

**SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE**

**Fakulta architektúry a dizajnu**

Evidenčné číslo: FAD-16532-109995

# **Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok**

**Bakalárska práca**

**SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE**

**Fakulta architektúry a dizajnu**

Evidenčné číslo: FAD-16532-109995

# **Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok**

**Bakalárska práca**

Študijný program: architektúra a urbanizmus

Študijný odbor: architektúra a urbanizmus

Školiace pracovisko: Ústav ekologickej a experimentálnej architektúry

Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.

Konzultant: Ing. arch. Filip Krump

**Bratislava 2024**

**Veronika Katarína Cehulová**



## ZADANIE BAKALÁRSKEJ PRÁCE

Študentka: **Veronika Katarína Cehulová**  
ID študenta: 109995  
Študijný program: architektúra a urbanizmus  
Študijný odbor: architektúra a urbanizmus  
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
Vedúci pracoviska: Ing. arch. Tibor Varga, PhD.  
Konzultant: Ing. arch. Filip Krump  
Miesto vypracovania: FAD STU v Bratislave

Názov práce: **Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok**

Jazyk, v ktorom sa práca vypracuje: slovenský jazyk

Špecifikácia zadania:

1. Architektúra (projekt pre územné konanie) – textová a výkresová časť (situačné riešenie, pôdorysy, rezy, pohľady v príslušných mierkach pre architektonické navrhovanie budov, ich územného a objemového riešenia), 3D zobrazenie.
2. Stavebno-architektonická časť (projekt stavby pre stavebné konanie) – textová a výkresová časť (situačné riešenie, pôdorysy, rezy, pohľady v príslušných mierkach pre navrhovanie budov pre účely stavebného konania), 3D zobrazenie, bilancia ukazovateľov a ekonomiky stavby, model (je prílohou elaborátu práce).
3. Stavebno-architektonická časť (projekt pre realizáciu stavby) – vybraná časť dokumentácie technického, materiálového a výtvarného riešenia budovy (pôdorys, rez, 3 detaily).

Rozsah práce: Projekt stavby pre územné a stavebné konanie s realizačným prehľbením vybraných častí.

Termín odovzdania bakalárskej práce: 20. 05. 2024

Dátum schválenia zadania bakalárskej práce: 12. 02. 2024

Zadanie bakalárskej práce schválil: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD. – garant študijného programu

## **Pod'akovanie**

V prvom rade by som sa chcela poďakovať vedúcemu mojej bakalárskej práce doc. Ing. arch. Jánovi Legénymu, PhD. za jeho cenné rady, usmernenie a vecné pripomienky. Takisto ďakujem Ing. arch. Filipovi Krumpovi a Ing. arch. Tomášovi Hubinskému za ich čas, zhovievavosť, odborné rady a ochotu pomôcť. Ďalej by som chcela poďakovať všetkým profesistom a v neposlednom rade mojej rodine a blízkym, ktorí ma podporovali a vyčarili úsmev na tvári aj v ťažších chvíľach.



Veronika Katarína Cehulová  
Levočská 14  
060 01 Kežmarok  
ID študenta: 109995

Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave  
Námestie slobody 19  
821 45 Bratislava

Vec: čestné prehlásenie

## Čestné prehlásenie

Ja, dole podpísaná, Veronika Katarína Cehulová, čestne prehlasujem, že bakalárska práca na tému Vyhliadka a vinárstvo Pezinok je moje autorské dielo, ktoré som vypracovala samostatne s využitím nadobudnutých vedomostí a odborného usmernenia vedúceho práce a konzultantov.

V Bratislave, dňa 20.05.2024

Veronika Katarína Cehulová

# 1. Úvodná časť

## 1.1 Abstrakt v štátnom jazyku

### Abstrakt

CEHULOVÁ, Veronika Katarína: *Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok*. – Slovenská technická univerzita v Bratislave. Fakulta architektúry a dizajnu; Ústav enviromentálnej a experimentálnej architektúry. – Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD. – Bratislava: FAD STU, 2024, 68 s.

Bakalárska práca je vypracovaná na tému Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok. Predmetom riešenia bolo navrhnuť objekt občianskej vybavenosti, ktorý napĺňa požiadavky lokálneho programu a reaguje na svoje okolie. Návrh má byť spracovaný v rôznych úrovniach a to v úrovni architektonickej štúdie (dokumentácia pre územné rozhodnutie), úrovni projektu pre stavebné rozhodnutie a jeho prehlbujúcich častí.

Zadaná lokalita je situovaná na území Malých Karpát v prírodnej oblasti s dlhoročnou vinohradníckou tradíciou. Preto návrh odkazuje na lokálne kultúrne dedičstvo a čo najcitlivejšie zapadá do prostredia. Objekt má združené funkcie kaviarne, výstavného priestoru a priestoru pre organizovanie ochutnávok vín. Pri výbere stavebných materiálov bol kladený dôraz na ich udržateľnosť a šetrnosť k životnému prostrediu. Súčasťou riešenia je aj návrh 360° vyhliadky.

Úlohou objektu je poskytnutie príjemného funkčného priestoru okoloidúcim, bežcom, milovníkom vína, osobám so zdravotným znevýhodnením, atď. Funkčne prispieva k zatraktívneniu lokality a dopĺňa občiansku vybavenosť pri konaní lokálnych akcií.

### Kľúčové slová:

architektúra, občianska vybavenosť, vinárstvo, príroda, Pezinok

## 1.2 Abstrakt v anglickom jazyku

### Abstract

CEHULOVÁ, Veronika Katarína: *Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok*. – Slovenská technická univerzita v Bratislave. Fakulta architektúry a dizajnu; Ústav enviromentálnej a experimentálnej architektúry. – Vedúci záverečnej práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD. – Bratislava: FAD STU, 2024, 68 s.

The bachelor thesis is elaborated on the topic of viewpoint and winery, Pezinok. The aim of the solution was to design an object of civic amenities that meets the requirements of the site program and responds to its surroundings. The design should be processed at various levels, namely in the level of architectural study (documentation for zoning decision), the level of the project for the building decision and its deepening parts.

The specified location is situated in the territory of the Malé Karpaty in a natural area with a long-standing viticultural tradition. Therefore, the proposal refers to the local cultural heritage and fits into the environment as sensitively as possible. The building has combined functions of a café, an exhibition space and space for organizing wine tastings. When choosing building materials, the emphasis was placed on their sustainability and environmental friendliness. Part of the solution is also a proposal for a 360° viewpoint.

The task of the object is to provide a pleasant functional space for passers-by, runners, wine lovers, people with disabilities, etc. The building functionally contributes to make the area more attractive and to complement the civic amenities when holding local events.

### Key words:

architecture, civic amenity, winery, nature, Pezinok

# Obsah

<b>1. Úvodná časť</b>	
<b>1.1 Abstrakt v štátnom jazyku</b>	<b>6</b>
<b>1.2 Abstrakt v anglickom jazyku</b>	<b>7</b>
<b>1.3 Obsah</b>	<b>8-10</b>
<b>2. Hlavná časť</b>	
<b>2.1 Textová časť</b>	<b>11-18</b>
2.1.1 <u>Úvod</u>	<u>11</u>
2.1.2 <u>Sprievodná správa</u>	<u>12-14</u>
2.1.2.1 Základné údaje	12
2.1.2.1.1 Identifikačné údaje stavby	12
2.1.2.2 Umiestnenie stavby	12
2.1.2.2.1 Popis súčasného stavu pozemku	12
2.1.2.2.2 Urbanistické riešenie stavby	12
2.1.2.3 Architektúra stavby	13
2.1.2.3.1 Architektonické riešenie stavby	13
2.1.2.3.2 Dispozičné riešenie stavby	13
2.1.2.3.3 Kapacitné údaje	14
2.1.2.4 Stavebno-technické riešenie stavby	14
2.1.3 <u>Technická správa</u>	<u>15-18</u>
2.1.3.1 Zemné a výkopové práce	15
2.1.3.2 Základy	15
2.1.3.3 Vertikálne konštrukcie	15
2.1.3.3.1 Nosné konštrukcie	15
2.1.3.3.2 Nenosné konštrukcie	15
2.1.3.3.3 Priečky	15
2.1.3.4 Horizontálne konštrukcie	16
2.1.3.5 Strešné konštrukcie	16
2.1.3.6 Schodisko	16
2.1.3.7 Povrchové úpravy	16
2.1.3.7.1 Vnútorne steny	16
2.1.3.7.2 Vonkajšie steny	16
2.1.3.8 Podlahy	17
2.1.3.9 Výplne otvorov	17
2.1.3.10 Technické zariadenie budovy	17
2.1.3.11 Odpadové hospodárstvo	17
2.1.3.12 Bilancie ukazovateľov	18
<b>2.2 Výkresová časť</b>	<b>19-61</b>
2.2.1 <u>Výkresová dokumentácia projektu pre územné konanie</u>	<u>19-41</u>
2.2.1.1 Libreto	20
2.2.1.2 Lokalita	21

2.2.1.3	Fotodokumentácia prostredia	22
2.2.1.4	SWOT analýza	23
2.2.1.5	Koncept	24
2.2.1.6	Situácia širších vzťahov, M 1:1000	25
2.2.1.7	Situácia zastavovacieho stavu, M 1:250	26
2.2.1.8	Pôdorys 1NP, M 1:200	27
2.2.1.9	Pôdorys 1PP, M 1:200	28
2.2.1.10	Rez priečny, M 1:200	29
2.2.1.11	Rez pozdĺžny, M 1:200	30
2.2.1.12	Pohľad južný, M 1:200	31
2.2.1.13	Pohľad východný, M 1:200	32
2.2.1.14	Pohľad severný, M 1:200	33
2.2.1.15	Pohľad západný, M 1:200	34
2.2.1.16	Vizualizácie	35-38
2.2.1.17	Sprievodná správa	39
2.2.1.18	Bilancie ukazovateľov	40
2.2.1.19	Poster	41
2.2.2	<u>Výkresová dokumentácia projektu pre stavebné povolenie</u>	<u>42-61</u>
2.2.2.1	Koordinačná situácia	43
2.2.2.2	Výkresová dokumentácia M 1:100	44
2.2.2.2.1	Pôdorys 1NP	44
2.2.2.2.2	Pôdorys 1PP	45
2.2.2.2.3	Výkres základov	46
2.2.2.2.4	Výkres strechy	47
2.2.2.2.5	Rez priečny	48
2.2.2.2.6	Rez pozdĺžny	49
2.2.2.2.7	Pohľad južný	50
2.2.2.2.8	Pohľad východný	51
2.2.2.2.9	Pohľad severný	52
2.2.2.2.10	Pohľad západný	53
2.2.2.3	Prehlbujúca dokumentácia M 1:50	54
2.2.2.3.1	Pôdorys 1PP	54
2.2.2.3.2	Rez pozdĺžny	55
2.2.2.4	Výkaz okien a dverí	56, 57
2.2.2.5	Výpis podláh	58
2.2.2.6	Detaily	59
2.2.2.6.1	Riešenie interiéru	59
2.2.2.6.2	Riešenie fasády	60
2.2.2.6.3	Riešenie strechy	61
2.2.2.7	Poster	62
<b>3.</b>	<b>Záverečná časť</b>	
3.1	Záver	63
<b>4.</b>	<b>Zoznam použitej literatúry</b>	<b>64</b>

## **5. Prílohy**

**5.1 Výkresy projektu**

**5.2 Poster k projektu pre územné konanie**

**5.3 Poster k projektu pre stavebné povolenie**

**5.4 USB kľúč**

**5.5 Licenčná zmluva**

## **2. Hlavná časť**

### **2.1 Textová časť**

#### 2.1.1 Úvod

Bakalárska práca sa zaoberá návrhom vyhladky a vinárstva v Pezinku. Projekt bol zameraný na vytvorenie občianskeho objektu, ktorý spĺňa požiadavky miestneho programu a harmonizuje s okolím. Lokalita je situovaná v Malých Karpatoch, oblasti s bohatou vinohradníckou tradíciou, a návrh preto reflektuje miestne kultúrne dedičstvo. Objekt kombinuje kaviareň, výstavný priestor a priestor pre degustácie vín, pričom sa kladie dôraz na udržateľné a environmentálne šetrné materiály. Súčasťou návrhu je aj 360° vyhladka, ktorá ponúka atraktívne miesto pre návštevníkov vrátane osôb so zdravotným znevýhodnením. Tento projekt zvyšuje atraktívnosť oblasti a dopĺňa miestnu občiansku vybavenosť, čím podporuje konanie lokálnych podujatí.

Koncept návrhu vychádza z kompozičných daností pozemku a z jeho historických súvislostí. Preberá črty opakujúcich sa línií a hájenky.

## 2.1.2 Sprievodná správa

### 2.1.2.1 Základné údaje

#### 2.1.2.1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	vyhliadka a vinárstvo Pezinok
Miesto stavby:	Stará hora, Pezinok
Číslo parcely:	5611, 5610, 5601/1
Charakter stavby:	novostavba
Druh stavby:	občianska vybavenosť
Účel stavby:	kaviareň + vináreň, celoročné využívanie
Investor:	Fakulta architektúry a dizajnu, Slovenská technická univerzita

### 2.1.2.2 Umiestnenie stavby

#### 2.1.2.2.1 Popis súčasného stavu pozemku

Pozemok sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese mesta Pezinok, v lokalite Stará hora. Ide o oblasť s dlhoročnou vinohradníckou tradíciou. Predmetná lokalita leží severne, približne 2 km vzdušnou čiarou, od centra mesta Pezinok a jej okolie tvoria prevažne vinice a celkom rozsiahli les z náletových drevín.

V okolí pozemku sa organizujú rôznorodé podujatia, ktoré sú nielen medzi domácimi veľmi obľúbené. Medzi najvýznamnejšie patrí akcia Víno pod hviezdami potom sú to napríklad Víno a levanduľa, Piknik vo vinohradoch alebo aj rôzne športové preteky. To do veľkej miery prispieva ku skoro celoročnej a pomerne veľkej návštevnosti Starej hory. Okrem návštevníkov už spomínaných podujatí toto miesto najčastejšie využívajú bežci, cyklisti a rodiny s deťmi. Pozemok je svahovitý čím poskytuje pekné výhľady na okolitú krajinu posiatu vinicami. Jeho rozloha je 15 400 m<sup>2</sup>.

Na pozemok nie sú momentálne privedené žiadne inžinierske siete.

#### 2.1.2.2.2 Urbanistické riešenie stavby

Pozemok je prístupný dvoma cestami jednou zo severu a jednou z juhu, južná cesta umožňuje prístup len peším z dôvodu vysokého prevýšenia a neupravenému povrchu, severná cesta je spevnená a slúži najmä obslužným vozidlám, ktoré obsluhujú vinice. Riešený pozemok nie je prístupný žiadnou hromadnou verejnou dopravou.



Objekt vinárstva je jedným stavebným objektom. Je situovaný pri juhovýchodnej hranici pozemku z dôvodu najlepšieho napojenia na prístupové komunikácie a takisto svahovitosť tejto časti pozemku je najviac vyhovujúca návrhu. Návrh sa snaží v čo najväčšej miere zachovať svahovitosť pozemku a zachováva aj jestvujúcu vzrastlú zeleň. No na zrealizovanie stavby je nutné vykonať terénne úpravy.

Cieľom návrhu bolo, aby objekt vinárstva, poukazoval na niekdajšie „hájenky“, čo boli jednoduché stavby, ktoré kedysi slúžili správcovi vinohradu, ako sklad náradia alebo príležitostný nocľah. Boli pomerne nenápadne a ľahko zapadali do prostredia. Plochu na výstavbu určovala okolitá vzrastlá zeleň a teda pre tento konkrétny úsek pozemku to bolo cca 220 m<sup>2</sup> (bez spevnených plôch).

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na juhovýchode a pre väčšie pohodlie je sprístupnený exteriérovými rampami. Objekt má aj druhý, vedľajší, vstup, ktorý sa nachádza na južnej fasáde. K tomuto južnému vstupu sa dá ľahko dostať aj priamo z terénu. Parkovanie návštevníkov je riešené odstavným parkoviskom dole pod kopcom, pri objekte sa nachádza odstavná plocha, určená hlavne pre vozidlá zásobovania, záchranných zložiek a vozidlá ľudí s telesným postihnutím. Na území sa riešila aj vyhládka, formou vyhládkových plošín, ktoré sú vzájomne prepojené lesnými cestičkami.

### **2.1.2.3 Architektúra stavby**

#### 2.1.2.3.1 Architektonické riešenie stavby

Stavba pozostáva z jednoduchej hmoty vo forme kvádra, prešpikovanej 4-mi kamenicami, čo boli oporné kamenné múry. Dom je navrhnutý v odkaze tradičnej architektúry typickej pre dané prostredie, s jednoduchými a čistými líniami.

Celá fasáda hlavnej hmoty je tvorená lomeným kameňom, ktorý spolu s dreveným obkladom pokrývajúcim štít strechy, vytvárajú dojem „hájenky“.

Strecha je sedlová s dreveným šindľom.

#### 2.1.2.3.2 Dispozičné riešenie stavby

Objekt je dvojpodlažný, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Dispozícia projektu je riešená čo najpraktickejšie. Prvé nadzemné podlažie možno rozdeliť na dve časti.

V prvej časti je umiestnená kaviareň s výstavným priestorom, čo možno využiť na rôzne akcie ako napríklad na teambuildingy, menšie oslavy, firemné večierky,... Túto zónu tvorí otvorený priestor, ktorý možno v letných mesiacoch rozšíriť aj o exteriérovú terasu otvorením posuvných okien, čo vytvára veľmi príjemný dotyk s vonkajším prostredím.

Druhá časť obsahuje hygienické zázemie, zázemie pre zamestnancov, a schodisko.

Do prvého podzemného podlažia sa dostaneme cez dvojramenné samonosné schodisko.

V spodnom podlaží je vínna pivnica, kde sa budú konať ochutnávky vína. Ďalej sa tu nachádza vínny sklad, technická miestnosť a hygiena.

Objekt je navrhnutý tak, aby sa z každého podlažia dalo vyjsť priamo na terén.

#### 2.1.2.3.3 Kapacitné údaje

Počet podzemných podlaží:	1
Počet nadzemných podlaží:	1
Obytné podkrovia / ustupujúce podlažie:	nie
Počet bytových jednotiek:	0
Zastavaná plocha objektu:	220 m <sup>2</sup>
Počet miestností:	18
Druh stavby:	občianska budova
Účel stavby:	gastro prevádzka

#### **2.1.2.4 Stavebno-technické riešenie stavby**

Stavba je dvojpodlažná so stenovým nosným konštrukčným systémom.

Na konštrukciu stavby sú navrhnuté obvodové múry zo železobetónu v spojení s kamenivom, priečky sú sendvičové s BIO doskou.

Stropy sú zhotovené z prefabrikovaných stropných panelov SPIROLL s navrhovanou hrúbkou 160 mm..

Na podzemnom podlaží je podlaha o hrúbke 190 mm a na nadzemnom podlaží o hrúbke 170 mm.

Interiér domu pozostáva prevažne z 3 materiálov: sklo, drevo a kameň. Sklo je použité na okenné výplne, drevo je použité na výstavbu priznaného krovu. Kameň tvorí hlavný materiál oporných a nosných múrov.

Zakladanie objektu je navrhnuté formou bielej vane v kombinácii s betónovými základovými pásmi.

Pozemok bolo nutné napojiť na elektrickú energiu, kde sa napájame až od najbližšej mestskej zástavby, ktorá je vzdialená niekoľko kilometrov. Elektrické vedenie vedieme popod spevnenú príjazdovú cestu.

Pitná voda sa na pozemku rieši formou studne.

Kanalizáciu vedieme od objektu do čističky odpadových vôd a odtiaľ do vsaku.

Na vykurovanie používame geotermálne sondy, ktoré sme umiestnili na sever pozemku.

Prebytočné dažďové vody zo strechy riešenej časti objektu budú odvádzané dažďovými zvodmi prepojenými na ležatý rozvod dažďovej kanalizácie, vyvedenými cez základové konštrukcie s následným prepojením do navrhovanej vetvy dažďovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané navrhovanou prípojkou do revíznej šachty, potom do čističky odpadových vôd a následne spätne využívané na splachovanie a závlahu.

## **2.1.3 Technická správa**

### **2.1.3.1 Zemné a výkopové práce**

Pozemok je svahovitý, preto sa aj stavba snaží pracovať s jestvujúcim terénom. V okolí objektu sú navrhované oporné múriky, aby sa predišlo neželanému zosuvu pôdy. Okrem výkopu základovej jamy, nie sú na pozemku nutné žiadne ďalšie rozsiahle výkopové práce.

### **2.1.3.2 Základy**

Zakladanie objektu je riešené bielou vaňou a ostatné stavebné objekty sú zakladané na základových pásoch. Základová škára je stále v nezamrznej hĺbke, ktorá sa však mení v závislosti od svažitosti pozemku. Biela vaňa je zhotovená z hydrofóbneho betónu hr.300, ktorý leží na podkladovom betóne hr.100 mm a pod ním je zhutnené štrkové lôžko hr.100 mm. Spodnú stavbu je potrebné dotepiť extrudovaným polystyrénom Perimeter hr.50 mm. Hydroizolácia spodnej stavby nie je nutná z dôvodu použitia hydrofóbneho betónu.

### **2.1.3.3 Vertikálne konštrukcie**

#### 2.1.3.3.1 Nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie tvoria obvodové steny zo železobetónu o hrúbke 250 mm zateplené tepelnou izoláciou STEICO protect dry hr. 240 mm. K týmto stenám sú primurované kamenné múry z lokálneho kameňa v šírke danej obvodovej steny cca 300 mm. Keďže rozpon budovy je len 10 m, v interiéri sa nachádza iba jedna nosná železobetónová stena hr.200 mm, ktorá podopiera krov.

#### 2.1.3.3.2 Nenosné konštrukcie

Nenosné steny sú tvorené ako sendvič, drevovláknitú tepelnú izoláciu STEICO flex 036 s podkonštrukciou hr. 60 mm z oboch strán zakapotujeme pohľadovou biodoskou Tilly Smrek od firmy Jafholz o hr. 19 mm.

#### 2.1.3.3.3 Priečky

Pod pojmom priečky sú myslené stienky, ktoré nedelia priestor, ale vytvárajú len akúsi zrkovú bariéru. Sú použité napríklad ako stienky medzi toaletami a materiálovo sú riešené opäť biodoskou hr. 27 mm.

#### **2.1.3.4 Horizontálne konštrukcie**

Stropné konštrukcie medzi 1.PP a 1.NP sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými stropnými panelmi Spiroll. V 1.NP sa strop nenachádza, je tam ponechaný priznaný krov.

#### **2.1.3.5 Strešné konštrukcie**

Sedlová strecha je jednoplášťová s nadkrokvovou izoláciou a so sklonom 45°. Nosnú konštrukciu tvoria KVH hranoly odhadovaného prierezu 140x300 mm (konkrétny prierez určí statik). Strecha je zateplená drevovláknitou izoláciou STEICO flex a STEICO multi UDB. Na tejto tepelnej izolácii je uložená poistná hydroizolácia STEICO multi UDB, na nej sú kontralaty a potom laty ktoré držia strešnú krytinu. Ako krytina bol zvolený štiepaný drevený šindel z smrekového dreva.

#### **2.1.3.6 Schodisko**

V objekte sa nachádza jedno dvojramenné samonosné schodisko od firmy Leier, ktoré je betónové prefabrikované v pohľadovom prevedení. V riešenom okolí je umiestnené ešte jedno exteriérové schodisko takisto betónové prefabrikované v pohľadovom prevedení, ktoré slúži ako pobytové schodisko.

#### **2.1.3.7 Povrchové úpravy**

##### 2.1.3.7.1 Vnútorne steny

V interiéri sa strieda vápenná omietka s pohľadovým betónom a v priestore kaviarne a degustačnej miestnosti sa nachádzajú steny s vertikálnym dreveným obkladom.

##### 2.1.3.7.2 Vonkajšie steny

Vonkajšie steny sú obmurované kamenným múrom z lomového kameňa spájaným zapusteným maltovým spojom, kde išlo o odkaz na pozostalé kamenice v riešenej lokalite.

### **2.1.3.8 Podlahy**

V celom objekte je ako nášľapná vrstva použitá liata mikrocementová podlaha RAL 090 85 05. V podlahových vrstvách sa nachádza aj podlahové teplovodné vykurovanie.

### **2.1.3.9 Výplne otvorov**

Okná a vstupné dvere sú hliníkové od spoločnosti Reynaers. Použité sú profily HiFinity a ConceptSystem 77 so zabudovanými vetracími mriežkami. V interiéri sú použité drevené dvere, vyrobené na mieru od spoločnosti PONK stolárstvo v 2 variantoch s priznanou a skrytou zárubňou

### **2.1.3.10 Technické zariadenie budovy**

Budova je napojená na verejnú elektrinu a telekomunikačnú sieť. Splašková kanalizácia je riešená cez čističku odpadových vôd a vsakovaciu nádrž. Voda bude zabezpečená z navrhovanej studne. Návrh na výrobu tepla pre vykurovací systém a teplú vodu využíva tepelné čerpadlo typu zem-voda kde pracuje s geotermálnymi sondami umiestnenými v rámci riešeného pozemku. V objekte sa nachádzajú 2 miestnosti technického zabezpečenia budovy, obe sú v 1.PP. Jedna slúži len na technické zabezpečenie skladu vína, nakoľko v sklade musí byť regulovaná teplota aj vlhkosť. Druhá miestnosť slúži pre zvyšok objektu a zabezpečuje nútené vetranie pre 1.PP. Hlavným zdrojom vykurovania je podlahové vykurovanie, ktoré je v celom objekte. Dažďovú vodu zo strechy a spevnených plôch zbierame do čističky odpadových vôd a do retenčnej nádrže odkiaľ ju spätne využívame na polievanie.

### **2.1.3.11 Odpadové hospodárstvo**

Keďže ide o relatívne malý objekt v prírodnom prostredí, kde sa ráta s tým, že toho odpadu nebude veľa, tak odpad budú zamestnanci denne zväžať do mesta Pezinok kde sa bude ďalej likvidovať.

## 2.1.3.12 Bilancie ukazovateľov

### 1. Kapacity

	Názov účelovej jednotky*	Počet účel. jednotiek (m <sup>2</sup> )	Percentuálny podiel funkcie v budove	Poznámka
<b>A</b>	obytnej plochy	118	26%	
<b>B</b>	kancelárske pracovné miesto	6	1,3%	
<b>C</b>	stravovacie miesto	135	30%	
<b>D</b>	hygienické miesto	26,4	5,8%	
<b>E</b>	skladovacie miesto	18,8	4,2%	
<b>F</b>	výstavný priestor	49	10,8%	
<b>G</b>	vnútorné komunikácie	73,6	16,3%	
<b>H</b>	TZB	25,5	5,6%	

### 2. Ukazovatele využitia (plochy a obstané priestory)

	Sledovaný ukazovateľ		Jednotkový ukazovateľ		Percentuálny podiel z celkovej budovy	Poznámka
			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
1	Celková zastavaná plocha budovami		220			
2	Celková zastavaná plocha budovami a ostatnými objektmi (spev. plochy ...)		362,5			
3	Plocha všetkých podlaží celkom		412		100	
4	Plocha úžitková celkom **		337		81,8	
z toho	PU <sub>č</sub>	Plocha úžitková čistá ***	211,7		51,4	
	PS <sub>tv</sub>	Plocha súborov technického vybavenia	56,4		13,7	
	PK	Plocha komunikácií	68,9		16,7	
5	Obstaný priestor			980,42	100	

### 3. Bilancia ekonomiky

	Sledovaný ukazovateľ nákladov	Jednotková cena	Počet jednotiek	Celkové náklady (€)
<b>1</b>	1 účelová jednotka	-	-	-
<b>2</b>	1 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	1500	337	505 500
<b>3</b>	1 m <sup>3</sup> obstaného priestoru	800	980,42	784 336

## **2.2 Výkresová časť**

### **2.2.1 Výkresová dokumentácia projektu pre územné konanie**

## 2.2.1.1 Libreto

# L I B R E T O

### HÁJENKY

Vinohradník musel neustále hárať s nepriazňou počasia. Ak ho vo viniciach zastihla horka, prípadne má prírodná udalosť, využíval na úkryt tzv. hájenky. V melokarpatskom regióne išlo o jednoduché kamenné alebo drevené budy, často jednoduše priopčené ku kamenici. V minulosti sa v týchto priestoroch vinohradník uschovával a často v nich prespával, najmä v období sezónnych prác vo vinohradoch. Hájenky boli počas dozrievania hrozna ľudstvom aj peňazníkmi, ktorých bývalo v pezniskom okolí pred obetníkami až šesť. Dnes už hájenky v prevažnej miere zanikli a stopami po nich sú už len malé názneky, najmä spomínané kamenné slonky v telose kamenice.

*LEON VINOHRADNÍČKY, náučný textár*

STU  
FAD

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VINÁRSTVO PEZNIOK

vedúci práce doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu doc. Ing. arch. Alexander Schliecher, PhD.

vypracoval Veronika Katarína Cehulová  
názov výřresu LIBRETO

03



## 2.2.1.2 Lokalita

– LOKALITA



04

vpracoval\_ Veronika Katarína Cahulová  
názov výřezu\_ LOKALITA

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schelcher, PhD.

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

STU  
FAD

## 2.2.1.3 Fotodokumentácia prostredia

### \_FOTODOKUMENTÁCIA PROSTREDIA



STU  
FAD

Bakalárska práca  
VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
garant predmetu doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

vypracoval Veronika Katarína Čechulová  
názov výřesu FOTODOKUMENTÁCIA

05

## 2.2.1.4 SWOT analýza

\_SWOT ANALÝZA

S  
\_  
W  
\_  
O  
\_  
T  
\_

\_výhledy na vinice  
\_okolitá zeleň

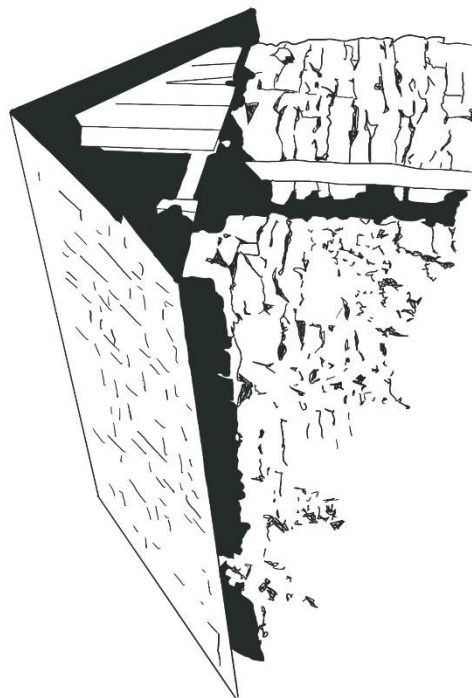
\_zlá pešia dostupnosť  
\_svahovitost' terénu

\_útočište  
\_obohatenie lokality

\_veternost'  
\_svahovitost' terénu

## 2.2.1.5 Koncept

\_ KONCEPT



HÁJENKA

STU  
FAD

Bakalářská práce  
VYHLADKA A VNĚRSTVO PEZINOK

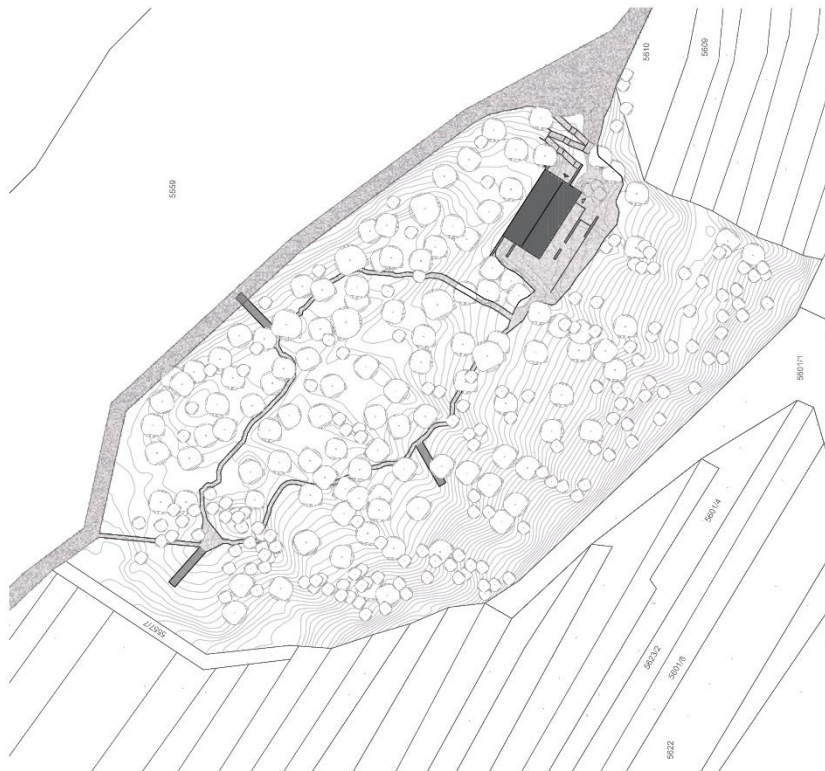
vedící práce, doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant předmětu, doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

vpracoval Veronika Kaňanina Cebulová  
název výřezu\_KONCEPT

08

## 2.2.1.6 Situácia širších vzťahov, M 1:1000

\_SITUÁCIA



09

vypracoval\_Yerónica Kaňavina Cehulová  
názov výkresu\_SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:1000

vedúci práce\_doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu\_doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

STU  
FAD

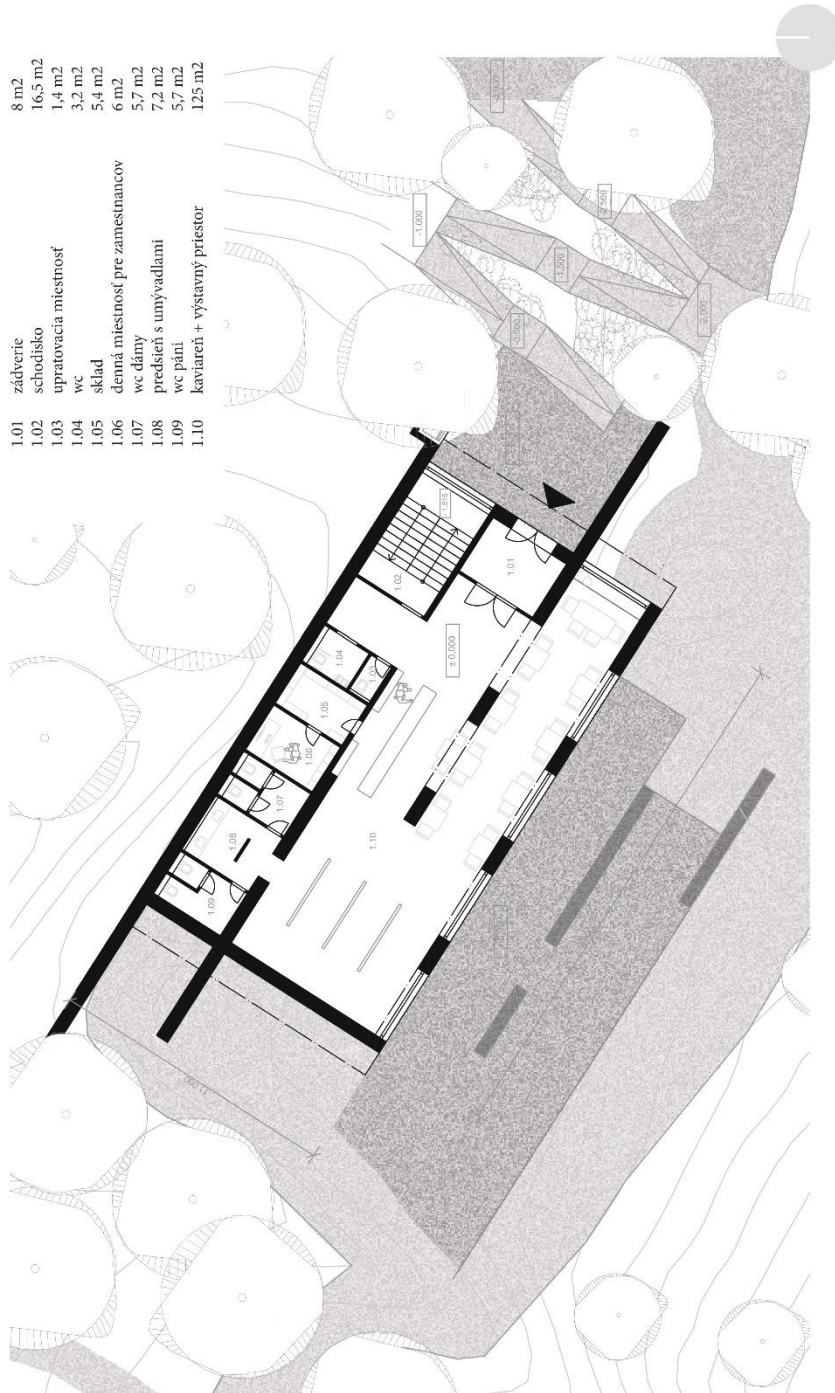




## 2.2.1.8 Pôdorys 1NP, M 1:200

### \_ PÔDORYS 1NP

1.01	záverie	8 m <sup>2</sup>
1.02	schodiško	16,5 m <sup>2</sup>
1.03	upratovacia miestnosť	1,4 m <sup>2</sup>
1.04	wc	3,2 m <sup>2</sup>
1.05	sklad	5,4 m <sup>2</sup>
1.06	denná miestnosť pre zamestnancov	6 m <sup>2</sup>
1.07	wc dámy	5,7 m <sup>2</sup>
1.08	predsieň s umývadlami	7,2 m <sup>2</sup>
1.09	wc páni	5,7 m <sup>2</sup>
1.10	kaviareň + výstavný priestor	125 m <sup>2</sup>



Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce, doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
garant predmetu, doc. Ing. arch. Alexander Schliecher, PhD.

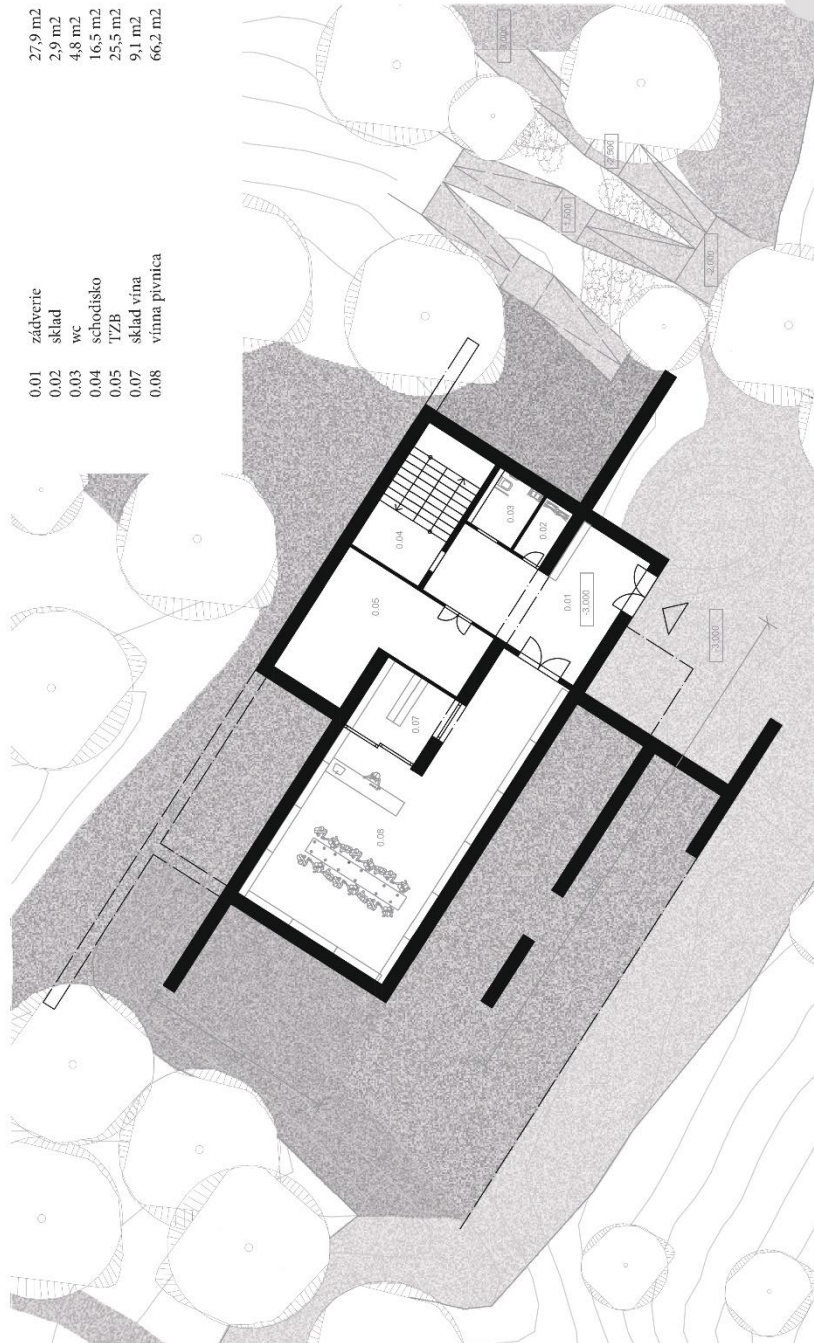
vypracoval, Veronika Karišová  
názov výkresu\_PÔDORYS 1NP M 1:200

1 1

## 2.2.1.9 Pôdorys 1PP, M 1:200

### \_PÔDORYS 1PP

0.01	zádvorie	27,9 m <sup>2</sup>
0.02	sklad	2,9 m <sup>2</sup>
0.03	wc	4,8 m <sup>2</sup>
0.04	schodisko	16,5 m <sup>2</sup>
0.05	TZB	25,5 m <sup>2</sup>
0.07	sklad vína	9,1 m <sup>2</sup>
0.08	vídna pivnica	66,2 m <sup>2</sup>



..... STU  
 ..... FAD

Bakalárska práca  
 VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
 garaní predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schliecher, PhD.

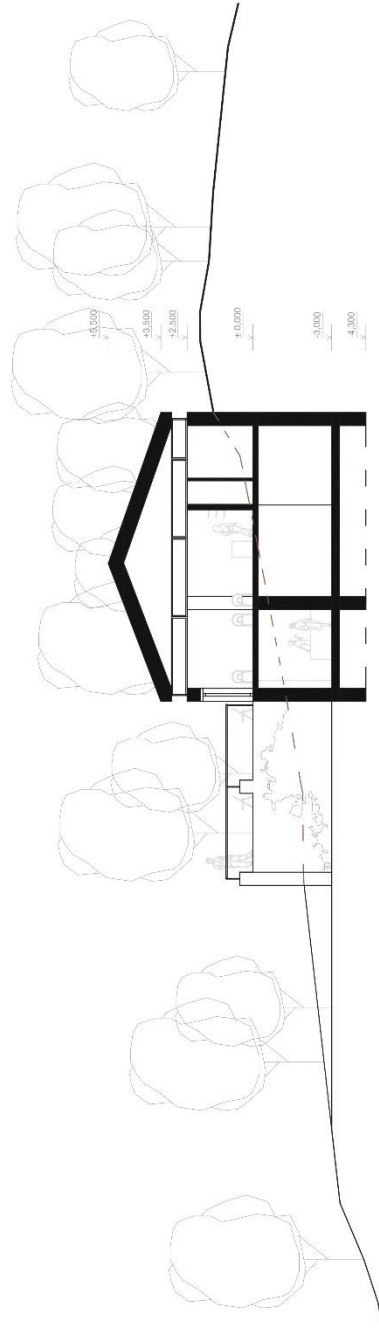
Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
 názov výkresu\_ PÔDORYS 1PP M 1:200

1 2



## 2.2.1.10 Rez priečny, M 1:200

– REZ PRIEČNY



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

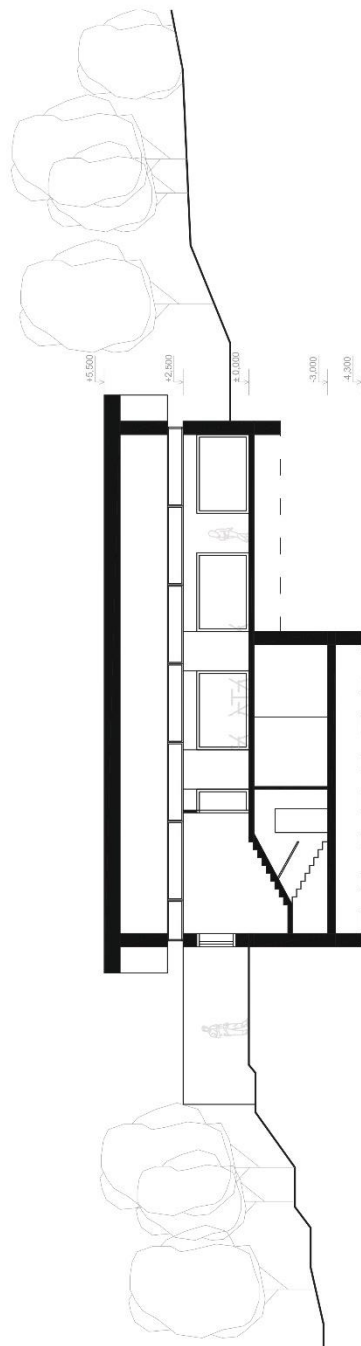
vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výkresu\_ PRIEČNY REZ M 1:200

13

## 2.2.1.11 Rez pozdĺžny, M 1:200

\_REZ POZDĽŽNY



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výkresu\_ POZDĽŽNY REZ M 1:200

14

## 2.2.1.12 Pohľad južný, M 1:200

\_POHĽAD JUŽNÝ



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Lengný, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výkresu\_ JUŽNÝ POHĽAD M 1:200

15

## 2.2.1.13 Pohľad východný, M 1:200

\_POHLAD VÝCHODNÝ



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

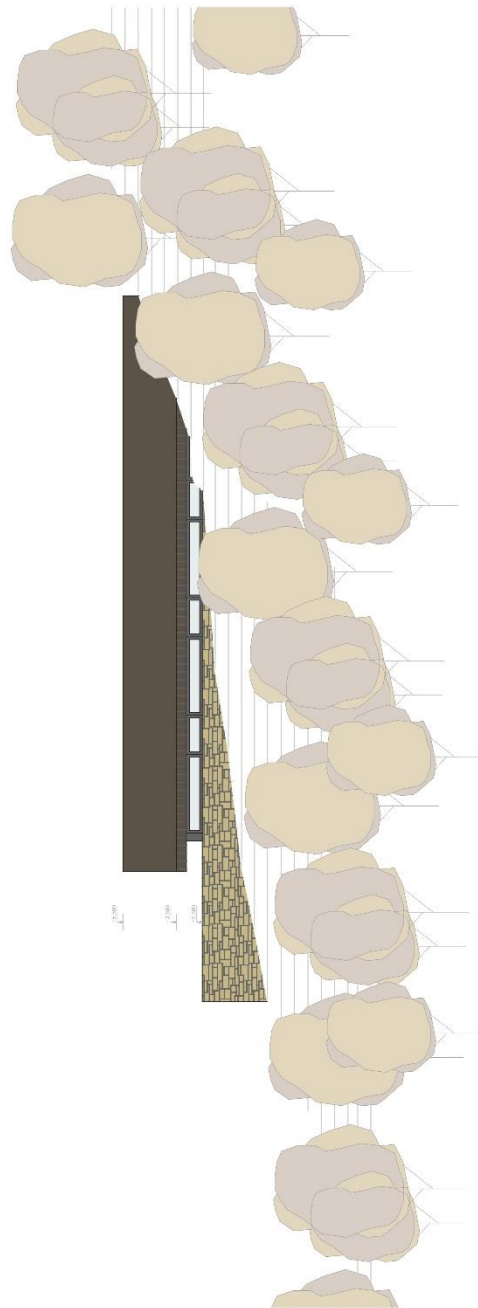
vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výkresu\_ VÝCHODNÝ POHLAD M 1:200

16

## 2.2.1.14 Pohľad severný, M 1:200

\_POHLAD SEVERNÝ



STU  
FAD

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

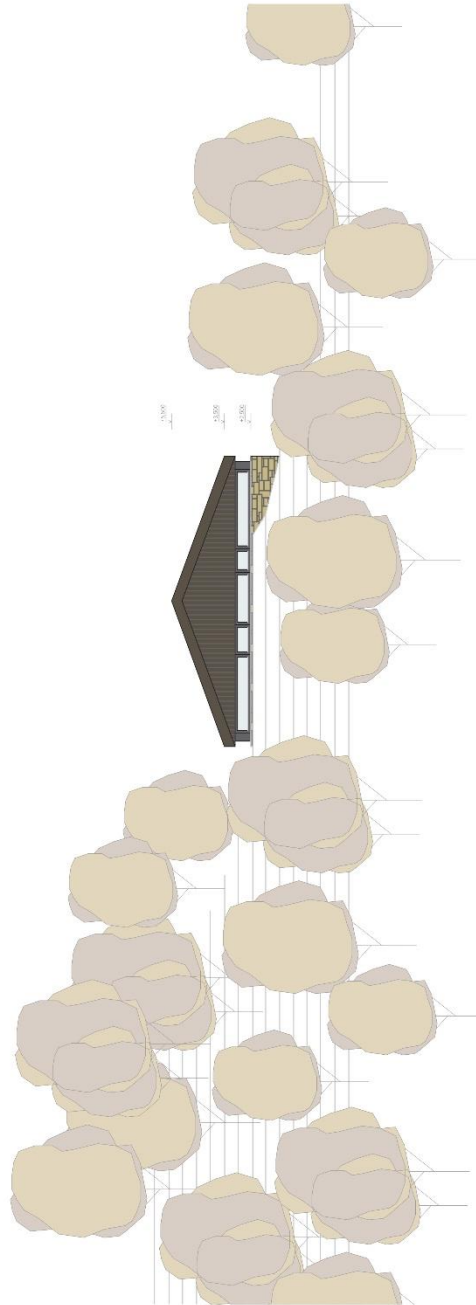
vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu: doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

vypracoval: Veronika Kajaniha Cehulová  
názov výkresu: SEVERNÝ POHLAD M 1200

17

## 2.2.1.15 Pohľad západný, M 1:200

\_ POHLAD ZÁPADNÝ



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výkresu\_ ZÁPADNÝ POHLAD M 1:200

18

## 2.2.1.16 Vizualizácie



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výfresu\_ VIZUALIZÁCIA

20





..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
**VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK**

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Legeňy, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

vpracoval\_ Veronika Katarína Cahulová  
názov výkresu\_ VIZUALIZÁCIA

2 1





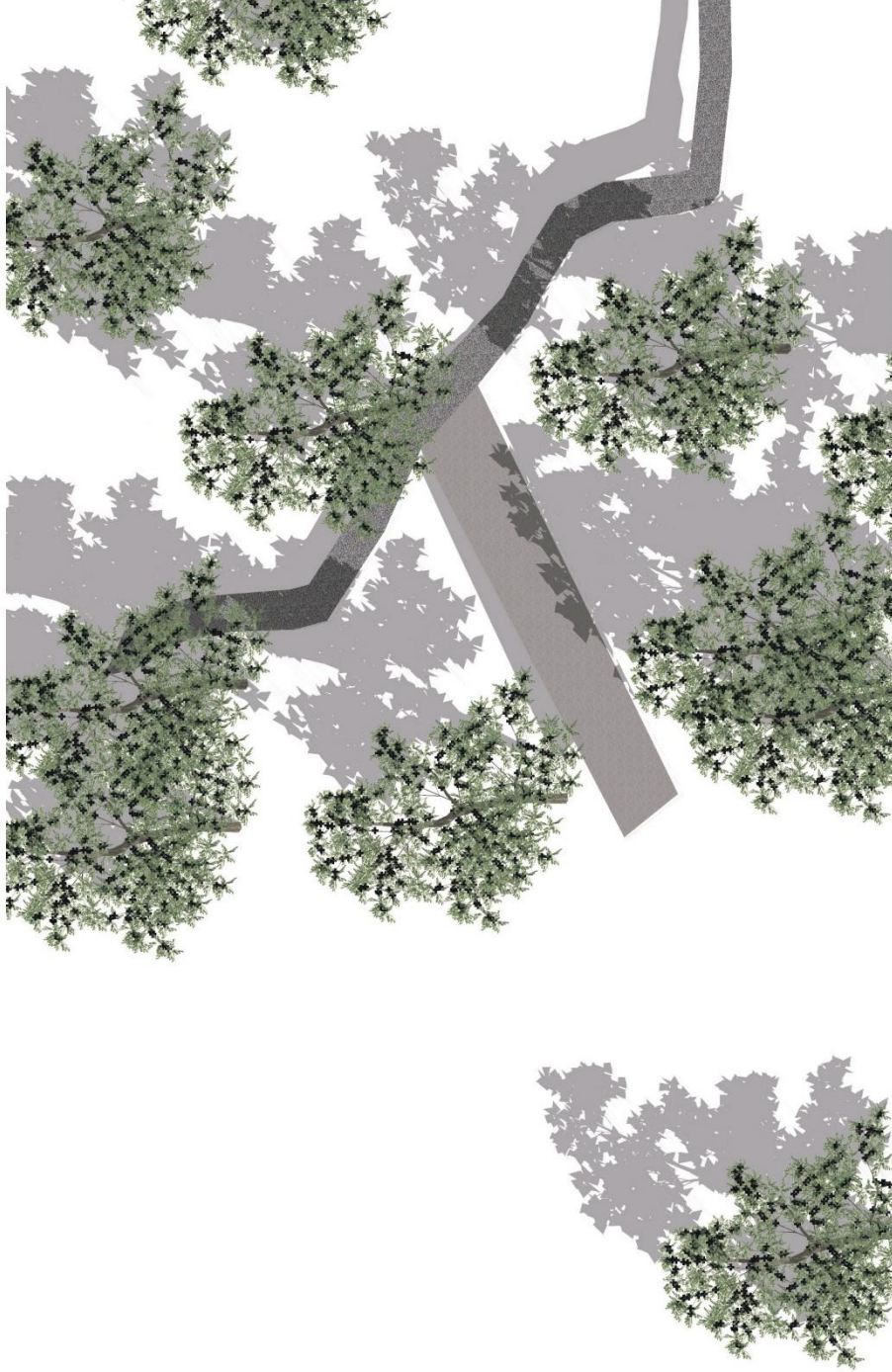
.....STU  
.....FAD

Bakalárska práca  
**VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK**

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Lengý, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

Vypracoval\_ Veronika Katarína Čehulová  
názov výfresu\_ VIZUALIZÁCIA

22



..... STU  
..... FAD

Bakalárska práca  
VYHLIADKA A VNÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce\_ doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.  
garant predmetu\_ doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

vypracoval\_ Veronika Katarína Cahulová  
názov výkresu\_ VIZUALIZÁCIA

23

# 2.2.1.17 Sprievodná správa

## – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba pozostáva z jednotlivých čísel, ktoré sú navrhnuté v odlišnej architektúre typickej pre dané prostredie, s jednotlivými a číselnými liniami.

Číslo fasády hlavnej číselnej je tvorená lomeným kameňom, ktorý spolu s dreveným obkladom pokrývajúcim štít strechy, vytvárajú dojem „hájenky“.

Strecha je sedlová s dreveným šindlom.

### 3.2 Dispozičné riešenie stavby

Objekt je dvojpodlažný, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Dispozícia projektu je riešená čo najpraktickejšie. Prvé nadzemné podlažie možno rozdeliť na dve časti.

V prvej časti je umiestnená kaviareň s výstavným priestorom, čo možno využiť na rôzne akcie ako napríklad na teambuildingy, menšie oslavy, firemné večerky, ... Tuto zónu tvorí otvorený priestor, ktorý možno v určitých mesiacoch rozšíriť aj o exteriérovú terasu otvorením pivotových okien, čo vytvára veľmi príjemný dotyk s vonkajším prostredím.

Druhá časť obsahuje hygienické zázemie, zázemie pre zamestnancov, a schodisko.

Do prvého podzemného podlažia sa dostaneme cez dvojramenné samonosné schodisko.

V spodnom podlaží je vinca pivnica, kde sa budú konať občutňáky vína. Časť sa tu nachádza viny sklad, technická miestnosť a hygiena.

Objekt je navrhnutý tak, aby sa z každého podlažia dalo vyjsť priamo na terén.

### 3.3 Kapacitné údaje

Počet podzemných podlaží:	1
Počet nadzemných podlaží:	1
Obýtné podkrovy / vstupujúce podlažie:	nile
Počet bytových jednotiek:	nula
Zastavaná plocha objektu:	220 m <sup>2</sup>
Počet miestností:	18
Druh stavby:	občianska budova
Účel stavby:	gastronomická

## 4 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Stavba je dvojpodlažná so stierovým nosným konštrukčným systémom.

Na konštrukciu stavby sú navrhnuté obvodové múry z CII panelov v spojení s kameňom o hrúbke 500 mm a prieprčky CII panelov s hrúbkou 100-200 mm.

Stropy sú zhotovené z pretvárikovaných stropných CII panelov s navrhovanou hrúbkou 200 mm.

Na podzemnom podlaží je podlaha o hrúbke 200 mm a na nadzemnom podlaží o hrúbke 150 mm.

Interiér domu pozostáva prevažne z 3 materiálov: sklo, drevo a kameň. Sklo je použité na okenné výplne, drevo je použité na výstavbu priečok. Kameň tvorí hlavný materiál oporných a nosných múrov.

Zakladanie rodinného domu je navrhnuté formou betónových základových pásov v kombinácii s pákami.

Poverok bolo nutné napojiť na elektrickú sieť. Kde sa napájame až od najbližšej mestskej zástavby, ktorá je vzdialená niekoľko kilometrov. Elektrické vedenie vedieme popod spaťnenú príjazdovú cestu.

Prvá voda sa na pozemku neší formou studne.

Kanalizačné vedenie od objektu do čističky odpadových vôd a odhad do vauku.

Na vykurovanie použijeme geotermálne sondy, ktoré sme umiestnili na sever pozemku.

Prebytočné dažďové vody zo strechy riešenej časťou objektu budú odvádzané dažďovými zvodmi prepojenými na ličty rozvod dažďovej kanalizácie, vyvedenými cez základovú konštrukciu s následným prepojením do navrhovanej veľkej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané navrhovanou prípojkou do revíznej šachty, potom do čističky odpadových vôd a následne späťne využívané na splachovanie a závlahu.

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Identifikačné údaje stavby

Název stavby:	vyhládka a vinárstvo Pezinok
Miesto stavby:	Stará hora, Pezinok
Číslo parcely:	5611/5620/5607/1
Charakter stavby:	novostavba
Druh stavby:	občianska výstavba
Účel stavby:	kaviareň + vináreň, celoročné využívanie
Investor:	Fakulta architektúry a dizajnu, Slovenská technická univerzita

## 2 UMIESTNENIE STAVBY

### 2.1 Popis súčasného stavu pozemku

Pozemok sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese mesta Pezinok, v lokalite Stará hora, ide o oblasť s dlhoročnou vinohradníckou tradíciou. Predmetná lokalita leží severne, približne 2 km vzdialenejšou, od centra mesta Pezinok a jej oblasť tvorila predtým vinice a celkom rozsiahly les z niektorých drevín.

V okolí pozemku sa organizujú rôznorodné podujatia, ktoré sú nielen medzi domácimi veľmi obľúbené. Medzi najvýznamnejšie patrí akcia Vino pod hviezdami potom sú to napríklad Vino a levandula, Plenk vo vinohradoch alebo aj rôzne športové preteky. To do veľkej miery prispieva ku akoro celoročnej a pomerne veľkej návštevnosti Staréj hory. Okrem návštevníkov už spomínaných podujatí toto miesto najčastejšie využívajú bežci, cyklisti a rodiny s deťmi. Pozemok je svaňovitý čím poskytuje pekné výhľady na okolitú krajinu posiatu vinicami. Jeho rozloha je 15 400 m<sup>2</sup>.

Na pozemok nie sú momentálne privedené žiadne inžinierske siete.

### 2.2 Urbanistické riešenie stavby

Pozemok je sprístupnený droma cestami jednou zo severu a jednou z juhu, ľudská cesta umožňuje prístup len pešiu z dôvodu vyššieho prevýšenia a neupraveného porovku, severná cesta je spreviená a slúži najmä obslužným vozidlám, ktoré obsluhujú vinice. Riešený pozemok nie je prístupný žiadnou hromadnou verejnou dopravou.

Objekt vinárstva je jedným stavbebným objektom. Je situovaný pri juhovýchodnej hranici pozemku z dôvodu najlepšieho napojenia na prístupové komunikácie a takisto svaňovitost tejto časti pozemku je najviac výhodou návrhu. Návrh sa snaží o čo najväčšiu mieru zachovania svaňovitost pozemku a zachováva aj jstevujúcu vzrastú zeleň. No na zrealizovanie stavby je nutné vykonať terénne úpravy.

Cieľom návrhu bolo, aby objekt vinárstva, poukazyval na niekdajšie „hájenky“, čo boli jednoduché stavby, ktoré kedysi slúžili správcovi vinohradu, ako sklad náradia alebo príležitostným nociah. Bol pomerne nenápadné a ľahko zasadal do prostredia. Plochu na výstavbu určovala okolitá vzrastlá zeleň a teda pre tento konkrétny úsek pozemku to bolo cca 220 m<sup>2</sup> (bez spomínaných plôch).

Hlavný vstup do objektu sa nachádza na juhovýchode a pre väčšie pohodlie je sprístupnený exteriérovými rampami. Objekt má aj drubý, vedľajší, vstup, ktorý sa na nachádza na južnej fasáde.

K tomu južnému vstupu sa dá ľahko dostať aj priamo z terénu. Parkovanie návštevníkov je riešené oddeleným parkoviskom (dole pod kapcom, pri objekte sa nachádza odstavná plocha, určená hlavne pre vozidlá zúčastnených). Zdravými zložkami vozidiel ľudí s telesným postihnutím. Na území sa našla aj vyhládka, formou vyhládkových ploch, ktoré sú voľjomne prepojené lesnými cestičkami.

## 3 ARCHITEKTÚRA STAVBY

### 3.1 Architektonické riešenie stavby

Bakalárska práca

VYHLÁDKA A VINÁRSTVO PEZINOK

vedúci práce doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.

garant predmetu doc. Ing. arch. Alexander Schleichler, PhD.

vypracoval Veronika Katarína Čuháňová

názov výfresu SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 2.2.1.18 Bilancie ukazovateľov

\_ BILANCIE

	Názov účelovej jednotky*	Počet účel. jednotiek (m <sup>2</sup> )	Percentuálny podiel funkcie v budove	Poznámka
A	obytné plochy	118	26%	
B	kancelárske pracovné miesta	6	1,3%	
C	stravovacie miesta	135	30%	
D	hygienické miesta	26,4	5,8%	
E	skladovacie miesta	18,8	4,2%	
F	výstavný priestor	49	10,8%	
G	vnútorné komunikácie	73,6	16,3%	
H	TZB	25,5	5,6%	

	Sledovaný ukazovateľ	Jednotkový ukazovateľ m <sup>2</sup>	Percentuálny podiel z celkovej budovy	Poznámka
1	Celková zastavaná plocha budovami	220		
2	Celková zastavaná plocha budovami a ostatnými objektami (excl. plochy ...)	362,5		
3	Plocha všetkých podlaží celkom	412	100	
4	Plocha úžitková celkom **	337	81,8	
4.01	PU <sub>1</sub>   Plocha úžitková čísa ***	211,7	51,4	
4.02	PS <sub>1</sub>   Plocha súborov technického vybavenia	56,4	13,7	
4.03	PK   Plocha komunikácií	68,9	16,7	
5	Obstavaný priestor	980,42	100	

...: STU  
...: FAD

Bakalárska práca  
VYHLADKA A VNÚRSTVO PEZINOK

vedúci práce doc. Ing. arch. Ján Lengýň, PhD.  
garant predmetu doc. Ing. arch. Alexander Schleichner, PhD.

vypracoval Veronika Karišová  
názov výkresu SPRIEVODNÁ SPRÁVA

25

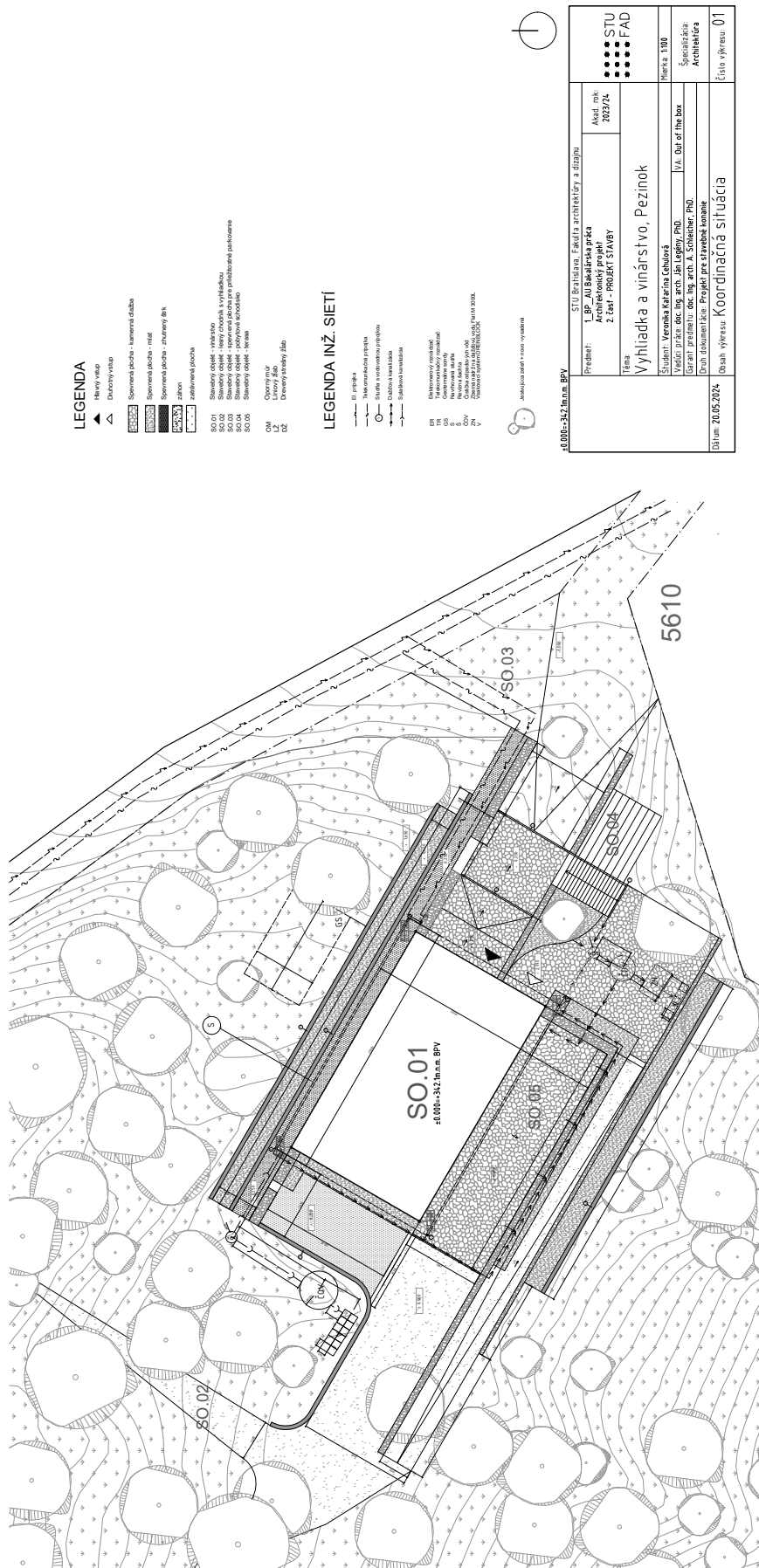


## 2.2.1.19 Poster



### **2.2.2 Výkresová dokumentácia projektu pre stavebné povolenie**

## 2.2.2.1 Koordinačná situácia



### LEGENDA

- ▲ Hlavný vstup
- ▲ Druhý vstup
- SO.01 Stavebný objekt - hlavná časť
- SO.02 Stavebný objekt - terasa
- SO.03 Stavebný objekt - vstupná časť
- SO.04 Stavebný objekt - schodisko
- SO.05 Stavebný objekt - parkovanie
- OM Oplotenie
- L1 Líniový žlab
- L2 Druhotný prietok žlab

### LEGENDA INŽ. SIETÍ

- inž. sieť
- inž. sieť s prídavnými bodmi
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami a výškou
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami a výškou a typom
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami a výškou a typom a materiálom
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami a výškou a typom a materiálom a napätím
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami a výškou a typom a materiálom a napätím a účelom
- inž. sieť s prídavnými bodmi a uzmi a odbočkami a výškou a typom a materiálom a napätím a účelom a značkou

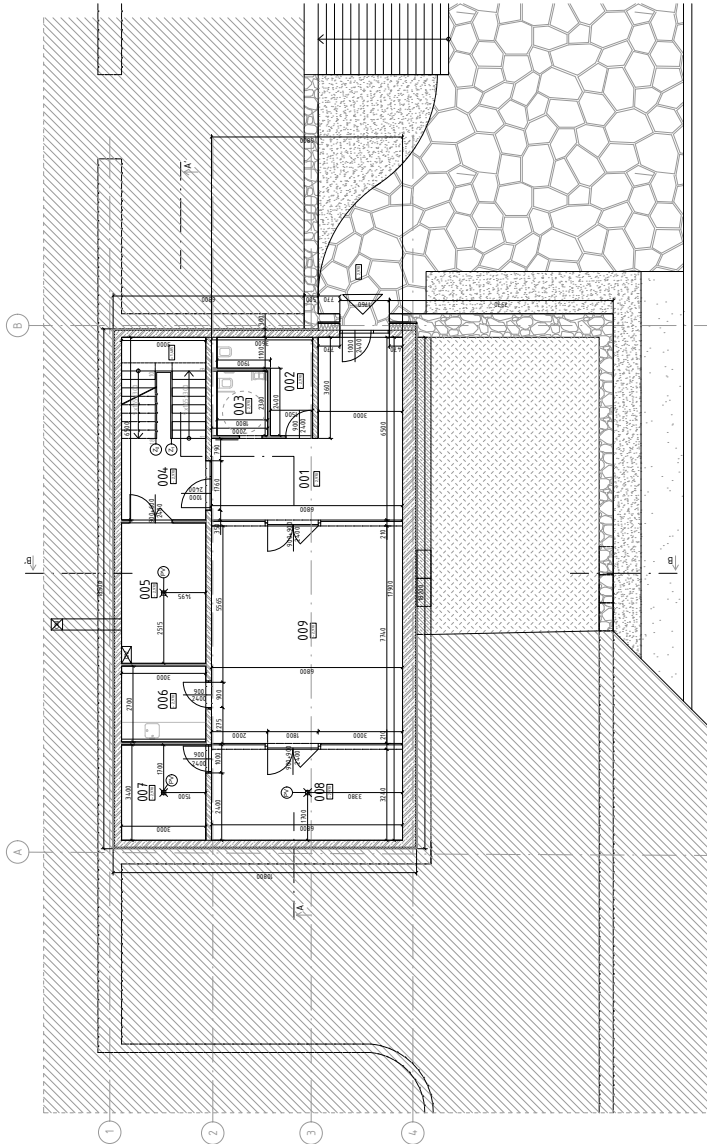


S.0.001-342/1mna, BPV		STU Bratislava, Zväzka architektúry a ústupu	
Predmet: Vytváranie architektonického projektu 2. etapy - PROJEKT STAVBY		Akad. rok: 2023/24	
Téma: Vyhliadka a vinárstvo, Pezínok		Mierka: 1:100	
Stúdiu: Vremska Katarína Čelová		Špeciálny Architektúra	
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legát, PhD.		V.A. Out of the box	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. A. Schliecher, PhD.		Druh dokumentácie: Projekt pre stavebné konanie	
Dátum: 20.05.2024		Obsah výkresu: Koordinácia situácia	
		Číslo výkresu: 01	





## 2.2.2.2.2 Pôdorys 1PP



### LEGENDA MATERIÁLOV

- Vozňo neoprávaný záhozobášan
- Závozobášan
- Tepelná izolácia 5 TICO
- Tepelná izolácia horeč EPS 20mm
- Prvý podlažník
- Srdcový náklad, rôznych fázis
- Naoprávaná zemina
- Plovná zemina
- Murovaná kamenná stena z domového kamňa
- Drevený prvek

### LEGENDA POLOŽIEK

- Cevliné nastavenie
- Cevliný výklad
- Podlažňový výklad
- Súhrnné obojstranné a vertikálnou výplňou
- Súhrnné obojstranné a vertikálnou výplňou

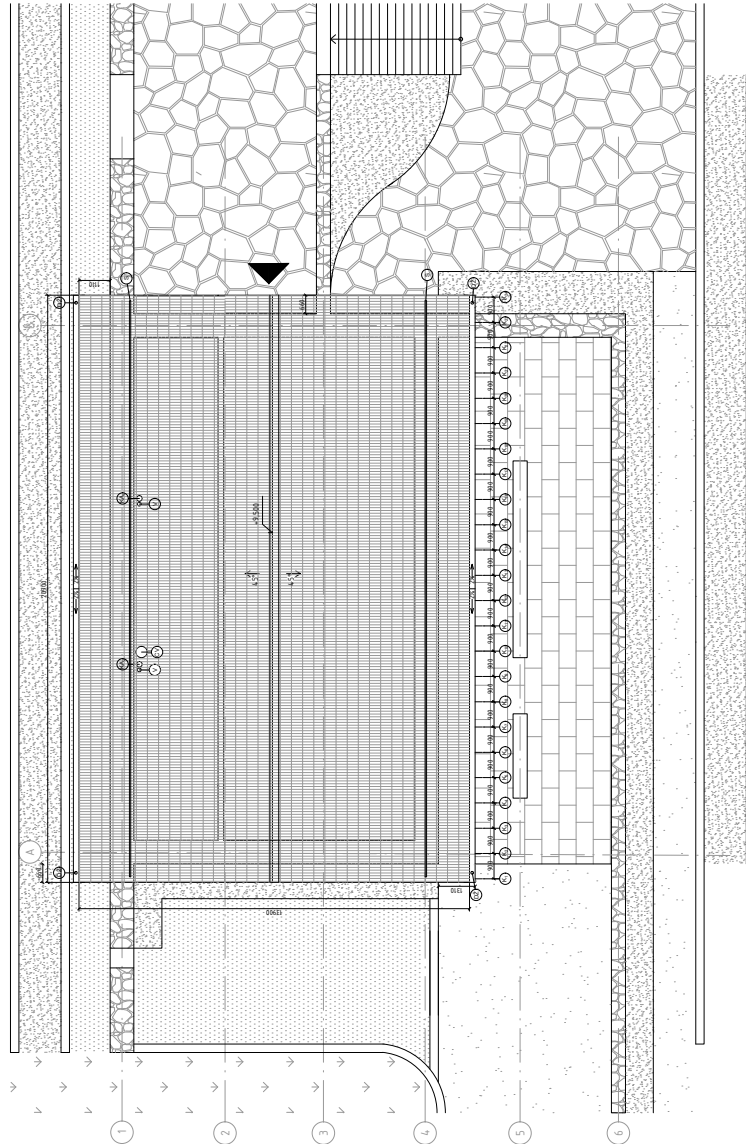
LEGENDA MESTNOSTÍ		PRÍKLAD	KLASIFIKÁCIA
001	BEHŤA MESTNOSTI	30,52 m <sup>2</sup>	LIATY HRODCEMENT
002	ZÁVESEB	7,56 m <sup>2</sup>	VÁPENNÁ OHEŤKA
003	OPRAVTOVALKA KOPRBA	4,40 m <sup>2</sup>	LIATY HRODCEMENT
004	WE BEZBARBÉROVÉ	15,8 m <sup>2</sup>	LIATY HRODCEMENT
005	TECHNICKÁ MESTNOST	15,9 m <sup>2</sup>	PRIZNANÝ BETÓN
006	OSLOVNÁ MESTNOST	8,00 m <sup>2</sup>	VÁPENNÁ OHEŤKA
007	TECHNICKÁ MESTNOST	10,17 m <sup>2</sup>	LIATY HRODCEMENT
008	SKLAD VÍNA	23,10 m <sup>2</sup>	PRIZNANÝ BETÓN
009	DEGUSTAČNÁ MESTNOST	15,12 m <sup>2</sup>	DREVENÝ OBRÁDOK

0.000-228 m.m.a. 00V

STU Bratislava, Farkašova ulica 1, 811 01	
Projektant:	1. BP. AJ Bratislava práca Architektonický projekt
Architekt:	2023/24
Téma:	
Vyhľadka a vlnárstvo, Pezlnok	
Stavba:	Veľkosť kázaná (číslo)
Objekt:	1/1. Out of the Box
Projektant:	Ing. arch. A. Schöberl PhD
Architektúra:	Projekt pre stavebné konanie
Dátum:	20.03.2024
Objekt:	Pôdorys 1PP
Číslo výkresu:	03



## 2.2.2.2.4 Výkres strechy



### LEGENDA PRVKOV

- ① Drevený stropný diaľkový žľab, smrek, výšková D=160
- ② Betónová doska
- ③ Vyššieho nanázačného potrubie
- ④ Dieravý výšok
- ⑤ Vyššieho nanázačného potrubie
- ⑥ Vyššieho nanázačného potrubie
- ⑦ Vyššieho nanázačného potrubie
- ⑧ Krokvy z KVM hrúbkou 140x200 mm

0.000-228.mn.a. BPV

Príbeh: 1. BP - úvodná časť 2. BP - PRŮBĚH STAVBY		Akad. rok 2023/24
Typ: Vyhľadka a vlnárstvo, Pezínok		
Študent: Veronika Katarína Čechová		
Mentor: doc. Ing. arch. Ján Legány, PhD.		
Garant predmetu: doc. Ing. arch. A. Štehlík, PhD.		
Druh dokumentácie: Projekt pre stavebné konanie		
Dátum: 20.05.2024	Obsah výkresu: Výkres strechy	Číslo výkresu: 05

















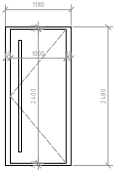
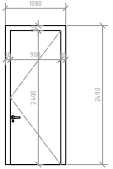
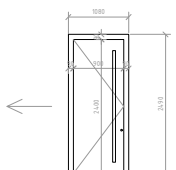
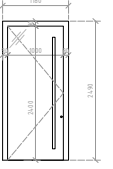





## 2.2.2.4 Výkaz okien a dverí

### VÝKAZ OKIEN A DVERÍ Z PREHLBUJÚCEJ ČASTI

str. 1

OZN.	SCHEMATICKÝ NÁČRT	POPIS	POČET
D01		<p>JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE, EXTERIÉROVÉ</p> <p>OTVÁRANIE: otvárávé            STAVEBNÝ OTVOR: 1180x2480            KRÍDLO: 1000x2400, plné, hliníkové            RÁM: hliník            PRAH: áno            KOVANIE: ocelové madlo hranaté priame            ZABEZPEČENIE: inteligentný systém s klávesnicou a odtlačkom prsta            TYP: Reynaers ConceptSystem 77, Panel Door</p>	1
D02		<p>JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE, INTERIÉROVÉ</p> <p>OTVÁRANIE: otvárávé            STAVEBNÝ OTVOR: 1080x2490            KRÍDLO: 900x2400, plné, drevené            RÁM: drevo            PRAH: nie            KOVANIE: kľučka MP-FAVORIT s rozetou na mieru, PONK stolárstvo            TYP:</p>	2
D03		<p>JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE, INTERIÉROVÉ</p> <p>OTVÁRANIE: posuvné            STAVEBNÝ OTVOR: 1080x2490            KRÍDLO: 900x2400, plné, drevené            RÁM: drevo            PRAH: nie            KOVANIE: ocelové madlo hranaté priame na mieru, PONK stolárstvo            TYP:</p>	1
D04		<p>JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE, INTERIÉROVÉ</p> <p>OTVÁRANIE: otvárávé            STAVEBNÝ OTVOR: 1180x2490            KRÍDLO: 1000x2400, sklenené            RÁM: hliník            PRAH: nie            KOVANIE: ocelové madlo hranaté priame            TYP: Reynaers ConceptSystem 77</p>	1

±0.000=+228 m.n.m. BPV

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		
Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 2. časť - PROJEKT STAVBY	
Téma:	Vyhliadka a vinárstvo, Pezinok	
Študent:	Veronika Katarína Čehulová	Mierka: 1:100
Vedúci práce:	doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.	VA: Out of the box
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. A. Schleicher, PhD.	Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Projekt pre stavebné konanie	
Dátum: 20.05.2024	Obsah výkresu: Výkaz okien a dverí	Číslo výkresu: 14

# VÝKAZ OKIEN A DVERÍ Z PREHLBUJÚCEJ ČASTI

str.2

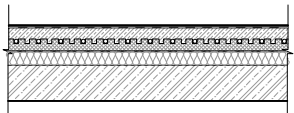
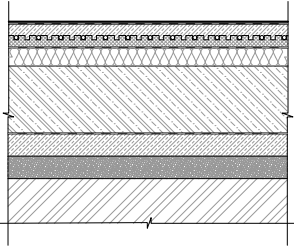
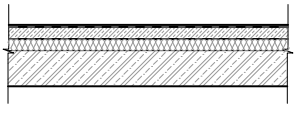
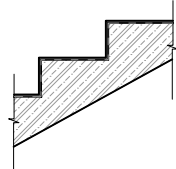
OZN.	SCHEMATICKÝ NÁČRT	POPIS	POČET
D05		<p>DVOJKRÍDLOVÉ DVERE, INTERIÉROVÉ</p> <p>OTVÁRANIE: otváravé                      STAVEBNÝ OTVOR: 1680x2490                      KRÍDLO: 900+600x2400, drevené                      RÁM: drevo                      PRAH: nie                      KOVANIE: ocelové madlo hranaté priame                      TYP: na mieru, PONK stolárstvo</p>	1
D06		<p>SKLENENÁ PRIEČKA S DVOJKRÍDLOVÝMI DVERAMI, INTERIÉROVÁ</p> <p>OTVÁRANIE: otváravé                      STAVEBNÝ OTVOR: 6620x2490                      KRÍDLO: 900+900x2400, sklenené                      RÁM: hliník                      PRAH: nie                      KOVANIE: ocelové madlo hranaté priame                      TYP: na mieru, DOMOGLASS</p>	2
D07		<p>JEDNOKRÍDLOVÉ DVERE, INTERIÉROVÉ</p> <p>OTVÁRANIE: otváravé                      STAVEBNÝ OTVOR: 1080x2490                      KRÍDLO: 900x2400, plné, drevené                      RÁM: hliníkový skrytý                      PRAH: nie                      KOVANIE: kľučka MP-FAVORIT s rozetou                      TYP: na mieru, PONK stolárstvo</p>	1
O5		<p>OKNO</p> <p>OTVÁRANIE: pevné                      STAVEBNÝ OTVOR: 1870x2520                      KRÍDLO: 650x2440                      RÁM: hliníkový                      TYP: Reynaers HiFinity</p>	2


±0.000=+228 m.n.m. BPV

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		
Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 2. časť - PROJEKT STAVBY	
Téma:	Vyhlíadka a vinárstvo, Pezinok	
Študent:	Veronika Katarína Čehulová	Mierka: 1:100
Vedúci práce:	doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.	VA: Out of the box
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. A. Schleicher, PhD.	Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Projekt pre stavebné konanie	
Dátum: 20.05.2024	Obsah výkresu: Výkaz okien a dverí	Číslo výkresu: 14

## 2.2.2.5 Výpis podláh

### VÝPISY SKLADIEB PODLÁH Z PREHLBUJÚCEJ ČASTI

OZN.	SCHEMATICKÝ NÁČRT	POPIS	HR.
P <sub>1</sub>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Liata podlaha 8 mm</li> <li>Nivelačná stierka</li> <li>Penetračný náter</li> <li>Anhydritový poter, R= 0,02 50 mm</li> <li>Systémová doska podlahového vykurovania 53 mm</li> <li>Separáčna fólia - PE fólia</li> <li>Izolačné dosky z kamennej vlny Isover T-N s kročajovým útlmom, R= 2,15 60 mm</li> <li>Stropné betónové panely SPIROLL, R= 0,17 160 mm</li> </ul>	170mm
P <sub>2</sub>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Liata podlaha 8 mm</li> <li>Nivelačná stierka</li> <li>Penetračný náter</li> <li>Anhydritový poter, R= 0,04 50 mm</li> <li>Systémová doska podlahového vykurovania 53 mm</li> <li>Separáčna fólia - PE fólia</li> <li>Izolačné dosky z kamennej vlny Isover T-N, R= 2,15 80 mm</li> <li>Separáčna vrstva - PE fólia</li> <li>Monolitická železobetónová doska z hydrofóbného betónu, R= 0,21 300 mm</li> <li>SikaProof A+</li> <li>Podkladový betón, R= 0,07 100 mm</li> <li>Štrkové lôžko 100 mm</li> <li>Rastlý terén</li> </ul>	190mm
P <sub>3</sub>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Liata podlaha 8 mm</li> <li>Nivelačná stierka</li> <li>Penetračný náter</li> <li>Anhydritový poter, R= 0,04 50 mm</li> <li>Separáčna fólia - PE fólia</li> <li>Izolačné dosky z kamennej vlny Isover T-N, R= 2,15 50 mm</li> <li>Separáčna vrstva - PE fólia</li> <li>Stropný betónový panel SPIROLL, R= 0,17 160 mm</li> </ul>	110mm
P <sub>4</sub>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Liata podlaha 8 mm</li> <li>Nivelačná stierka</li> <li>Penetračný náter</li> <li>Prefabrikované monolitické železobetónové schodisko 150 mm</li> </ul>	8 mm

STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		
Predmet:	1_BP_AU Bakalárska práca Architektonický projekt 2. časť - PROJEKT STAVBY	
Téma:	Vyhlíadka a vinárstvo, Pezinok	
Študent:	Veronika Katarína Čehulová	Mierka: 1:25
Vedúci práce:	doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.	VA: Out of the box
Garant predmetu:	doc. Ing. arch. A. Schleicher, PhD.	Špecializácia: Architektúra
Druh dokumentácie:	Projekt pre stavebné konanie	
Dátum: 20.05.2024	Obsah výkresu: Výpis podláh	Číslo výkresu: 15





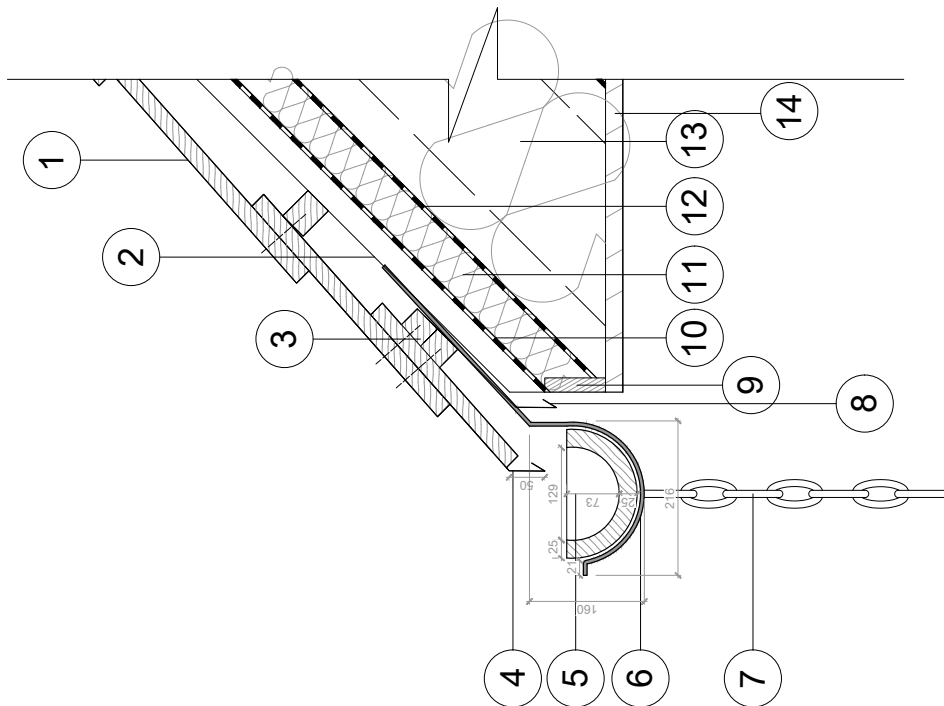


## 2.2.2.6.3 Riešenie strechy

### DETAIL STREŠNÉHO ŽLABU

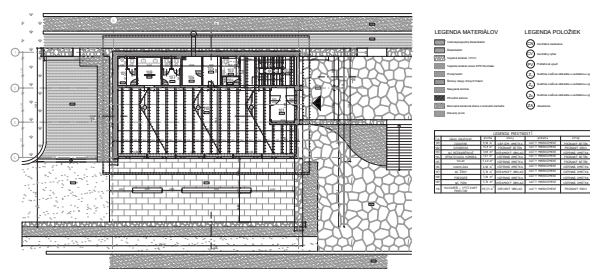
#### Legenda prvkov

- ① Drevený strešný štiepaný šindel, impregnovaný smrek, 500x120x25 mm
- ② Kontralátovanie 40x50 mm
- ③ Latovanie 50x40 mm
- ④ Odkvapové lemovanie
- ⑤ Drevený strešný dlabáný žlab, smrek, výrobca Drdlík, Ø180 mm
- ⑥ Žlabový hák
- ⑦ Galvanizovaná reťaz, zvod dažďovej vody
- ⑧ Odkvapové lemovanie
- ⑨ Drevená lišta, 20x85 mm
- ⑩ Difúzne otvorená separačná fólia
- ⑪ Drevovláknitá doska STEICO special dry, 60 mm
- ⑫ Poistná hydroizolácia STEICO multi UDB
- ⑬ Drevovláknitá izolácia STEICO flex 036 a I-nosníky STEICO joist, 300 mm
- ⑭ Podbytie drevenými doskami, hr. 24 mm

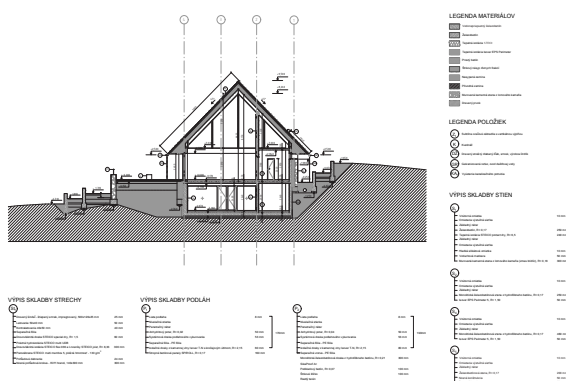


STU Bratislava, Fakulta architektúry a dizajnu		Akad. rok: 2023/24	
Predmet: 1. BP - AU Bakalárska práca Architektonický projekt 2. časť - PROJEKT STAVBY		STU FAD	
Téma: Výhľadka a vinárstvo, Pezínok			
Študenti: Veronika Katarína Čechlová		Mierka: 1:5	
Vedúci práce: doc. Ing. arch. Ján Legény, PhD.		Špecializácia: Architektúra	
Garant predmetu: doc. Ing. arch. A. Schleichler, PhD.		Číslo výkresu: 18	
Druh dokumentácie: Projekt pre stavebné konanie		Detail riešenia strechy	
Dátum: 20.05.2024			

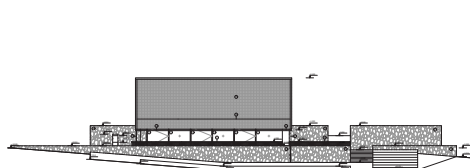
## 2.2.2.7 Poster



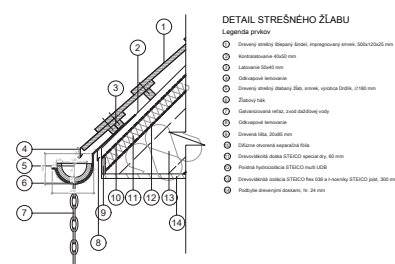
PŌDORYS INP



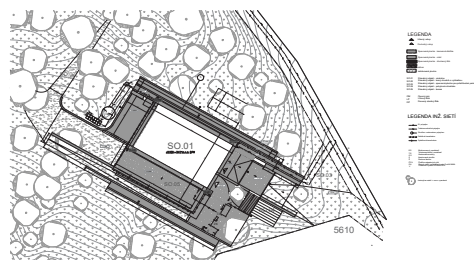
PRIEČNY REZ



JUŽNÝ POHLAD



DETAIL STREŠNÉHO ŽĽABU



KOORDINAČNÁ SITUÁCIA



VIZUALIZÁCIA KAVIARNE



KONCEPT (HÁJENKA)

## **3. Závěrečná část**

### **3.1 Závěr**

Ideou návrhu bolo navrhnúť objekt, ktorý rešpektuje svoje okolie a nenaruša jeho genius loci, ba priam ho podporuje a vyzdvihuje. Podľa návrhu a pôvodného konceptu bola vypracovaná výkresová dokumentácia pre územné konanie a výkresová dokumentácia pre stavebné povolenie s prehĺbujúcimi výkresmi.

## 4. Zoznam použitej literatúry

MIKULÁŠ, Marián, OLÁH, Jozef, MIKULÁŠOVÁ, Dana. Kreslenie stavebných konštrukcií. 3.vydanie. Bratislava: Jaga group, 2006. ISBN 80-8076-033-0

<https://www.reynaers.com/products/windows>

[https://www.archdaily.com/?ad\\_name=small-logo](https://www.archdaily.com/?ad_name=small-logo)

<https://tepore.sk/>

<https://www.asb.sk/>

<https://www.obnova.eu/ozivene-pamiatky-tradicne-remeselne-postupy-mury-z-lomoveho-kamena/>

Technické normy STN