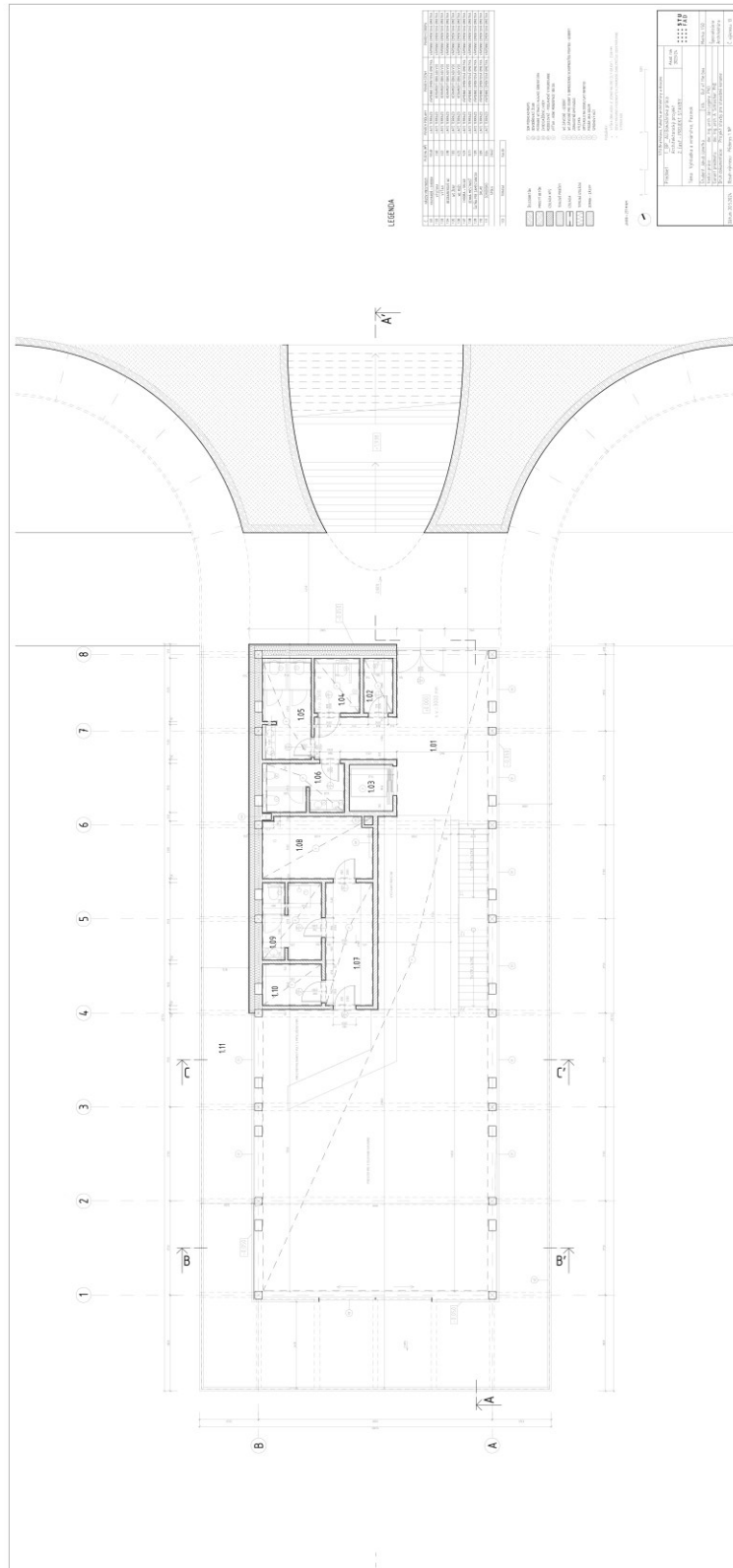
2.2.2.11 Pohľad západný, M 1:100



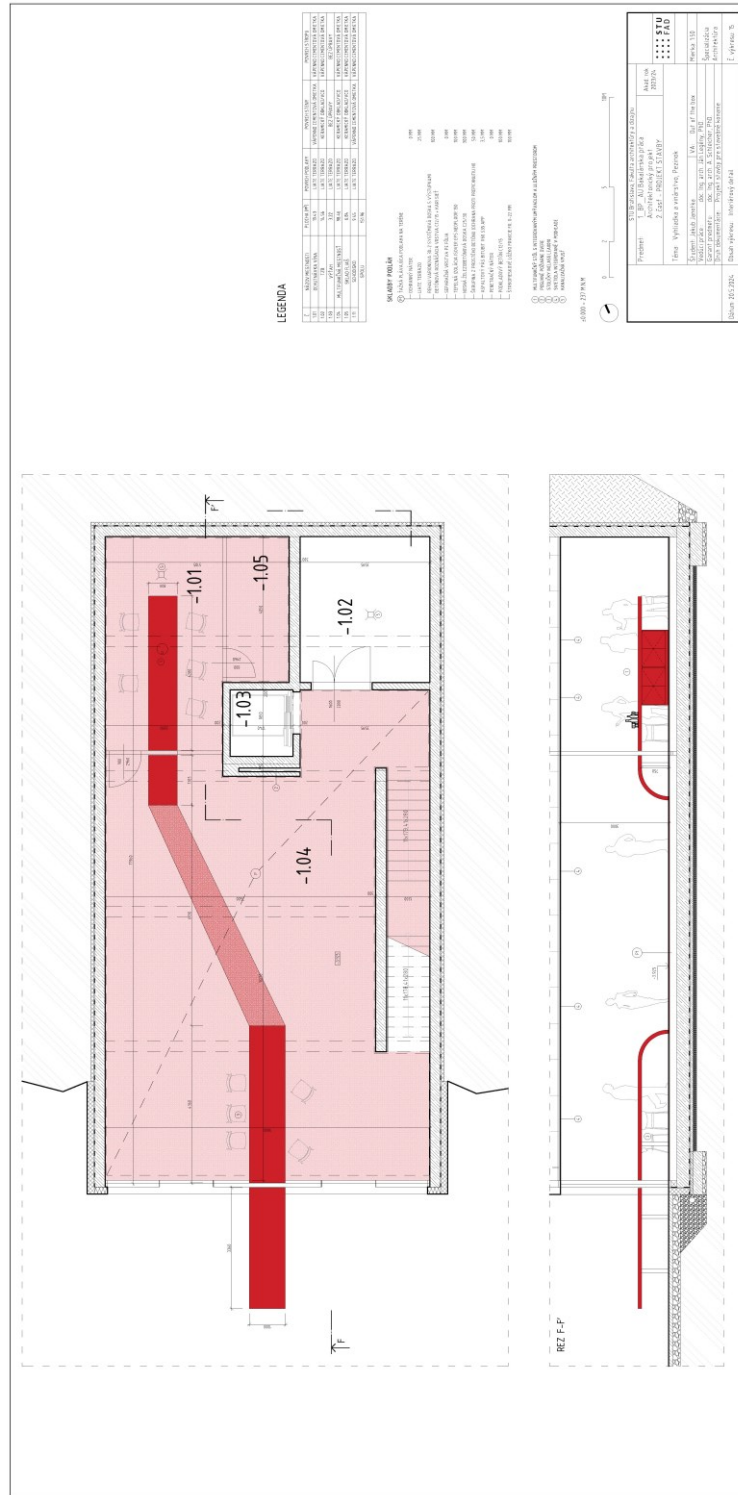
2.2.2.12 Pohľad východný, M 1:100



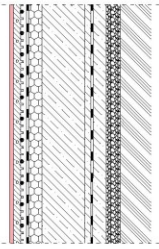
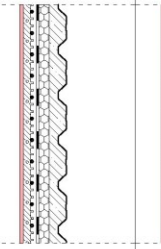
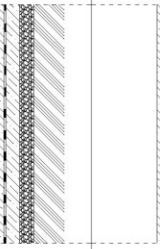

2.2.2.13 Pôdorys 1. NP, M 1:50



2.2.2.15 Architektonický detail – interiér



2.2.2.18 Výpis podláh

VÝPIS PODLÁH A STŘECH		
Ornámente	Schematický náčrt	Popis
P1		<p>PODLAŽI: PP NA0 TĚSNĚNÍ - USTĚŽENÍ: 20 - 25 MM - BETONOVÁ VSTĚŽKA: 100 MM - ROVNŠAČNÁ VSTĚŽKA: C25/30 - K40 SE1 - TĚPNÁ VSTĚŽKA: PE FÓLIE - TĚPNÁ ZOLÁČKA: KSOVER EPS NEFLOOR 100 - 100 MM (R-2,1) - ŽELEZOBETONOVÁ DOŠKA: C25/30 - 300 MM - SPOJENIA Z PROSTĚHU BETONU 50 MPa (OCHRANA PROTIPREKAPITE H) - ASFALTOVÝ PÁK: BITUMT V0.35E APP 1,5 MM - PROTISLADKOVÝ POKRYV: 100 MM - PROTISLADKOVÝ BETÓN: C20/25 100 MM - 5% PROPEŠKOVÝ LÚČNÝ FRAKCIE FR. 0-22 MM 100 MM</p>
P2		<p>PODLAŽI: PP NA0 TĚSNĚNÍ - USTĚŽENÍ: 20 - 25 MM - BETONOVÁ VSTĚŽKA: 100 MM - ROVNŠAČNÁ VSTĚŽKA: C20/25 - K40 SE1 - TĚPNÁ VSTĚŽKA: PE FÓLIE - TĚPNÁ ZOLÁČKA: KSOVER EPS NEFLOOR 100 (R-2,1) - 80 MM - ŽELEZOBETONOVÝ TRAPÉZOVÝ STROP - TR - C25/30 - 120 MM</p>
P3		<p>PODLAŽI: PP NA0 TĚSNĚNÍ - USTĚŽENÍ: 20 - 25 MM - BETONOVÁ VSTĚŽKA: 100 MM - ROVNŠAČNÁ VSTĚŽKA: C20/25 - K40 SE1 - TĚPNÁ VSTĚŽKA: PE FÓLIE - TĚPNÁ ZOLÁČKA: KSOVER EPS NEFLOOR 100 (R-2,1) - 80 MM - ŽELEZOBETONOVÁ DOŠKA: C25/30 - 300 MM - SPOJENIA Z PROSTĚHU BETONU 50 MPa (OCHRANA PROTIPREKAPITE H) - ASFALTOVÝ PÁK: BITUMT V0.35E APP 1,5 MM - PROTISLADKOVÝ POKRYV: 100 MM - PROTISLADKOVÝ BETÓN: C20/25 100 MM - 5% PROPEŠKOVÝ LÚČNÝ FRAKCIE FR. 0-22 MM 100 MM</p>
P4		<p>EXTÉRIÉROVÝ PODLAŽIE - ZHUTNENÁ ŠTRUKOVKA: FR. 0-20 - 100 MM - GEOTEXTÍLIA - ZHUTNENÝ TĚŠEN * DLAŽICA: KALÚŽNÝCH VETROV POMEČOU ŠŤAVKY VYSTUŽENOU OCEĽOVÝM TĚŠENÍ * PODLAŽNÁ BETONOVÁ VSTĚŽKA NA PROTISLADKOVÚ ÚPRAVU</p>

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu Predmet: T_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 2. časť – PROJEKT STAVBY		Akad. rok 2023/24
Téma: Vyhliadka a vlnáristvo, Pezínok		STU FAD
Študent: Jakub Janoška Viedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD. Garant predmetu: doc. Ing. arch. A. Schleicher, PhD. Druh dokumentácie: Projekt stavby pre stavebné konanie	VA: Out of the box	Mierka: 1:25 Špecializácia: Architektúra
Dátum: 20.5.2024,	Obsah výkresu: Výpis podláh	Č. výkresu: 18

2.2.2.19 Vizualizácia



2.2.2.20 Prezentačný poster

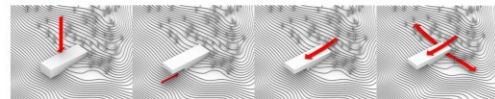


VYHLIADKA A VINÁRSTVO, PEZINOK

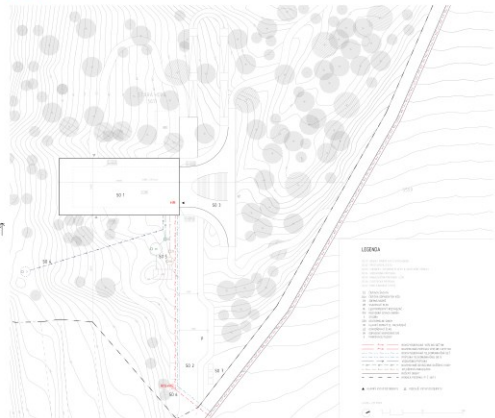
Ak niekoľko dostupných otázok aby definoval niekoľkými vetami funkciu vinárne, tak jednou z prvých odpovedí bude funkcia stretávania sa známymi alebo neznámymi ľuďmi pri dňom vína. Zážitok z príjemného stretnutia umožňuje lokalita kde sa prevádzka nachádza ale aj vnútorné prostredie prevádzky. Je zrejme, že sa vyhládajú na pohodu ale a dopravnú dostupnosť resp. je prevádzka, ktorá by mohla konkurovať počas celého roka vnútorným prevádzkam tohto typu. Výhodou tohto prevádzky a umiestnenia je objekty je blízko prírody a lesným porastom obklopeným vinohradmi. Architektonický návrh sa snaží o nelineárne symbolické prepojenie stavby s týmto vonkajším prostredím a možnosťou využitia strechy objektu ako panoramatickej vyhládky na mesto a príslušné územie. Funkciu komunitného spájania návrh podporuje kvalitou prostredia (vnútorného aj vonkajšieho) objektu a vytvorením podmienok na dopustenie zážitku budúcich návštevníkov.

Vďaka predsunutého prvého nadzemného podlažia a čiastočne zakopaného podzemného podlažia vytvára stihú konštrukciu vystupujúcu z masívnej starej hory. Tento vizuálny dotyk objektu nenasleduje žiadne podopretie, čo bolo dosiahnuté využitím dvoch symetricky uložených a vizuálne príznačných prieťahových nosníkov vo vnútorných priestoroch objektu. Umiestnenie objektu medzi dvoma terasami slúži a do pomerne strmého svahu neobdoby samostatne. Celom bolo dosiahnuť pocit, že návštevník sa vznáša v korunách stromov s panoramatickým výhľadom na okolité vidanie vizuálneho kontaktu na mesto Pezínok. Snovou imotou sa snaží byť lákadlom už z diaľky. Snovou architektonického návrhu je najmä zvýšenie príjemne podmienky na stretávanie sa ľudí v príjemnom prostredí. Týmto aspektami a argumentami uvedenými vyššie má návrh prínosnú hodnotu miestu aby sa zabezpečila uspokojenie prevádzkovania tohto zariadenia.

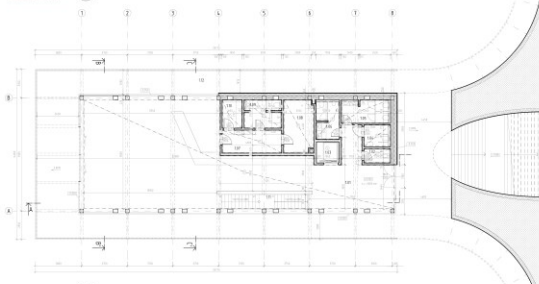
KONCEPT



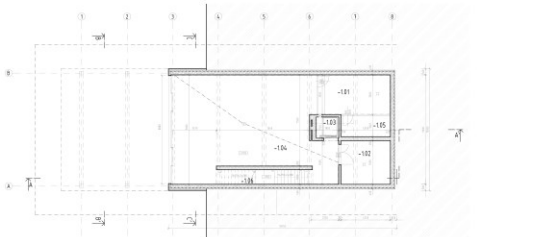
SITUÁCIA



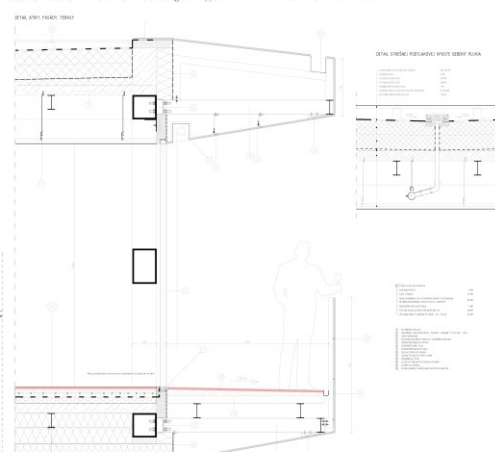
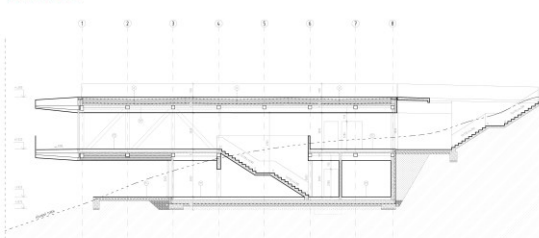
PODORYS 1. NP



PODORYS 1. PP



POZDOLNÝ REZ A-A'



ÚSTAV EKOLÓGICKEJ A EXPERIMENTÁLNEJ ARCHITEKTÚRY
AKAD. ROK 2023/24
PREDMET: I.BP_AU_BAKAĽÁRSKA PRÁCA

STU
FAD

SLOVENSKÁ TECHNICKÁ
UNIVERZITA V BRATISLAVE
FAKULTA ARCHITEKTÚRY A DIZAJNU

ŠTUDENT: JAKUB JANOTKA
VEDÚCI PRÁCE: DOC. ING. ARCH. JÁN LEGENÝ, PHD.
GARANT PREDMETU: DOC. ING. ARCH. ALEXANDER SCHLEICHER, PHD.

3 Závěrečná část

3.1 Závěr

Každý autor, ktorý vytvorí architektonický návrh a podrobne ho rozpracuje v rôznych stupňoch projektovej dokumentácie má niekedy pochybnosť a dáva si otázky, či nemohol návrh urobiť lepšie, či zvolil správne umiestnenie objektu, či je objekt ohľaduplný k životnému prostrediu, či použil správny výber materiálov, či splnil očakávania investora a najmä budúceho užívateľa/návštevníka a pod.

Myslím si, že mojim návrhom Vyhliadky a vinárstva, Pezinok som demonštroval moju snahu o architektonický návrh jedinečného diela v prostredí Starej Hory, a že som vyvážene rešpektoval identitu lokality, interpretoval som ju novými spôsobmi. Svojim návrhom som chcel podporiť nie len kontext okolia ale aj sociálny kontext, čím som chcel dosiahnuť hlbší význam a nie len vytvoriť svojou architektúrou estetický, príjemný a funkčný priestor.

3.2 Bilancie ukazovateľov

Bilancia ukazovateľov navrhutej budovy

Bilanciu efektívnosti je potrebné vykonať z troch pohľadov :

1. kapacity
2. ukazovateľov využitia (plochy a obštaných priestorov)
3. bilancie ekonomiky

1. Kapacity

Tab.1

	Názov účelovej jednotky*	Počet účel. jednotiek	Percentuálny podiel funkcie v budove	Poznámka
A	m ² prevádzkové plochy	426,84	83,0	
B	m ² administratívne plochy	17,80	3,5	
C	m ² technické plochy	51,65	10,0	
D	m ² plochy verejné toalety	18,96	3,5	

A,B,C,D..... pri zadaní vyšpecifikovať prevažujúce funkcie a ich podiel v budove.

2. Ukazovatele využitia (plochy a obštané priestory)

Tab. 2

	Sledovaný ukazovateľ		Jednotkový ukazovateľ		Percentuálny podiel z celkovej budovy	Poznámka
			m ²	m ³		
1	Celková zastavaná plocha budovami		414,4			
2	Celková zastavaná plocha budovami a ostatnými objektmi (spev. plochy ...)		1517,14			
3	Plocha všetkých podlaží celkom		599,04		100	
4	Plocha úžitková celkom **		517,57		86,4	
z toho	PU _č	Plocha úžitková čistá ***	316,41			52,83
	PS _{tv}	Plocha súborov technického vybavenia	43,00			7,16
	PK	Plocha komunikácií	158,16			26,41
5	Obštaný priestor			1552,71	100	

3. Bilancia ekonomiky

Tab.3

	Sledovaný ukazovateľ nákladov	Jednotková cena (€)	Počet jednotiek (údaj z tab. 1 a 2)	Celkové náklady (€)
1	1 účelová jednotka *	2500	517,57	1 293 925
2	1 m ² úžitkovej plochy **	2500	517,57	1 293 925
3	1 m ³ obštaného priestoru	600	1552,71	931 626

* Účelová jednotka je špecifická merná jednotka, ktorou sa vyjadruje kapacita navrhovaného objektu (budovy).

** Plocha úžitková je podlahová plocha všetkých miestností bez muríva a konštrukcie.

*** Plocha úžitková čistá je plocha úžitková zmenšená o plochu technického vybavenia a komunikácií.

4 Zoznam použitej literatúry

Publikácie

NEUMANN, Dietrich, WEINBRENNER, Ulrich, HESTERMANN, Ulf, RONGEN, Ludwig. *Stavebné konštrukcie I.* 33. vydanie. Bratislava: JAGA, 2005. ISBN 80-8076-017-9

NEUMANN, Dietrich, WEINBRENNER, Ulrich, HESTERMANN, Ulf, RONGEN, Ludwig. *Stavebné konštrukcie II.* 32. vydanie. Bratislava: JAGA, 2006. ISBN 80-8076-035-7

PUŠKÁR, Anton, SZOMOLÁNYIOVÁ, Klára, FUČILA, Jozef. *Okná, dvere, zasklené steny.* Bratislava: JAGA, 2000. ISBN 80-88905-62-1

PUŠKÁR, Anton, FUČILA, Jozef, ŘEHÁK, Ivan, VAVROVIČ, Boris. *Obvodové plášte budov - fasády.* Bratislava: JAGA, 2002. ISBN 80-88905-72-9

MILULÁŠ, Marián, OLÁH, Jozef, MIKULÁŠOVÁ, Dana. *Kreslenie stavebných konštrukcií.* 4. vydanie. Bratislava: JAGA. 2011. ISBN 978-80-8076-088-5

HYKŠ, Pavel, GÁBORÍK, Milan, VRANA, Oto. *Schody.* 2. vydanie. Bratislava: ALFA, 1977. ISBN 83-213-3200-5

Zákony a vyhlášky

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov

Technické normy

STN 01 3420 *Výkresy pozemných stavieb, Spoločné požiadavky a kreslenie.* SÚTN, 2008

STN 73 3134 *Stavebné práce, Styk okenných konštrukcií a obvodového pláštva budovy, Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.* SÚTN, 2024

STN 73 0540-2 + Z1 + Z2 *Tepelná ochrana budov, Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Časť 2: Funkčné požiadavky, Konsolidované znenie.* SÚTN, 2019

Internetové zdroje

<https://www.fundermax.com/en>

<https://www.isover.sk>

<https://www.geberit.sk>

<https://www.schoeck.com>

<https://www.rigips.sk>

<https://www.panoramah.com>

<https://www.kovprof.sk>

<https://www.thesteel.com>

<https://www.asb.sk>

<https://www.maccaferri.com>

<http://www.fatraizolfa.sk>

<https://www.aco.sk>

5 Prílohy

- Výkresy projektu pre stavebné povolenie
- Prezentačný plagát (poster) s rozmermi 700 x 1000 mm
- Fyzický model navrhovaného objektu
- USB kľúč s elektronickou verziou práce